



## Rakennusautomaatio urakoitsijan valinta sopimuskaudelle 2014 - 2015

VD/4451/02.08.00.00/2013

Hankinnan tarkoituksena on valita rakennusautomaatiojärjestelmien puitesopimustoimittaja Vantaan kaupungille.

Tarjouspyynnön kohteena olivat sopimuskauden aikana toteutettavat uudisrakennus- ja korjaushankkeet.

Sopimuskumppaniksi valittava yritys sitoutuu toimittamaan automaatiolaitteet, niiden asennuksen, ohjelmoinnin ja käyttöönoton tilaajan toimittamien suunnitelmien mukaisesti siten, että ne palvelevat kaupungin käyttötarpeita kokonaistaloudellisesti ja energiatehokkaasti.

Hankekohtaiset sopimukset perustuvat sopimuskauden 2014 – 2015 aikana tässä tarjouskilpailussa muodostuvaan yksikköhinnoitteluun ja niistä johdettuihin kokonaishintoihin sekä laadittavan puitesopimuksen (sopimus jatkohankintojen ehdoista) pääehtoihin.

Hankinnasta julkaistiin 26.11.2013 hankintailmoitus internetosoitteessa:

<http://www.hankintailmoitukset.fi>.

Hankinta on kansallisen kynnysarvion ylittävä, mutta EU-kynnysarvon alittava hankinta.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Sopimuskausi on kaksi vuotta, jota voidaan jatkaa 2 optiovuodella.

Tarjouspyyntöä selventävät kysymykset tuli lähettää sähköpostitse 3.12.2013 mennessä. Vastaukset julkaistiin internetissä 9.12.2013.

Määräaikaan, 7.1.2014, mennessä saapui 5 tarjousta. Niistä 3 täytti asetetut kelpoisuusehdot, kahden tarjoajan osalta kelpoisuusehdot eivät täyttyneet liikevaihtovaatimuksen osalta (1,2 m€ ja 2,5 m€). Liikevaihtovaatimus oli 3 milj. eur / vuosi.

Kaikki vertailukelpoiset tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Urakoitsijan valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Vertailuperusteina olivat:

- a. hinta, painoarvo 60 % jakautuen seuraavasti:
  - Uudisrakennukset ja laajamittaiset peruskorjaukset 50%
  - Olemassa olevien järjestelmien modernisointi 30%
  - Huoltotyö 20%
- b. laadunvarmistusmenettelyt, painoarvo 10 %
- c. yhteistoiminnan muodot ja tavoitteet/toimenpiteet, kuvaus 15 %, mitä aiotaan tehdä kohdassa A2, A3, AB2-3, aikataulutus
- d. tuotekehityksen resurssointi 5 %
- e. lisäpalvelu, 10 %

Tarjoajat sijoittuivat tarjousvertailussa seuraavasti:

|           |             |
|-----------|-------------|
| Tarjous 1 | 80 pistettä |
| Tarjous 2 | 87 pistettä |
| Tarjous 3 | 48 pistettä |

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Schneider Electric Buildings Finland Oy. Tehdyssä vertailussa ratkaisevaksi tekijäksi muodostui tarjoushinta.

Hankinnan arvo sopimuskaudella 2 + 2 vuotta on noin 1,2 milj € (alv 0 %).

Päätöksen liitteenä laadittu vertailutaulukko.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävänä tarjouspyyntöasiakirjat, avauspöytäkirja ja saadut tarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset valittavaksi esitetystä urakoitsijasta on tehty.

**Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 19**

**Tilakeskusjohtajan esitys:**



## Päätetään

- a) valita rakennusautomaation sopimustoimittajaksi kausille 2014 – 2015 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Schneider Electric Buildings Finland Oy.
- b) hylätä tarjoukset, jotka eivät täyttäneet kelpoisuusehtoja
- c) hyväksyä rakennusautomaatiojärjestelmien toteuttamisen puitesopimus allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Schneider Electric Buildings Finland Oy:n välillä, sopimuskaudelle 15.3.2014 – 31.12.2015.
- d) todeta, että option käyttämisestä tehdään erillinen päätös vuoden 2015 aikana.
- e) sopimus syntyy vasta puitesopimuksen allekirjoittamisella.

Tarkastaa ja hyväksyä tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

### Liitteet:

- 1. Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

### Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa puh. 040 5346960 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi