

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 25.02.2014

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus /J-V N	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen/ J-V N	4
3 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ J-V N	5
4 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ J-V N	6
5 § Tiedoksi merkittävät asiat/ J-V N	7
6 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ J-V N	9
7 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosiraportti 2013	11
Teknisen lautakunnan vuosiraportti 2013	12
Mato/Sitovien tavoitteiden toteutuminen/Vantaan kaupungin vuoden 2013 tilinpäätös	28
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan strategisten päämäärien mittarit 2013	41
8 § Vantaan arkkitehtuuripoliittinen ohjelmatyö S00007	42
9 § Rakennettavien alueiden hulevedet ja kattokasvillisuus -ohje	43
Rakennettavien alueiden hulevedet ja kattokasvillisuus -ohje	44
10 § Kiinteistö Oy Martinlaakson Kivivuorentie 4 liityntäpysäköinti	46
11 § Timanttikiteenpolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö	48
Timanttikiteenpolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö	49
12 § Palveluhankinta / Kuljetuspalvelut 2014	53
13 § Vanhan Porvoontien ylikulkusillan ja ulkoilureitistön yleissuunnitelman välille Kuusijärvi - Sipoonkorpi hyväksyminen, 97 Kuninkaanmäki	55
Liite 1/ Kuusijärven sillan ja reittien asemapiirustus	59
Liite 2/ Kuusijärven sillan yleispiirustus	60
Liite 3. Kuusijärven sillan kaidesuunnitelma	61
Liite 4/ Kuusijärven sillan suunnitelmaselostus	62
Liite 5/ Kuusijärven sillan havainnekuva	67
Liite 6/ Kuusijärven sillan muistutus	68
14 § Vantaan kaupungin tulvaohje	70
Vantaan kaupungin tulvaohje, liite	71
15 § Nopeusrajoitusten tarkistaminen Länsi-Vantaalla	76
Nopeusrajoitukset Vantaalla 2010	77
Nopeusrajoitusten muutosesitys Länsi-Vantaalla 2014	78
16 § Vanhan Hämeenlinnantien rakentamisen plv. 2680 – 2940 hyväksyminen Kivistön aseman rakennusurakan muutostyönä Asia poistettiin listalta	79
17 § Aurinkokivi-hankkeen hankesuunnitelman tilaohjelman muutoksen ja uuden kustannusarvion hyväksyminen	80
Aurinkokivi-hankkeen tiivistetty tilaohjelma	81
Aurinkokivi-hankkeen kustannusarvio 7.1.2014	85
18 § Tilakeskuksen vuonna 2013 valmistuneet merkittävät toimitilahankkeet/J-VN	87
Vuonna 2013 valmistuneet merkittävät toimitilahankkeet	88
19 § Rakennusautomaatio urakoitsijan valinta sopimuskaudelle 2014 - 2015	90

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 25.02.2014

Vertailutalukko	92
20 § Övre Nybackan vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen ja vuokran hyvitykset	93
21 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/J-V N	95
22 § Kuntatekniikan keskuksen vuonna 2013 valmistuneet merkittävät investointihankkeet	96
Kuntatekniikan keskuksen vuonna 2013 valmistuneet merkittävät investointihankkeet	97
23 § Kivistön keskusta ja asuntomessualue - Pintarakenneurakka / urakkatarjouksen hyväksyminen	98
24 § Muut esille tulleet asiat	100
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	101
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	103
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	104
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	107



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 25.2.2014 klo 17.00 – 19.45
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	x	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja	x	Lopperi Kari	
Hirvonen Juha		Kekkonen Ilmari	x
Kaasalainen Silvo	x	Kuusela Minna	
Jormola Jukka	x	Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla	17.00 -19.30	Snygg Sari	
Lehtonen Olavi		Riikonen Jyrki	x
Mäkinen Virpi	x	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	x	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula	x	Mielonen Mikko	
Salminvuola Mia	17.00 – 19.30	Hakulinen Teija	
Simonen Juha	x	Suoverinaho Jussi	
Tenhunen Juha		Fallström Kenny	x
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Mäntynen Taisto	x	Kyyrö Marja	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Ngo Duy		Kivimäki Hanna	
Muut osallistujat			Läsnä
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä §:t		x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja	esittelijä §:t		x
Westlin Henry, kaupungininsinööri	esittelijä §:t		x
Nordström Ralf, talous- ja hallintojohtaja	esittelijä §:t		x
Kivistö Pirjo, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x
Juntunen Janne	17.00 – 19.45		x
Hiltunen Paavo, projektijohtaja	17.00 - 17.25		
Litmanen Hanna	17.00 – 17.30		
Lukin Arja	17.00 - 17.45		
Keskinen Hanna	17.00 - 18.10		
Muukka Laura	17.00 – 17.55		
Kankkunen Paula	17.00 – 18.20		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén



Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 27.2.2014, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Orlando Carita

Mäkinen Virpi

Pykälät 12, 19 ja 23 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 28.2.2014 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus /J-V N

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 §

Työjärjestyksen hyväksyminen/ J-V N

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi seuraavilla muutoksilla:

Asia 16 poistettiin listalta

Asia 20 jaettu uusi esitys pöydälle

Lisäksi käsitellään lisälistan asiat

Kuntalain 51§:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Kuntatekniikan keskuksen 2013 suuret investointihankkeet

Kivistön keskusta ja asuntomessualue pintarakenneurakka/urakkatarjouksen hyväksyminen.



Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta tarkastetuksi ja allekirjoitetuksi edellisen kokouksen pöytäkirja nro 1/21.1.2014
- b) valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Mäkinen Virpi ja Orlando Carita (varalla Saastamoinen Tuula ja Salminvuo Mia)
- c) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaina 27.2.2014 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



4 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ J-V N

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksen alkuun kuultiin Asuntomessuprojektin esittely, projektijohtaja Paavo Hiltunen.

Lisäksi kokouksessa selostettiin seuraavia asioita

7 Vuosiraportti 2013, Hanna Litmanen

8 Vantaan arkkitehtuuripoliittinen ohjelmatyö, Hanna Keskinen ja Arja Lukin

9 Rakennettavien alueiden hulevedet ja kattokasvillisuus –ohje, Laura Muukka

13 Vanhan Porvoontien ylikulkusillan ja ulkoilureitistön yleissuunnitelman välille Kuusijärvi - Sipoonkorpi hyväksyminen, 97 Kuninkaanmäki, Hanna Keskinen

14 Vantaan kaupungin tulvaohje, Paula Kankkunen

10 Kiinteistö Oy Martinlaakson Kivivuorentie 4 liityntäpysäköinti, Henry Westlin

17 Aurinkokivi-hankkeen tilamuutokset, Pekka Wallenius

20 Övre Nybackan vuokrasopimus, Pekka Wallenius

23 Kuntatekniikan keskuksen 2013 valmistuneet suuret investoinnit, Janne Juntunen

24 Kivistön keskusta ja asuntomessualue pintarakenneurakka, Janne Juntunen

Päätös:

Merkittiin selostukset tiedoksi.



5 § Tiedoksi merkittävät asiat/ J-V N

Tekninen lautakunta 25.2.014 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Nuorisovaltuusto on valinnut edustajat lautakuntiin.

Teknisen lautakuntaan nuorisovaltuuston edustajaksi on valittu Ngo Duy ja varaedustajaksi Kivimäki Hanna.

Kaupungin toimielinten jäsenten kysymysten ja selvityspyyntöjen käsittely

VD/1060/00.02.02.00/2014

KN/HO/KK/PH

Kuntalain, kaupungin hallintosäännön ja lautakuntia/johtokuntia/jaostoja koskevien johtosääntöjen säännösten mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä (Kuntalaki 50 §, hallintosääntö 8 §). Toimielinten esittelijät on määritelty ko. johtosäännössä. Toimielin voi lisäksi erityisestä syystä päättää, että tietty asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman kaupungin viranhaltijan esittelyä.

Edelleen hallintosäännön mukaan kokouskutsun yhteydessä on toimitettava kokouksen esityslista, jossa tulee olla selostus kustakin käsiteltävänä olevasta asiasta ja päätösehdotus. Joissakin kaupungin toimielimissä on viime vuosina noudatettu menettelyä, jossa toimielimen kokouksen lopuksi on ollut mahdollisuus esittää kysymyksiä ja selvityspyyntöjä asioista, jotka eivät ole esityslistalla, esimerkiksi otsikkoon "Muut asiat" liittyen. Kokouksen jälkeen kysymykset ja selvityspyynnot on toimitettu kirjallisina tai sähköpostilla toimielimen sihteerille. Sihteeri on lähettänyt selvityspyynnot tulosalueille vastattavaksi ja kirjannut ne kokouksen pöytäkirjaan. Tulosalue on vastannut selvityspyyntöön seuraavaan kokoukseen mennessä, tai jos kyseessä on ollut laajempi asia, niin parin kuukauden sisällä toimielimelle/kysyjälle. Kysymyksen käsittelyvaiheet on kirjattu diaariin.

Toimielinten jäsenten kysymysten ja selvityspyyntöjen käsittelyä on syytä selkeyttää ja yhdenmukaistaa voimassaolevan lainsäädännön ja kaupungin sääntöjen mukaiseksi. Muutamalla edellisellä valtuustokaudella muotoutunut käytäntö on osoittautunut paitsi monimutkaiseksi, myös sekä toimielinten että esittelijöiden työskentelyn ja ajankäytön kannalta epätarkoituksenmukaiseksi. Kustannuksiltaan käytäntö on vastannut valtuusto- ja kuntalaisaloitteiden käsittelyn kustannuksia. Voimavarojen kohdentamisen kannalta tarkoituksenmukaisinta on, että mikäli esityslistan ulkopuolelta tuleviin toimielimen jäsenten kysymyksiin ei voida antaa vastausta suullisesti kokouksessa, kysyjä esittää kysymyksen suoraan asianomaiselle toimialalle.

Samaa käytäntöä on noudatettu kaupunginhallituksen kokouksissa maaliskuusta 2013 alkaen (kaupunginhallitus 4.3.2013 § 16).

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön (4 §, kohta 11) mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu mm. päättää hyvään johtamis- ja hallintotapaan liittyvistä periaatteista ja menettelytavoista.

Kaupunginhallitus 10.2.2014 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

a) että kaupungin toimielinten kokousten esityslistan ulkopuolelta tuleviin toimielinten jäsenten kysymyksiin ja selvityspyyntöihin pyritään vastamaan suullisesti kokouksessa.

Mikäli vastausta ei ole mahdollista antaa, toimielimen jäsenet voivat olla suoraan yhteydessä asianomaisen toimialan asiantuntijaan. Kysymyksiä ei kirjata toimielinten kokousten pöytäkirjoihin, ja

b) saattaa asia tiedoksi kaupungin toimielimille.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, toimialat

Lisätiedot: hallintojohtaja Hanna Ormio, 09 839 22448, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Päätös:



Merkittiin tiedoksi.



Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ J-V N

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet seuraavat päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen

§ 8 Äimäkuja 14 tontin ja omakotitalon myyminen

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 1 Hankintojen suunnitteluprosessin, hankintatyökalujen ja hankintojen johtamisen juurruttamisen sopimusluonnoksen tilaaminen Innokonsepti Oy:ltä kokonaishintaan 27 900 €.
- § 2 Lisätilaus rakennuttamispalveluista kumirouhenurmen hankinnasta, siirrosta ja asennuksesta, kustannukset 14 400 €
- § 3, 4 Huleveden poistoputken sijoituslupa Ullanpuistoon
- § 5 Kuorma- ja linja-autonkuljettajien ammattipätevyyskoulutuksen hankinnan sopimustoimittajaksi valittiin Suomen ammattiliikenneakatemia Oy. Hankinnan arvo sopimuskaudelle optioineen n. 30 000 €.
- § 6 Pohjarakentamisen kustannuslaskennan kehittäminen kaavoitusvaiheessa, hankinnan tilaus Ramboll Finland Oy tarjouksen mukaisesti hintaan 10 500 €
- § 7 Keravanjoen kunnossapitotarvetutkimuksen lisätöiden tilaus Mercon Oy:ltä yhteishintaan 6 201 €
- § 8 Kantatien 50 2. vaiheen rakennussuunnitelmien laatiminen, Aviapolisalueen muutossuunnittelu
- § 11 Sopimus taideteosten suunnittelun ja valmistuksen valvonnan tilaamisesta liittyen Tiiranpuiston, Karhumäen kallion, Karhumäen puiston ja Karhumäen aukion suunnitteluun
- § 12 Metsäkonepalvelut kaudelle 9.1.2014 – 8.1.2015, sopimustoimittajien valinta
- § 14 Vantaan kaupungin liikennevalo-ohjauksen suunnittelun puitesopimus 2012 – 2013, option käyttö 2014
- § 15 HSY Vesi Lupa sijoittaa hulevesiviemäri, avo-oja ja niihin liittyvät johdot ja rakenteet VL-alueelle /Husbacka suunnitelmien mukaan
- § 16 Kekkilä Oy:n lupa sijoittaa varastohalli Tikkurilantien katualueelle
- § 17 Senaatti-kiinteistöt, Königstedin kartanon lupa sijoittaa viemäri ja vesijohto Solbackantien katualueelle
- § 18 Katupäällikön sijaisten määrääminen
- § 19 Kolmilankaverkkoaitojen vuosisopimusrakentaminen 2013 -2015, sopimusten jatkaminen yhdellä optiovuodella
- § 20 Metsuripalvelut kaudelle 9.1.2014 -8.1.2015
- § 21 Lupa sijoittaa huleveden purkuputket Ruostepuistoon suunnitelmien mukaan
- § 24 Osallistuminen InfraTM ja buildingSMART Finland Infra hankkeisiin vuonna 2014
- § 25 Kivistön aseman paloteknisen suunnitelman päivityksen tilauspäätös
- § 26 Osallistuminen Kehäradan palvelumuotoilupilotti –konsulttityön kustannuksiin enintään 3000 €:lla
- § 27 Ratakujan Pysäköinti Oy:n lupa sijoittaa kaapeleita Tikkurilanpuistoon ja Ratakujalle suunnitelmien mukaan

Katupäällikkö Janne Juntunen

- § 1 Vanhan Hämeenlinnantien, K7, K13, Keimolanmäen kunnallistekniikan sekä asuntomessualueen etäpysäköinnin rakennusurakan hankintamenettelyn valmistelu ja toteuttaminen / Viakon Infra Oy:n tarjouksen hyväksyminen 28 120 €
- § 2 Katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen
- § 3 Tilausoikeuksien myöntäminen katutekniikan tulosityksikössä
- § 4 - 10 Johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen
- § 11 Työmaakoppien 2014 hankinta, toimittajaksi valittiin Ykimuovi Finland Oy, kokonaishinta 16 760€

Puistopäällikkö Aino Leino

- § 5 Bjursin ulkoilualueen opasteiden tilaaminen



- § 7 Lipunkantajan-, Punakiven-, Lippu-, Timanttikiteenpuiston ja Lipunkantajankentän yleissuunnitelman hyväksyminen
- § 8 Kasvinsuojeluaineiden hankinta 2014 toimittajiksi valittiin K - Maatalous Nurmijärvi ja Hankkija Oy

Toimitilapäälikkö Pasi Salo

§ 5 – 15, 19 – 22, 27 – 28, 30 – 33, 35 – 37, 39 - 41

- Asuinhuoneiston vuokraaminen
- § 16 Hallitilan vuokraaminen Urpiaisentie 7
- § 23 Asuinhuoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen
- § 25 Sopimus Martinlaakson koulun liikuntasalin lattiapinnoitteen uusimisesta
- § 29 Lupa valtuustoryhmien infopisteiden pystyttämiseksi Myyrmäkitalon edustalle
- § 38 Sijoituslupa maakaapelin rakentamiseen Voimalantie 2, Vantaan Energia Sähköverkot Oy
- § 42 Tilojen vuokraaminen Movia Koulutus Oy:lle osoitteesta Unikkotie 2

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



7 §

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosiraportti 2013

VD/1478/02.01.02.00/2014

Osavuosisiraporteissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien tulojen ja menojen osalta perusteluineen. Vuoden 2013 kolmannessa osavuosisikatsauksessa toimialat raportoivat arvion siitä, miten talous- ja velkaohjelman (TVO) selvitykset ovat toteutumassa. Lisäksi raportoidaan sitovien tavoitteiden toteutumisesta.

Käyttötalouden osalta katsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia sekä lautakunta- että tulosaluetasolla:

1. Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2013
2. Talousarvion toteutuminen
3. Tunnusluvut

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin työohjelmien eteneminen ja poikkeamat talousarvioon nähden.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuosiraportti 2013, ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja –valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

1. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuosiraportti 2013
2. Toimialan sitovien tavoitteiden toteutuminen
3. Toimialan strategisten päämäärien mittarit

Täytäntöönpano: sihteeri tiedoksi kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje: 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström, 0400 809 532



VANTAA

Vuosiraportti 2013

Teknisen lautakunnan alainen toiminta



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön vuosiraportti 2013

Sisällys

Maankäytön rakentamisen ja ympäristön toimiala	3
Tekninen lautakunta.....	4
Tekninen lautakunta.....	4
Tilakeskus.....	4
Joukkoliikenne	5
Kuntatekniikan keskus	6
Varikko	6
Investoinnit	7
Uudisrakennukset.....	7
Peruskorjaukset	7
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	8
Julkinen käyttöomaisuus.....	8
Kiinteä omaisuus	9

Liitteet:

Käyttötalouden toteuma 2013
Pääomatalouden toteuma 2013
Tunnusluvut
TVO - selvitykset

14

Maankäytön rakentamisen ja ympäristön toimiala

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2013

Toimialan keskeisiä maankäyttöllisiä prosesseja kehitettiin muun muassa siten, että vuoden alusta Kivistön alueen kaavotus- yms. tehtävät siirrettiin pääosin kaupunkisuunnittelun tulosalueelle lakkautetusta projektiorganisaatiosta. Tilakeskuksen prosessien integrointia toimialaan jatkettiin, ja tavoitteeksi asetettiin synergiaetujen löytäminen kuntatekniikan keskuksen ja tilakeskuksen välillä.

Energiansäästöhankeita vietiin eteenpäin suunnitelman mukaisesti, ja käytännön toimenpiteillä on saavutettu myös taloudellisesti lupaavia tuloksia.

Investointi- ja esisuunnittelua kehitettiin osana kaupunkitasoista talous- ja palveluverkkosuunnittelua. Useita selvitystehäviä käynnistettiin uusien kokonaistaloudellisempien hankeratkaisujen löytämiseksi. Kehittämisprojektit ja hankevalmisteluun palautuneet hankeselvitykset ovat laajoja, ja niiden lopullisia tuloksia ja erityisesti investointiohjelmaan vaikuttavia ratkaisuja joudutaan vielä odottamaan.

Asuntorakentaminen oli vilkasta, mutta muu rakentaminen oli vähäistä.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman toimenpiteiden toteutuminen 2013

TVO- ohjelmaa toteutettiin suunnitelman mukaisesti. TVO:n mukainen toimialan tulojen lisäystavoite vuodelle 2013 ylittyi reilusti johtuen pääosin kuntatekniikan keskuksen maanlajitus- ja sopimustuloista sekä pysäköinninvalvonnan tuloista.

Haasteena henkilöstömenojen säästöissä vuonna 2013 oli edelleen suuri eläköityminen avaintehtävissä, joissa osaamisen siirtymisen, perehdyttämisen ja palvelutuotannon katkeamattomuuden vuoksi oli toteutettava joiltakin osin myös ennakkoivaa rekrytointia sekä lisättävä määräaikaista henkilökuntaa. Vuoden aikana toteutettiin tarkkaa henkilöstösuunnittelua, jonka ansiosta toimialalla voitiin jättää täyttämättä muutamia vakansseja sekä viivästyttää rekrytointeja. Joissakin tehtävissä saatavuusongelmat aiheuttivat rekrytointien viivästymistä ja sitä kautta pakottavia tehtäväjärjestelyitä ja palvelutuotannon hoitoa ostopalveluna. Henkilöstömenojen osalta TVO:n mukaiset säästötavoitteet eivät kaikilta osin toteutuneet. STÖ-vapaista saatu säästö oli noin 230 000 euroa.

TVO:n edellyttämä varikon ulkoistamisselvitys, jonka mukaan romuajoneuvojen siirto- ja varastointitehtävät ulkoistetaan, hyväksyttiin kaupunginhallituksessa maaliskuussa 2013. Romuajoneuvotoiminnan ulkoistamiseen tähtäävät toimenpiteet käynnistettiin. Ulkoistamisen vaikutukset alkavat näkyä vuonna 2014.

Omista huonokuntoisista ja palvelukäytössä tarpeettomista kiinteistöistä luopumiseen liittyviä kiinteistöjen myyntejä ja purkuja jatkettiin määrätietoisesti. Tilojen vähentäminen ei kuitenkaan toteutunut TVO:n tavoitteiden mukaisesti.

Talousarvion toteutuminen

Toimialan tulot ylittyivät n. 6,5 miljoonaa euroa ja menot alittuivat n. 1,5 miljoonaa euroa, joten toimialan nettotulos oli noin 8 miljoonaa euroa positiivinen. Tuloissa toteutuma ylittyi kuntatekniikan keskuksessa 5,3 milj. eurolla (sopimustulot ja maanlajitus), maanmyynnissä 4,3 milj. euroa (tuloksesta esitetään siirrettäväksi Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahoitukseen 4 milj. euroa), maavuokrissa (0,4 milj. euroa), pysäköinninvalvonnassa (0,7 milj. euroa), varikolla (0,6 milj. euroa) ja rakennusvalvonnassa (0,4 milj. euroa). Tilakeskuksen asunto-osakkeiden myyntitulot jäivät 5,2 milj. euroa alle budjetoidun. Ympäristökeskuksen valvontamaksutulot jäivät hivenen alle talousarvion.

Investoinnit (Irtaimen omaisuuden määrärahojen toteutuminen)

Irtaimen omaisuuden määräraha alittui noin 0,2 milj. eurolla, joten 10 %:n säästötavoite kyettiin toteuttamaan.



14 5

Tekninen lautakunta

Vastuuhenkilö: Juha-Veikko Nikulainen

Toimielin: Tekninen lautakunta
Puheenjohtaja: Jari Porthén

15 01

Tekninen lautakunta

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2013

Uuden lautakunnan jäsenille järjestettiin laaja koulutus. Tavoitteena oli antaa kokonaiskuva lautakunnan toimivallasta. Vuoden aikana lautakunta tutustui Hyvinkään asuntomessuihin. Lautakunta kokoontui 13 kertaa.

15 20

Tilakeskus

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2013

Tilakeskuksen tulosalueeseen ei tehty rakenteellisia muutoksia. Tulosyksiköt vakiinnuttivat toimintaansa perustehtäviensä hoidossa; hankevalmistelussa, rakennuttamisessa ja tilahallinnassa. Investointisuunnittelua ja esisuunnittelua kehitettiin osana kaupunkitasoista talous- ja palveluverkkosuunnittelua tiiviissä yhteistyössä muiden toimialojen kanssa. Useita selvitystehtäviä käynnistettiin uusien kokonaistaloudellisempien hankeratkaisujen löytämiseksi. Investointiohjelman sovittaminen talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman raamiin oli entistä vaativampaa ja työryhmät sekä hankejohtoryhmä joutuivat kokoontumaan useita kertoja syksyn aikana. Lopputuloksena saavutettiin tavoitteen mukainen investointitaso, mutta muutamia hanke-esityksiä jäi kuitenkin ohjelman ulkopuolelle ja näiden selvittelytyö vaatii edelleen laajempaa ja tarkempaa tarkastelua.

Kiinteistöhallinnan tietojärjestelmähankinta ei edennyt toivotulla tavalla. Järjestelmää voidaan edelleen pitää sekä tehokkaan tuotannon ohjauksen että paremman asiakaspalvelun kannalta välttämättömänä. Hankkeiden suunnitteluun tarkoitettu tietomallinnus otettiin käyttöön Aurinkokiven palvelukeskushankkeessa tavoitteena mm. lisä- ja muutostyökustannusten alentaminen.

Omista huonokuntoisista ja palvelukäytössä tarpeettomista kiinteistöistä luopumiseen liittyviä kiinteistöjen myyntejä ja purkuja jatkettiin määrätietoisesti; suurimpana kohteena Myyrmäen vanhan terveysaseman sekä historiallisesti merkittävemmän Ävikin purkaminen. Vuoden aikana valmistuneen osake- ja vuokratilojen vähentämistä koskevan selvitystyön perusteella tilojen vähentäminen ei näyttäisi toteutuvan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman tavoitteiden mukaisesti. Selvitystyön tulokset auttavat kuitenkin kohdentamaan toimenpiteet oikeisiin kiinteistöihin vuokramenojen rajoittamiseksi.

Energiansäästöhankeita vietiin eteenpäin suunnitelman mukaisesti, ja käytännön toimenpiteillä on saavutettu myös taloudellisesti lupaavia tuloksia.

Vuoden aikana henkilöstöresursseissa tapahtui useita odottamattomia muutoksia ennakoitujen eläköitymisten lisäksi. Kokonaishenkilömäärä jäi vuoden loppuun mennessä jo selvästi henkilöstösuunnitelman alle, koska kaikkia rekrytointeja ei ole voitu ennakoida ja toisaalta täyttölupamenettely on osoittautunut raskaaksi. Alkuvuonna vähennykset kohdistuivat hankevalmisteluun yksikön päällikön ja rakennuttaja-arkkitehdin jäädessä eläkkeelle. Ulosvuokraukseen ja sisäisten vuokrien hallintaan saatiin palkattua lisää henkilöstöä, mutta henkilöstön pysyvyys on ollut edelleen heikkoa. Tilahallinnan en-tuudestaan niukat resurssit ovat vähentyneet huolestuttavasti ennakkoimattomien henkilöstövähennysten johdosta.

Talousarvion toteutuminen

Tulosalueen käyttötalousmenot alittuivat lähes 3 miljoonaa euroa. Kun tästä vähennetään toimialojen vastuulle siirretyt keittiövuokrat noin 1,7 miljoonaa euroa, jää kokonaisalitus noin 1,3 miljoonaa euroon. Suurimmat säästöt kertyivät kiinteistöjen käyttömenoissa, yhteensä 1,8 miljoonaa euroa, johtuen ensisijaisesti edullisesta vuokrakehityksestä. Myynti- ja purkukohteisiin käytettiin lähes 1 miljoonaa euroa budjetoitua vähemmän.

Erillisveloitettaviin töihin varatusta rahasta jäi käyttämättä noin 1,1 miljoonaa euroa. Vuosikorjauksista säästyi 663 000 euroa, mutta ennakoiduttuihin korjauksiin käytettiin puolestaan vastaava summa enemmän. Myös teknisten järjestelmien ylläpitoon käytettiin noin 660 000 euroa budjetoitua enemmän.

Rakennuttamisen käyttötalous toteutui budjetin mukaisesti ja hankevalmistelussa henkilöstösiirtojen johdosta menot ylittivät noin 60 000 eurolla. Tulosalueen yhteisistä menoista säästyi sen sijaan noin 50 000 euroa. Tilahallinnan talousarvion sisältyviä palvelussuhdeasuntojen vastikkeita maksettiin noin 50 000 euroa budjetoitua enemmän ja myös väistötilakustannuksia kertyi lähes 40 000 euroa ennakoitua enemmän.

Tilakeskuksen tulomääräraha vuodelle 2013 on 135,89 milj. euroa, joka alittui 5,2M€. Alitus johtui pääosin kolmannen asuntosalun (PASU) myynnin viivästymisen vuoksi.

14 51

Joukkoliikenne

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2013

Vuonna 2013 Vantaan suunnan joukkoliikenteessä ei tapahtunut merkittäviä muutoksia. Joukkoliikenteen käytön osalta kehitys oli myönteinen ja joukkoliikenteen matkustajamäärät kasvoivat seudulla yli 4-prosenttia. Myös operointikustannusten osalta kehitys oli suotuisa, liikennöintikustannukset kasvoivat keskimäärin vain 1,5 %. Talousarviossa oli varauduttu 4%:n kasvuun.

Talousarvion toteutuminen

Joukkoliikenteen tulot ja menot toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti. Vuonna 2013 Vantaan kaupungilta laskutettava kuntaosuus oli 43,2 milj.€. HSL:n talousarvion osalta arvioitiin, että todellinen kuntaosuus olisi 1,6 milj.€ suurempi, ja tämä katetaan edellisten vuosien ylijäämällä. Sekä suotuisan kustannusten kehityksen että matkustamisen lisääntymisen ansiosta Vantaan kaupungin todellinen kuntaosuus oli ylijäämäinen vuonna 2013. Tätä ylijäämää voidaan käyttää tulevana vuosina 2015 – 2017 kompensoimaan kehäradan liikennöinnistä aiheutuvia lisäkustannuksia.





14 50

Kuntatekniikan keskus

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2013

Kuntatekniikan keskuksen toiminta jatkui koko vuoden ennallaan. Kadunpidon kannalta vuoden 2013 alku oli työläs runsaan lumentulon, pakkasjaksojen ja pitkittyneen talven vuoksi. Auratuilla alueilla pakkasen jäädytti katujen ja käytävien runkoja aiheuttaen routa- ja päällystevaurioita. Syksy 2013 puolestaan oli sateinen ja lämmin, mikä yhdessä nastarenkaiden käytön kanssa lisäsi sora- ja asfalttiteiden reikiintymistä. Vaikka syksyllä säästettiin kadunpidon kustannuksissa, keväällä 2014 joudutaan vastaavasti varautumaan tavanomaista suurempiin päällysteiden paikkauskustannuksiin.

Kaupungin kartta- ja paikkatietopalvelun uudistettu versio otettiin käyttöön vuonna 2013.

Talousarvion toteutuminen

Kuntatekniikan keskuksen nettotulostavoite ylitettiin, vaikka valtuuston päätöksellä 18.11.2013 käyttötalouden toimintakatetta alennettiin pilaantuneiden maiden kunnostamisen määrärahojen korottamiseksi 0,6 milj. eurolla. Tulot ylittivät talousarvion lähes 5,3 milj. eurolla pääasiassa sopimustulojen ja maanlajityksen vastaanottomaksujen ansiosta. Tulosalueen kulut kokonaisuudessaan pysyivät lähes talousarviossa, vaikka eräissä tulosityksiköissä aiheutui kulujen ylityksiä kuten kadunpidon tehtävien lisääntymisen ja katutekniikassa maanlajitysalueiden jatkorakentamisen vuoksi.

Maanlajityslippujen hintoihin on sisältynyt osuus täyttömäkien viimeistely- ja maisemointitarpeisiin. Vuoden 2013 tuloksesta siirretään 2,1 milj. euroa Pitkäsuon ja Kulomäen täyttömäkien viimeistelyyn.

Valmistus omaan käyttöön kuvaa julkisia käyttöomaisuusinvestointeja, joiden toteuttaminen ylitti talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman karsimat määrärahat (toteuma 103 %).

14 52

Varikko

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2013

Varikon toiminta jatkui pääsääntöisesti ennallaan, ajoneuvoista leasing-kaluston osuus on noin 50 %. Oma korjaamo keskittyi pääasiassa työkone- ja raskaankaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin. Kaluston huolto- ja korjauskustannuksista ostopalveluiden osuus oli noin 43 %.

Romuajoneuvojen siirtokeskukseen siirrettiin 895 ajoneuvoa, mikä oli noin 10 % enemmän kuin vuonna 2012.

Talousarvion toteutuminen

Toteutuneet toimintatuotot olivat noin 12 % käyttösuunnitelmaa suuremmat. Toimintatuottoja lisäsivät kaluston määrän lisääntyminen sekä niiden hyvä käyttöaste. Toimintakulut olivat noin 7 % käyttösuunnitelmaa suuremmat, mikä johtui niin ikään kaluston määrän lisääntymisestä sekä arvioitua suuremmista huolto- ja korjauskustannuksista. Varikon sitova nettotavoite saavutettiin ja irtaimistohankintaohjelma toteutui suunnitelman mukaisesti.

Investoinnit

91 1

Uudisrakennukset

Tilakeskus hankki tehtävänsä mukaisesti yhteistyössä asiakkaidensa ja yhteistyökumppaneidensa kanssa toimitiloja palvelutuotannon tarpeisiin toteuttaen lautakuntansa hyväksymää uudisrakentamisen työohjelmaa.

Vuoden 2013 aikana valmistuivat seuraavat määrärahalla toteutetut uudisrakennushankkeet: Kilterin päiväkotito, Vetokannaksen huoltorakennus ja linja-autokuljettajien taukotila Raappavuorentielle. Syksyllä valmistui Kuusijärvelle palaututta saunaa korvaamaan uusi savusauna. Lisäksi loppuvuodesta Varian käyttöön toteutettiin Tennistielle tilapäistä lisätilaa vuokrataviljongilla. VAV Palveluasunnot Oy:n hankkeena valmistui Pähkinärinteentie 31:een erityisasuntoja pitkäaikaisasunnottomille.

Vuoden lopulla rakennusvaiheessa olivat Harjulan uusi nuorisokoti, Sinirikon päiväkotito, Länsimäen koulun laajennus. VAV Palveluasunnot Oy:n hankkeista rakennusvaiheessa oli Malminiityn hoiva-asumiskohde. Dickursby koulun laajennus ja uudispäiväkotito – hankkeen valmistuminen siirtyi pääurakoitsijan konkurssin vuoksi alkuvuoteen 2014.

2013 suunnitteluvaiheessa oli koulu-, päiväkotito- ja neuvolatiloja sisältävä Aurinkokivi – hanke, jonka suunnitteluratkaisu löytyi alkuvuodesta 2013 päättyneen suunnittelukilpailun myötä.

Tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheessa oli seuraavia uudiskohteita: Peijaksen Geriatrisen sairaalan laajennus tai muutostyöt vanhoihin sairaalataloihin, Varia Tennistien tilapäiset uudisrakennukset (vuokrataviljongit), Ilolan koulu- ja esiopetustila, Koivukylän uusi kirjasto (uusi vuokratavhanke), Itä-Hakkilan päiväkotito, Kuljettajien taukotila Tikkurilan asemakeskuksen yhteyteen. Lisäksi tehtiin selvityksiä useisiin VAV:n hankkeisiin, kuten Koisoniittyhanke erityisasumisen tarpeisiin ja Martinlaakson palvelutalo kehitysvammaisten tarpeisiin.

Uudishankkeiden määrärahan alittuminen johtui mm. seuraavista seikoista:

- Dickursby hankkeen pääurakoitsijan konkurssin johdosta hankkeen valmistuminen siirtyi alkuvuoteen 2014
- Hiekkaharjun kentän huoltorakennuksen laajennustyön toteutus siirtyi vuodelle 2014
- Muiden vuoden 2013 lopussa kesken olevien hankkeiden toteutusvaiheen ajallisesta siirtymisestä

91 2

Peruskorjaukset

Tilakeskus vastasi tehtävänsä mukaisesti omistuksessaan olevien rakennusten ja niiden pihojen peruskorjauksista toteuttaen lautakuntansa 11.12.2012 hyväksymää peruskorjausohjelmaa.

Merkittävimpiä vuoden 2013 aikana valmistuneita korjaus- ja muutostöitä olivat:

Länsimäen terveysaseman muutos- ja korjaustyöt, Kaunialan sairaalan C-osan korjaustyöt, Kivimäen ja Varia Ojahaantien koulujen korjaushankkeiden ensimmäiset vaiheet, Koivukylän koulun osittainen muutos päiväkodiksi, Kimokujan koulun muutos päiväkodiksi sekä Varistoniityn, Patotien ja Seljapolun päiväkotien osittaiset peruskorjaukset ja Leppäkorven koulun asuntojen peruskorjaustyöt. Lisäksi yhteistyössä liikenneviraston kanssa valmistui Myymäen aseman laiturialueen korjaukset.

Suurimmat vesikattokorjaukset tehtiin Korson kahdessa koulussa ja Viertolan koulussa. Vallinojan koulun ikkunoita korjattiin. Vihertien asukaspuistorakennusta korjattiin. Kuuselan perhekuntoutuskeskus ja Metsonkoti varustettiin automaattisilla sammutusjärjestelmillä. Kesäkaudella ja syksyllä toteutettiin usean koulun kiireellisiä tilamuutostöitä.

Pihojen peruskorjauksia tehtiin Itä-Hakkilan koululla sekä Koskimyllyn, Ylästön ja Seljapolun päiväkotien piha-alueilla.

2013 lopussa suurempia rakennusvaiheessa olevia hankkeita olivat: Varia Tennistie koulun peruskorjaus, Länsimäen koulun laajennukseen liittyvät muutostyöt, Vapaalanaukeen kentän huoltorakennuksen korjaus, Louhelan aseman peruskorjaus sekä Kuusijärven pääurakoitsijan konkurssin johdosta. Vuonna 2013 aloitettuja Jokirannan ja Kytöpuiston koulujen pihojen peruskorjauksia jatketaan kesäkaudella 2014. Lisäksi Simonkodin automaattisen sammutusjärjestelmän ja Kukonnotkon vesijohto- ja viemärintitöiden valmistumiset siirtyivät vuoden 2014 puolelle.

Suunnitteluvaiheessa vuonna 2013 oli mm. seuraavia kohteita:

Martinlaakson radan aseman peruskorjaukset, Varia Ojahaantie korjausten 2. vaihe ja Suitsikujan päiväkodin korjaustyöt.



Peruskorjausten osalta tarveselvityksiä ja hankesuunnittelua 2013 tehtiin mm. seuraavissa kohteissa: Katriinan sairaalan B-osan perusparannus, Metsonkodin peruskorjaus- ja muutostyöt, Hakunilanrinteen koulun liikuntasalin peruskorjaus, Lehdokin, Ristipuron, Simonmetsän ja Koskimyllyn päiväkodit, Martinus-salin perusparannus- ja muutostyöt, Myyrmäkitalon muutostyöt, Vantaankosken palo-aseman peruskorjaus sekä Havukosken koulun vesikattokorjaukset. Martinlaakson uimahallin suljettiin loppukesästä rakenteista johtuvan käyttökiellon vuoksi, jonka vuoksi vesikattokorjaustöiden selvitykset laajenivat koko rakennusta koskeviksi.

Peruskorjausmäärärahoihin sisältyviä **sisäilmakorjauksia** ja muita yllättäviä kiireisiä korjauksia tehtiin noin 3,4 M€:n arvosta.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman vuoksi ei aloitettu Kaivokselan ja Rajatorpan koulujen asuntorakennusten peruskorjausten selvitys- tai suunnitteluvaihetta. Tikkurilan vanhan aseman ja Sotungin koulun vesikattojen vuonna 2012 toteutettujen korjaustöiden todettiin olleen riittäviä korjaustoimia ja näin ollen vuodelle 2013 budjetoitua määrärahaa säästy. Suitsikujan päiväkodin ja Martinlaakson uimahallin korjaustöiden toteutusvaiheet siirtyivät vuoteen 2014.

Vuoden varrella aloitettiin ja toteutettiin alkuperäiseen työohjelmaan sisällyttämiä uusia kiireisiä hankkeita kuten: Itä-Hakkilan koulun ikkunoiden kunnostus, Kaivokselan koulun pihakannen korjaustyöt, Seljapolun päiväkodin ja pihan korjaustyöt, Ilolan koulun kattokorjaukset, sekä Rajakylän päiväkodin kaukolämpömuutos.

Peruskorjausten alkuperäisen työohjelman kokonaismääräraha alittui pääosin hankkeiden aikataulujen ja kustannusten siirtymisistä, hankkeille löydettyjen edullisimpien toteutusratkaisujen avulla lisäksi osaa hankkeista ei aloitettu.

Vuoden 2013 aikana tehtiin energiansäästöhanke Escon urakointisopimus, jonka avulla tavoitellaan energiakulutussäästöjä kaupungin kiinteistöissä ja toimitiloissa. Vuoden 2013 aikana Tilakeskuksessa käynnistyi investointisuunnittelutoiminta, jonka tuottamalla investointien esiselvityksillä pyritään mm. ennakoivasti sovittamaan toimialojen palvelutarpeita optimaalisella tavalla jo olemassa olevaan toimitilaverkkoon.

91 3

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Tilakeskus vastasi tehtävänsä mukaisesti muutoksista ja korjauksista hallinnassaan olevista vuokra- ja osaketiloissa toteuttaen lautakuntansa 11.12.2012 hyväksymää työohjelmaa.

Merkittävimmät valmistuneet sosiaali- ja terveystoimialan korjaus- ja muutostyöhankeet olivat: Korson sosiaali- ja terveysaseman tiloja muutettiin neuvolakäyttöön sekä tehtiin muutostöitä vastaanottotiloissa, Koivukylän sosiaali- ja terveysasemalla tehtiin muutostöitä Aikuissosiaalityön tiloiksi, lisäksi Leinikkien hammashoitotiloissa tehtiin muutos- ja korjaustöitä.

Sivistystoimen hallinnoimissa tiloissa merkittävimmät korjaustöitä tehtiin Keihäspuiston päiväkodissa sekä Aisakellon päiväkodin piha-alueilla.

Säästötalon toimitiloissa rahoitettiin kiinteistöyhtiön IV-remonttia.

Vuoden lopussa **merkittävin keskeneräinen hanke** oli Hakunilan sosiaaliaseman muutostyö neuvolatiloiksi.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa vuoden 2013 aikana olivat mm. seuraavat hankkeet: Korson hammashoitotilojen laajennustyö, 4 päiväkodin (Håkansböle, Jokiuoma, Metsikköpolku ja Varisto) korjaustyöt, Hakunilan nuorisotilan korjaukset sekä toimitilamutustyöt Säästötalon 4. krs:ssa ja Leijassa.

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöissä alkuperäisen työohjelman määräraha alittui, koska osaa hankkeista ei tarvinnut toteuttaa, osa hankkeista siirtyi ja osaan hankkeista onnistuttiin löytämään edullisempi toteutusratkaisu.

93

Julkinen käyttöomaisuus

Kunnallistekniset työt

Liikennealueiden, urheilualueiden, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen ja yhteishankkeiden investointeihin oli vuoden 2013 budjetissa varattu 37 milj. euroa ja Kehärataan 66 milj. euroa eli yhteensä 103 milj. euroa.



Julkisen käyttöomaisuuden toteuma ylitti budjetin yhteensä noin 2,4 milj. eurolla. Syksyn 2013 sää oli rakentamisen kannalta edullinen vuoden loppuun saakka, joten hankkeet etenivät tavanomaista sujuvammin. Se kasvatti kustannuskertymää, mutta osaltaan vähentää vuoden 2014 kustannuspaineita vuodenvaihteen yli jatkuvien hankkeiden kohdalta.

Eräisiin kohteisiin tuli tehtäväksi tarpeellisia lisä- ja muutostöitä. Budjetin ylitys selittyy pääasiassa urheilualueiden ja puistojen rakentamisen ennakoitua suuremmista kustannuksista, joihin oli vuoden työohjelmissa osattu varautua vain osittain. Kehä III parannustyöt käynnistyivät ennakoitua nopeammin. Toisen vaiheen urakkahinnat ovat kuitenkin kokonaisuudessaan huomattavasti alkuperäisiä kustannusarvioita alhaisempia edullisen suhdannetilanteen vuoksi.

Lähes kaikki Kehäradan urakat olivat käynnissä tai valmistuneet, ja käynnissä olevat urakat etenivät pääosin aikataulusa. Lämmin syksy auttoi myös ratahankkeen maa- ja siltarakennusurakoita, ja radan arvioidaan olevan käytettävissä 1.7.2015.

Liikennealueiden ja yhteishankkeiden (931+935) rakentamiseen määrärahoja oli talousarviossa varattu 29 milj. euroa ja niitä käytettiin noin 29,9 milj. euroa (103 %). Ylitys aiheutui Kehä III:n parantamisen toisen vaiheen ennakoitua nopeammasta etenemisestä. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) tehtiin erilaisia laskutettavia vesihuollon investointitöitä lisäksi yhteensä noin 8,8 milj. eurolla.

Urheilu- ja virkistysalueiden (932+933) rakentamiseen oli varattu yhteensä 3 milj. euroa. Urheilualueita rakennettiin kuitenkin hyväksytyjen työohjelmien mukaisesti ennakoitua enemmän, yhteensä noin 4,2 milj. eurolla (137 %). Suurimmat urheilualueiden budjetin ylitykset kohdistuivat mm. Myyrmäen urheilupuistoon, Kaivoksen kentän työn loppuunsaattamiseen ja Kartanonkosken liikuntapuistoon. Osa em. kohteista siirtyi vuodelta 2012.

Ympäristörakentamiseen (934) oli varattu talousarviossa 5 milj. euroa ja määrärahoja käytettiin hyväksytyjen työohjelmien mukaisesti noin 5,6 milj. euroa (112 %). Puistojen rakentamisen määrärahan ylitykset kohdistuivat mm. Vetokannaksen jatkorakentamiseen ja Pöllökallion puistoon.

Kehärata (937) eteni suunnitelmien mukaisesti, eli sitä rakennettiin noin 65,7 milj. eurolla (100 %).

Avustukset

Valtionapupäätöksiin perustuvista ARA-hankkeista laskutettiin yhteensä noin 0,45 milj. euroa. Urheilualueisiin saatiin valtionapua noin 0,3 milj. euroa ja Kehärataan EU-tukea noin 5,9 milj. euroa.

95

Kiinteä omaisuus

Kiinteän omaisuuden osto

Maapoliittiset linjaukset on hyväksytty valtuustossa 17.12.2012, ja niihin liittyvät täytäntöönpano-ohjeet tontinluovutukseen ja maanhankintaan hallituksessa 17.6.2013.

Linjausten mukaisesti on vuonna 2013 valmisteltu maanostotarjouksia noin 10 kiinteistöstä, joista 3:sta tehtiin oston päättyne tarjous. Kaikkiaan vapaaehtoisia kiinteistökauppoja toteutui vuoden aikana 23 kpl. Kaupungin etuosto-oikeutta käytettiin yhdessä kaupassa. Kilpailuja on järjestetty 2 kappaletta (2 pientalotonttikilpailua toinen asunomessualueella ja toinen 22 muulla pientalotontilla) sekä yhteiskilpailun järjestämisestä Martinlaaksossa tehtiin päätös.

Omakotitontteja oli vuoden aikana haettavana yhteensä 83 kappaletta ja niistä myytiin kaikkiaan 47 kappaletta. Vantaan ulkopuolisia maita myytiin 3 kappaletta (Bjurs, Etelälahti ja Lemi)

Kivistöstä luovutettiin kerrostalotontteja toteuttajille 4 kappaletta ja Kivistön rakentamisen mahdollistava infra on rakenteilla. Asunomessualueelta luovutettiin 20 pientalotonttia.

Maa-alueiden kunnostus

Tonttien rakennuskelpoiseksi saattamiseen ja pilaantuneiden maiden kunnostamiseen oli vuoden 2013 talousarviossa varattu 0,7 milj. euroa. Kunnostamistarve ja -kustannukset kasvoivat vuoden aikana esille tulleiden ennakoimattomien kohteiden vuoksi, joten budjetoidut määrärahat eivät riittäneet.

Kuntatekniikan keskuksen käyttötalouden toimintakatetta alentamalla saatiin maa-alueiden kunnostamiseen lisää määrärahaa 0,6 milj. euroa kaupunginvaltuuston 18.11.2013 päätöksen mukaisesti, mikä riitti kustannusten 1,29 milj. euroa (99 %) kattamiseen.

Käyttötalouden toteuma

1.1.-31.12.2013

			Talousarvio yhteensä 2013	Kumulatiivinen toteutuma 1-12/ 2013	Kumulatiivinen toteuma %	Ylitys / alitus
			EUR	EUR		EUR
Tekninen lautakunta		TOIMINTAKULUT	-75 000	-55 102	73,5 %	-19 898
	Kokonaistulos		-75 000	-55 102	73,5 %	-19 898
Kuntatekniikan keskus		TOIMINTATUOTOT	8 784 000	14 040 350	159,8 %	-5 256 350
		TOIMINTAKULUT	-31 785 065	-34 263 238	107,8 %	2 478 173
	Kokonaistulos		-23 001 065	-20 222 888	87,9 %	-2 778 177
Joukkoliikenne		TOIMINTATUOTOT	1 180 000	1 074 576	91,1 %	105 424
		TOIMINTAKULUT	-43 300 000	-42 977 969	99,3 %	-322 031
	Kokonaistulos		-42 120 000	-41 903 393	99,5 %	-216 607
Varikko		TOIMINTATUOTOT	5 569 000	6 229 105	111,9 %	-660 105
		TOIMINTAKULUT	-4 870 685	-5 150 134	105,7 %	279 448
	Kokonaistulos		698 315	1 078 971	154,5 %	-380 657
Tilakeskus		TOIMINTATUOTOT	135 886 589	130 645 145	96,1 %	5 241 444
		TOIMINTAKULUT	-76 796 211	-73 859 939	96,2 %	-2 936 272
	Kokonaistulos		59 090 378	56 785 206	96,1 %	2 305 173
Tela yhteensä		TOIMINTATUOTOT	151 419 589	151 989 176	100,4 %	-569 587
		TOIMINTAKULUT	-156 826 962	-156 306 382	99,7 %	-520 580
	Kokonaistulos		-5 407 373	-4 317 206	79,8 %	-1 090 167

Pääomatalouden toteutuma

1.1.-31.12.2013

Toiminto		Talousarvio yhteensä 2013	Kumulatiivinen toteuma 1- 12/2013	Kumulat toteuma %	Ylitys/alitus
		EUR	EUR		EUR
911 Uudisrakennukset		-16 950 000	-12 990 606	76,6 %	-3 959 394
	TOIMINTATUOTOT	0	2 232 021	X	-2 232 021
	TOIMINTAKULUT	-16 950 000	-15 222 627	89,8 %	-1 727 373
912 Peruskorjaukset		-26 400 000	-23 270 061	88,1 %	-3 129 939
	TOIMINTATUOTOT	0	1 373 563	X	-1 373 563
	TOIMINTAKULUT	-26 400 000	-24 643 624	93,3 %	-1 756 376
913 Vuokra- ja osaketilat		-4 100 000	-2 484 247	60,6 %	-1 615 753
	TOIMINTAKULUT	-4 100 000	-2 484 247	60,6 %	-1 615 753
931 Liikennealueet		-25 900 000	-26 542 953	102,5 %	642 953
	TOIMINTATUOTOT	350 000	445 223	127,2 %	-95 223
	TOIMINTAKULUT	-26 250 000	-26 988 176	102,8 %	738 176
932-35 Muu kunnallistekniikka		-10 750 000	-12 436 220	115,7 %	1 686 220
	TOIMINTATUOTOT	0	266 600	X	-266 600
	TOIMINTAKULUT	-10 750 000	-12 702 820	118,2 %	1 952 820
Kunnallistekniikka yhteensä		-36 650 000	-38 979 173	106,4 %	2 329 173
	TOIMINTATUOTOT	350 000	711 823	203,4 %	-361 823
	TOIMINTAKULUT	-37 000 000	-39 690 996	107,3 %	2 690 996
937 Kehärata		-66 000 000	-59 785 583	90,6 %	-6 214 417
	TOIMINTATUOTOT	0	5 942 567	X	-5 942 567
	TOIMINTAKULUT	-66 000 000	-65 728 150	99,6 %	-271 850
94 Irtain omaisuus		-1 693 000	-1 552 319	91,7 %	-178 941
	TOIMINTAKULUT	-1 693 000	-1 552 319	91,7 %	-178 941
95 kiinteä omaisuus		-1 300 000	-1 288 246	99,1 %	-214 819
	TOIMINTAKULUT	-1 300 000	-1 288 246	99,1 %	-214 819
Investoinnit yhteensä		-153 093 000	-140 350 236	91,7 %	-12 984 089
	TOIMINTATUOTOT	350 000	10 259 974	2931,4 %	-9 909 974
	TOIMINTAKULUT	-153 443 000	-150 610 209	98,2 %	-3 074 116

MAANKÄYTTÖ, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA**Tunnusluvut****14 20****HALLINTO**

	TP 2012	TA 2013	TP 2013
Henkilöstö*/toimialan henkilöstö	2,5	2,4	2,4
Pysäköintivirhemaksut/kpl	35 200	36 000	38 083

* = ei sisällä pysäköinninvalvontaa, maaseutuhallintoa ja edunvalvontaa

14 30**YRITYSPALVELUT**

	TP 2012	TA 2013	TP 2013
Viranhaltijan päätökset koskien maanhankintaa, -luovutuksia, vuokrauksia sekä maanomistajan lupia (Mukana ei ole pientalotonttien luovutusta koskevia päätöksiä)			
Päätöksiä/kpl	199	190	245
Luovutetut tontit (Lukuunottamatta pientalotontteja)			
Luovutetut tontit (kpl)	41	35	43
Luovutettujen tonttien rak.oik.(k-m ²)	96 726	100 000	99 411
Luovutetut pientalotontit (Luovutetut tontit (kpl))	49	50	47
Maanmyynti- ja vuokratulot (Tulot (myyntivoitto + vuokratulot) (t€))	30 847	32 933	37 696
Valmistuneet asunnot (Valmistuneet asunnot (kpl))	1 355	2 000	1 673
Valmistuneet vuokra-asunnot (valtion tukema tuotanto)			
Vuokra-asunnot (kpl)	195	400	274

14 40**KAUPUNKISUUNNITTELU**

	TP 2012	TA 2013	TP 2013
Hyväksytyt asemakaavat kpl	28	35	20
Uusi asuntokerrosala k-m2	213 873	200 000	96 000
Uusi toimitilakerrosala k-m2	343 745	200 000	86 500
Asemakaavan muutosaloitteet yht	179	140	163
Vuoden ak-muutoshakemukset	28	45	35
Poikkeamispäätökset	68	120	44

14 50**KUNTATEKNIIKAN KESKUS**

	TP 2012	TA 2013	TP 2013
Taloudellisuus			
Liikenneväylien ylläpito €/m2	1,56	1,56	1,62
Rakennettu katuvihreä ylläpito €/ha	2 155	2 297	2 400
Rakennettu puisto (A) ylläpito €/ha	6 112	5 868	5 764
Rakennetut viheralueet yhteensä €/ha	4 183	4 083	3 987
Toiminnan laajuus			
Liikenneverkon laajuus ha	782	782	784
Rakennettu katuvihreä ha	424	422	425
Rakennettu puisto (A) ha	411	423	385
Rakennetut viheralueet yhteensä ha	835	845	810
Maanlajitysalueille tuodut massat milj. m ³ /a	0,5	0,7	0,6

14 50 80**Mittausosasto****TP 2012****TA 2013****TP 2013****Kestoaikatavoitteet (pv)**

tonttijaon laadinta

55

55

54

tontin lohkominen

65

65

57

Suoritetavoitteet (kpl)

tontteja lohkottu

300

350

337

tonttijaoissa uusia kaavatontteja

450

500

340

yleisiä alueita lohkottu

60

100

57

merkitty rakennuksen paikkoja

500

600

444

johtojen sijaintiselvityksiä

2 200

2 200

2 740

nettikartan käyttö (kpl / kk)

22 000

23 000

14 300

Voimavarat ja tuottavuus

toimintatuotot (M€)

1,76

1,80

1,93

toimintakate (M€)

-2,24

-2,28

-2,09

henkilötyövuodet

82

82

79

suoritteita (kpl)/henkilötyövuosi

23,1

23,6

18,40

14 52**VARIKKO****TP 2012****TA 2013****TP 2013****Toiminnan laajuus**

Ajoneuvojen määrä kpl

434

400

443

Polttoaineen kulutus l / v

795 000

750 000

714 000

Korjaamon työmääriä kpl / v

2 740

2 500

2 435

15 20**TILAKESKUS****TP 2012****TA 2013****TP 2013****Sisäinen vuokraus:**

Vuokrattujen tilojen määrä (m2)

167 950

174 917

174 031

Tilat yhteensä (m2)

729 345

782 345

776 222

Rakennusten lukumäärä

855

810

830

Laatu ja vaikuttavuus

Asiakastyytyväisyys

3,15

3,3

3,09

Talonrakennusinvestoinnit (€)**36 440****47 450****42 350**

Uudisrakentaminen

10 920

16 950

15 223

Rakennusten perusparannus

24 003

26 400

24 643

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

1 517

4 100

2 484

Talonrakennusinvestoinnit (€)**36 440****47 450****42 350**

Suunnittelu

2 149

2 847

2 667

Rakentaminen

31 111

40 331

37 062

Muut kustannukset

3 180

4 273

2 621

Vuosikorjaus yhteensä (€)**1 687****1 630****1 227**

Ennakoimaton korjaus

2 351

2 247

2 935

Kiinteistönhoito

8 267

4 476

6 597

14 75			
RAKENNUSVALVONTA	TP 2012	TA 2013	TP 2013
Tunnusluvut			
Suoritetavoitteet			
Luvat ja ilmoitukset, kpl	1 700	1 700	1 375
Kokonaisala, m ²	400 000	400 000	321 300
Taloudellisuus			
Tulot/menot, %	100	100	115
Menot/lupien kokonaisala mk/m2 > euroa/m2	6,04	6,04	5,5*
Toiminnan laajuus			
Valmistuneet rakennukset, kpl	750	750	680*
Myönnetty toimenpideluvat, kpl	750	750	320
Voimavarat			
Henkilöstö (vakinaiset) + toimistohenk.	36	36	36
Toimitilat m ²	1 021	1 021	1 021

*) Tilastointi muuttunut. Mukana korjausrakentamista.

14 76 YMPÄRISTÖKESKUS	TP 2012	TA 2013	TP 2013
YMPÄRISTÖTERVEYS			
Laatutavoitteet			
Tupakkalupahakemukset käsitellään 3 viikossa %	97	90	93
Ilmoitukset (tsl) käsitellään 14 viikossa %	96	80	99
Asunnontark.jono kuukausissa/tavoite 3 kk	3,5	3	5,5
Toiminnan laajuus			
Luvat ja ilmoitukset	300	250	280
Tarkastettujen valvontakohteiden määrä	1008	800	991
Eläinlääkärin potilaat	4748	5000	4610
Eläinsuojelutoimenpiteet	201	150	188
Tuottavuus ja tehokkuus			
Ympäristöterveys euroa/asukas	6,1	7,65	5,9
Eläinlääkintähuolto euroa/asukas	1,3	1,6	1,6

YMPÄRISTÖNSUOJELU			
Laatutavoitteet			
Ympäristöluvista käsitelty 3 kuukaudessa %	30	70	33
Ilmoituksista käsitelty 2 viikossa %	81	90	76
Toiminnan laajuus			
Asiantuntijapalvelut	4732	4500	4706
Rauhoitetut luonnonsuojelualueet/ha	1241	1 150	1249
Tuottavuus ja tehokkuus			
Ympäristönsuojelu euroa/asukas	7,4	7,35	6,7

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto	TP 2012	TA 2013	TP 2013
Hyväksytyt asemakaavat, ke-m²			
asuntorakentaminen	84 863	85 000	10 500
kaup. ja julk. palvelut	4 534	10 000	15 000
tuotanto/toimitilat	5 678	30 000	1 500

TVO:n selvitysten seuranta
(valmistuneet selvitykset vihreällä)

Nro	Selvitys	Tilanne 31.12.2013	Vastuuhenkilö/-henkilöt
6	Perustetaan maapoliittinen työryhmä valmistelemaan keskeiset linjaukset kaavoitusta ja maanhankintaa koskien	Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2012 kokouksessaan maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien. Selvitys on valmis. On nimetty seurantaryhmä, joka seuraa linjausten edistymistä.	Ypa/Leea Markkula-Heilamo
14	Ulkopuolisista vuokratiloista luopuminen	Työryhmän on tarkistanut raportin, ja se on viimeisten korjausten jälkeen valmis julkaistavaksi. Raportissa on esitetty vuokrattujen tilojen kokonaistilanne ja arvio säästöpotentiaalista. Raportti esitellään toimialan johtoryhmässä ja kaupungin johtoryhmässä, minkä jälkeen se tuodaan kaupunginhallitukseen vuoden 2014 aikana.	Pekka Wallenius
32	Selvitetään uuden maanlajitusalueen käyttöönotto	Teknisen esiselvitystyön laatiminen ja maanhankinta ovat jatkuneet Seepsula Oy:n toimesta. Sopimusneuvottelut jatkuvat alkuvuodesta 2014. Kaupunki tutkinut kohdealueen maaperän.	Heikki Kangas
33	Selvitetään romuajoneuvotoiminnan ulkoistaminen	Selvitystyö on valmis, ja se hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2013 ja kaupunginhallituksessa 18.3.2013. Romuajoneuvotoiminta ulkoistetaan, koska se on yksi toiminnallinen kokonaisuus, joka ei liity varikon muuhun toimintaan.	Henry Westlin
34	Kaupungin varikkotoiminnan ulkoistaminen	Selvitystyö on valmis, se hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2013 ja kaupunginhallituksessa 18.3.2013. Varsinaisten varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä käytäntöä ja seurataan jo tehtyjen kehittämistoimenpiteiden vaikutuksia.	Henry Westlin
40	Selvitetään palveluverkon maankäytölliset edellytykset	Selvitystyö on edennyt aikataulussa. Koko kaupungin kattava Y-tonttiselvitys on käynnistetty syyskuun alussa. Selvityksessä on tähän mennessä laadittu tilannekuva Y-tonteista ja kaavavarannoista kaupungin tasolla sekä suuralueittain. Tonttikohtaiset tarkastelut yhdessä muiden toimialojen kanssa on aloitettu. Selvityksen tulokset tullaan tuottamaan datamuodossa, jolloin ne ovat helposti eri toimialojen hyödynnettävissä sekä mahdollistavat tietojen ajankohtaisen päivityksen. Menetelmällistä kehitystä on jatkettu ja menetelmät mahdollistavat nyt paremmin myös joukkoliikenteen näkökulman huomioimisen. Menetelmien soveltamista käytännön palveluverkkosuunnitteluun on jatkettu muun muassa sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla sekä sivistystoimessa.	Tarja Laine, Sakari Jäppinen
42	Selvitetään energian-, veden- ja paperinkulutuksen vähentämisen sekä jätteiden tehokkaamman lajittelun mahdollistamat säästöt	Selvitysluonnos on valmis ja käsitellään alkuvuodesta 2014. Energiansäästön potentiaaleja on selvitetty vertailemalla kiinteistötyyppikohtaisia ominaiskulutustietoja olemassa oleviin tilastokeskiarvoihin. Em. vertailun perusteella säästöpotentiaalia on jonkin verran. Investoimalla kiinteistöihin ja uusiin teknologioihin, voidaan potentiaalia kasvattaa. Paperinkulutuksen vähentäminen ja jätteiden tehokkaamman lajittelun vaikutukset eivät tuo merkittäviä rahallisia säästöjä.	Marita Tamminen, Leena Maidell-Münster



Vantaa

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Marja-Vantaata toteutetaan kärkihankkeena.

Toimenpiteet, mittarit

Keskeiset toteutetut toimenpiteet Kivistön alueella.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Kivistön keskustan ja asuntomessualueen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä. Asuntomessualueen tontteja päästään rakentamaan viimeistään 1.4.2014 ja keskustan erälle tonteille päästiin jo vuodenvaihteessa 2013-2014. Keskusta-asuminen 1-alueelta on myyty neljä kerrostalotonttia. Kivistön keskustan aloituskorttelin ja asuntomessualueen kaavat ovat lainvoimaisia. Asuntorakentamisen käynnistymistä talvella 2014 valmistellaan. Kaupunkikeskuksen toteuttajat valittiin julkisella menettelyllä ja kaupunkikeskuksen suunnittelu on käynnissä. Aurinkokiven palvelurakennuksen suunnittelu käynnistyi arkkitehtikilpailun jälkeen. Aurinkokiven asemakaava on lainvoimainen.

Kivistön keskusta-asuminen 4-asetakaava, ns. loft-kaava, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja Keskusta-asuminen 2-asetakaava saadaan päätöskäsittelyyn alkuvuodesta 2014. Kivistön koulun ympäristön kaavoitus asumiseen on käynnissä. Putkijäteaseman asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 2013. Kivistön keskustan putkijätejärjestelmän hankintapäätös on tehty ja toteutus on kilpailutettu.

Asuntomessualueen tonttien rakentajat on valittu ja 29 erillispientalotontista on myyty 20. Kahdeksan tontin osalta kaupat ovat siirtyneet vuoden 2014 puolelle. Puukerrostalokorttelin 23170 suunnittelu on rakennuslupavaiheessa ja luonnonvaratasapainokorttelin 23171 asuinrakennusten suunnittelu on loppusuoralla.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Lähdetään toteuttamaan uusia maapoliittisia linjauksia koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta.

Toimenpiteet, mittarit

Keskeiset toteutetut toimenpiteet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Kaupunginvaltuusto on 17.12.2012 hyväksynyt maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta. Kaupunginhallitus on 17.6.2013 hyväksynyt linjausten täytäntöönpano-ohjeet koskien maankäytön suunnittelua ja maanhankintaa 2013 – 2016 sekä kaupungin maaomaisuuden luovutus- ja varausperiaatteita.

Kaavoitusohjelma on tehty ottaen huomioon maapoliittiset linjaukset. Maanhankintaneuvotteluja on aloitettu linjausten mukaisesti. Kolmessa merkittävässä kohteesta neuvottelut johtivat kiinteistökaupan toteutumiseen. Kaikkiaan vapaaehtoisia kiinteistökauppoja, joissa kaupunki oli ostajana tehtiin vuoden aikana 23 kpl. Kaupungin etuosto-oikeutta käytettiin yhdessä kaupassa.

Maanluovutuskilpailuja on järjestetty kaksi, asuntomessualueen erillispientalotonteista suunnittelukilpailu ja 22 muusta erillispientalotontista hintakilpailu sekä päätetty järjestää yksi kilpailu Martinkeskuksen alueesta yhteistyössä alueen toisen maanomistajan kanssa. Valmistelussa on kolme kilpailua, jotka käynnistyvät alkuvuodesta 2014. Vantaan ulkopuolisia maa-alueita on myyty 3 kappaletta (Bjurs, Etelälahti ja Lemi).

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Lähdetään toteuttamaan uusia maapoliittisia linjauksia koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta.

Toimenpiteet, mittarit

Keskeiset toteutetut toimenpiteet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Pysäköinnin mitoitusohjeen määräaikainen kokeilu ajalla 1.1.2014 - 31.12.2018 eräiden kaupunkikeskusten asuntoalueilla hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2013. Kokeilun tavoitteena on parantaa kohtuuhintaisen asumisen edellytyksiä.

Kaavoitusohjelmaa on kehitetty siten, että kaupungin kokonaiskaavavarannon seuraaminen helpottuu. Kaupungin omistamalle maalle kaavoitettavan asuntokerrosalan määrän lisäämistä ohjataan 5 - vuotishjelman avulla.

Kaupunkisuunnittelu on osaltaan selvittänyt mahdollisuuksia pientalotonttivarannon lisäämiseksi kaupungin omistamille maille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Kaupunki luo edellytykset 2 000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Myytävien omakotitalotonttien määrää lisätään.

Toimenpiteet, mittarit

Asuntotuotannon ja myytyjen omakotitalotonttien määrä.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Kaupunki on kaavoituksella luonut edellytykset 2000 asunnon tuotannolle. Maapoliittisten linjausten mukaisesti tavoitteena on viiden vuoden asuntorakentamista vastaava asemakaavavaranto. Tämä tavoite on toteutunut 2013. Kivistössä asumisen kaavavarantoa on Keimolanmäessä n. 120 000 ka-m2 ja Kivistön keskustassa n. 110 000 ka-m2.

Asuntorakentaminen on suhdanteista johtuen ollut ennakoitua vähäisempää ja valmistuvien asuntojen määrä vuonna 2013 jäi vajaaseen 1 700 asuntoon eli 15 % alle tavoitteen. Rakennusvalvonnan tilastoista kuitenkin selviää, että vuoden 2013 aikana on aloitettu yli 2400 asunnon rakentaminen ja rakennuslupia on myönnetty noin 2400 asunnolle.

Maapoliittisten linjausten mukaisesti kaupungin omakotitonttien luovutusta lisätään 100 tonttiin vuosittain. Tavoitteeseen pääseminen kuitenkin vaatii nykyistä enemmän resursseja maanhankintaan, kaavoitukseen, kuntatekniikan rakentamiseen ja palveluinvestointeihin. Luovutettujen tonttien määrää pyritään vuosittain nostamaan lähemmäs tavoitetasoa. Vuonna 2013 haettavaksi tarjottiin pientalotontteja yhteensä 83 kpl, joista 29 oli asuntomessualueella. Em. hakuun laitetuista tonteista myytiin vuoden 2013 aikana 47 kappaletta, joista 20 oli asuntomessualueen tontteja.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Keskustojen asunto- ja liiketonttien kaavoitusta nopeutetaan siten, että keskustat täydennysrakentuvat ja pysyvät siten elinvoimaisina.

Toimenpiteet, mittarit

Keskeiset keskustojen kehittämistoimenpiteet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Kaavoitus edennyt työohjelman mukaisesti.

•Tikkurilan kaavarunkotyö aloitettiin tammikuussa 2013. Kaavarunkotyössä asetetaan tavoitteita ja tutkitaan toteuttamisedellytyksiä alueen täydennysrakentamiselle ja kehittämiselle. Kaavarunon rinnalla on valmisteltu täydennysrakentamista edistäviä asemakaavoja.

•Aviapoliksen kaavarunon laadinta käynnistyi kesällä 2013. Suunnitelma täsmentää yleiskaavaratkaisua ja vanhentuneita asemakaavoja siten, että alue saadaan muutettua nykytilanteesta elinvoimaisemmaksi ja monipuolisemmaksi kaupunkikeskukseksi.

•Kivistössä asemakaavoitus on edennyt pääosin aikataulussa. Keskusta-asuminen 2:n valtuustokäsittely on siirtynyt 2014 puolelle.

•Myyrmäen keskustan kaavaehdotus on ollut nähtävillä tammi-helmikuussa 2013 ,ja odottaa Cityconin toteuttamispäätöstä, jolle on annettu määräaika helmikuun 2014 loppuun.

•Korson keskustakilpailua on valmisteltu 2013 julkaistaan helmikuussa 2014. Metsotornin muutos toimistoista erityisasumiseen poikkeuslupakäsittelyssä ja kaavamuutos tekeillä.

•Koivukylän keskustassa Koivutorin ympäristön kaavamuutos on hyväksymiskäsittelyssä ja toteuttamisneuvottelut kesken.

•Hakunilan keskustan laajennus 1 (Destia) asetetaan nähtäville helmikuussa 2014.

•Länsimäessä Pallaksen koulun kaavamuutoksesta on julkaistu OAS. Maalinauhantiellä on suunniteltu täydennysrakentamista VAV:n omistamassa korttelissa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kaupungin vetovoimaisuus

Sitova tavoite

Edistetään toimivan ja kestävästä kaupunkirakenteesta toteutumista kaupunkirakennetta eheyttämällä ja tiivistämällä, kestäviä liikkumismuotoja edistämällä sekä säilyttämällä

Toimenpiteet, mittarit

viheralueverkosto.

Asukasmäärän kehittyminen kilometrin sisällä asemasta.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Yleiskaavatasoinen joukkoliikennekäytäviä ja keskustoja koskeva täydennysrakentamisselvitys on aloitettu kattavilla taustaselvityksillä ja aluetarkasteluilla. Työtä tukee myös viherrakenneselvitys.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (Masu) laadintaan on osallistuttu aktiivisesti. Maankäyttösuunnitelman tavoitteena on joukkoliikenteeseen tukeutuvan seudun kaupunkirakenteen täydentäminen. Suunnitelmasta valmistuu luonnos syksyllä 2014 rinnakkain HLJ2015 luonnoksen kanssa.

Kivistössä asemakaavoitus on keskittynyt kilometrin säteelle tulevan Kehäradan Kivistön aseman ja myös Lapinkylän asemavarauksen läheisyyteen.

Myyrmäessä ja Martinlaaksossa on vireillä useita kaavoja täydennysrakentamiseen rautatien vaikutusalueella.

Tikkurilassa on vireillä asemakaavoja keskustan täydennysrakentamiseksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Elinkeinot ja työllisyys

Sitova tavoite

Vantaan työpaikkaomavaraisuus kasvaa edelleen.

Toimenpiteet, mittarit

Työpaikkaomavaraisuus.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen, Jose Valanta

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö sekä elinkeinopalvelut:

Vantaan kaupungin työpaikkaomavaraisuus on viimeisimmän tiedon (vuosi 2010) mukaan kasvanut vuoden 2009 vajaasta 103 %:sta takaisin yli 104 %:iin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja asiakasvaikuttavuus

Kriittinen menestystekijä

Kuntalaisten hyvinvointi

Sitova tavoite

Vahvistetaan vantaalaisten oman elämän hallintaa ja päihteettömyyttä.

Toimenpiteet, mittarit

Tavoitetta edistävät uudet toimenpiteet toimialoittain sekä toimialojen yhteiset toimenpiteet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Jukka T. Salminen, Elina Lehto-Häggroth, Heidi Nygren, Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Toimiala tukee ja edistää osaltaan tavoitteen saavuttamista.

KAUPUNGINHALLITUS:

Rakenteet ja prosessit

Kriittinen menestystekijä

Edunvalvonta ja yhteistyö

Sitova tavoite

Kaupunki harjoittaa aktiivista edunvalvontaa seutuyhteistyössä ja organisaatioissa tavoitteena erityisesti tuloksellisuuden ja kustannustehokkuuden parantaminen.

Toimenpiteet, mittarit

Tehdyt esitykset, kannanotot, omistajaohjaus- ja vaikuttamistoimet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Toimiala huolehtii aktiivisesti kaupungin edunvalvonnasta mm. HSY:ssä, HSL:ssä, Kehärata-projektissa ja Kehä III perusparantamisessa. Lisäksi on osallistuttu aktiivisesti käynnissä olevien Helsingin seudun liikennejärjestelmä-suunnitelman (HLJ2015) ja Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (Masu) laadintaan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutuu täysin

Rakenteet ja prosessit

Kriittinen menestystekijä

Innovatiivinen ja kehittyvä kaupunki

Sitova tavoite

Uusilla alueilla hyödynnetään myös kumppanuuksia.

Toimenpiteet, mittarit

Keskeiset uudet kumppanuudet.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Kivistössä asuntorakentaminen käynnistyy kumppanien toimesta. Kumppanit valittiin julkisella valintamenettelyllä. Asemakaavoituksessa tehdään yhteistyötä valittujen kumppanien kanssa. Keimolanmäen rakentamisen käynnistämiseen löydettiin kumppanit, joilla on valmius aloittaa rakentaminen nopeasti ja samanaikaisesti .

Kivistön kaupunkikeskuksen toteuttajat valittiin julkisella menettelyllä ja kaupunkikeskuksen suunnittelu on käynnistynyt yhteistyössä valittujen kumppanien, kaupan keskusliikkeiden ja kaupungin kanssa. Esillä on ollut mm. One Planet toimintamallin käyttäminen ekologisen innovatiivisuuden edistämiseksi. Kivistön asemakaavayksikössä on edistetty ilmaston muutoksen torjumisen keinoista erityisesti hulevesien hallintaa, asuntokohtaisista saunoista luopumista, puurakentamisen edistämistä, jne.

Martinlaakson ja Korson keskustakilpailuilla haetaan uusia kumppaneita näiden keskustojen kehittämiseen.

Sidosryhmille pidettiin laadukkaan ja kohtuuhintaisen asumisen seminaari lokakuussa.

Vantaan arkkitehtuuripoliittinen ohjelmatyö (Apoli) haastaa myös kumppaneita mukaan . Kaupungin toimialat, Vernissan lasten ja nuorten mediapaja, Lasten ja Nuorten Vantaa II -projekti, Lasten päiväkotit Arkki sekä kuntalaiset saavat oman osana ohjelman valmistelussa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Taloudelliset resurssit ja mahdollisuudet

Kriittinen menestystekijä

Tulopohjan vahvistaminen

Sitova tavoite

Onnistuneella asunto-, elinkeino- ja työllisyyspolitiikalla vahvistetaan kaupungin verotulopohjaa.

Toimenpiteet, mittarit

1) Elinkeino- ja työllisyyspoliittisen ohjelman toteuttaminen.
2) Verotulojen kasvuprosentti.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen, Jose Valanta, Heidi Nygren

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö sekä elinkeinopalvelut:

Kaupungin asuntopoliittiset periaatteet on linjattu asunto-ohjelmassa 2009-2017, joka on ajan tasalla myös tulopohjan vahvistamistavoitteen kanssa.

Viime vuosina asuntotuotannossa on painottunut vapaarahoitteinen omistusasuntotuotanto, jota on tehty myös niillä alueilla, joilla vuokra-asuntojen määrä on kaupungin keskiarvoa suurempi. Tavoitteena on ollut asunto-ohjelman mukaisesti asuntoalueiden sosiaalisen eheyden turvaaminen. Valmistuneista 1675 asunnosta oli vapaarahoitteisia omistusasuntoja 1139 kappaletta.

Kaupunkitasolla suurimmaksi huoleksi on muodostunut uusien tavallisten vuokra-asuntojen vähäinen tuotanto, joka vaikeuttaa erityisesti työssäkäyvien asumismahdollisuuksia Vantaalla. Valtion tukemia vuokra-asuntoja (ns. ARA-vuokra-asuntoja) valmistui 274 kappaletta, asumisoikeusasuntoja 89 kappaletta ja vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 173 kappaletta. Vuonna 2013 käynnistyi lähes 300 ARA-vuokra-asunnon ja noin 500 vapaarahoitteisen vuokra-asunnon rakentaminen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui jossain määrin.

Taloudelliset resurssit ja mahdollisuudet

Kriittinen menestystekijä

Tulopohjan vahvistaminen

Sitova tavoite

Uudistuvalla maapolitiikalla vahvistetaan kaupungin tulopohjaa.

Toimenpiteet, mittarit

1)Raportoidaan uusien maapoliittisten linjausten käytäntöön viemisestä.
2)Maanmyyntitulot.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

1)Maapoliittisten linjausten ja niiden täytäntöönpano-ohjeiden mukaisena on

- Kaavoitusohjelma on tehty ottaen huomioon maapoliittiset linjaukset
- Maanhankintaneuvotteluja on aloitettu linjausten mukaisesti. Kolmessa merkittävässä kohteesta neuvottelut johtivat kiinteistökaupan toteutumiseen. Kaikkiaan vapaaehtoisia kiinteistökauppoja, joissa kaupunki oli ostajana tehtiin vuoden aikana 23 kpl. Kaupungin etuosto-oikeutta käytettiin yhdessä kaupassa.
- Maanluovutuskilpailuja on järjestetty kaksi, asuntomessualueen erillispientalotonteista suunnittelukilpailu ja 22 muusta erillispientalotontista hintakilpailu sekä päätetty järjestää yksi kilpailu Martinkeskuksen alueesta yhteistyössä alueen toisen maanomistajan kanssa. Valmistelussa on kolme kilpailua, jotka käynnistyvät alkuvuodesta 2014.

2)Maanmyyntituloja on 4,3 miljoonaa euroa yli talousarvion. Tuloksesta esitetään siirrettäväksi Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahastoon 4 miljoonaa euroa

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Taloudelliset resurssit ja mahdollisuudet

Kriittinen menestystekijä

Velkaantumiskehityksen saaminen hallintaan

Sitova tavoite

Omista huonokuntoisista ja palvelukäytössä tarpeettomista kiinteistöistä luovutaan korjausvelan ja ylläpitokulujen alentamiseksi.

Toimenpiteet, mittarit

Raportoidaan kiinteistöistä, joista on luovuttu.

TOIMIALA:

Vastuuhenkilöt: Juha-Veikko Nikulainen

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö:

Vuonna 2013 puretaan 11 kohdetta, yhteensä 8255m².

Vuosina 2009-2013 purettu 74 kohdetta, yhteensä 13 239m².

Myyty 2013 4 kohdetta, 704m² yhteensä, 943 000 €.

Vuosina 2009-2013 myyty 5 000m², yhteensä 5,5 milj. €.

Lisäksi on jatkettu asunto-osakkeiden myyntiä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tavoite toteutui täysin.

Strategisten päämäärien mittareiden raportointi

Strat. pää-määrä nro	Strateginen päämäärä	Mittari	Lähtötaso 31.12.2012	Tavoitetaso 31.12.2016	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet vuonna 2013	Mittarin tilanne 31.12.2013	Tilanne-arvio väreinä	Värien merkitys: Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen
Kaupungin talous tasapainossa									
3.	Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan	Maanmyyntitulot strategiakaudella kasvavat maapoliittisen ohjelman mukaisesti	Maanmyyntivoittojen budjettitaso 30 milj. euroa	Maanmyyntivoitot vuosina 2013 – 2016 yhteensä vähintään 120 milj. euroa	Juha-Veikko Nikulainen	Maapoliittinen linjausten mukainen tulostavoite 30 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitto vuonna 2013 34,3 ME		
4.	Kumppanuuksien hyödyntäminen	Rakentuminen ja tontinmyynti tehostuvat	Kivistön asemakaavat voimaan	Kivistön maanmyyntivoitot 8 milj. euroa/vuosi ja puolet keskusta-alueesta rakennettu tai rakenteilla	Juha-Veikko Nikulainen	Kivistöstä ensimmäiset tontit myydään ja kunnallistekninen rakentaminen alkaa	Maanmyyntivoitto Kivistön ensimmäisestä tontista 734 578 euroa, kunnallistekniikka rakenteilla ja talonrakentaminen alkaa 2014 keväällä		
Kaupunkirakenne eheytyy									
5.	Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatuikäntäviin	Asukasmäärän kehittyminen 1000 metrin vyöhykkeellä asemista/joukkoliikenteen rautatieasemista	92 300/120 000	99 000/126 000	Juha-Veikko Nikulainen	Asemakaavojen toteuttaminen	Väestömäärä kasvanut 1200 hengellä		
		Kasvihuonekaasupäästöt	Asukaskohtaiset päästöt: 6,5 t CO ₂ -ekv, kokonaispäästöt: 1,335 milj. t CO ₂ -ekv (v. 2012)	Vuotuinen väheneminen kokonais- ja asukaskohtaisissa päästöissä jatkuu	Juha-Veikko Nikulainen	Toimialan valtuustokaudelle hyväksytyn ympäristöohjelman toimenpiteet tukevat tavoitteen toteutumista.	Vuoden 2013 tiedot ovat käytössä vasta kesällä 2014		
		Asemien liityntäpysäköintipaikat	1530	2600	Juha-Veikko Nikulainen	Tikkurilaan on valmistunut lisää paikkoja ja Kehäradan uusien asemien liityntäpysäköintipaikkojen suunnittelu on käynnissä.	Tavoitteen mukainen		
		Kivistön, Leinelän sekä Vehkalan, Aviapoliksen asemaseutujen rakentuminen	Kaavoitusohjelma	Kaavoitusohjelman toteuttaminen	Juha-Veikko Nikulainen	Kaavat ovat vireillä	Kaavoitusohjelman toteuttaminen arvioitua hitaampaa		
		Kehä III ja Kehärata valmistuvat 2015	Rakentaminen käynnissä	Hankkeet valmistuneet	Juha-Veikko Nikulainen	Rakentaminen käynnissä.	Ennusteen mukaan KehäIII valmistuu 2016 ja kehärata otetaan käyttöön heinäkuussa 2015		
6.	Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia	Keskustojen valmistuvien kaavojen kerrosala/vuosi	100 000 k-m ² /v	100 000 k-m ² /v	Juha-Veikko Nikulainen	KV:ssä hyväksytyt kaavat	106 500		
		Pyöräteiden pituus yhteensä	685 km	710 km	Juha-Veikko Nikulainen	2013 rakennettiin uusia kevyenliikenteenväyliä (jkk+pp) yht. noin 7 km	Tavoitteen mukainen		
		Arkkitehtuuristrategian päivitys	Päivityksen valmistelu	Arkkitehtuuristrategian päivitys valmis	Juha-Veikko Nikulainen	Päivityksen aloitus ja ohjelmointi	Päivitys aloitettu ja ohjelmoitu		
7.	Investointiohjelma vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheytymistä	Investointiohjelman toteuttaminen	TVO:n taso	TVO:n taso	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Juha-Veikko Nikulainen	Kunnallistekniikka: TVO-taso ylitettiin kunnallisteknisissä hankkeissa yht. noin 2,4 milj. eurolla lähinnä Kehä III:n sekä urheilu- ja puistojen rakentamisessa. Syksyn 2013 sää oli rakentamisen kannalta edullinen vuoden loppuun saakka, joten hankkeet etenivät tavanomaista sujuvammin. Osa lisäkustannuksista johtuu tarpeellisista lisä- ja muutostöistä	Kunnallisteknisissä hankkeissa ylitys yht. noin 2,4 milj. euroa. Toimitilainvestointien toimintakulut alittivat budjetoidun n. 5ME.		
		Kaupungin toimitilamäärä, m ²	884 192 m ²	Toimitilamäärä kasvaa enintään 0,5 prosenttia vuodessa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Juha-Veikko Nikulainen	Toimitilojen määrää on pystytty vähentämään.	855 585,2 m ²		
8.	Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista	Asuntojen määrä (MAL-sopimus)	Toteutunut uusi tuotanto	Sopimusten mukainen	Juha-Veikko Nikulainen	Tavoite sopimuksen mukaisesti 2000 asuntoa	Toteutui 1 675 asuntoa		

Valtuustokauden 2013 - 2016 strategiaan sisältyvien ohjelmien raportointi

	Ohjelma	Raportointivastuu	Ohjelman tilanne 31.12.2013
5.	Kaupungin ympäristöohjelma valtuustokaudelle 2013 - 2016	mato	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.10.2013.
8.	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	mato	Apoli-työn käynnistyminen 17.12.2013 Vernissa, työ ohjelmoitu, yhteistyöryhmät käynnistyneet, kumppanit hankittu.
11.	Maapoliittiset linjaukset	mato	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.12.2012. Noudatetaan kattavasti.
12.	Asunto-ohjelma	mato	Kaupunginhallitus 2.3.2009. Noudatetaan



8 §

Vantaan arkkitehtuuripoliittinen ohjelmatyö S00007 / J-VN

VD/1156/00.01.01.01/2014

TLA/APE/ALU/HKE/

Kaupunkiympäristön ja kaupungin palvelutilojen laatu on olennainen osa kaupungin imagoa, ja sillä on suuri merkitys sekä asukkaiden viihtymisen että kaupungin kilpailukyvyyn kannalta.

Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa työssä etsitään niitä tekijöitä, joilla Vantaan kaupunki voi edistää arkkitehtonisesti korkeatasoisen ja identiteetiltään vahvan kaupunkiympäristön sekä laadukkaiden ja käyttäjälähtöisten palvelutiloja syntymistä. Siinä tarkastellaan tavoitteiden lisäksi myös toimintatapoja ja keinoja kestävän ja ekologisen kaupunkiympäristön rakentamiseen.

Valtioneuvosto hyväksyi 1998 Suomen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman. Sen jälkeen on laadittu kaupunkikohtaisia ohjelmia. Vantaan ensimmäinen ohjelma, Vantaan arkkitehtuuristrategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 2007. Nyt on aika päivittää tavoitteet ja keinot hyvän kaupunkiympäristön luomiseksi.

Vantaalla arkkitehtuuripoliittinen ohjelmatyö sisältyy Vantaan kaupungin valtuustokauden strategiaan 2013-2016. Valmistelutyö on käynnistynyt ja sitä tehdään kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, tilakeskuksen, kuntatekniikan keskuksen ja kaupunginmuseon kanssa.

Valmistelun yhteydessä järjestetään avoimia seminaareja, työpajoja ja kiertoajeluita. Tulosalueittain työryhmät valmistelevat myös omia apolitöitä. Työhön liittyy monia yhteistyötahoja ja kumppaneita, mm. Lasten ja Nuorten Vantaa II-projekti, Vernissan lasten ja nuorten mediapaja sekä Lasten ja nuorten päiväkotit Arkki.

Ohjelmatyö avataan myös kuntalaisille kaupungin www-sivujen kautta. Kuntalaiset haastetaan mukaan keskusteluun hyvästä kaupungista, arkkitehtuurista ja ympäristöstä.

Asukkaille avataan mm. oma apoli-kysely, missä kuntalaiset voivat kertoa oman mielipiteensä koko Vantaan julkisuuskuvasta, näkemyksiään omasta asuinalueestaan ja sen kehittämisestä.

Apoli-työhön liittyy myös blogi, joka avataan nimellä munvantaa. Siinä vantaalaiset päättäjät, kuntalaiset, suunnittelijat, julkikset sekä ulkokuntalaiset voivat kuvata omaa Vantaa-suhdettaan.

Arkkitehtuuripoliittikka on osa kaupungin strategiatyötä, ja on vaikuttavuuden kannalta tärkeää, että sen periaatteet hyväksytään kaupungin päätöksentekoeleimissa. Silloin ne vahvistavat yhteistä näkemystä, sitovat sekä kaupungin omaa toimintaa ja vaikuttavat mm. yhteistyökumppanien kanssa tehtäviin sopimuksiin.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä esittely tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: tilakeskus, kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hanna Keskinen, puh. 09 8392 9334, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Arja Lukin, puh. 09 8392 2393, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



9 § **Rakennettavien alueiden hulevedet ja kattokasvillisuus -ohje / J-VN**

VD/5551/10.02.08.02/2013

TLA/APE/LMU/ESN

Rakennettavien alueiden hulevedet ja kattokasvillisuus -esitteen tarkoituksena on antaa yhteistyökumppaneille, kuten rakennuttajille, tietoa aiheesta asemakaavoituksen alkaessa.

Hulevesien hallinnan prioriteettijärjestys on määritelty kaupunginhallituksen 11.5.2009 hyväksymässä hulevesiohjelmassa. Ohjeessa kerrotaan, miten hulevesiä voidaan hallita prioriteettijärjestyksen mukaisesti, ja annetaan mitoitusohjeita.

Kattokasvillisuus on monella tapaa hyödyllistä. Haluamme edistää viherkattojen rakentamista erityisesti uusissa ja tiivistyvissä kaupunkikeskuksissa sekä alueilla, joilla vettä läpäisevää maanpintaa on vähän.

Esite pohjautuu vuonna 2010 Marja-Vantaa-projektissa laadittuun kattokasvillisuusesitteeseen ja on saman sisältöinen kuin Kivistön keskusta-asuminen 1 -rakentamisohjeiden hulevesi- ja kattokasvillisuusosuus.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi rakennettavien alueiden hulevedet ja kattokasvillisuus -ohje.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Rakennettavien alueiden hulevedet ja kattokasvillisuus -ohje

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehittämispäällikkö Anitta Pentinmikko, p. 8392 2677 ja
maisema-arkkitehti Laura Muukka, p. 8392 2680



Osumapuisto, Viinikkala

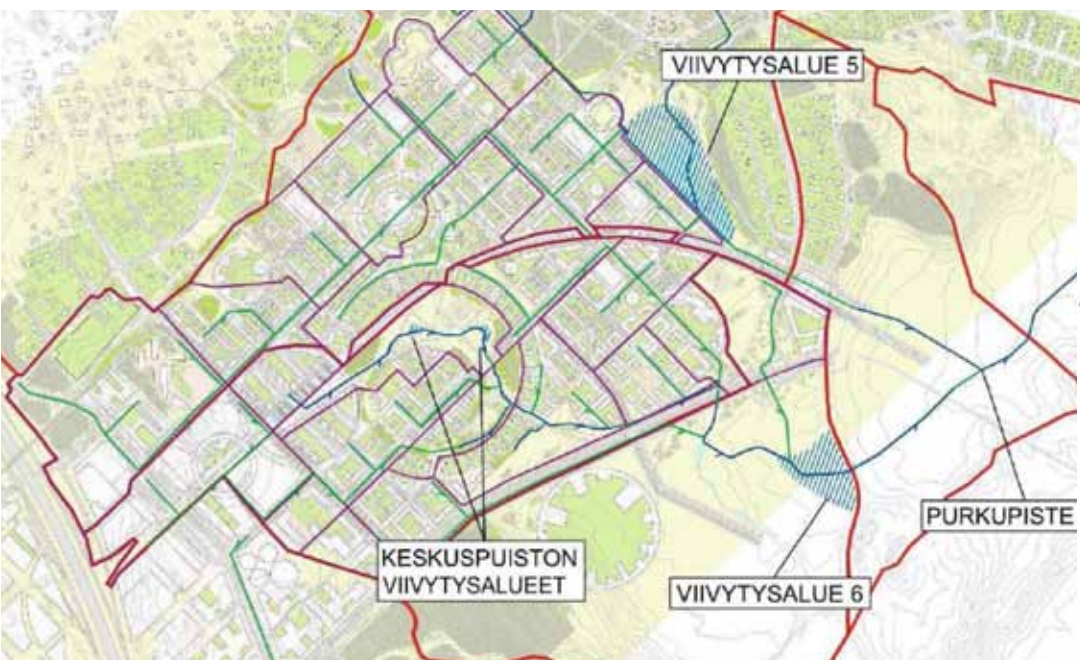
Hulevedet rakentamisohteessa/ rakennussuunnitelmassa

Hulevesien hallinta muodostuu kiinteistökohtaisista imeytys- ja viivytysjärjestelmistä, jotka kytketään yleisten alueiden, ensisijaisesti katualueiden ja toissijaisesti puistojen hulevesijärjestelmiin. Tavoitteena on, että hulevesien virtaamahuiput eivät kasva alueen rakentamisen myötä.

Vantaan hulevesiohjelman mukainen prioriteettijärjestys

1. Ensisijaisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan.
 - hulevesien käyttö ja maahan imeyttäminen
2. Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan suodattavalla ja hidastavalla järjestelmällä.
 - suodattaminen ja/tai viivyttäminen maassa ja maan pinnalla
3. Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan hulevesiviemäriin yleisillä alueilla sijaitseville hidastus- ja viivytysalueille ennen vesistöön johtamista
 - viivyttäminen avouomissa
4. Hulevedet johdetaan viemäriin suoraan vastaanottavaan vesistöön

Viitteellinen kuva yleisistä viivytysalueista, esimerkkinä Kivistön keskusta.

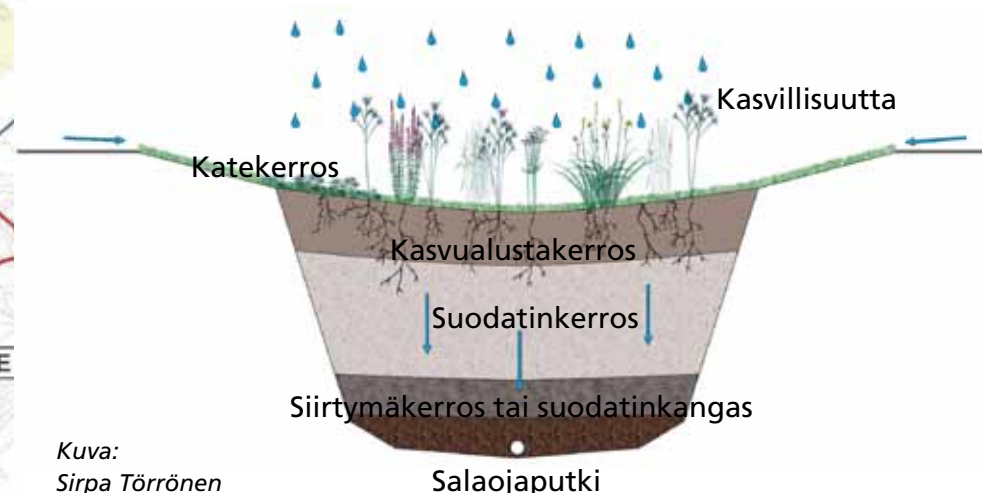


Metsänhenki, Leinälä. Nurmen alla on maanalaisia hulevesikasetteja.

Hulevesien hallintamenetelmiä

- A. Huleveden määrää vähentävät menetelmät
 - läpäisevät päällysteet: reikälaatat, harvaan asennetut kiveykset, kennosora, avoin asfaltti, sora ja kivituhka
 - imeytyskaivannot ja -painanteet
- B. Hulevesivirtaamaa hidastavat menetelmät
 - kosteikot, lammikot, viivytysaltaat, -painanteet ja -kaivannot
- C. Hulevesien johtamismenetelmät
 - avo-ojat, painanteet, rakennetut kanavat, kourut ja hulevesiviemärit
 - tulvareitit

Periaatekuva viivyttävästä viherpainanteesta. Käytetty Meiramitiellä ja Tikkurilantiellä.



*Kuva:
Sirpa Törrönen*

Hulevesien hallinnan lähtökohtia:

- viivytystilavuus 1 m³/100 m² tiivistä pintaa kohden
- viherkaton osalta viivytys 0,5 m³/100 m² viherkattoa kohden
- kasvillisuuspinnaiset rakenteet ovat suositeltavia

Toteutussuunnittelussa tulee tarkistaa:

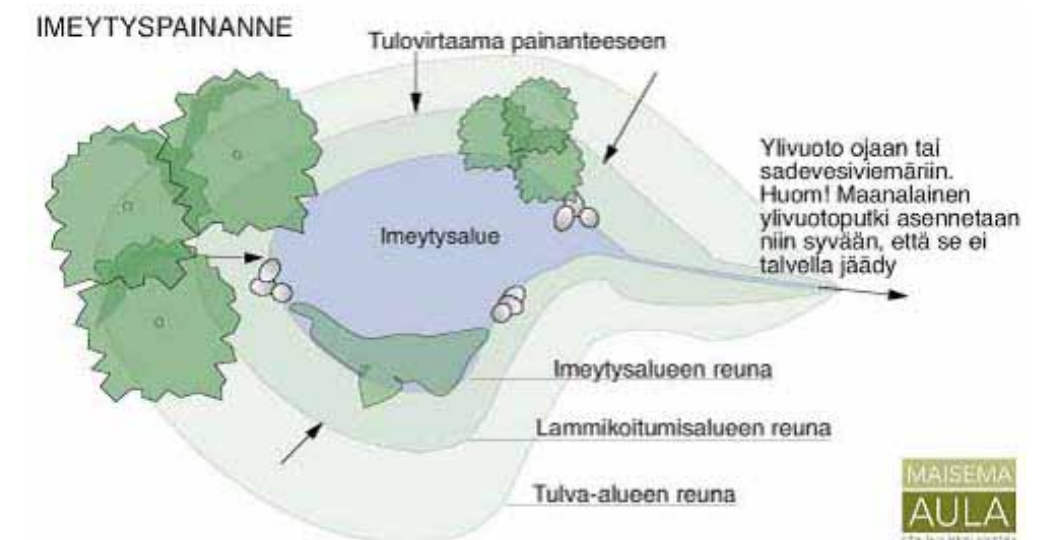
- maanpinnan tasaus
- hulevettä johtavien kourujen, painanteiden ja viivytysrakenteiden mitoitus
- perusmitoitustilanteessa suunniteltu tontilta lähtevä virtaama vastaa tontilta luonnontilassa poistuvaa virtaamaa sateella 150 l/s/ha
- huleveden johtaminen yleiseen järjestelmään
- tulvareittien toimivuus

Tulvatilanteina tarkastellaan:

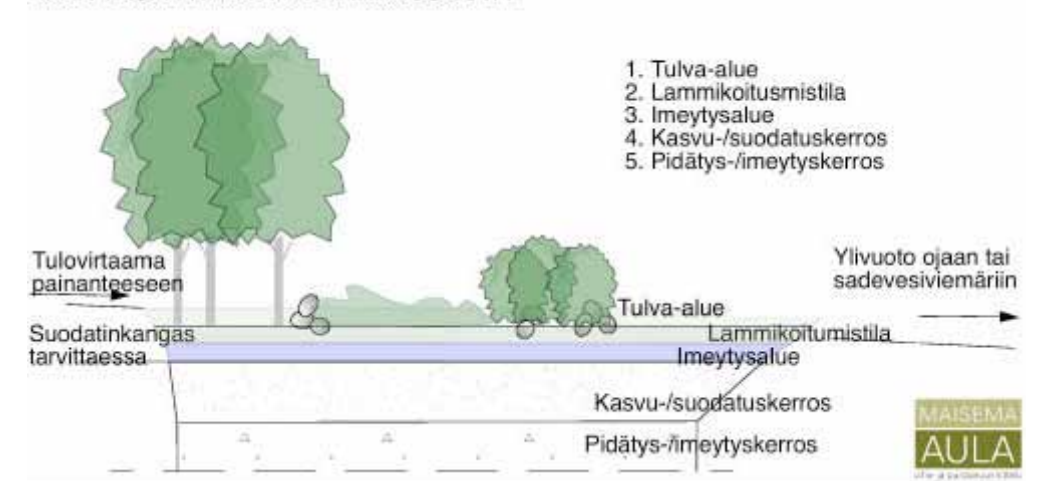
- 30 mm/30 min sade (167 l/s/ha), jolloin vesi varastoituu tontille väliaikaisesti esim. oleskelualueelle. Tontilta poistuvan virtaaman suuruus on sama kuin perusmitoituksessa.
- 50 mm/50 min sade, jolloin 30 mm ylittävä sademäärä voi virrata yleisille alueille

Esimerkki imeyttävän painanteen rakenneratkaisusta:

Jaana Hakola 2010 (Suunnittelukeskus Oy 2007/2 periaatteen mukaan)



IMEYTYSRAINANTEEN LEIKKAUSKUVA





Ikanon viherkatto, Porttipuisto

Kattokasvillisuus - viherkatot ja kattopuutarhat

Vantaan kaupungin tavoitteena on, että kattokasvillisuutta käytetään uusissa ja tiivistyvissä kaupunkikeskuksissa sekä kaikilla alueilla, joilla kasvullista maata ja vettä läpäisevää maanpintaa on vähän.

Sademäärien ja kaupunkitulvien ennustetaan lisääntyvän lähivuosina. Samalla vettä läpäisemättömien pintojen määrä kasvaa kaupunkien laajentuessa ja tiivistyessä. Tämä vaikuttaa veden kiertokulkuun, ekologiseen tasapainoon ja ihmisten yleiseen viihtyvyyteen. Kattokasvillisuuden avulla voidaan osaltaan luoda toimivampaa ja viihtyisämpää elinympäristöä ja toteuttaa kestävä kehityksen ja ilmastomuutoksen hallinnan mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Mitä on kattokasvillisuus?

Kattokasvillisuudella tarkoitetaan kasvillisuudella peitettyä kattopintaa. Kattokasvillisuus voidaan jakaa erilaisiin tyypeihin kasvualustan paksuuden, kasvillisuuden, käytön ja hoidon mukaan.

- Laaja-alaisilla (ekstensiivisillä) viherkatoilla on matalaa kasvillisuutta, kuten maksaruohoja tai sammalia. Kasvualustan paksuus on alle 15 cm. Ekstensiiviset viherkatot ovat kattokasvillisuustyypeistä keveimpiä, edullisimpia ja yksinkertaisimpia. Viherkattopintaa ei ole yleensä tarkoitettu oleskeluun ja se voidaan perustaa jyrkkäänkin kattokaltevuuteen (n.1-45°).
- Kattopuutarhat eli intensiiviset viherkatot ovat rakennekerroksiltaan paksumpia mahdollistaen runsaamman kasvillisuuden, jopa puiden ja pensaiden istuttamisen. Kasvualustan paksuus on yli 15 cm. Kattopuutarhoja voi daan käyttää oleskeluun ja ne toteutetaan tasakatoille. Kasvillisuuden luonteesta riippuen voidaan puhua joko karuista tai rehevistä kattopuutarhoista.

Miksi kattokasvillisuutta?

- Vähentää syntyvien kattovesien määrää ja tasaa hulevesien (=sade- ja sulamisvedet) virtaamapiikkejä. Hallitsemattomat virtaamat ja vesimäärät aiheuttavat purkureiteillä ja vesistöissä tulvimista ja eroosiota.
- Vaimentaa melua sekä sisä- että ulkotiloissa. Vantaan pinta-alasta merkittävä osa altistuu lentomelulle. Viherkattoja tulisi hyödyntää lentomelun torjumisessa.
- Tasaa lämpötiloja rakennuksissa ja vähentää siten lämmityksen ja ilmastoinnin tarvetta.
- Pidentää katon elinikää suojaamalla katto UV-säteilyltä sekä lämpötilanvaihteluilta.
- Parantaa pienilmastoa kaupungissa, muun muassa tasaamalla kaupungin lämpösaarake ilmiötä.
- Parantaa kaupunki-ilman laatua sitomalla ilman epäpuhtauksia ja tuottamalla happea.
- Luo elinympäristöjä useille kasvi- ja eläinlajeille.
- Lisää ympäristön viihtyisyyttä.

Hoito ja kustannukset

Kattokasvillisuuden hoito ja kustannukset riippuvat valitusta kattokasvillisuustyyppistä. Ekstensiiviset viherkatot ovat erittäin helppohoitoisia. Katto ei pitäisi lannoittaa, jotta katolta ei tule ravinnepäästöjä. Kastelua tarvitaan yleensä vain asennusvuonna ja sen jälkeen mahdollisesti pitkänä kuivuusjaksoina. Katolle voidaan myös asentaa kastelujärjestelmä. Kattopuutarhojen ylläpidon vaatavuus riippuu käytetystä kasvillisuudesta.

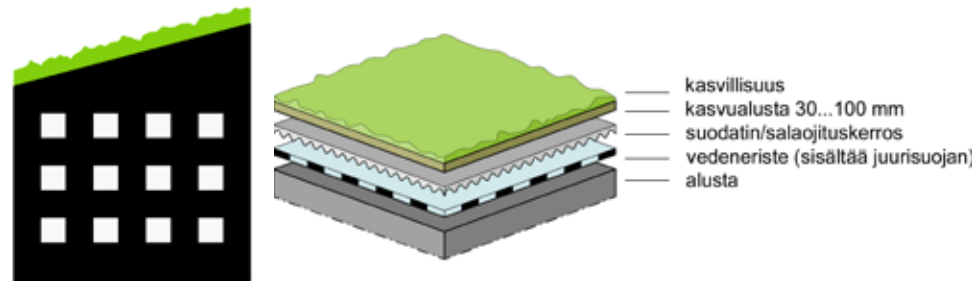
Viherkaton perustamiskustannukset ovat suuremmat kuin tavallisen katon rakentamiskustannukset, mutta pidemmällä aikavälillä säästöjä voi syntyä mm. lämmitys- ja jäähdytyskustannuksissa, hulevesien tehokkaan käsittelyn ja katon pitkäikäisyyden myötä. Yleensä ekstensiiviset viherkatot ovat kattopuutarhoja edullisempia ratkaisuja.

Rakenne

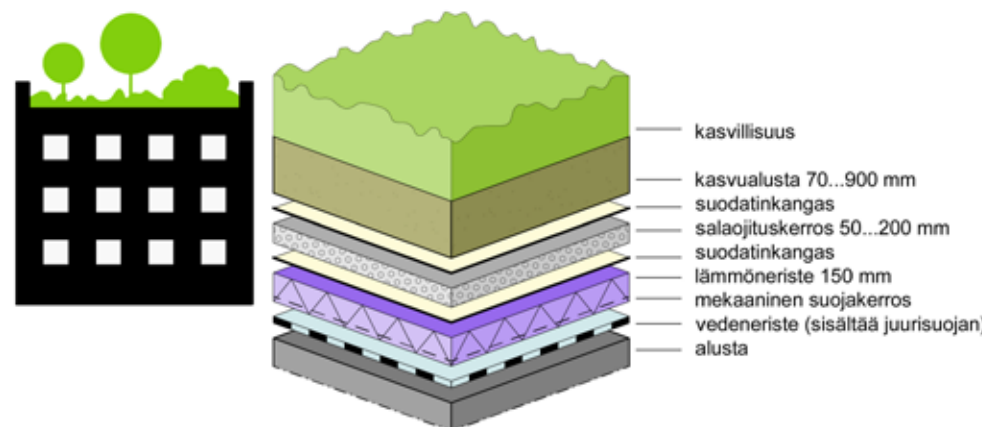
Viherkattojen ja kattopuutarhojen perusta koostuu kolmesta kerroksesta; kasvualustasta, salaojakerroksesta ja vedeneristyksestä. Kerrospaksuudet vaihtelevat kattokasvillisuustyyppin mukaan ja kattokasvillisuutta toteuttavilla yrityksillä on tarjolla lukuisia erilaisia rakenneratkaisuja. Ohuimmillaan ekstensiivinen viherkatto voidaan rakentaa noin 40 mm paksuisena, kattopuutarha puolestaan voi enimmillään vaatia jopa yli 1000 mm paksuudelta rakennekerroksia.

Sopivimman kattokasvillisuustyyppin valintaan vaikuttavat muun muassa katon kaltevuus ja kantavuus, paikan tuulisuus ja valoisuus, katon käyttötarkoitus ja toivottava hoidon taso. Kattokasvillisuuden suunnittelussa, materiaalivalinnoissa, rakentamisessa ja huollossa on noudatettava erityistä tarkkuutta ja huolellisuutta. Jokaiseen työvaiheeseen tulee valita ammattilainen.

Ekstensiiviset viherkatot



Kattopuutarhat eli intensiiviset viherkatot



Lisätietoa: RT-kortti 85-10709
Lisätietoja: Laura Muukka, (09) 8392 2680, Kaupunkisuunnittelu
Elina Komulainen, (09) 8392 9208, Kuntatekniikan keskus
Marika Orava, (09) 8392 8446, Kuntatekniikan keskus

sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Valokuvat: Laura Muukka ja Elina Lehtikainen (paitsi erikseen mainitut)

Hyväksytty rakennuslupajaostossa 18.6. 2013 Kivistön keskusta-asuminen 1 rakentamishojeen osana lähes saman sisältöisenä. Kattokasvillisuus -esite pohjautuu Marja-Vantaa projektissa vuonna 2010 laadittuun aineistoon (Inka Kytö).

KALA 20.1.2014



Rakennettavien alueiden hulevedet ja kattokasvillisuus



Kuva: Ikanon/Gosia Gabrysh



10 §

Kiinteistö Oy Martinlaakson Kivivuorentie 4 liityntäpysäköinti

VD/4213/08.00.00.03/2013

J-VN/HW/EK/SK

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 28.1.2008 § 22 kunnallistekniikan sopimuksen sekä esisopimuksen kiinteistöjen vaihdosta / Kiinteistö Oy Martinlaakson Kivivuorentie 4. Sopimuksen mukaisesti Kiinteistö Oy Martinlaakson Kivivuorentie 4 toteuttaa kauppakeskuksen rakentamisen yhteydessä kattotasolle liityntäpysäköinnin tarpeisiin yhteensä 150 henkilöautopaikkaa, joista 30 autopaikkaa ovat yhteiskäytössä kauppakeskuksen kanssa. Kaupunki maksaa käyttöoikeuden mukaisista autopaikoista rakentamiskustannusten korvauksena 6 500 €/autopaikka eli yhteensä 877 500 € sekä liityntäpysäköintipaikkojen hoidosta ja kunnossapidosta kertakaikkisena korvauksena 240 000 €. Sopimuksen mukaan kiinteistön omistajalla ei ole oikeutta veloittaa liityntäpysäköintipaikkojen käytöstä kaupunkia tai liityntäpysäköintipaikkojen käyttäjiä, jos ei muuta myöhemmin kaupungin kanssa erikseen kirjallisesti sovita.

Martinlaakson kauppakeskuksen sopimuksen mukaiset liityntäpysäköintipaikat toteutettiin ja otettiin käyttöön liikerakennuksen valmistumisen yhteydessä vuoden 2011 lopulla. HSL ja kauppakeskuskiinteistön omistava Citycon Finland Oy ovat keskustelleet keväästä 2012 lähtien liityntäpysäköinnin uudelleen järjestämisestä. HSL on esittänyt toiveenaan, että liityntäpysäköintiä käyttäisivät nimenomaan julkisen liikenteen käyttäjät. HSL:n ja Cityconin välisten neuvottelujen lähtökohtana on ollut yhden euron maksu HSL:n matkakortin käyttäjille, kuten esim. Myllypuron kauppakeskuksen liityntäpysäköintialueella. Sopimuksen mukaista kaupungin kirjallista hyväksyntää liityntäpysäköintipaikkojen käyttömaksusta ei ymmärretty pyytää inhimillisen tietokatkoksen vuoksi.

HSL toimitti Martinlaakson liityntäpysäköintialueelle lukijalaitteet kesäkuun 2013 alussa. Cityconin toimesta asennettiin pysäköintilippuautomaatti sekä tehtiin tarvittavat kaapelointityöt. Liityntäpysäköinnin maksullisuus otettiin käyttöön 17.6.2013 eikä sen käyttöönotosta informoitu kaupunkia. Liityntäpysäköinnin maksullisuus aiheutti runsaasti kriittistä kuntalaispalautetta ja järjestely purettiin eri osapuolten yhteisymmärryksellä 27.8.2013 mm. sen vuoksi, ettei Vantaan kaupunki ollut tehnyt asianmukaista päätöstä maksullisuudesta.

HSL:n alueella liityntäpysäköinti on pääosin maksutonta. Kunta on kuitenkin päättänyt eräillä pysäköintialueilla rajata liityntäpysäköintialueen käytön vain todellisille liityntäpysäköijille. Tällaisia alueita ovat Leppävaaran aseman liityntäpysäköinti Sellon kauppakeskuksessa, Malmin aseman liityntäpysäköinti, Myllypuron metroaseman liityntäpysäköinti Myllypuron kauppakeskuksessa ja Ruoholahden metroaseman liityntäpysäköinti Ruoholahden kauppakeskuksessa. Näillä alueilla asiakas näyttää matkakortin itsepalvelulukijalle, joka tarkistaa matkakortin voimassaolon tai sitten asiakas ostaa itse lukijasta arvolipun. Varsinaisen matkakortinlukijan vieressä näillä alueilla sijaitsee pysäköintilippuautomaatti, jolle matkakortin lukija lähettää tiedon jokaisesta maksetusta joukkoliikennelipusta. Sen jälkeen automaatti tulostaa asiakkaalle pysäköintilipun.

Kunnat voivat lisäksi tarvittaessa päättää mahdollisen erillisen pysäköintimaksun perimisestä. Helsinki on päättänyt, että Ruoholahdessa pysäköintimaksu on kaksi euroa ja muilla em. Helsingin liityntäpysäköintialueilla yhden euron. Espoo on vastaavasti päättänyt, että Sellossa maksu on yhden euron suuruinen. Erillisellä pysäköintimaksulla voidaan kattaa järjestelmän investointi- ja ylläpitokustannukset.

Kehäradan aloittaessa liikenteensä heinäkuussa 2015 Kehäradan keskeisillä liityntäpysäköintialueilla kuten Myyrmäki, Martinlaakso, Vantaankoski, Vehkala, Kivistö ja Tikkurila pysäköintiä on tarkoituksenmukaista rajoittaa pelkästään joukkoliikenteen käyttäjille. Investointi- ja ylläpitokustannusten kattamiseksi pienehkö pysäköintimaksu voidaan katsoa perustelluksi. Asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi ennen Kehäradan liikenteen aloittamista.



Ensimmäisessä vaiheessa esitetään liityntäpysäköinnin ja joukkoliikennematkan yhteen kytkemisen kokeilemista Martinlaakson liityntäpysäköintialueella. Em. pysäköintialueen käyttö on toistaiseksi hyvin rajallista ja erillinen pysäköintimaksu karkottaisi entisestään asiakkaat. Siten erillisen pysäköintimaksun perimiselle ei ole toistaiseksi perusteita.

Kaupungin, Citycon Oy:n ja HSL:n kanssa käydyissä neuvotteluissa on esitetty, että kaupunki osallistuisi jo asennetun laitteiston investointikustannuksiin sekä ylläpitokustannuksiin siten, että HSL:lle korvataan matkakortinlukijoiden kustannuksina 4 000 euroa (ALV 0 %) ja Citycon Oy:lle maksuautomaattien ja kaapelointien investointikustannuksia 6 000 euron (ALV 0 %) osuudella, pysäköintipaikkojen suhteessa. Em. hankinnoista tehdään asianmukaiset toimivaltaisen virkamiehen hankintapäätökset. Ylläpitokustannusten arvioidaan olevan n. 613 euroa kuukaudessa. Citycon Oy palauttaa kaupungille pysäköintimaksuilla ajanjaksolla 5.6. – 27.8.2013 kerätyn hyödyn yhteensä 351 euroa. Liityntäpysäköintialue liitetään kaupungin oman pysäköinninvalvonnan piiriin.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle,

- a) Martinlaakson kauppakeskuksen liityntäpysäköintiä kohdennetaan julkisen liikenteen käyttäjille ja pysäköintiin vaaditaan aina joukkoliikennelippu. Tämä pysäköintikokeilu on voimassa 1.4.2014 – 30.6.2015. Erillistä pysäköintimaksua ei peritä.
- b) oikeutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tekemään Citycon Finland Oy:n kanssa määräaikaisen sopimuksen mm. laitteiston investointi- ja ylläpitokustannusten jaosta sekä omistuksesta
- c) parannetaan liityntäpysäköinnin ajo-opasteita yhteistyössä Citycon Finland Oy:n kanssa.
- d) parannetaan jalankulkuyhteyksiä liityntäpysäköintialueelta Martinlaakson aseman laituritasolle yhteistyössä Citycon Finland Oy:n kanssa.

Käsittely: esittelijä muutti päätösesitystä kokouksessa, muutettu esitys otettiin käsittelyn pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Muutoksenhakuohje: 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, 09-8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § **Timanttikiteenpolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö**

VD/5596/10.03.01.00/2013

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 312412/12.

Katupäällikkö on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 5.12. – 19.12.2013. Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on
katu: 49 000 €
Yhteensä 49 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä seuraava katusuunnitelma todeten, että Timanttikiteenpuiston kohdalla jalankulku- ja polkupyörätien suunnitelma sovitetaan vielä yhteen puistosuunnitelman ja Aurinkokiven kiinteistön pihasuunnitelman kanssa.

Nimi: TIMANTTIKITEENPOLKU

Asemapiirustus nro 52139
Poikkileikkaus nro 52139

- b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote
Katusuunnitelmapiiirustukset
Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: lautakunnan sihteeri

Muutoksenhakuohje: Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa Helsingin hallinto-oikeus

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, 09 8392 2699, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

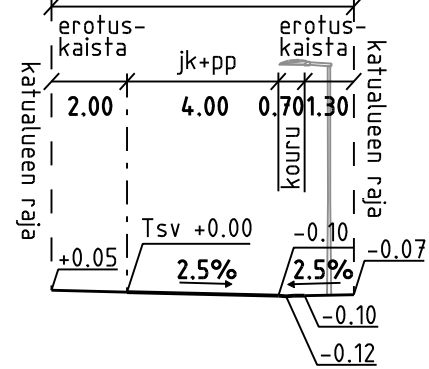
KIVISTÖ TIMANTTIKITEENPOLKU



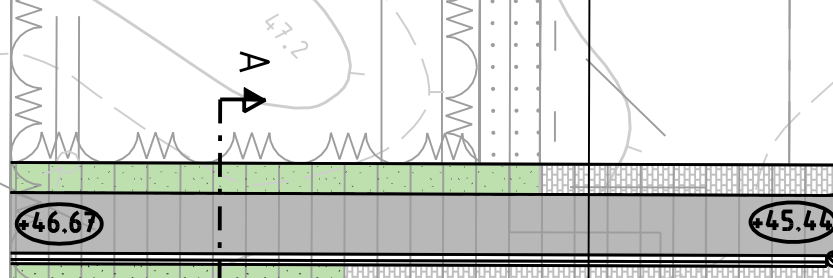
52139A

POIKKILEIKKAUS 1:200

Katualue 8.00 m

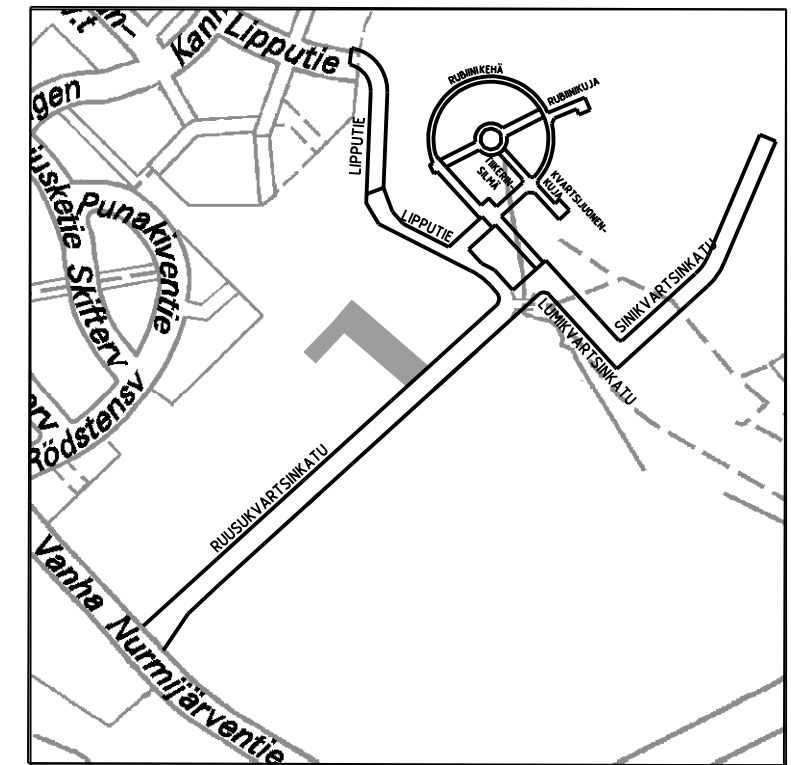


erotuskaista 2.00
jk+pp 4.00
(huoltoyhteys)
kouru 0.70
erotuskaista 1.30



MERKKIEN SELITYKSET

- NURMIKKO
- HARMAA BETONINEN ISO SAUVAKIVI
- JK+PP, ASFALTTI



231400, 1.10.2012



VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIKAN KESKUS

23 KIVISTÖ

TIMANTTIKITEENPOLKU

KATUSUUNNITELMAPIIRUSTUS

Hyv.

Hyv.

Tark.

Suunn.

Mittakaava

1:500

Koord.järj.

VVJ

Korkeusjärj.

N43

Liitt. piir.nro

51228su.dgn

Hyv.

Hyv.

202

JALANKULKU- JA PYÖRÄTIET

420

KATUISTUTUSSUUNNITELMA

Piir.nro

52139

GEOTEK-
NIIKKA

Tark.

RAMBOLL

Tark.

Suunn.



HSY:n vesihuolto
Ilmalankuja 2A
PL 300
00066 HSY
p.1091 15611

Nro

Hyv.

Tark.

Hyv.

Tark.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	Timanttikiteenpolku	Piirustus nro	52139
Selostuksen laati:	Jyrki Oinaanoja, Ramboll Projektipäällikkö	pvm:	25.11.2013
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	26.11.2013
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Timanttikiteenpolku sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Timanttikiteenpolkua ja se on esitetty piirustuksessa nro 52138.

Katusuunnitelma on hyväksytyn asemakaavan *Kivistön keskusta-asuminen 4* mukainen (Kaupunginvaltuusto 18.11.2013).

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Timanttikiteenpolku on uusi katu (jalankulku ja pyörätie), jonka ympärille rakentuu uusi asuinalue. Katu sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon.

Timanttikiteenpolun rakentaminen mahdollistaa asemakaavojen mukaisen kevyen liikenteen kulkemisen Kivistön alueella.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Timanttikiteenpolku on kevyen liikenteen yhteys, joka johtaa asuinalueelta koululle. Timanttikiteenpolku liittyy koillispäästään suunnitteilla olevaan Timanttikiteenkujaan ja lounaispäässä rakennettavan koulun tonttiin.

Timanttikiteenpolun katualueen leveys on 8,0 metriä. Yhdistetyn jalankulku ja pyörätien leveys on 4,0 metriä. Suunniteltu ratkaisu on laadittujen liikennesuunnitelmien periaatteiden mukainen.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Kulkuväylän kaakkoisreunassa on betoninen kouru hulevesien johtamista varten. Reunoilla olevat erotuskaistat kivetään tonttien kohdalla harmaalla betonikiveyksellä ja nurmetetaan puiston kohdalla.

Valaistus

Timanttikiteenpolku valaistaan uusilla 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Timanttikiteenpolun tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Timanttikiteenpolku liittyy koillispäästään suunnitellun Timanttikiteenkujan tasaukseen.

Timanttikiteenpolku kuivatetaan hulevesikourulla. Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin, joka liittyy Timanttikiteenkujan suunnitteilla olevaan hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Timanttikiteenpolun vedet virtaavat Timanttikiteenkujalle ja sieltä edelleen alueen katuja pitkin koilliseen ja sinne rakennettavaan tulva-vesien tasausaltaaseen.

Esteettömyys

Timanttikiteenpolun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 49 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 49 000 euroa.

Muuta

Timanttikiteenpolun rakentaminen on vuoden 2014 rakentamishjelmassa.



12 § Palveluhankinta / Kuljetuspalvelut 2014

VD/5562/02.08.00.00/2013

HW/JJJ/JG/SL

Vantaan kaupunki / Katutekniikka on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin ja katupäällikön 26.11.2013 allekirjoittaman tarjouspyyntökirjeen "Kuljetuspalvelut ajalle 1.5.2014-30.4.2017" mukaiset tarjoukset maansiirto- ja huoltokuljetuspalveluista.

Tämän kilpailutuksen perusteella hankintoja voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja sitä koskeva EU-hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa. Tarjousten jättöaika päättyi 15.1.2014 klo 12.00.

Hankintaa koskien esitettiin lisätietopyyntöjä, joihin vastattiin tarjouspyyntökirjeessä ilmoitetulla tavalla kaupungin internet-sivuilla.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (4 kpl) on avattu katutekniikassa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Jokilaakson Murskaus Oy, Kuljetus Oy Laakso, Helsingin KTK Oy ja Vantaan Rahtikeskus Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten hintavertailu.

Jokilaakson Murskaus Oy:n tarjouksessa ei ollut tarjottu kaikkia pyydettyjä autoja, joten tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena eikä tarjousta ole otettu mukaan vertailuun. Muut tarjoukset, 3 kpl, olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä ja nämä tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusehdot. Vertailtujen tarjousten antaneiden yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet painoarvoineen olivat seuraavat:

- palvelun hinta 60 %
- kuljetuskaluston ikä 30 %
- laatujärjestelmä 10 %

Tarjouspyynnön mukaan kokonaistaloudellinen edullisuusjärjestys määräytyy vertailuluvun mukaan. Vertailuluku laskettiin vertailuhinnasta, kaluston käyttöönottovuodesta ja tarjoajan laatujärjestelmästä.

Kokonaistaloudellisuusvertailussa, tarjoajat sijoittuivat seuraavasti:

Yrityksen nimi	vertailu-hintapisteet	kuljetuskaluston ikäpisteet	laatujärjestelmä-pisteet	yht.
1. Vantaan Rahtikeskus Oy	598	300	100	998
2. Kuljetus Oy Laakso	581	255	100	936
3. Helsingin KTK Oy	600	150	100	850



Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Vantaan Rahtikeskus Oy.

Hankinnan kokonaisarvo on arviolta yhteensä 6 500 000 € (alv 0%) koko sopimusajalta.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä Jokilaakson Murskaus Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- b) valita Vantaan Rahtikeskus Oy maansiirto- ja huoltokuljetuspalveluiden toimittajaksi ajalle 1.5.2014-30.4.2017
- c) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella
- d) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

katupäällikkö Janne Juntunen, puh. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 §

Vanhan Porvoontien ylikulkusillan ja ulkoilureitistön yleissuunnitelman välille Kuusijärvi - Sipoonkorpi hyväksyminen, 97 Kuninkaanmäki

VD/5040/10.03.01.00/2013

HW/Ale/Hak/PTa

Yleiset lähtökohdat

Vantaan kaupungin Kuninkaanmäkeen suunnitellaan Vanhan Porvoontien ylittävää kevyenliikenteen siltaa ja ulkoilureitistön yleissuunnitelmaa välille Kuusijärvi – Sipoonkorpi.

Suunnitelma-alue sijaitsee Kuninkaanmäen kaupunginosassa. Lännessä on Kuusijärven ulkoilukeskus ja suunnittelukohteen itäpuolella Palokallion luonnonsuojelualue. Siltasuunnitelma koskee Vanhan Porvoontien ylitystä.

Siltasuunnitelma liittyy Sipoonkorven kansallispuiston kehittämishankkeeseen ja kansallispuistoon suuntautuvien reittien kehittämiseen. Lisäksi Kuusijärven kehittäminen vetovoimaisena matkailukohteena on mainittu kaupunginhallituksen hyväksymässä Elinvoimaohjelmassa.

Kaavoitus ja maanomistus

Yleiskaavassa (2007) on esitetty Kuusijärven ja Vanhan Porvoontien välinen alue virkistysalueeksi (VL) samoin kuin ohjeellinen ulkoilureittiyhteys Kuusijärveltä Sipoonkorpeen. Asemakaavassa Kuusijärven ulkoilualue on merkitty lähivirkistysalueeksi lähes Vanhalle Porvoontielle asti. Vanhan Porvoontien itäpuolella ei ole asemakaavaa.

Vanhan Porvoontien länsipuoli on yksityisessä omistuksessa. Itäpuolella oleva Palokallion luonnonsuojelualue on Vantaan kaupungin omistuksessa. Vanha Porvoontie on ELY-keskuksen ylläpitämä valtion tie.

Maiseman lähtökohdat

Suunnittelualue on Vanhalta Porvoontieltä katsottuna kuusivaltaista sekametsää ja maaston korkeusasemat vaihtelevat voimakkaasti välillä +31.00 mpy ja +60.00 mpy. Vanha Porvoontie on sijoittunut kapean savikkoisen laakson pohjalle Myyraksenoja-nimisen puron viereen. Silta tulee sijoittumaan kahden korkean kallion laen väliin noin 20 metrin korkeudelle tienpinnasta.

Suunnittelualan läheisyydessä on todettu useita arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita. Enemmistö arvokohteista sijoittuu Vanhan Porvoontien itäpuolelle luonnonsuojelupaikoilla rauhoitetulle Palokallion monipuoliselle metsäalueelle. Palokallion suojeluarvot liittyvät alueen kalliolakien ja muiden osien vanhoihin metsiin, vanhojen metsien lajeihin sekä uhanalaisiin perhosiin, joita esiintyy voimajohtoalueella. Palokallion suojelualueella on lisäksi geologisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita: kivilatomus (Kuninkaanmäki) ja kaksi luonnontilaista siirtolohkareta. Myyraksenoja Vanhan Porvoontien varrella saa alkunsa Myyraksensuon luonnonsuojelualueelta (merkintä yleiskaavassa, aluetta ei vielä rauhoitettu). Luontoarvoluokitukseltaan Myyraksenoja on II: purokohteessa merkittäviä luontoarvoja. Kuusijärvi on luontoarvoluokitukseltaan III: kohteessa luontoarvoja. Koilliseen virtaavan Kuusijärven laskupuron varressa on hieno tervaleppäkorpi.

Vanha Porvoontie on vanha rakennuskulttuurikohde. Tie on valmistunut 1600- 1700- luvuilla. Tielinja on merkitty 1700 - ja 1800-lukujen vaihteesta peräisin olevaan Kuninkaankartastoon, tielinjausta on oikaistu 1800-luvulla. Kohde on valtakunnallisesti merkittävä (RKY Museovirasto 2009). Käytöstä pois jäänyt linja Myyraksenojan itäpuolella on historiallisen ajan muinaisjäänne: Suuri rantatie, Kuninkaanmäki -Sipoo, Myrby (muinaisjäänne 1000010729). Rauhoitusluokka on 2: tutkittava kohde.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Tavoitteena on toteuttaa uusia ja nykyisiä asukkaita palveleva kevyen liikenteen silta ja siltä yhteydet nykyisiin ulkoilureitteihin. Työ liittyy Sipoonkorven kansallispuiston kehittämishankkeeseen.



Sipoonkorpea kehitetään elämyksellisenä luontokohteena ensisijaisesti lähialueiden asukkaille. Kansallispuiston sisäänkäynnit ovat tärkeitä. Ensimmäisenä kehitettävä alue on Kuusijärvi, jossa on jo olemassa palveluita. Kuusijärveltä kehitetään yhteyksiä kansallispuistoon suuntautuville reiteille. Nykyisellään sujuvat latuyhteydet kansallispuiston suuntaan eli itään katkeavat Vanhaan Porvoontiehen. Silta Vanhan Porvoontien yli tulee parantamaan oleellisesti ulkoilumahdollisuuksia ja liikkujien turvallisuutta sekä kesä- että talvikäytössä.

Silta tulee ylittämään Vanhan Porvoontien ja sen vieressä kulkevan Myyraksenojan yleiskaavassa ohjeellisena esitetyssä kohdassa. Silta suunnitellaan kevyenliikenteen ja hiihdon käyttöä varten. Työssä on tutkittu mm. liittyminen nykyiseen latuverkostoon, yhteyksien turvallisuus, kaupunki- ja maisemakuvalliset tekijät sekä elämyksellisyys. Suunnittelussa on otettu huomioon myös uusien reittilinjausten sijoittuminen luonnonsuojelualueelle. Suunnitelman esittämät reittilinjaukset eivät vaaranna suojelukohteita. Latuprofiili noudattaa yleisiä ladunsuunnitteluohjeita. Silta valaistaan.

Prosessi ja vuorovaikutus

Vanhan Porvoontien kevyenliikenteen ylikulkusillan ja ulkoilureitistön yleissuunnitelman välille Kuusijärvi – Sipoonkorpi on laatinut WSP. Työtä on ohjannut työryhmä, jossa ovat olleet edustajat viheralueyksiköstä, kaupunkisuunnittelusta, liikennesuunnittelusta, geotekniikasta, liikuntapalveluista, Vantaan ympäristökeskuksesta, ELY-keskuksesta ja Metsähallituksesta.

Puistopääliikö on 12.11.2013 hyväksynyt sillan ja reittiyhteyksien yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 98 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma löytyy netistä: Vantaan kaupunki > Kadut ja liikenne > Katujen suunnittelu ja rakentaminen > Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 14.11. – 27.11.2013. Yleissuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus 27.11.2014.

Muistutus ja vastine

Kuusijärveltä Vanhan Porvoontien ylittävän sillan ja siihen liittyvien reittien yleissuunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 14.11. – 27.11.2013. Muistutus on jätetty ajallaan eli 27.11.2013 teknisen lautakunnan kirjaamoon.

Rose-Marie Fernstedtin, Peter Westerholmin ja Susanna Forsbergin jättämässä muistutuksessa esitetään, että heihin maanomistajiin (kiinteistöt 92-420-8-28, 92-420-8-29, 92-420-8-30, 92-420-8-31, 92-420-8-32, 92-420-8-33 sekä 92-415-4-84, 92-415-4-941, 92-415-4-942, 92-415-4-544, 92-415-4-553, 92-415-4-554, 92-415-4-561, 92-415-4-562, 92-415-4-563, 92-415-4-757) ei olla oltu yhteydessä suunnitteluprosessin aikana. Heidän isoisänsä aikoinaan pilkkoi maan tonteiksi asuntorakentamista varten. Kaupunki ei ole aikaisemmin esittänyt maankäyttöä heidän mailleen. Maanomistajat eivät voi hyväksyä suunnitelman rajaamista vain itse reittiin ja siltaan, vaan esittävät, että myös siltaan ja reittiin rajoittuvat alueet pitäisi suunnitella.

Muistutuksessa epäillään uuden reittiyhteyden lisäävän pysäköintitarvetta alueella ja ehdotetaan, että paikoitusalueiden ja mahdollisten lisäpaikoitusalueiden tarveselvitys ja maanomistajien maa-alueiden maankäyttöneuvottelut käytäisiin samassa yhteydessä. Retkeilyreittiin rajautuvien maa-alueiden maankäyttö on määriteltävä kuten myös erillisten kiinteistöjen rakennusoikeudet.

Muistutuksessa annetaan ymmärtää, että suunnitelmissa ei ole esitetty silta-alueeksi varattavan alueen leveyttä, eikä myöskään sillan tarkkaa sijaintia. Suunnitelma-asiakirjoista ei selviä maanomistajien mukaan, miten ison alueen silta- ja reittivaraus tarvitsee. Muistutuksessa vaaditaan, että polkujen ja sillan paikka selvitetään maanomistajan kanssa uudelleen ja polkujen risteykset sijoitetaan kaupungin omistamille maille.

Muistutus on liitteenä.

Viheralueyksikkö esittää vastineenaan seuraavaa: Sillan paikka on mietitty ja tutkittu hyvinkin tarkkaan ja kohdassa, mihin se on suunniteltu, on otettu huomioon mm. liittyminen nykyiseen latuverkostoon, yhteyksien turvallisuus, kaupunki- ja maisemakuvalliset tekijät, elämyksellisyys ja silta- ja reittivaihtoehtojen kustannukset. Suunnitelmassa on otettu huomioon myös uusien reittilinjausten sijoittuminen luonnonsuojelualueelle Vanhan Porvoontien itäpuolella. Latuprofiilin suunnittelussa on



noudatettu yleisiä ladunsuunnitteluohjeita. Esimerkiksi turvallisen laskun näkökulmasta sillan paikka on ainoa mahdollinen. Yleissuunnitelmaehdotuksesta puuttuvat siltapenkereiden aluerajaukset lisätään yleissuunnitelmaan.

Pysäköintialueista on metsähallituksen toimeksiannosta tehty konsulttityö nimeltä Sipoonkorven kansallispuiston liikenneselvitys. [Sipoonkorven kansallispuiston liikenneselvitys > julkaisut.metsa.fi](#) Selvityksessä Kuusijärvelle tutkittiin uutta pysäköintialuetta Lahdentien ja Lahdenväylän väliin, nykyisen pysäköintialueen lounaispuolelle ja Lahdentien alittavan kevyenliikenteen yhteyden eteläpuolelle. Muita alueita ei Kuusijärven ulkoilukeskuksen lähistöltä ole kyseisessä työssä osoitettu pysäköintiin.

Maanomistajat ovat saaneet kaupungin tiedotteen suunnittelun aloittamisesta heinäkuun alussa, jonka jälkeen he antoivat palautetta. Palaute koski lähinnä rakennusoikeuden menetystä.

Vantaan kaupungin yrityspalveluiden edustajat ovat neuvotelleet heidän kanssaan 16.8.2013, jolloin heille kerrottiin että Kuusijärvi – nimisen asemakaavamuutoksen yhteydessä on asemakaavan rajausta mahdollista muuttaa käsittämään myös nykyisin Rose-Marie Fernstedtin omistamien tilojen RN:ot 92-420-8-32 ja 92-420-8-33 maa-alueita osittain tai kokonaan ja että aluearkkitehdin alustavan näkemyksen mukaan alueelle saataisiin mahdollisesti kaavoitettua yksi rakennuspaikka, alueen erittäin haastavien maasto-olosuhteiden ja kulkuyhteyksien vuoksi. Aluearkkitehti mukaan jo nykyisen kaavatilanteen vallitessa tilojen alueelle on kaupunkisuunnittelun puolesta mahdollista hakea suunnittelutarveratkaisua yleiskaavan mukaista rakennuspaikkaa varten.

Sillan yleissuunnitelmassa ei ole mahdollista ottaa kantaa maanomistukseen. Vantaan kaupungin yrityspalvelut ja maanomistajat käyvät jatkossa neuvotteluita tarvittavan maa-alan hankkimiseksi kaupungin omistukseen.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelmatason kustannusarvio on noin 1 530 000 €, josta sillan osuus on noin 1 250 000 € ja reittien osuus 280 000 €.

Kohde ei ole tällä hetkellä vuosien 2014-18 rakentamishjelmassa, mutta sen ottamista mukaan tutkitaan uuden talousarvion pohjalta.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) todeta, ettei muistutus anna aiheutta muuttaa suunnitelmaa
- b) hyväksyä Kuninkaanmäen kaupunginosan sillan ja reittiyhteyksien yleissuunnitelma:

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nimi: Vanhan Porvoontien kevyenliikenteen ylikulkusillan ja ulkoilureitistön yleissuunnitelma välille Kuusijärvi – Sipoonkorpi, 97 Kuninkaanmäki

Liitteet:

1. Asemapiirustus 54035
2. Sillan yleispiirustus 54036
3. Sillan kaide, detaljipiirustus 54037
4. Suunnitelmaselostus
5. Sillan havainnekuva
6. Yleissuunnitelmasta tehty muistutus

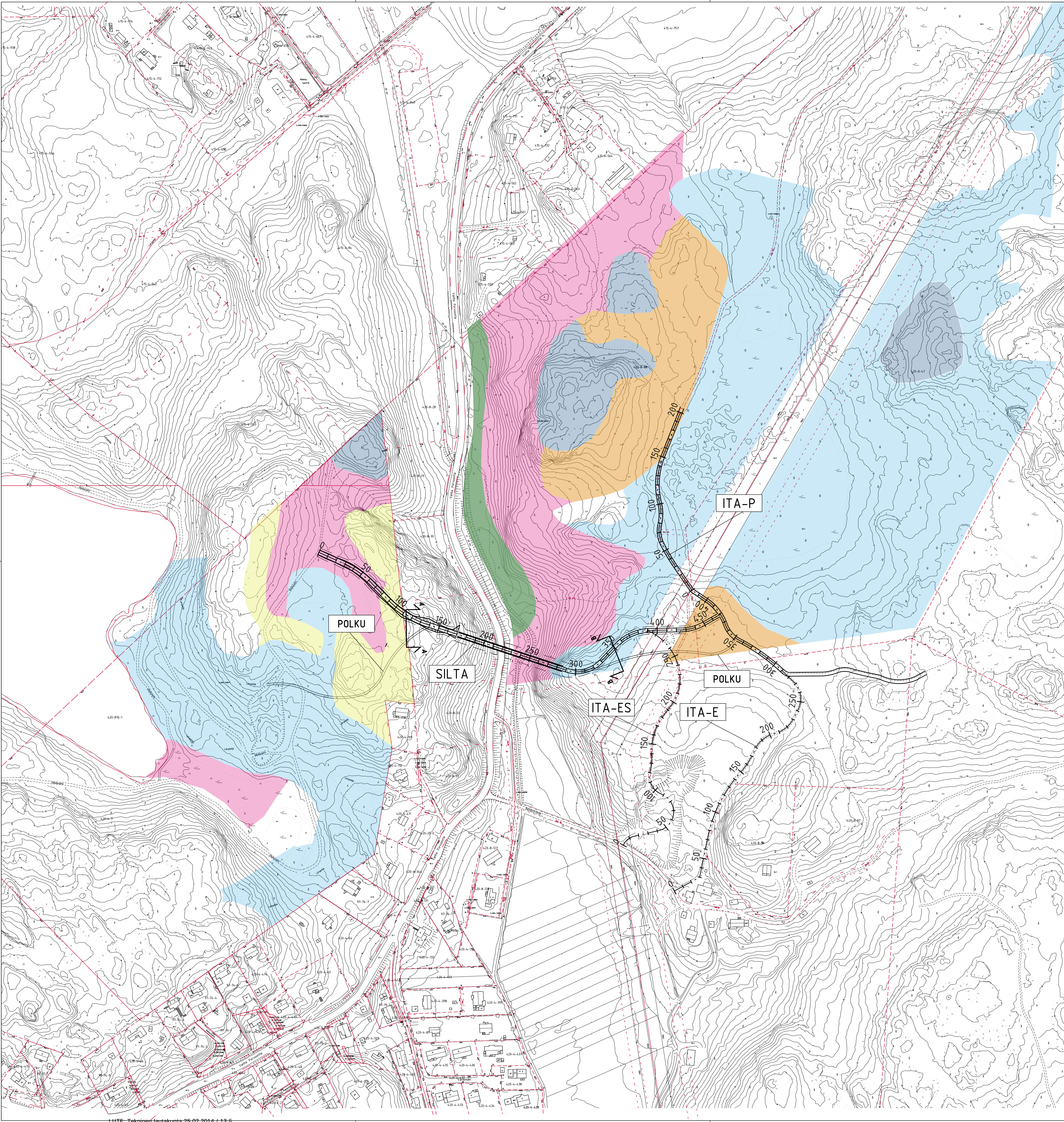
Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

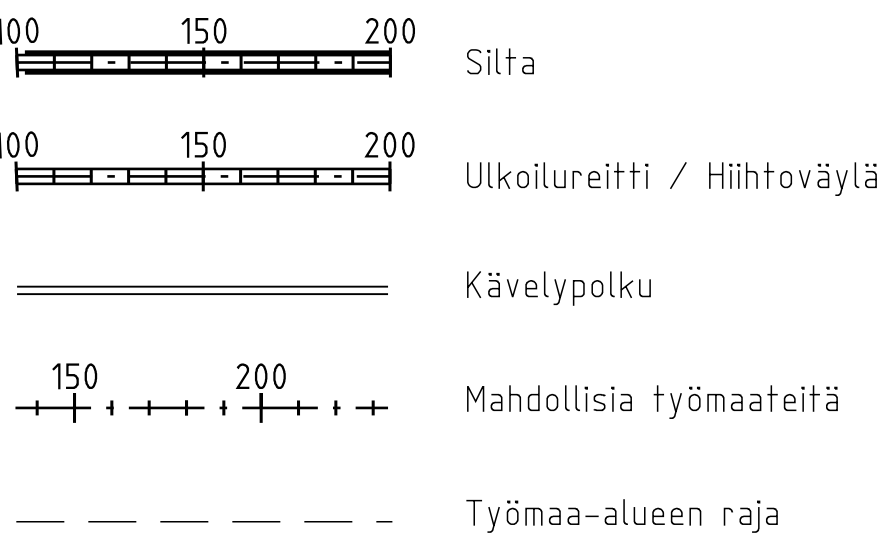
Lisätiedot:



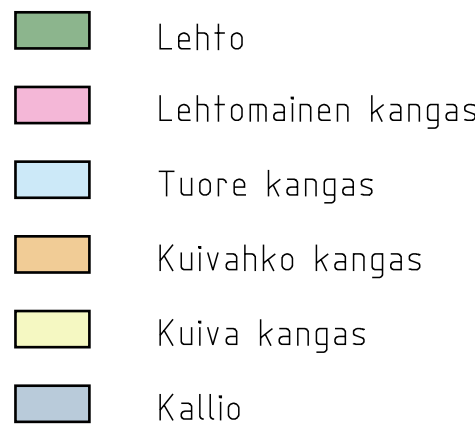
puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 09-8392 9334,
maisema-arkkitehti Petra Tammisto, puh. 09-8392 3850, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



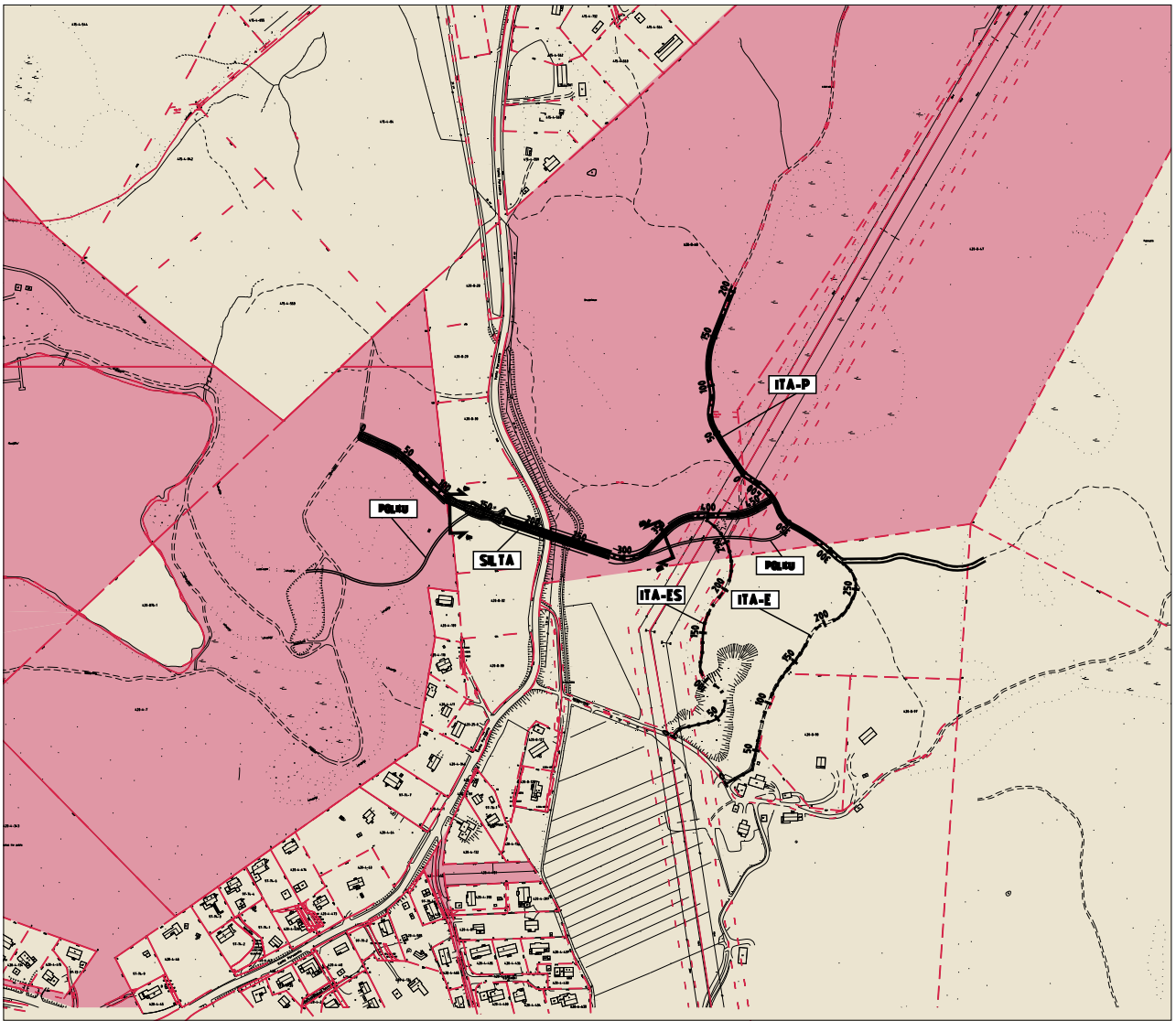
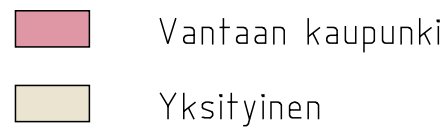
PIIRUSTUSMERKINNÄT



Kasvupaikat

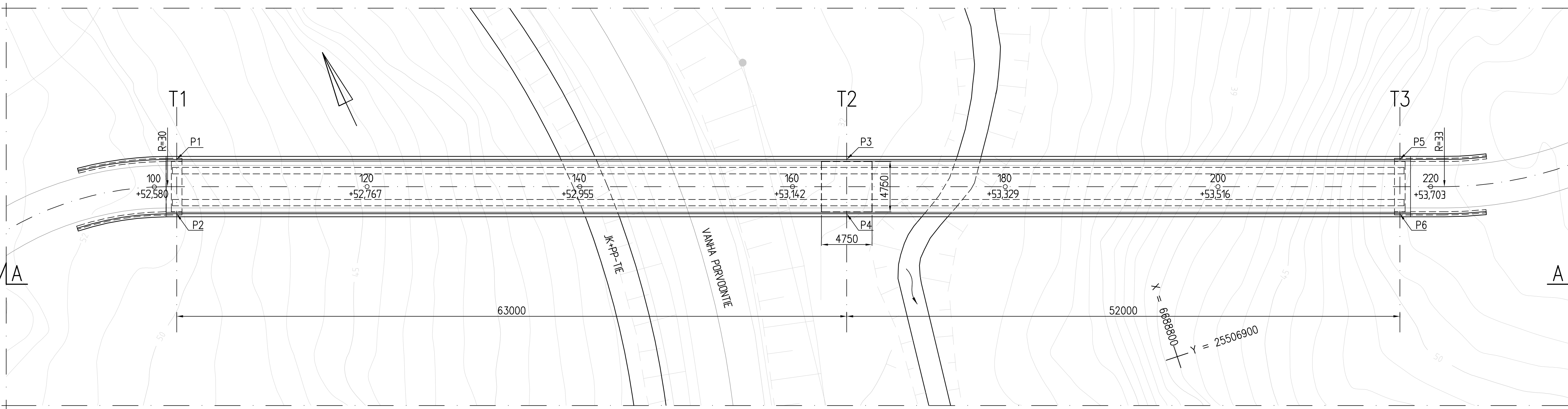


Maanomistus



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
97 KUNINKAANMÄKI		Mittakaava 1:2000	Koord.järj. GK25 Korkeus.järj. N2000
Vanhan Porvoontien kevyenliikenteen ylikulkusillan ja ulkoilureitistön yleissuunnitelma välille Kuusijärvi - Sipoonkorpi		Liitt.pilr.n:o 54035-54040	
KUUSIJÄRVEN ULKOILUALUE ASEMAPIIRUSTUS			
530	ULKOILUREITTI	Hyv.	Hyv.
531	LATU		Pilr.n:o 54035
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	
 WSP		5.11.2013	Tark. A. Kaituri
		5.11.2013	Suunn. O. Pakkanen
 HSY HSY:n vesihuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.(09) 15611		NRO	
		HYV.	
		TARK.	
		HYV.	
		TARK.	

54036E

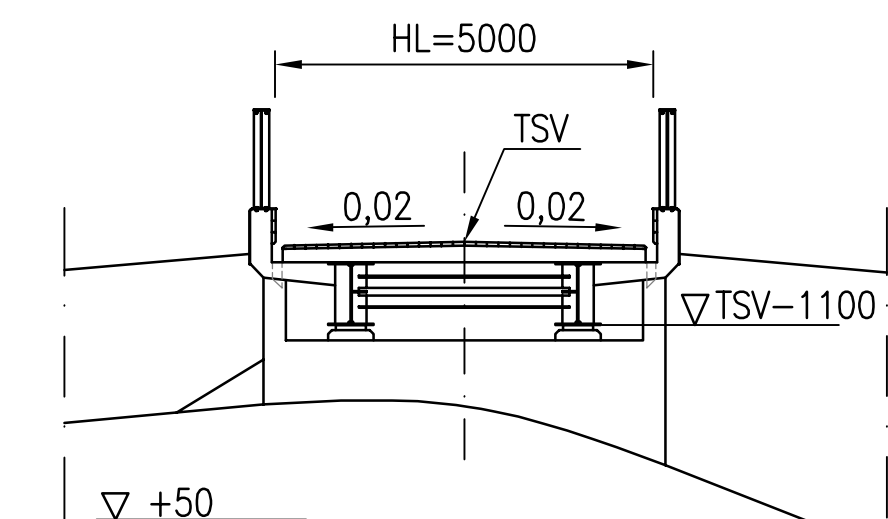
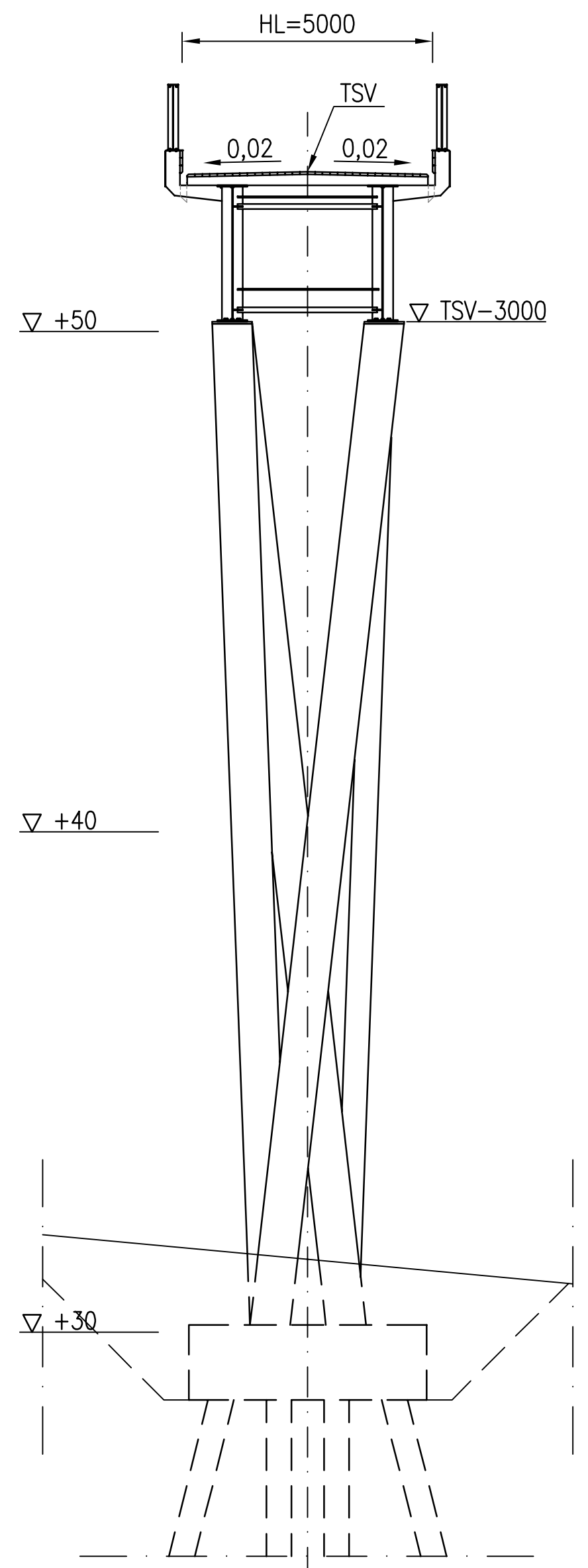


PÄÄPISTEIDEN KOORDINAATIT		
PISTE	X	Y
P1	6688846.967	255068816.420
P2	6688842.128	25506814.829
P3	6688827.284	25506876.266
P4	6688822.445	25506874.665
P5	6688811.038	25506925.673
P6	6688806.199	25506924.072

PÄÄPISTEET P1-P6 SIJAITSEVAT
SILLAN REUNAPALKIN SISÄREUNAN JA
TUKILINJOJEN LEIKKAUSPISTEISSÄ

PIIRUSTUSLUETTELO	
NRO	NIMI
54035	REITISTÖ
54036	SILLAN ALUSTAVA YLEISPIIRUSTUS
54037	SILLAN KAIDE
54038	PITUUSLEIKKAUS 1
54038	PITUUSLEIKKAUS 2

54036E



PÄÄMATERIAALIT:

TERÄS:
-KANSI JA PILARIT SÄÄNKESTÄVÄ RAKENNETERÄS,
EN10025-5, S355K2W
-PUTKIPAALUT EN10219-1, S355J2H

BETONI:

- PERUSLAATTA C30/37-3
- MAATUET C30/37-3, P20
- MAATUEN REUNAPALKKI C30/37-3, P50
- PAALUJEN TÄYTE C30/37-3

BETONITERÄS:

–SFS1215, A500HW (SITKEYSLUOKKA B)

PUUKANSI:

–SAHAPUUTAVARA C30, KYLLÄSTYSLUOKKA A

VARUSTEET JA LAITTEET:

LAAKERIT:

-TUILLA T1 JA T3 KUMILEVYLAAKERIT

KAIDE:

–SÄÄNKESTÄVÄ RAKENNETERÄS, EN10025-5, S355K2W
PINNAKAIDE ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

VALAISTUS:

-KAITEESEEN INTEGROITU TEHOSTEVALAISTUS

PINTARAKENTEET:

–SAHATAVARA C30, KYLLÄSTYSLUOKKA A, 50mm

PINTAVESIEN JOHTAMINEN:

—PINTAVESIKOURUT KANNEN MOLEMMILLA REUNOILLA.
PINTAVEDET JOHDETAAN MAAHAN PINTAVESIPUTKILLA.

LIIKUNTASAUMAT:

–TUILLA T1 JA T3 TURKKILEVYT LIIKUNTASAUMOISSA.

MITOITUSKUORMA:

- EUROCODE TASAISESTI JAKAUTUNUT KUORMA 3,3 kN/m²
- LATUKONE 50kN

PUUKANSI:

- SAHAPUUTAVARA C30, KYLLÄSTYSLUOKKA A

SILTAPAIKAN KARTTA 1:10000



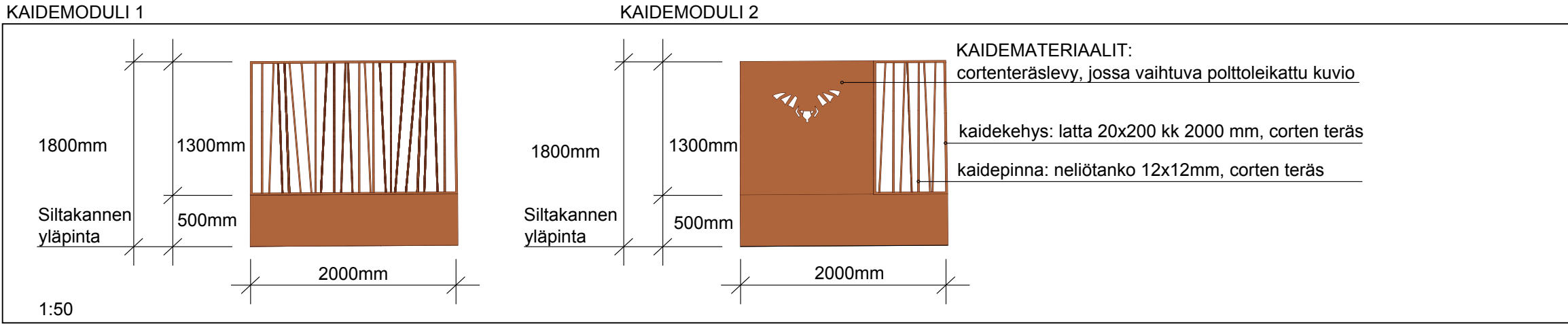
SILTATYYPPI:	TERÄKSIINEN JATKUVA PALKKISILTA, PUUKANTINEN (T+j)		
JÄNNITAMIS:	63,0 + 52,0 m		
VAPAA AUKKO:	60,0 + 50,0 m	VAPAA ALIKULKUKORKEUS:	≥ 12,0 m
HYÖTYLEVEYS:	5,0 m		
KOKONAISPITUUS:	132,4 m		
SUUNNITTELUKUORMA:	Eurocode kevyenliikenteen kuorma ja latukone		

	VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.
			Tarj.
			Suunn.
97	KUNINKAANMÄKI VANHAN PORVOONTIEN KEVYENLIKENTEEN YLIKULKUSILLAN JA ULKOILUREITISTÖN YLEISSUUNNITELMA VÄLILLE KUUSIJÄRVI-SIPOONKORPI SILLAN YLEISPIRUSTUS	Mittakaava 1:100, 1:200 Liitt.pir.no 54035-54040	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeus.järj. N2000
80	SILTASUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
530	ULKOILUREITIT		Piir. no
531	LATU		54036
	Tarj.	 5.11.2013 5.11.2013	Tarj. Sani Niemelä Suunn. Ilkka Ojala

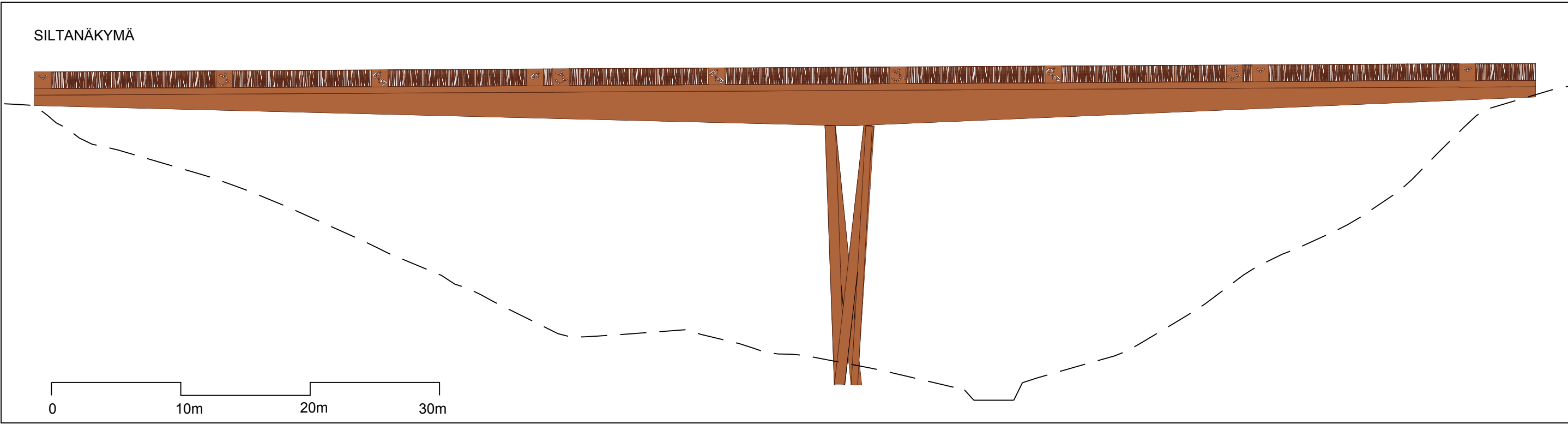
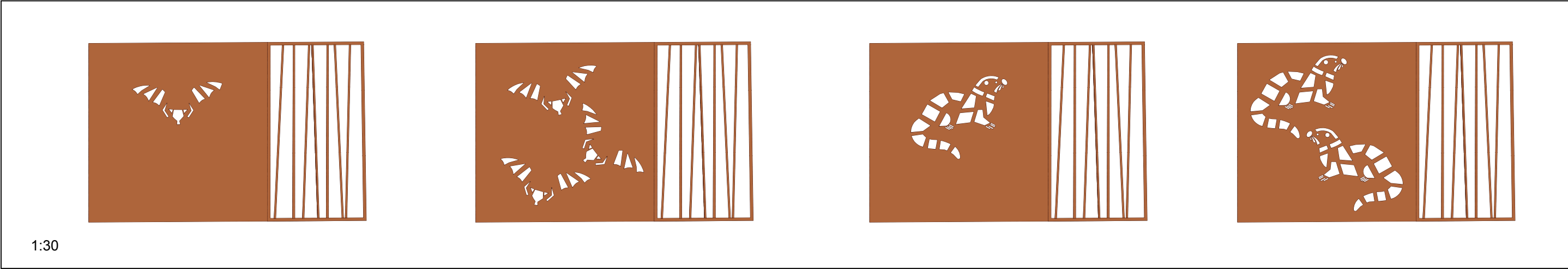
54037A

54037B

54037C



KAITEEN CORTENTERÄSLEVYYN POLTTOLEIKATUT ELÄINKUVIOT: ESIM. LEPAKKO, LEPAKKOPARVI, SAUKKO JA SAUKKOLAUMA



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.			
		Tark.			
		Suunn.			
97 KUNINKAANMÄKI		Mittakaava	Koord.järj. GK25		
Vanhan Porvoontien kevyenliikenteen ylikulkusillan ja ulkoilureitistön yleissuunnitelma välille Kuusijärvi – Sipoonkorpi		1:50 1:30	Korkeus.järj. N2000		
		Liitt.piiir.n:o 54035-54040			
80	SILTASUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.		
530	ULKOILUREITTI		Piiir. n:o 54037		
531	LATU				
GEOTEK- NIIKKA		Tark. XXX	 5.11.2013 5.11.2013		
 HSY Vesi Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.(09) 15611		NRO		HYV.	
		00000		TARK.	
				HYV.	
				TARK.	



UNITED
BY OUR
DIFFERENCE



Vanhan Porvoontien kevyenliikenteen ylikulkusillan ja ulkoilureitistön yleissuunnitelma välille Kuusijärvi- Sipoonkorpi

SILLAN SUUNNITELMASELOSTUS

Laatinut	5.11.2013	Ilkka Ojala, Tom Schneider, Henri Haverinen
Tarkastanut	5.11.2013	Sami Niemelä

Sisältö

Siltapaikka	3
Maasto ja perustamisolosuhteet	3
Suunnitteluperusteet	3
Siltarakenne	3
Perustaminen ja alusrakenteet	3
Päällysrakenne	3
Rakentamistapa	4
Varusteet ja laitteet	4
Kaide	4
Kannen pintarakenteet	4
Pintavesien kuivatus	4
Laakerit ja liikuntasaumet	4
Valaistus	4

Siltapaikka

Siltapaikka sijaitsee suunnitellun Vanhan Porvoontien ylittävällä kevyenliikenteen reitillä. Reitti yhdistää Kuusijärven ja Sipoonkorven ulkoilualueet. Hankkeen tarkoituksena on parantaa alueen ulkoilumahdollisuuksia ja kehittää aluetta luontokohteena. Silta sijaitsee kahden jyrkän kalliorinteen välissä noin 20m korkeudessa Vanhan Porvoontien yläpuolella.

Maasto ja perustamisolosuhteet

Maanpinta siltapaikalla vaihtelee pääosin sillan päätytukien T1 ja T3 tason noin +51 ja välituen T2 tason noin +32 välillä. Tuen T2 itäpuolella kulkee Myyraksenoja.

Siltapaikalla vuorottelee saatavilla olevien maaperäkartojen perusteella kalliorinteet ja pehmeikkölaakso. Maaperäkartoista tulkiten päätytukien T1 ja T3 kohdilla on avokalliota tai kallionpintaa peittää vain ohut maakerros. Välituen T2 kohdalla maaperä on maaperäkartojen perusteella silttiä tai savea. Siltapaikalla ei ole suoritettu pohjatutkimuskairauksia joiden perusteella pystyisi arvioimaan siltti-/savikerroksen paksuutta.

Suunnitteluperusteet

Silta suunnitellaan Eurokoodien ja Liikenneviraston kansallisten sovellusohjeiden mukaisesti. Sillan mitoituskorma on Eurokoodin tasan jakaantunut kuorma q_{fk} sekä latukone 5t. Jalankulkijoista aiheutuvan värähtelyn mukavuuskriteerit tutkitaan Eurokoodin soveltamisohje NCC1 – Siltojen kuormat ja suunnitteluperusteet mukaisesti. Värähtelytarkastelujen siltaluokka on 3.

Sillan kaide rakennetaan 1.8m korkeaksi, jolloin sillalle on mahdollista tehdä turvallinen hiihtolatu.

Siltarakenne

Silta on teräksinen jatkuva palkkisilta. Sillan kansirakenne on painekyllästettyä puuta. Sillan kokonaispituus on 132,4m. Jännemitat ovat 63+52m. Sillan hyötyleveys on 5m. Sillan tasaus nousee 1% pituuskaltevuudella itään päin. Raitin geometria vaakatasossa on suora.

Perustaminen ja alusrakenteet

Maatuet T1 ja T3 ovat kalliovaraisesti perustettu. Maatuilla kallionpintaa tasoitetaan louhimalla. Maatuet perustetaan joko suoraan kalliolle tai ohuen mursketäytön varaan. Sillan maatuet ovat betonirakenteisia. Maatukiin siltarakenne tukeutuu kumilevylaakereiden välityksellä.

Välituen T2 perustamistapa ratkaistaan pohjatutkimusten perusteella. Välituki perustetaan joko maan- tai kalliovaraiselle anturalle tai paaluille. Välituen T2 pilari on teräsrakenteinen. Tuella T2 siltarakenteen liitos teräspilariin on jäykkä.

Päällysrakenne

Päällysrakenteen kannattimina toimii kaksi teräsrakenteista hitsattua avointa levypalkkia. Palkkien ylä- ja alalaipat sidotaan yhteen vaakaristikoidilla. Sillan kannen kulkutaso on teräskannattimien varaan asennetut puulankut. Kulkutasossa on erillinen kulutuskerros. Päällysrakenteen teräsrakenteissa käytetään säänkestävää terästä S355K2W.

Rakentamistapa

Sillan kansi asennetaan Vanhan Porvoontien varteen tehtävältä asennuspenkalta. Kansi asennetaan autonosturilla lohkoissa tuen T2 pilarin ja aputukien varaan. Kannen pintarakenteet ja kaiteet asennetaan siltalohkojen paikoilleen asentamisen jälkeen.

Varusteet ja laitteet

Kaide

Sillan kaide on säänkestävää terästä. Kaide koostuu 2m pitkistä elementeistä. Elementin kehys on lattaterästä, mihin hitsataan asymmetrisesti sommiteltuja pienoja. Kaidekorkeus on 1800mm kulkutason pinnasta. Osassa kaide-elementtejä on lisäksi polttoleikattuja kuviolevyjä. Kuviolevyt ja pienat on määritelty alustavasti kaiteen periaatepiirustuksessa 54037.

Kannen pintarakenteet

Kannen päällysteenä käytetään 50mm sahapintaista puulankutusta. Puu painekyllästetään luokkaan A.

Pintavesien kuivatus

Sillan kannella on kaksipuolinen kallistus. Kannen molemmilla reunoilla on haponkestävästä teräksestä valmistetut kourut. Pintavedet johdetaan kouruista maastoon pintavesiputkilla.

Laakerit ja liikuntasaumot

Laakerit ovat tyypiltään kumilevyalaakereita, joiden tulee säilyttää toimintakykynsä -40C lämpötilassa. Kannen ja maatukien välisiin saumoihin asennetaan teräksiset turkkilevyt.

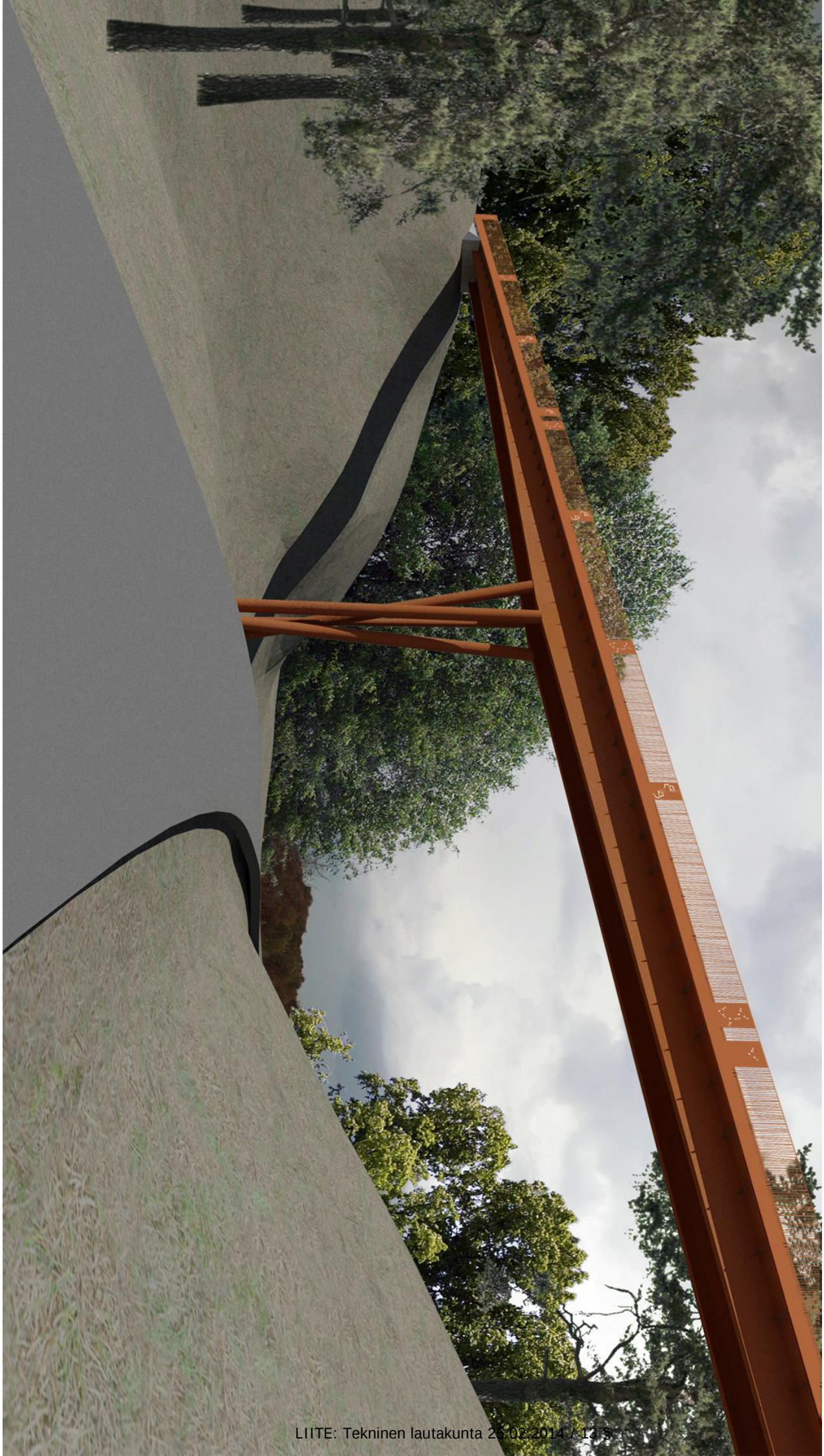
Valaistus

Sillan väylä valaistaan kaidemoduuleihin asennettavilla ulkotilaan soveltuvilla ja ilkvallan kestävillä seinävalaisimilla esim. BEGA 2261. Valaistuksen väriämpötila on 3000K. Väylän valaistusluokka on K4

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
FI-00210 Helsinki
Finland
Puh: 0207 864 11
www.wspgroup.fi

UNITED
BY OUR
DIFFERENCE







Vanda Stad Tekniska nämnden
Registraturen
Stationsvägen 7
01300 Vanda

HÄSTÖ & CO

Angår: Anmärkning över Förslag till översiktsplan för en övergångsbro för gång – och cykelled samt friluftsleder på avsnittet Hanaböle träsk – Sibbo storskog.

Undertecknade Rose-Marie Fernstedt, Peter Westerholm och Susanna Forsberg dels som gemensamma ägare, dels som enskilda ägare till lägenheterna 92-420-8-28, 92-420-8-29, 92-420-8-30, 92-420-8-31, 92-420-8-32 och 92-420-8-33 samt 92-415-4-84, 92-415-4-941, 92-415-4-942, 92-415-4-544, 92-415-4-553, 92-415-4-554, 92-415-4-561, 92-415-4-562, 92-415-4-563, 92-415-4-757 önskar framhålla följande:

Som fastighetsägare som direkt berörs av den planerade leden med bro över våra ägor är vi förvånade över att inte ha kontaktats vid inledning av planeringen och inte heller sedan utredningen färdigställt, vilket torde vara rätt och brukligt i planeringsärenden av detta slag. Markanvändningsingenjören Taina Andersson har medels brev den 16 augusti 2013 meddelat att en verksamhetsutredning är på gång. Den utredningen har inte delgivits oss för kommentarer eller som underlag för vidare planering.

Paul Westerholm har redan på 1940-talet vidtagit åtgärder för planering av släktens jordområden och styckat ut tomter för framtida bebyggelse av egna hemshus och motvarande. Under och efter kriget avstannade planeringen av släktens marker och stadens planering har sträckt sig till våra gränser men inte in på våra ägor.

Vi noterar ändå med tillfredsställelse att planeringen nu nått även våra marker.

Med anledning av förslaget måste vi dock konstatera att vi inte kan godkänna att planeringen begränsas endast till själva leden och en bro. Även de angränsande områden bör planeras då de påverkas av leden.

En planerad utbyggnad av fritidsleden ökar dess användning och leder till ett ökat behov av parkeringsplatser. De områden som i framtiden skall utnyttjas för bebyggelse skall definieras och specificeras på ett för markägarna jämlikt och rättvist sätt. Utredning gällande parkeringsbehovet och en eventuell ökning av

parkeringsområde med härav föranledda förhandlingar och planering önskar vi att sker i detta sammanhang.

De mark områden som direkt gränsar till fritidsleden måste med tanke på framtiden planeras, liksom rättigheterna för alla de självständiga fastigheter som bildats efter 1940-talet med tanke på småhusbebyggelse. Dessa tomter skall nu förädlas och utnyttjas för byggande. En ändamåls enlig utveckling av området och en rättvis fördelning av byggrätten bör ske i samband med översiktsplanen och dess förverkligande. Planeringen av dessa områden kan inte lämnas till tiden efter att leden dragits. I förslaget har inte specificerats bredden av det område som krävs för bron, ej heller dess exakta läge. Sålunda framgår det inte vilket område staden anser sig behöva för leden och bron. Stigarnas dragning och brons placering bör utredas i samråd på nytt och stigarnas korsning placeras på stadens marker.

Vi kan inte uttrycka en positiv inställning till förslaget förrän egentliga diskussioner gällande markanvändningen förts och förutsätter därför att staden inleder en diskussion med oss om planeringen av de jordområden som beröres.

I planefrågor biträdes vi av arkitekt Reino Ruotsalainen, adress Norra Magasinsgatan 6 A 00130 Helsingfors, telefon 0500 508 978. Arkitekt Ruotsalainen är beredd att svara på frågor och ytterligare kommentera ärendet. Eventuella meddelanden kan även tillställas vårt nedannämnda ombud.

Vi önskar att all korrespondens sker på svenska.

Med vänlig hälsning och med hopp om ett gott samarbete.

Vanda den 27 november 2013

Rose-Marie Fernstedt Peter Westerholm Susanna Forsberg

Uppsatt av:



Henrik Hästö,

advokat, Helsingfors

Advokatbyrå Hästö, Salingre, Engberg & Welin Oy

PL 183, 00131 Helsingfors



14 §

Vantaan kaupungin tulvaohje

VD/1385/07.02.01/2014

HW/PKa/UMR

Vantaan kaupungin tulvaohje - Asukkaiden ja omaisuuden suojaaminen tulvavaara-alueilla Vantaalla

Vantaan tulvaohjeen tarkoituksena on tiedottaa Vantaan tulvariskialueen asukkaita ja kiinteistön omistajia tulvariskeistä. Tulvariskeistä tiedottaminen on tulvariskien hallinnan ei-rakenteellinen toimenpide. Asukkaiden tulvatietoisuuden lisäämisellä pyritään lisäämään tulva-alueiden asukkaiden ja kiinteistön omistajien omaehtoista tulviin varautumista. Vantaan tulva-alueiden pinta-ala on noin 11 km², rakennuksia tulva-alueella on noin 160 (mm. Vernissa, Viilatehdas) joista asuinrakennuksia alle 50, ja tulva-alueella Vantaalla asuu n. 100 asukasta. Vantaan tulva-alueet on määritetty ympäristöhallinnon tulvakarttojen perusteella.

Tulvaohje käsittelee yleisesti tulviin varautumista ja toimintaa tulvatilanteessa. Tulvaohjeessa käydään läpi miten toimia tulvan noustessa, tulvatilanteessa ja tulvan jälkeen. Siinä esitellään lyhyesti asukkaan, Pelastuslaitoksen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Vantaan kaupungin vastuut tulviin liittyen. Myös varautuminen rankkasateista ja lumen sulamisesta johtuvaan hulevesitulvaan on esitetty. Tulvaohjeessa on yleiskartta Vantaan tulva-alueista, joka on yhdistelmä vuoden havaitusta 1966 suurtulvasta ja ympäristöhallinnon määrittämästä keskimäärin kerran 250 vuoden toistuvan tulvan tulvavaara-alueesta. Tulvaohjeeseen on koottu tulvariskien hallinnan eri osa-alueisiin liittyvien toimijoiden ja viranomaisten yhteystiedot. Tulvaohje opastaa myös mistä löytyy lisää tietoa tulvista ja tarkempia tulvakarttoja. Tulvaohje tulee Vantaan internet-sivuilta ladattavaksi

Vantaan tulvaohje lähetetään henkilöille, jotka asuvat Vantaan tulvavaara-alueella tai omistavat tai hallitsevat kiinteistöä, joka sijaitsee tulvavaara-alueella. Tulvaohjeen ohella heille lähetetään kirje, jossa ilmoitetaan tulvavahinkojen korvauskäytännön muuttumisesta vuoden 2014 alusta lähtien. Laki poikkeuksellisten tulvien aiheuttamien vahinkojen korvaamisesta (284/1983) on kumottu lailla 1001/2011 ja kumoamislaki tullut voimaan 1.1.2014. Vuoden alusta voimaan tulleen uuden korvauskäytännön mukaan valtio ei siis enää korvaa poikkeuksellisista vesistötulvista aiheutuneita tulvavahinkoja, vaan kiinteistön tai irtaimiston omistaja vastaa itse vahingoista, mikäli tulvaturvaa sisältävää vakuutusta ei ole. Kirjeessä Vantaan kaupunki suosittelee vapaaehtoisen tulvaturvan sisältävän vakuutuksen ottamista. Vakuutukset korvaavat yleisesti poikkeukselliset eli kerran 50 v tai harvemmin toistuvien vesistötulvien aiheuttamat vahingot. Hulevesitulvien tapauksessa vakuutukset korvaavat poikkeuksellisten rankkasateiden (30 mm/h tai 75 mm/vrk) aiheuttamat hulevesitulvavahingot.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Merkittää Vantaan tulvaohje tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin Vantaan tulvaohje tiedoksi.

Liitteet: Vantaan kaupungin tulvaohje

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

suunnittelija Paula Kankkunen, 09-8392 2300, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin tulvaohje

Asukkaiden ja omaisuuden suojaaminen tulvavaara-alueilla
Vantaalla

Viimeisten kymmenen vuoden aikana tulvat ovat lisääntyneet Keski-Euroopassa ja ne ovat myös aiheuttaneet aiempaa useammin suuria vahinkoja. Rankkasateista johtuvat hulevesitulvat ovat lisääntyneet myös Vantaan alueella ja lumen sulamisesta voi edelleen aiheutua suuria kevättulvia. Ilmastomuutoksen arvioidaan pahentavan sekä hulevesitulvia että vesistöjen kesä- ja syystulvia. Tämä yleisohje käsittelee tulviin varautumista sekä toimintaa tulvatilanteessa.

Asukkaan vastuulla on suojella itseään ja omaisuuttaan omilla toimillaan. Jokaisen velvollisuutena on ilmoittaa tulvasta tai sen uhasta vaarassa oleville, tehdä hätäilmoitus ja ryhtyä kykynsä mukaan pelastustoimenpiteisiin.

Pelastuslaitos vastaa pelastustoimintaan kuuluvien tehtävien hoitamisesta, kun tulipalo, muu onnettomuus tai niiden uhka vaatii kiireellisiä toimenpiteitä ihmisen hengen tai terveyden sekä omaisuuden tai ympäristön suojaamiseksi tai pelastamiseksi. Ihmisen henkeen ja terveyteen kohdistuvat tehtävät hoidetaan ensisijaisesti. Edellytyksenä on myös, etteivät toimenpiteet ole onnettomuuden tai sen uhan kohteeksi joutuneen omin toimin hoidettavissa tai kuulu muun viranomaisen tai organisaation hoidettavaksi. (Pelastuslaki 379/ 2011 § 32).

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) vastaa tulvatilanteen kehittymisen seurannasta ja tulvavaarasta tiedottamisesta mm. pelastusviranomaisille ja muille kaupungin organisaatioille sekä asukkaille. ELY-keskus antaa lisäksi asiantuntija-apua tulvantorjuntatöissä.

Vantaan kaupunki huolehtii, että tulvatilanteessa kaupungin oma toiminta jatkuu ja esim. terveysasemat, päiväkodit, koulut ja sairaalat toimivat normaalisti. Kaupunki huolehtii myös esim. vesihuollosta sekä katujen, yleisten alueiden ja omaisuutensa suojelemisesta. **Kaupungin vastuulla** on myös psykososiaalisen tuen järjestäminen, muun muassa tilapäinen **majoitus** ja **kriisiapu**. **Sosiaali- ja kriisipäivystys toimii** yhteistyössä **Vantaan seurakuntien, Suomen Punaisen Ristin ja Vapaaehtoisen pelastuspalvelun** kanssa.

Tulviin varautuminen

Vähintään kolmen asunnon asuinrakennuksiin sekä useimpiin julkisiin tiloihin ja työpaikkatiloihin tulee laatia pelastussuunnitelma. Suunnitelman laatimisesta vastaa rakennuksen tai kohteen haltija tarvittaessa yhdessä toiminnanharjoittajien kanssa. Pelastussuunnitelmasta tulee käydä ilmi, mitä ohjeita asukkaille ja muille henkilöille on annettava onnettomuuksien välttämiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi. Tämän tulva-ohjeen voi liittää kiinteistön pelastussuunnitelman osaksi.

Mieti etukäteen

- miten voit suojata rakennuksia ja muuta omaisuutta
- mitkä ovat ne kriittiset kohdat, joista vesi voi päästä rakennukseen
- mitkä sähkölaitteet ovat tulvavaarassa ja miten ne on suojattava
- mistä voit tarvittaessa hankkia pumpun veden poistamiseksi
- mihin voit tarvittaessa siirtää arvokasta omaisuutta suojaan
- mihin pysäköit auton, ettet estä pelastustoimintaa
- mitä reittiä pitkin pääset poistumaan tulva-alueelta
- voiko tulvan estää paikallisella tulvapenkereellä

Selvitä

- tulviin liittyvä vakuutusturva
- asunto-osakeyhtiön vastuuhenkilö tulvatilanteessa (vrt. muu väestönsuojelu)

Varaudu

- Varmista, että pystyt seuraamaan tiedotusvälineiden ohjeita.
- Varaudu sähkökatkoksiin esim. paristokäyttöisillä lampuilla ja muilla keinoilla lämmön, ruuan, veden jne. saamiseksi.
- Hanki tarvittaessa esim. hiekkasäkkejä ja muovivaivoja tai siirrettäviä tulvaseinämiä sekä ikkunoihin ja oviin sopivia tulvaesteitä ja tiivistysaineita.

Hulevedet ja jätevesiviemärit

- Huolehdi, että sadevesien purkureitit toimivat talon ulkopuolella.
- Tarkista säännöllisesti, että talon viemärit ja läpiviennit toimivat.
- Selvitä, onko talossa viemärien padotuskorkeuden alapuolisia tiloja.
- Suojaa viemärien padotuskorkeuden alapuoliset tilat.
- Varaa muovivaivoja lattiakaivojen peittämiseen sekä riittävästi painoja niiden päälle.
- Samoin varaa tarvikkeet, joilla estetään vesien pääsy sisälle wc:n kautta

Tulvan noustessa

- Siirrä arvokas omaisuus turvaan.
- Siirrä kemikaalit, öljyt ja muut vaaralliset aineet pois tulvan alta.
- Siirrä sähkölaitteet (esim. öljypoltin) turvaan tai suojaa ne vedeltä.
- Asenna tulvasuojarakenteet paikoilleen.
- Suojaa ovet ja ikkunat ja muut matalalla olevat aukot.
- Eristä tarvittaessa koko rakennus.
- Aseta lattiakaivojen ja wc:n päälle muovit ja painot.
- Hanki pumppu vesien poistamiseksi sekä aggregaatti (varavoimakone).

Toiminta tulvatilanteessa

- Seuraa mahdollisia tiedotuksia, hälytyksiä ja ohjeita.
- Huolehdi ihmisten sekä kotieläinten ja lemmikkien turvallisuudesta.
- Valmistaudu siirtämään lapset, vanhukset ja invalidit pois tulva-alueelta.
- Älä käytä sähkölaitteita, katkaise sähkö tarvittaessa.
- Älä käytä hissiä.
- Sulje käyttövesi.
- Älä kävele tuntemattomalla alueella tulvavedessä.
- Älä aja veden peittämää tietä tai veden peittämiin alikulkupaikkoihin.
- Vältä tulvavedessä oleskelua, koska vedessä voi olla jätevettä tai muita haitallisia aineita.

Tulvan jälkeen

- Tarkista rakennuksen ja omaisuuden vahingot ja ota yhteys vakuutusyhtiöön.
- Kuvaa vahingot digikameralla niin, että päivämäärä ja aika näkyvät
- Hävitä pilaantuneet elintarvikkeet.
- Älä käytä sähkölaitteita ennen niiden tarkastusta.
- ryhdy mahdollisimman nopeasti kuivaamaan tiloja ja rakenteita.
- Siivoa myös tilat

Jos tulva uhkaa välittömästi ihmisiä tai rakennuksia, soita hätänumeroon 112

- kerro sijaintisi ja pyydä apua
- hätäkeskus antaa lisäohjeita

Tulvavahinkojen korvauskäytännöt

- Vakuutusyhtiöt korvaavat tulvavahinkoja, jos rakennus on vakuutettu.
- Lisätietoja saa vakuutusyhtiöistä.

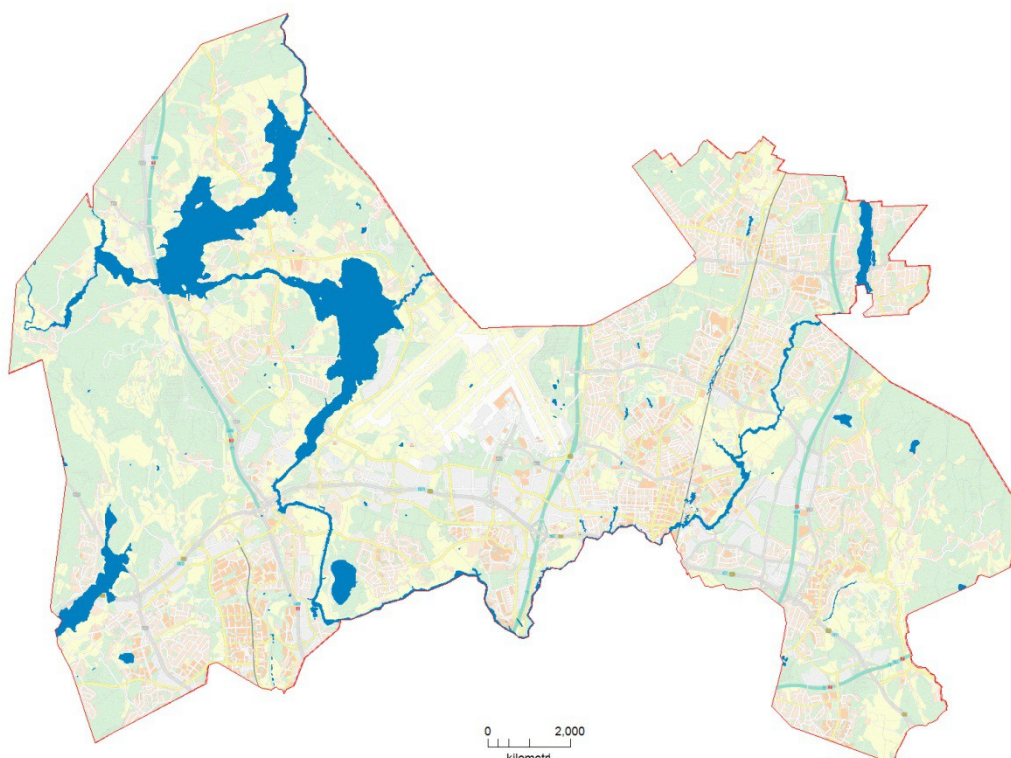
Varautuminen rankkasateista ja lumen sulamisesta johtuvaan hulevesitulvaan

- Selvitä etukäteen kiinteistön huollosta vastaava taho.
- Toimi vesistötulvan varalta annettuja ohjeita soveltaen.
- Selvitä etukäteen, syntyykö vesistä rankkasateella tulvan uhkaa
- Huolehdi hulevesikaivojen ja viemäreiden salaojajärjestelmän toimivuus
- Asenna tarvittaessa viemäriin takaiskuventtiilit.
- Selvitä etukäteen, mihin sadevedet ja lumensulamisvedet kerääntyvät tontilla
- Selvitä, miten tontille ja rakennukseen kerääntyvä vesi on mahdollista poistaa.
- Älä tuki ~~tai putkita~~ rajaojia ja vältä niiden putkittamista, koska ne ovat tulvan aikana tärkeitä tulvareittejä.
- Tontin sade- ja sulamisvesien asiallinen johtaminen vaatii ammattitaitoisen suunnitelman, ettei vesistä aiheudu haittaa kiinteistöille.
- Kunnosta naapurien kanssa rajaojat, jotta vesi pääsee pois niitä pitkin, jos hulevesiviemärit eivät ~~kä~~ toimi.

Yleiskartta Vantaan tulva-alueista

Kartta on yhdistelmä Vantaan kartasta "Vantaanjoen vesistön pahimmat tulva-alueet v. 1966 kevättulvissa" sekä ympäristöhallinnon määrittämistä tulvanvaara-alueista (keskimäärin kerran 250 vuodessa toistuva tulva). Karttoja voi tarkastella internetissä:

www.ymparisto.fi/tulvakartat



Ota yhteyttä		
Pelastuslaitos	112 (häätanumero)	akuutti hätätilanne, hengenvaara, evakuointitarve, ison alueen suojaus, akuutti pumppaustarve, siirrettävät tulvasuojarakenteet
Pelastuslaitos	(09) 839 40000	keskus – ei häätanumero!
HSY vesihuolto (vikapäivystys)	(09) 1561 3000	viemäreiden tulviminen, jätevesien ylivuodot
Uudenmaan ELY-keskus puhelinkeskus klo 8:00- 16:00	0295 021 000	yleinen tulviin varautuminen, tulvavaarasta tiedottaminen
Vantaan kaupunki	(09) 839 11*	puhelinkeskus
Sosiaali- ja kriisipäivystys	(09) 839 24005	välitön kriisiapu, hätämajoitus
Kuntatekniikan keskus asiakaspalvelu ma-to klo 8:15-15:00 pe klo 8:15-14:30	(09) 839 26085	yleisten alueiden tulvasuojaus, tulvat kaduilla ja alikuluissa, sortumat ja sortumavaarat
Rakennusvalvonta asiakaspalvelu ma-to klo 8:15-16:00 pe klo 8:15-15:00	(09) 839 22456 (09) 839 22321	tulviin varautuminen tonteilla, rakennusluvut ja hulevesien hallinta
Ympäristökeskus päivystys ma-pe klo 8:30-11:30	(09) 839 23110	tulvaveden haitta-aineet (kemikaalit ja jätevesi) terveys- ja ympäristöriskit sekä näytteenotto

Tietoa internetin kautta		
Suomen ympäristökeskus SYKE	www.ymparisto.fi	akuutti tulvatilanne vesistötulva
Ilmatieteenlaitos ITL	www.ilmatieteenlaitos .fi	akuutti tulvatilanne meri- tai rankkasadetulva



15 §

Nopeusrajoitusten tarkistaminen Länsi-Vantaalla

VD/VD/1389/08.00.00.03/2014

HW/JV

Nopeusrajoituksia tarkistettiin edellisen kerran Kuntatekniikan ja Joukkoliikenneasioiden jaoston päätöksellä vuonna 2004. Vantaan liikenneturvallisuussuunnitelma valmistui vuonna 2010. Suunnitelmassa esitettiin mm. pieniä tarkennuksia Vantaan kaupungin katuverkon nopeusrajoitusjärjestelmään. Nopeusrajoitusten alentaminen on yksi liikenneturvallisuutta parantavista toimenpiteistä. Liikennejärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi katuverkon liikennejärjestelyjä kehitetään koko ajan.

Vantaan kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa v.2013 on seuraavalle viisivuotiskaudelle esitetty toimenpiteitä, joista yksi on katujen nopeusrajoitusten alentaminen. Suuri osa nopeusrajoitusten alentamisista kohdistuu Länsi-Vantaalle.

Asukkailta saadun palautteen perusteella on Martinlaakson ja Myyrmäen alueelta laadittu esitys nopeusrajoitusten alentamiseksi (liite 2) huomioiden liikenneturvallisuussuunnitelmassa ja meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa esitetyt kohteet. Tavoitteena on myös yhtenäistää eri keskustojen nopeusrajoituksia esim. Tikkurilassa on alhaisemmat nopeusrajoitukset kuin Myyrmäessä (liite 1)

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä nopeusrajoitusten muutokset Länsi-Vantaalla esitetyn liitekuvan mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

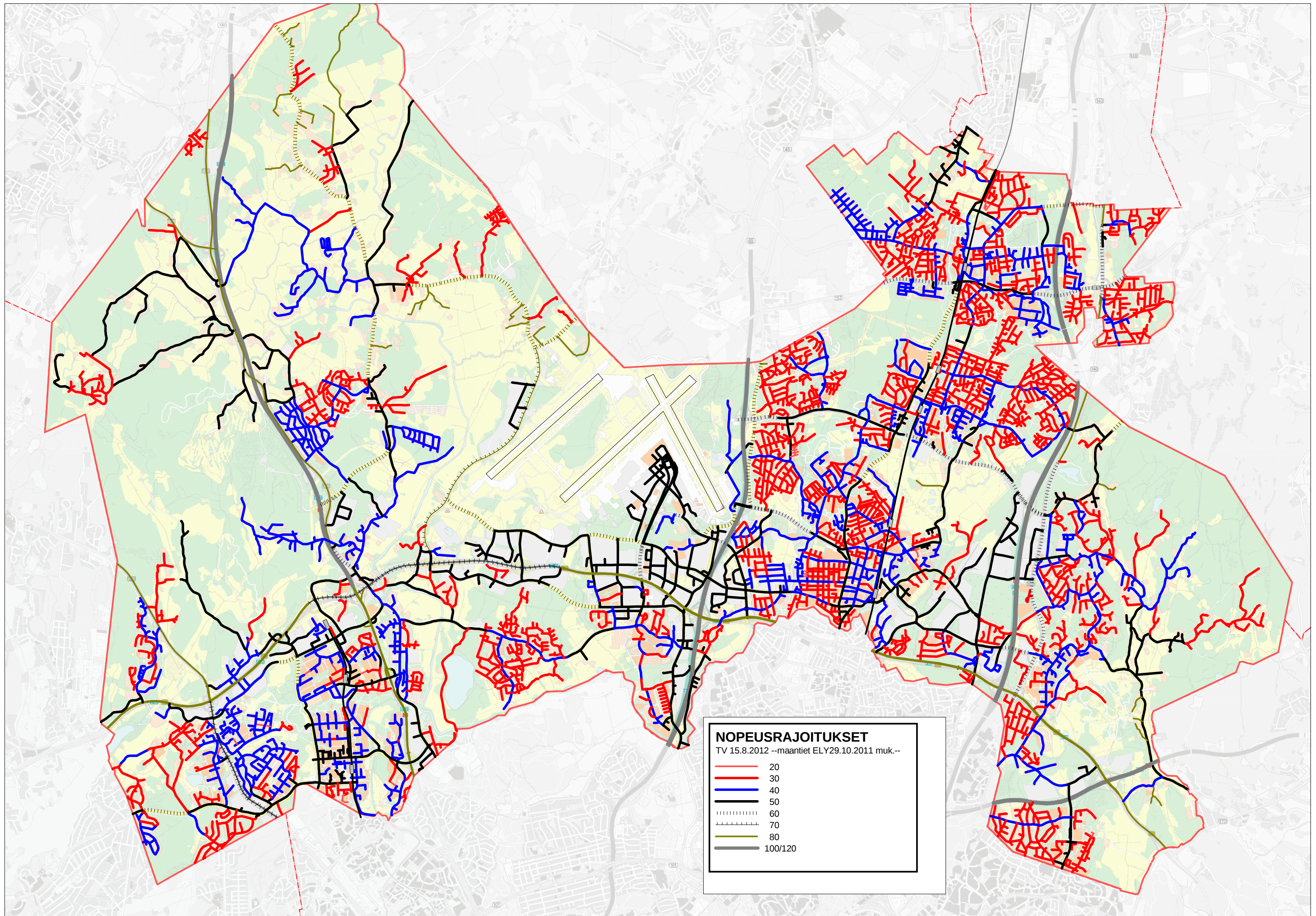
1. Nopeusrajoitukset Vantaalla 2010
2. Nopeusrajoituksen muutosesitys Länsi-Vantaalla 2014

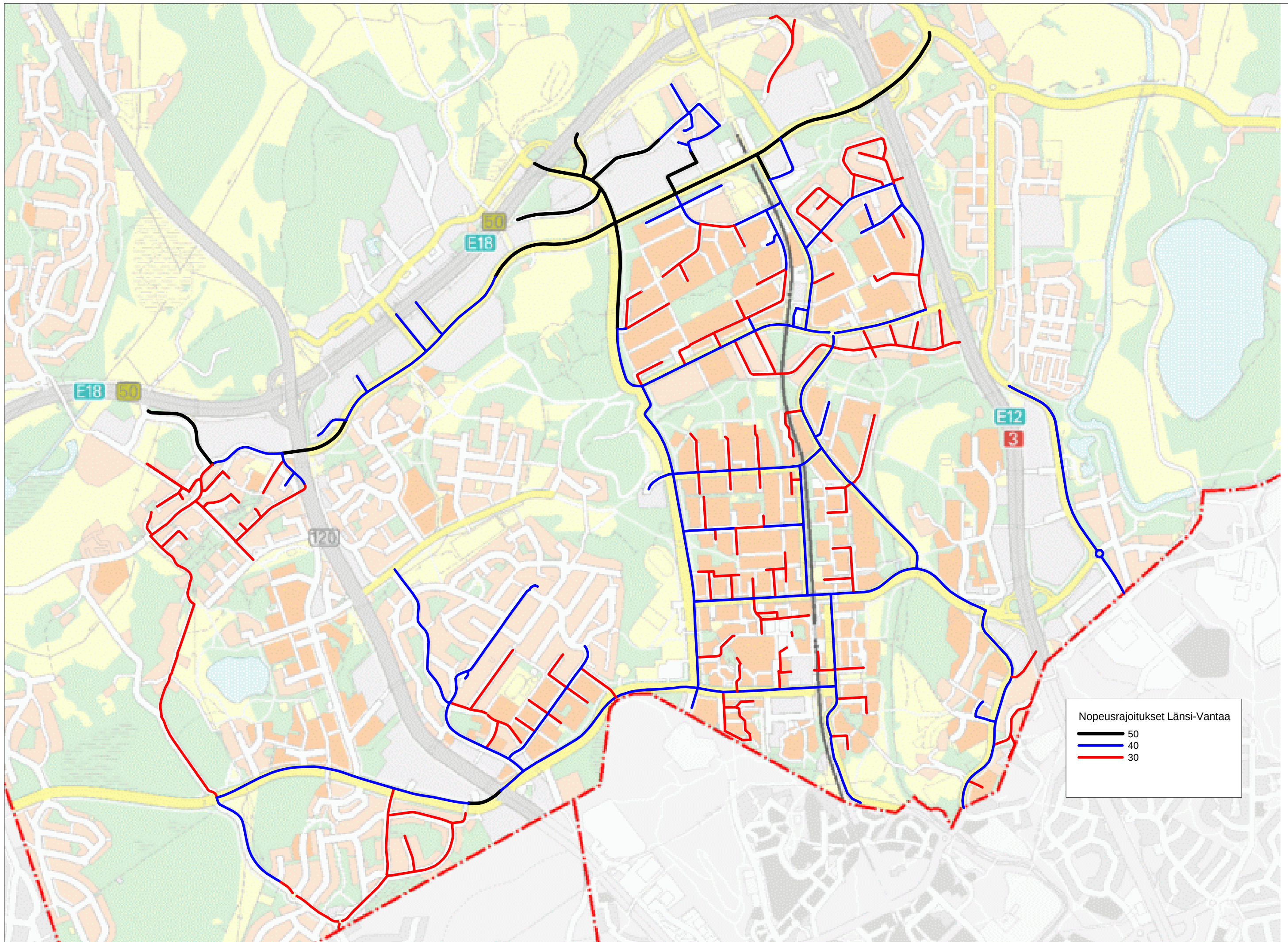
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Jaana Virtanen, 09-8392 2430, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi







16 §

**Vanhan Hämeenlinnantien rakentamisen plv. 2680 – 2940 hyväksyminen
Kivistön aseman rakennusurakan muutostyönä Asia poistettiin listalta**

Poistettiin asia esityslistalta

Tekninen lautakunta 25.2.2014



17 §

Aurinkokivi-hankkeen hankesuunnitelman tilaohjelman muutoksen ja uuden kustannusarvioin hyväksyminen

VD/KPK/5225/10.03.01.00/2011

Playa Arkkitehdit Oy on laatinut 13.12.2013 päivätyt Aurinkokivi-hankkeen luonnossuunnitelmat Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskuksen hankevalmistelun, sosiaali- ja terveystoimen, sivistys-, kulttuuri- ja liikuntatoimen, Vantaan kuvataidekoulun sekä Vantaan musiikkiopiston edustajien kanssa yhteistyössä.

Luonnossuunnitelmat käsittävät Aurinkokivi-hankkeen uudisrakennuksen 1. vaiheen suunnitelmat. Toinen vaihe on taloussuunnitelmassa esitetty rakennettavaksi vuonna 2023.

Aurinkokivi on monialainen palvelurakennus, jonka tilojen pääkäyttäjänä ovat koulu ja päiväkotiki sekä Kivistön äitiys- ja lastenneuvola. Lisäksi tiloissa tulevat toimimaan musiikkiopisto ja kuvataidekoulu. Rakennuksen tiloja tullaan käyttämään joustavasti ja tehokkaasti eri toimialojen sekä asukkaiden tarpeiden mukaisesti.

Aurinkokivi-hankkeen 23.3.2013 päivätty hankesuunnitelma on hyväksytty opetuslautakunnassa 2.4.2012, tilakeskuksen lautakunnassa 24.4.2012, vapaa-ajan lautakunnassa 14.5.2012 sekä sosiaali- ja terveyslautakunnassa 6.11.2012.

Sivistysviraston arvioitua tilatarvettaan uudelleen hankkeen tilaohjelmaa supistettiin sivistysviraston ja tilakeskuksen edustajien kesken 31.5.2013 käydyn neuvottelun pohjalta. 1.vaiheen tilaohjelman laajuustavoitteeksi asetettiin 5304hym2.

Tilaohjelmaa pienennettiin 1.vaiheen osalta 238 hym2. Pääosin pienennettiin koulun ja päiväkodin hallintotiloja sekä liikuntasalia, joka supistettiin 600 m2:stä 500 m2:iin.

Luonnoksista laskettu hyötyala on muutetun tavoitteen mukainen 5300 hym2.

Hankesuunnitelmassa 1.vaiheen kokonaislaajuudeksi arvioitiin 8250brm2. Luonnossuunnitelmista laskettu kokonaislaajuus on 7910brm2. Luonnosvaiheen suunnitteluratkaisu on siten tehokkuudeltaan tavoitteen mukainen.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa 7.1.2014 hankkeelle laskettu luonnosvaiheen kustannusarvio on 19 700 000 € (alv 0 %, KL83), joka on sama kuin hankesuunnitelman tavoitehintana.

Tilakeskuksen lautakunta 25.2.2014 § 17

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Aurinkokivi-hankkeen 23.3.2012 päivätyn hankesuunnitelman tilaohjelman muutos 13.12.2013 sekä 7.1.2014 päivätty luonnoksista laskettu kustannusarvio 19 700 000 € (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

1. luonnosvaiheen tilaohjelma 13.12.2013
2. luonnoksista laskettu kustannusarvio 7.1.2014 -

Täytäntöönpano: Tilakeskus Riitta Miettinen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Riitta Miettinen, puh. 09-8392 9342, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

AURINKOKIVI, HUONETILAOHJELMA

27.6.2013 RMI

L2 13.12.2013, Päivitetty L2 huonealat

päivitetty 31.5.13 siv-tike -neuvottelun pohjalta- lisäksi kokouksen jälkeiset muutokset

1. vaiheessa rakennetaan tilaryhmät YDIN, ITU, APU

2.vaiheessa rakennetaan tilaryhmät KASVU, KUKOISTUS

tila	vaihe 1			muu- tos	L2		muutos	á hym2	hym2 yht	
	kpl*	á hym2	hym2 yht		uusi hym2	kpl				

YDIN
1.1 HALLINON TILAT 1.VAIHE

talon johtaja	1	15	15	-5	10	1	+2,0	12	12	
rehtori, (apulaisrehtori)	2	15	30	-15	15	1		15	15	apulaisreht. huone poistettu 27.6
kanslia	1	15	15	5	20	1		20	20	2 x koulusihteeri, 27.6.
päiväkodin johtaja	1	15	15		15	1		15	15	
taiteen perusopetuksen johtaja ja apulaisrehtori	1	15	15		15	1		15	15	apul. reht. siirretty yht. huoneeseen, 27.6.
sihteeri-koordinaattori	2	12	24	-24	0					poistettu 27.6.
hallinnon neuvotteluhuone	1	24	24		24	1	+6,0	30	30	
henkilökunnan huone ja työskentelytilat	1	220	220		220	1	+2,0	222	222	
tv- ja keskusradiotila	1	10	10		10	1		10	10	
asiakirjavarasto	1	6	6		6	1		6	6	
monistamo- ja materiaalihuone	1	30	30	-5	25	1	+0,5	25,5	25,5	
erillinen opetusvälinehuone	1	60	60	-10	50	1	-2,0	48	48	
hallintotilojen WC-tilat 1/15 hlö >3N+ 3M á 2	6	2	12		12	6	+3,0	2,5	15	
YHT			476	-54	422		+11,5		433,5	

1.2 YHTEISET KOKOONTUMISTILAT, AULA- JA RUOKAILU 1.VAIHE

vahtimestarin huone	1	12	12		12	1	+5,5	17,5	17,5	
Kokous- ja koulutustila, perhevalmennus	1	50	50		50	1	+1,0	51	51	jaettavissa kahtia
näyttämö, musiikkiluokka, orkesterin harjoitustila	1	100	100		100	1	-2,0	98	98	avattava aula-ruokalaan
näyttämön varasto	1	20	20		20	1	-0,5	19,5	19,5	
näyttämö-musiikkiluokan varastot	1	5	5		5	1	+0,5	5,5	5,5	
keittiö aputiloineen, varastot mukaanluettuina	1	150	150	-20	130	1	+5,0	135	135	
ruokasali-aula-yleisötila. Musiikkiakustiikka keskialueella, reunoilla vaimennus. Pimennysmahdollisuus	1	250	250		250	1		250	250	
	1	130	130		130	1	-13,0	117	117	1.vaiheessa kirjasto-mediateekki,
	1	60	60		60	1		60	60	2.vaiheessa ruokala, neuvottelu
	1	50	50		50	1		50	50	pk-lapsille rauhallisempi osa ruokalasta
	1	5	5		5	1	-3,0	2	2	lisäys aulatilaan
aulan naulakkotilat (200 hlö)	1	30	30		30	1		30	30	lisäneliöt kahvikioskille iltalinjaston yht.
aulan WC-tilat 6 kpl á 2	6	2	12		12	6	-3,0	1,5	9	
inva-WC	1	5	5		5	1		5	5	
siivoukshuone	1	5	5		5	1	-0,5	4,5	4,5	
YHT			884	-20	864		-10,0		854	

1.3 LIIKUNTATILAT 1.VAIHE

liikunta yhtenäinen tila jaettavissa 250+250, hyvä äänieristys	1	200	200	-100	100	2	+1,0	250,5	501	Kaksi lohkoa 250+250
	1	200	200		200					
	1	200	200		200					
VSS Oppilaiden pukeutumis- ja peseytymis- ja wc-tilat	1	120	120		120		-6,0		114	
VSS Liikunnanopettajan pukeutumis- ja peseytymis- ja wc-tilat	1	17	17		17	2	-1,0		16	
VSS voimisteluvälinehuone	1	60	60		60	2	-2,0		58	
VSS ulkourheiluvälinehuone	1	20	20		20	1	-2,0		18	
siivoukshuone	1	5	5		5	1	+0,5		5,5	
YHT			822	-100	722		-9,5		712,5	

ITU
2.1 PIENTEN LASTEN TAITO-, TAIDE- JA HARRASTUSTILAT (lähellä päiväkotia) 1.VAIHE

"pienten ateljee", käden taidot: kuvataide, tekstiilityö, veisto, verstaas	1	250	250		250		-2,0		248	sisältää puutyötilan 70m2, pintakäsittely-puuvarasto- ja opett.tilat yht. 50m2, kuvataide- ja tekstiilityötilan 130m2, jossa jakotila päiväkotilapsille ja varastot eri käyttäjille
kuvataiteen varasto	1	10	10		10		+1,0		11	
pienten lasten liikunta, tanssi, ip-päivätoiminta, muskari	1	90	90	-10	80				80	päiväkodin sali, sis.varastot
musiikin opetuksen/ muskarin varastot	1	5	5		5		+0,5		5,5	
siivoukshuone	1	5	5		5		-5,0		0	Yhdistetty siivouskeskukseen
YHT			360	-10	350		-5,5		344,5	

2.2 PERUSOPETUSTILAT 1. VAIHE

OT1 (18 m2)	4	18	72		72	4	+0,5	18,125	72,5	2 kpl myös soitonop.käyt.
OT 2 (36 m2)	7	36	252		252	7	+4,0	36,5714	256	
OT3 (54m2)	8	60	480		480	4	-238,5	60,375	241,5	6 kpl "kevyt aineluokkavarustus", 2 kpl iltapäivätoiminnan "kotipesiä", jotka lähellä yhteisiä kokoontumistiloja
OT3 pariluokka, yhdistettävissä siirtoseinällä (50+50m2)	6	60	360		360	10	+233,0	59,3	593	liitettävissä viereiseen OT3-tilaan.
OT3, musiikkiluokan kotiluokka, soiton opetus (58m2)	4	70	280		280	4	-3,5	69,125	276,5	Lisäneliöt OT3-musiikkiluokkaan: tila pianolle, akustiikka, äänen eristys, soitinkaapit
musiikkiluokkien varastot	3	5	15		15	5	+1,5	3,3	16,5	2 kpl äänisulkuina (pako-ovi luokkien väl.)
soluaula	3	10	30		30	3		10	30	
Oppilaiden WC-tilat 18P+18T á 1.5	36	2	54		54	33	-0,5	1,62121	53,5	Lkm tarkistettu: Inva-wc kerroksiin
siivousskomerot	2	5	10		10	2		5	10	
YHT			1553		1553		-3,5		1549,5	

2.3 PÄIVÄKODIN KOTIALUEPARI 1, 1.VAIHE

märkäeteinen	1	16	16						16	ryhmän A ja B yhteinen
eteinen (ryhmä A)	1	14	14						14	
wc-pesu (ryhmä A)	1	10	10						10	
ryhmähuone1 (ryhmä A)	1	27	27						27	yhdistettävissä ryhmän B ryhmäh. 1
ryhmähuone2 (ryhmä A)	1	21	21						21	
ryhmähuone3 (ryhmä A)	1	21	21				+0,5		21,5	
pienryhmä (ryhmä A)	1	6	6						6	
eteinen (ryhmä B)	1	14	14						14	
wc-pesu (ryhmä B)	1	10	10						10	
ryhmähuone1 (ryhmä B)	1	27	27				+2,0		29	yhdistettävissä ryhmän A ryhmäh. 1
ryhmähuone2 (ryhmä B)	1	21	21				+1,0		22	
ryhmähuone3 (ryhmä B)	1	21	21				-1,0		20	
pienryhmä (ryhmä B)	1	6	6				-0,5		5,5	ryhmän B kotialueella
yhteinen pienryhmä (ryhmä A+B)	1	6	6				-1,0		5	liittyy A pienryhmätilaan (lisäneliöt)
varasto	1	4	4			2		2	4	ryhmän A ja B yhteinen. Voi myös toteuttaa lisäneliöinä ryhmähuoneissa, johon liukuovikaapistot
YHT			224		224		+1,0		225	

2.4 PÄIVÄKODIN KOTIALUEPARI 2, 1.VAIHE

märkäeteinen	1	16	16				-0,5		15,5	ryhmän C ja D yhteinen
eteinen (ryhmä C)	1	14	14						14	
wc-pesu (ryhmä C)	1	10	10						10	
ryhmähuone1 (ryhmä C)	1	27	27						27	yhdistettävissä ryhmän D ryhmäh. 1
ryhmähuone2 (ryhmä C)	1	21	21						21	
ryhmähuone3 (ryhmä C)	1	21	21				+0,5		21,5	
pienryhmä (ryhmä C)	1	6	6				+0,5		6,5	ryhmän C kotialueella
eteinen (ryhmä D)	1	14	14						14	
wc-pesu (ryhmä D)	1	10	10						10	
ryhmähuone1 (ryhmä D)	1	27	27				+1,5		28,5	yhdistettävissä ryhmän C ryhmäh. 1
ryhmähuone2 (ryhmä D)	1	21	21				+1,0		22	
ryhmähuone3 (ryhmä D)	1	21	21				-1,0		20	
pienryhmä (ryhmä D)	1	6	6				+0,5		6,5	ryhmän D kotialueella
varasto	1	4	4			2	+0,5		4,5	Lisäneliöinä ryhmähuoneissa, johon liukuovikaapistot
YHT			218		218		+3,0		221	

2.5 PÄIVÄKODIN KOTIALUEPARI 3 , TOINEN KOTIALUE / AVOIN PÄIVÄKOTI, 1.VAIHE

märkäeteinen	1	16	16				+0,5		16,5	ryhmän E ja avoimen pk yhteinen, jaettavissa kiintokalusteilla tai kevyellä seinämällä
eteinen (ryhmä E)	1	14	14						14	
wc	1	1,5	1,5						1,5	sisäänkäynnin yhteyteen
wc-pesu (ryhmä E)	1	10	10						10	
ryhmähuone1 (ryhmä E)	1	27	27				+0,5		27,5	
ryhmähuone2 (ryhmä E)	1	21	21						21	
ryhmähuone3 (ryhmä E)	1	21	21				+0,5		21,5	
pienryhmä (ryhmä E)	1	6	6				-1,0		5	C kotialueella; Yhdistetty. yht. pienr
varasto (ryhmä E)	1	2	2						2	Lisäneliönä ryhmähuoneessa, johon liukuovikaapistot
eteinen (avoin pk)	1	14	14						14	
wc-pesu (avoin pk)	1	10	10						10	
ryhmähuone1 (avoin pk)	1	27	27						27	ryhmähuoneet 1 ja 2 yhdistettävissä (aamupäivämuskari)
ryhmähuone2 (avoin pk)	1	21	21				+0,5		21,5	
ryhmähuone3 (avoin pk)	1	31	31						31	sisältää kotikeittiövarustuksen lisäneliöt
aikuisten wc / avoin pk	2	1,5	3			2		1,5	3	
aikuisten naulakkotila / avoin pk	1	2	2						2	
pienryhmä (avoin pk)	1	6	6						6	avoimen pk kotialueella
varasto (avoin pk)	1	2	2						2	Lisäneliönä ryhmähuoneessa, johon liukuovikaapistot
YHT			234,5		234,5		+1,0		235,5	

2.6 PÄIVÄKOTIRYHMIEN YHTEISET JA HENKILÖKUNNAN TILAT, 1.VAIHE

kotikeittiö	1	21	21		21		+0,5		21,5	kotialueella 3, myös avoimen pk käytössä
luonnon tutkiminen, lootraaminen	1	12	12	-12	0					
yhteinen pienryhmä	1	10	10		10				10	Yhdistetty pienr. E
terapia/pienryhmä	1	10	10	-10	0					
toimisto	1	12	12	-12	0					
henkilökunnan työhuone	1	10	10		10				10	
henk.kunnan wc:t 2kpl a'1,5m2	2	1,5	3		3	2	+0,5	1,75	3,5	1 kpl ryhmä A kotialueella
siivouskomero	1	5	5		5				5	
vaatehuolto	1	10	10		10		-0,5		9,5	
keskusvarasto	1	10	10		10		+1,5		11,5	
inva-wc	1	5	5		5		+1,0		6	
YHT			108	-34	74		+3,0		77	

2.7 ÄITIYS- JA LASTENNEUVOLA 1.VAIHE

Terveystieteiden vastaanottohuone	10	20	200			10	+0,5	20,05	200,5	
Lääkärin vastaanottohuone	2	16	32			2		16	32	
Perhetyöntekijän huone	2	12	24			1		24	24	Tehdään yhdistettynä
Asiakas WC	2	6	12			2	-1,0	5,5	11	
Laboratoriohuone/näytteenotto	1	8	8				+0,5		8,5	
Kuulontutkimushuone	1	5	5				-0,5		4,5	
Asiakkaiden odotustila	1	40	40						40	
Tsto/postitus/varasto/kopiohuone, itsehoito	2	20	40			3	+0,5		40,5	Itsehoitotila var./posti neliöistä
Varasto	1	10	10				+2,0		12	
Siivouskomero	1	5	5				-0,5		4,5	
henk.kunnan wc:t 2kpl a'1,5m2	2	1,5	3			2	+1,0	2	4	
Tuulikaappi, jossa vaunujen säilytys	1	20	20				+1,0		21	
YHT			399				+3,5		402,5	

2.8 OPPILASHUOLLON TILAT

psykologin ja kuraattorin huoneet	2	15	30		30	2			30	
terveydenhoitajan vastaanottohuone	2	20	40	-20	20	1			20	
lääkärin vastaanottohuone	1	16	16		16		+0,5		16,5	
lepohuone	1	5	5		5		+1,0		6	
odotustila	1	5	5		5				5	
wc	1	1,5	1,5		1,5		+1,0		2,5	Yhteys käytävällä e ja lepohuoneeseen
YHT			97,5	-20,0	77,5		+2,5		80	

APU

3.1 KESKITETYT SOSIAALITILAT 1.VAIHE

VSS	henk.kunnan pukutila, 90 henk.x0,8	1	72	72				-2,5		69,5	40.opettajaa+ 50 muu henk.kunta
VSS	henk.kunnan suihkutila 90henk 1M+1N	2	2	4			3	+0,5		4,5	Lisätty N 1kpl - henkilöstön jakauma
VSS	wc sos.tiloissa 1M+1N	2	1,5	3			3	+1,5		4,5	Lisätty N 1kpl - henkilöstön jakauma
	YHT			79				-0,5		78,5	

3.2 YHTEISET HUOLTO- JA VARASTOTILAT 1. VAIHE

	kiinteistönhoito	1	22	22				+1,5		23,5	
VSS	siivouskeskus	1	15	15				+5,0		20	Liitetty taito- ja taide siiv.
VSS	huonekalu(pulpetti)varasto	1	50	50				-6,5		43,5	Osa iltak. varastona
	YHT			87						87	

KASVU

4.1 HALLINON TILAT 2.VAIHE

	henkilökunnan huone ja työskentelytilat	1	125	125							
	monistamo- ja materiaalihuone	1	20	20							
	opinto-ohjaajan huone	2	15	30	-10	20					toinen huone pois
	erillinen opetusvälineitä	1	30	30							
	hallintotilojen WC-tilat 2N+ 2M á 1.5	4	1,5	6							
	YHT			211	-10	201				201	

4.2 PERUSOPETUSTILAT JA AINELUOKAT; OPPILAIDEN TILAT 2. VAIHE

	opetustila 1 (18 m2)	4	18	72							
	opetustila 2 (36 m2)	4	36	144			6	+72,0	36		2. vaiheen yhteysvarauksen tieltä siirrettävät luokat, 2 kpl lisätty
	opetustila 3 (45 m2)	14	45	630							
	soluaula	3	5	15							
	maantieto ja biologia varastoinen	3	90	270							
VSS	fysiikka ja kemia varastoinen	3	90	270							
	maastotyöskentelyvarasto	1	20	20							
	Oppilaskunnan huone	1	20	20							
	Oppilaiden henkilökoht. omaisuuden säilytystilat	1	69	69							kaapistot aulatilaisissa
	Oppilaiden WC-tilat 14P+14T á 1.5	28	1,5	42							
	siivouskomerot	1	5	5							
	YHT			1557				+72,0		1629	

KUKOISTUS

5.1 YHTEISET KOKOONTUMISTILAT, 2.VAIHE

	Kirjasto- ja kirjaston hoitajan huone	1	140	140		150					yhdistetään, yht. p-ala tarkentuu
	Mediateekki (tietotekniikka)	1	110	110							1.vaiheessa ruokasali-kabinetissa
	Monitoimitila	1	180	180		180					sis. tekniikka-varasto-lastaustila, isot ovet ulos ja huoltoyhteys, tarkentuu
	YHT			430	-100	330				330	vähennetään kokonaisuudesta 100m2

5.2 ISOMPIEN LASTEN JA AIKUISTEN TAIDOT- JA HARRASTUSTILAT 2. VAIHE

	tekninen työ	1	360	360		360					sis varasto iltakäyttäjille 20m2. Tarvitaan purunpoisto
	kotitalous	2	115	230		230					
	tekstiilityö	2	105,5	211		211					
	ateljee, kuvaamataito, keramiikan polttohuone	1	140	140		140					
	kuvataiteen varastotilat (2-3 tilaa)	1	10	10		10					
	musiikki	1	130	130		130					
	siivouskomerot	1	5	5		5					
	YHT			1086		1086				1086	

	hankes.	supistukset		muutos	hym
1.VAIHE YHTEENSÄ	5542,0	-238,0	5304,0	-3,5	5300,5
2.VAIHE YHTEENSÄ	3284,0	-110,0	3174,0	72,0	3246,0
	8826,0	-348,0	8478,0	68,5	8546,5

AURINKOKIVI, 1. VAIHE

Laajuustiedot:

- bruttoala	7910 brm2
- hyötymäärä	5280 hym2
- tilavuus	40400 rm3
- tehokkuus	1,50

Rakennuskustannukset		Yht. €	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kustannukset		2 160 000	273,07	409,09	53,47
- suunnittelu	1 100 000				
- rakennuttaminen	700 000				
- liittymismaksut	360 000				
Rakennustekniset työt		12 660 000	1 600,51	2 397,73	313,37
- rakennustekniset työt	11 600 000				
- piha- ja aluetyöt	1 060 000				
LVI-työt		2 090 000	264,22	395,83	51,73
- LV-työt	890 000				
- IV-työt	1 035 000				
- säätölaitteet	165 000				
Sähkötyöt		1 250 000	158,03	236,74	30,94
Erillishankinnat		600 000	75,85	113,64	14,85
- keittiölaitteet	230 000				
- aurinkopaneelilaitteet	120 000				
- rikosilmoitus-, hälytys- ja videovalvontalaitteet	70 000				
- kulunvalvonta	30 000				
- taide	150 000				
Lisä- ja muutostyövaraus n. 5%		940 000	118,84	178,03	23,27
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		19 700 000	2 490,52	3 731,06	487,62
KUSTANNUSARVIO (alv 24%)		24 420 000	3 087,23	4 625,00	604,46

Kustannustaso KL 83 (12.2013)

Hankesuunnitelmavaiheen tavoitehinta, KL 83	19 700 000 € (alv 0%)
Luonnos L2 -vaiheen kustannusarvio, KL 83	19 700 000 € (alv 0%)
Ylitys	0 € (alv 0%)

Hankevalmistelu

Jari Vakkilainen
kustannuslaskija



18 §

Tilakeskuksen vuonna 2013 valmistuneet merkittävät toimitilahankkeet/J-VN/J-VN

VD/1386/02.01.02.00/2014

Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 16, että kaupunginvaltuustolle tuodaan vuosittain tiedoksi edellisen vuoden aikana valmistuneet uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä merkittävimmät kadunrakennus- ja kunnallistekniset hankkeet sekä tieto toteutuneiden hankkeiden lopullisista kustannuksista. Mikäli hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio tai rakentamisen aikataulu on viivästynyt, selvitetään ylityksiin tai viivästymisiin johtaneet tekijät.

Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen tulosalueet raportoivat kaupunginvaltuustolle päättyneen vuoden merkittävimmistä hankkeista kaupungin tilinpäätöstietojen valmistumisen jälkeen. Toiminnan erilaisuuden vuoksi tulosalueet laativat erilliset raportit.

Merkittäväksi toimitilahankkeeksi luokitellaan uudisrakennus- ja perusparannushankkeet, joista lautakuntaa on hyväksynyt hankesuunnitelman.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 18

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi merkittävien toimitilainvestointien raportti vuodelta 2013
- b) esittää raportti kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 1. Vuonna 2013 valmistuneet merkittävät toimitilahankkeet

Täytäntöönpano: tiedoksi kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje: 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960, juha.vuorenmaa@vantaa.fi

VUONNA 2013 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT TOIMITILAHANKKEET

Hanke	tavoitehintaa alv 0 %	loppukustannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Kilterin päiväkoti	4 189 000	4 661 000	ylitys 472 000	11,0 %	Ennen tarjouspyyntöä suunnitelmista laskettu pääpiirustusvaiheen kustannusarvio toteutetulle ratkaisulle oli 4 530 000 € eli ylitystä tähän 2,9 %. Saatujen tarjousten pohjalta laadittu kustannusennuste oli 4,5 m€. Kustannusten ylitys johtui suunnitelmaratkaisuista / kalliista tarjoustasosta. Lisäksi työn aikana ilmeni erityisesti rakennesuunnittelun lisäsuunnittelutarpeita, joista aiheutui normaalista poikkeavat lisäkustannukset.
Koivukylän koulu; osamuutos päiväkodiksi	1 260 000	1 450 000	ylitys 190 000	15,0 %	Ennen tarjouspyyntöä suunnitelmista laskettu L2 vaiheen kustannusarvio oli 1 335 000 €. Saatujen tarjousten perusteella laadittu kokonaishintaennuste helmikuussa 2012 oli 1,45 m€, joten loppukustannukset pysyivät tässä tarjousvaiheen hintatasossa.
Kimokujan koulun muutos päiväkotikäyttöön	2 925 000	2 550 000	alitus - 375 000	-13,2%	Saadut tarjoukset ja muutostyöt alittivat kustannusarviovaraukset. Kustannustehokas suunnitelmaratkaisu sekä työnaikainen ratkaisujen kehittäminen johtivat kustannusten alittumiseen.
Dickursby skola perusparannus ja laajennus	9 789 000				Pääurakoitsijan konkurssista aiheutui hankkeen valmistumisen viivästyminen joulukuulta -13 kevääseen -14. Käyttöönoton vaateista johtuen valmistuminen myös jaettiin erikseen päiväkotiin ja kouluosaan. Tämän hetken arvio on, että loppukustannukset pysyvät kuitenkin asetetun tavoitehinnan tasossa, mutta kohteen investointiraportortti annetaan tarkemmin 2014 valmistuvien kohteiden yhteydessä ensi vuonna.

Viertolan vastaanottokoti (os. Harjula)	1 310 000				Kohteen valmistuminen siirtyy vuodelle 2014 syynä osin suunnitelmien viivästyminen (karsintakierrokset) osin tarjouspyyntövaiheen viivästyminen resurssisyistä. Saatujen tarjousten pohjalta laaadittu kustannusennuste on 1,6 m€. Tavoitehintaa tulee ylittymään huolimatta tehdyistä suunnitelmien kustannustason tarkistamisesta. Kohde raportoidaan lopullisesti vuonaan 2014 valmistuvana.
Sinirikon päiväkotia	4 150 000	4 426 000			Kustannusylitys johtui kallista suunnitelmaratkaisusta sekä urakkatarjousten hintatasosta huolimatta siitä, että suunnitelmia tarkistettiin ensimmäisen tarjouskierroksen jälkeen ja pyydettiin uudet tarjoukset. Saatujen tarjousten jälkeen tehty kustannusennuste oli 4,4 m€. Kohde raportoidaan lopullisesti 2014 valmistuvana.
Kuusijärven savusauna	370 000	376 000	ylitys 6 000	1,6 %	Tulipalossa tuhoutunut sauna korvattiin uudisrakennuksella 2013 aikana. Kohde valmistui syksyllä urakkasopimuksen mukaan. Pääosan kustannuksista korvaa vakuutus.
Vetokannaksen huoltorakennus	294 000	271 000	alitus 23 000	-8%	Kohde valmistui rakennuksena kesäkuussa, mutta liittymien käyttöön saaminen (kesälomakausi) siirsi rakennuksen lopullista käyttöönottoa elokuulle 2013.

Tavoitehintaa = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehintaa, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset ilman tilakeskuksen palkkakuluja sisältäen myös takuuajakaikana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

TKE / JVU 13.2.2014



19 §

Rakennusautomaatio urakoitsijan valinta sopimuskaudelle 2014 - 2015

VD/4451/02.08.00.00/2013

Hankinnan tarkoituksena on valita rakennusautomaatiojärjestelmien puitesopimustoimittaja Vantaan kaupungille.

Tarjouspyynnön kohteena olivat sopimuskauden aikana toteutettavat uudisrakennus- ja korjaushankkeet.

Sopimuskumppaniksi valittava yritys sitoutuu toimittamaan automaatiolaitteet, niiden asennuksen, ohjelmoinnin ja käyttöönoton tilaajan toimittamien suunnitelmien mukaisesti siten, että ne palvelevat kaupungin käyttötarpeita kokonaistaloudellisesti ja energiatehokkaasti.

Hankekohtaiset sopimukset perustuvat sopimuskauden 2014 – 2015 aikana tässä tarjouskilpailussa muodostuvaan yksikköhinnoitteluun ja niistä johdettuihin kokonaishintoihin sekä laadittavan puitesopimuksen (sopimus jatkohankintojen ehdoista) pääehtoihin.

Hankinnasta julkaistiin 26.11.2013 hankintailmoitus internetosoitteessa:

<http://www.hankintailmoitukset.fi>.

Hankinta on kansallisen kynnysarvion ylittävä, mutta EU-kynnysarvon alittava hankinta.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Sopimuskausi on kaksi vuotta, jota voidaan jatkaa 2 optiovuodella.

Tarjouspyyntöä selventävät kysymykset tuli lähettää sähköpostitse 3.12.2013 mennessä. Vastaukset julkaistiin internetissä 9.12.2013.

Määräaikaan, 7.1.2014, mennessä saapui 5 tarjousta. Niistä 3 täytti asetetut kelpoisuusehdot, kahden tarjoajan osalta kelpoisuusehdot eivät täyttyneet liikevaihtovaatimuksen osalta (1,2 m€ ja 2,5 m€). Liikevaihtovaatimus oli 3 milj. eur / vuosi.

Kaikki vertailukelpoiset tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Urakoitsijan valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Vertailuperusteina olivat:

- a. hinta, painoarvo 60 % jakautuen seuraavasti:
 - Uudisrakennukset ja laajamittaiset peruskorjaukset 50%
 - Olemassa olevien järjestelmien modernisointi 30%
 - Huoltotyö 20%
- b. laadunvarmistusmenettelyt, painoarvo 10 %
- c. yhteistoiminnan muodot ja tavoitteet/toimenpiteet, kuvaus 15 %, mitä aiotaan tehdä kohdassa A2, A3, AB2-3, aikataulutus
- d. tuotekehityksen resurssointi 5 %
- e. lisäpalvelu, 10 %

Tarjoajat sijoittuivat tarjousvertailussa seuraavasti:

Tarjous 1	80 pistettä
Tarjous 2	87 pistettä
Tarjous 3	48 pistettä

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Schneider Electric Buildings Finland Oy. Tehdyssä vertailussa ratkaisevaksi tekijäksi muodostui tarjoushinta.

Hankinnan arvo sopimuskaudella 2 + 2 vuotta on noin 1,2 milj € (alv 0 %).

Päätöksen liitteenä laadittu vertailutaulukko.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävänä tarjouspyyntöasiakirjat, avauspöytäkirja ja saadut tarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset valittavaksi esitetystä urakoitsijasta on tehty.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 19

Tilakeskusjohtajan esitys:



Päätetään

- a) valita rakennusautomaation sopimustoimittajaksi kausille 2014 – 2015 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Schneider Electric Buildings Finland Oy.
- b) hylätä tarjoukset, jotka eivät täyttäneet kelpoisuusehtoja
- c) hyväksyä rakennusautomaatiojärjestelmien toteuttamisen puitesopimus allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Schneider Electric Buildings Finland Oy:n välillä, sopimuskaudelle 15.3.2014 – 31.12.2015.
- d) todeta, että option käyttämisestä tehdään erillinen päätös vuoden 2015 aikana.
- e) sopimus syntyy vasta puitesopimuksen allekirjoittamisella.

Tarkastaa ja hyväksyä tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liitteet:

- 1. Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa puh. 040 5346960 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Rakennusautomaatiotarjousten vertailutaulukko

10.2.2014 Juha Vuorenmaa, Marita Tamminen

Tarjoaja		Kokonaishinta		uudisrak.	pist.	modernisointi 30%		huoltotyö 20%		hintapistee	laatupisteet	pisteet
Hinta 60 %				50 %								Yhteensä
1	Fidelix	123171		84019	43	39152	5	58	19	40	40	80
2	Schneider	79000		73000	50	6000	30	55	20	60	27	87
3	Caverion	95340		95340	38	ei tarjoushintaa modernisointi puuttui	0	76	14	32	16	48
Laatu 40 %		laadunvarmistus 10%		yhteistoiminta 15%		tuotekehitys 5%		lisäpalvelu 10%				

Hyvä	10	OK	15	10-11%	5	10800/kk	10
Hyvä	10	OK	15	4,50 %	2	69000/kk	0
Hyvä	10	ei kuvattu	0	6 henkilöä	1	36000/kk	5

AdConSys	85572,19	kelpoisuusehdot eivät täyttyneet liikevaihdon osalta	tarjous hylätään
ECO-Paron	83804,5	kelpoisuusehdot eivät täyttyneet liikevaihdon osalta	tarjous hylätään



20 § Övre Nybackan vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen ja vuokran hyvitykset

TKE/1662/10.03.02.10/2013

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 9.4.2013 vuokrata osoitteessa Nybackankuja 4, 01760 Vantaa) sijaitsevan Övre Nybackan kotiseututalon ensimmäisen kerroksen ja navetan toisen kerroksen Vantaa – Seura ry:lle (y-tunnus 1440490-3) 1.5.2013 alkaen.

Vuokrasopimuksen pääehdoista päätettiin seuraavasti:

- vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva
- vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.12.2014
- kokonaisvuokra on 2500 euroa kuukaudessa
- vuokranmaksuvelvollisuus on alkanut heinäkuussa 2013.

Vantaa-Seura on anonut kahden kuukauden maksuvapautusta vuokranmaksusta sekä vuokraan suuruudeltaan 1000 euroa/kk vuokranhyvitystä (2500 eurosta 1500 euroon) vuoden 2013 heinäkuusta alkaen (toukokuu ja kesäkuu olivat sopimuksen mukaan vuokravapaita kuukausia).

Tekninen lautakunta 21.1.2014 § 18

Päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Övre Nybacka on Vantaanlaaksossa sijaitseva vanha kantatila, jonka historia ulottuu ainakin 1500-luvulle. Tila rakennuksineen on hieno esimerkki talonpoikaisesta rakentamisesta, joka on ollut tyypillistä Helsingin pitäjässä keskiajalta 1900-luvun alkuun saakka. Nykyisen päärakennuksen vanhimmat osat ovat 1700-luvulta. Pihapiiri on Vantaan parhaiten säilynyt umpipihakokonaisuus.

Vantaan kaupunki osti tilan vuonna 1980 ja remontoi päärakennuksen sekä navetan juhlatilaksi. Vantaan kaupungin kulttuuritoimi hoiti tilojen vuokrausta ja siinä käytössä Övre Nybacka toimi vuoden 2008 loppuun saakka. Sen jälkeen Övre Nybacka oli tyhjillään ja vailla käyttöä kunnes Vantaa-Seura vuokrasi tilan keväällä 2013.

Övre Nybackan tontti on yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö on säilytettävä (Y/s). Niin päärakennus kuin navetta on myös merkitty suojelluiksi rakennuksiksi. Yleisten rakennusten korttelialueella rakennuksia voi käyttää juhla- ja kokoontumISRakennuksena, joten Vantaa-Seuran hanke on asemakaavan mukainen. Tilan rakennukset kuuluvat Vantaan vanhoihin rakennuskulttuurikohteisiin ja luokiteltu suojeluluokkaan A: tavoitteena on säilyttää kohde ja kunnostaa se rakennuksen alkuperää ja historiaa kunnioittaen ja mahdollisesti entistään.

Övre Nybackan vuokraamisella Vantaa-Seura on halunnut vaalia vanhaa ja arvokasta kulttuuriperintöä ja tuoda se kaikkien kaupunkilaisten ulottuville. Vantaa-Seuran keskeinen tehtävä on kotiseutumme historian tunnetuksi tekeminen ja avaamalla Övre Nybacka upea tila saadaan kaikkien vantaalaisten käyttöön. Vantaa-Seura pyrkii järjestämään siellä säännöllisesti avoimia yleisötilaisuuksia, joita ovat esim. ohjelmalliset avoimien ovien päivät joka kuun ensimmäisenä tiistaina.

Vantaa-Seura on 10.2.2014 toimittanut uuden anomuksen Övre Nybackan vuokrasopimuksen ja vuokran tarkistamiseksi. Anomuksen pääkohdat ovat seuraavat:

- kahden kuukauden maksuvapautus vuokranmaksusta
- vuokraan suuruudeltaan 1000 euroa/kk vuokranhyvitys (2500 eurosta 1500 euroon) vuoden 2013 heinäkuusta alkaen (touko- ja kesäkuu olivat vuokrasopimuksen mukaan vuokravapaita kuukausia)
- vuokran pysyvä alentaminen niin, että talvikuukausina vuokra on 1500 euroa/kk ja kesäkuukausina (kesä-elokuu vuodesta 2015 lähtien) 1900 euroa/kk

Vantaa-Seura perustelee maksuvapautusta aiempien viranomaislupien laiminlyömisellä, minkä johdosta seuran toiminnan aloittaminen on viivästynyt ja erilaiset hankinnat aiheuttaneet ylimääräisiä kustannuksia. Takautuvan vuokrahyvityksen perusteena on se, että navetan yläkertaan ei saatu käyttö lupaa ja näin ollen seura on joutunut maksamaan vuokraa tilasta, joka ei kuitenkaan ole ollut heidän käytössään. Pysyvän vuokranalennuksen perusteena ovat talon rajoitteet, joita



vuokrasopimusneuvotteluissa ei ollut tiedossa. Näitä rajoitteita ovat talon arvioitua pienempi käyttäjämäärä, vanhanaikainen keittiö, sisätilojen yksi wc sekä kulkuesteet. Rajoitteiden seurauksena vuokratulot jäävät ennakoitua pienemmiksi.

Uusi hakemus sekä Vantaa-Seuran toimittama tuloslaskelma ajalta 1.4.–31.12.2013 ovat nähtävillä päätöksenteon yhteydessä. Käytettävissä olevien lukujen perusteella Vantaa-seuran toiminta ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Hakemuksen lähettämisen jälkeen tilakeskus ja Vantaa Seura ovat 25.2.2014 neuvotelleet alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtojen muuttamisesta niin, että navetan käyttö irrotetaan uusittavasta vuokrasopimuksesta. Näin ollen navettarakennukseen ei tehdä juhlaikäytön mahdollistavia muutostöitä ja vuokranantajalla on mahdollisuus osoittaa koko navettarakennus muuhun käyttöön.

Vantaa-Seuran lähettämän 10.2.2014 anomuksen pääkohtia muutetaan niin, että vuokraa alennetaan pysyvästi 1500 euroon/kk.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 20

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Vantaa-Seura ry:lle Övre Nybackan vuokrauksesta kaksi maksuvapaata kuukautta
- b) sopia Vantaa-Seura ry:n kanssa suuruudeltaan 1000 euroa/kk määräaikaisesta vuokran hyvityksestä ajanjaksolla 1.7.2013-28.2.2014.
- c) muuttaa vuokrasopimuksen ehtoja siten, että uusi kokonaisvuokra 1.3.2014 alkaen on 1500 euroa/kk.

Käsittely: Kokouksessa pöydälle jaettiin uusi päätösesitys joka otettiin käsittelyn pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Sari Lindqvist, tilahallinta

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo 040 7199700 etunimi.sukunimi@vantaa.fi



21 § **Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/J-V N**

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51§:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet seuraavat päätökset.

Toimitilapäälikkö Pasi Salo

§ 43 – 45, 47, 48

Asuinhuoneiston vuokraaminen

§ 46 Korjausvelkaindeksi 2013 ja rakennusten arvон päivitys –palvelun hankinta Trellum Consulting Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 8 600 €

§ 49 Toimitilojen vuokravertailu –palvelun hankinta KTI Kiinteistötieto Oy:ltä hintaan 8 400 €

§ 50 Kuusijärven ulkoilukeskuksen saunapalveluiden hankinta ajalle 1.3. – 31.5.2014

§ 51 Ekonor-lämpövahtien hankinta

Kunnossapitopäälikkö Jyrki Vättö

§ 1 Katuvalvontapäälikön sijaisten määrääminen

Katupäälikkö vs. Kari Saatsi

§ 12 Maratontie väli Viestitie Pyörätie, johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 21

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



22 § **Kuntatekniikan keskuksen vuonna 2013 valmistuneet merkittävät investointihankkeet**

VD/1665/02.01.02.00/2014

Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 16, että kaupunginvaltuustolle tuodaan vuosittain tiedoksi edellisen vuoden aikana valmistuneet merkittävimmät kadunrakennus- ja kunnallistekniset hankkeet, uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä tieto toteutuneiden hankkeiden lopullisista kustannuksista. Mikäli hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio tai rakentamisen aikataulu on viivästynyt, selvitetään ylityksiin tai viivästymisiin johtaneet tekijät.

Kuntatekniikan keskuksen ja tilakeskuksen tulosalueet raportoivat kaupunginvaltuustolle päättyneen vuoden merkittävimmistä hankkeista kaupungin tilinpäätöstietojen valmistumisen jälkeen. Toiminnan erilaisuuden vuoksi tulosalueet laativat erilliset raportit.

Merkittäviksi kunnallistekniikan investointihankkeiksi luokitellaan liikennealueet, urheilualueet sekä puistot, joiden kustannusarvio on vähintään 500 000 euroa.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 22

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

a) merkitä tiedoksi merkittävien kunnallistekniikan investointien raportti vuodelta 2013

b) esittää raportti kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Vuonna 2013 valmistuneet merkittävät kunnallistekniikan investointihankkeet

Täytäntöönpano: Tiedoksi kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje: 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Saija Pirkkanen, puh. 8392 9531, saija.pirkkanen@vantaa.fi

VUONNA 2013 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT KT- INVESTOINTIHANKKEET

Liikennealueet (931)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Suunnitelmien kustannusarvioista puuttuu monissa tapauksissa katuvalaistuksen osuus sekä mahdolliset kaapelien siirrot. Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Korennon tie v. Sääskeitie-Lukkitie	535	1 073	-538	100,6 %	Suunnitelmien lähtötiedot poikkesivat toteutuneesta. Puuttuu valaistus ja kaapelien siirrot.
Manttaalitie v. Tikkurilantie-Valimotie	1 688	1 326	362	-21,4 %	
Jönsaksentien esteettömät pysäkit	650	887	-237	36,5 %	Suunnitelmien lähtötietojen jälkeen tullut lisätöitä. Esim. liikenteen ohjaus jouduttu tilaamaan lisätyönä urakoitsijalta.
Tikkurilantie v. Riipiläntie-Katriinantie	11 346	11 672	-326	2,9 %	
Koisotie	720	811	-91	12,6 %	Katu rakennettu pl. 830 asti. (alkup. kust.arvio pl. 700)
Keltavuokontie	629	500	129	-20,5 %	
Vihvilätie, Kirvelitie ja Liljätien eteläosa	1 043	761	282	-27,0 %	Summassa alkuperäiset kust.arviot yhteenlaskettuina. Summaan lisätty Kuminapolun hvv. noin 12 000 euroa ja Liljatie-Peltolantie suoja-arekkeitten rakentaminen noin 30 000 euroa.
Suomantie ja Kustaantie	1 370	806	564	-41,2 %	
Nikinmäentie ja Ongenkouku, eteläosa	932	1 184	-252	27,0 %	Urakoitsijan, Mavor Oy:n kanssa solmittu urakkasopimus jouduttiin purkamaan, mistä aiheutui ylimääräisiä kustannuksia. Kust.arviosta puuttuu Täkytien vh, mikä liittyi Nikinmäentien vesihuoltoon sekä varsinaisen Täkytien vesihuollon rakentaminen. Lisäksi v. 2013 puolella ehdittiin Täkytie rakentaa valmiiksi sorapintaisena ja aloittaa Nikinmäentien pohj.osan rakentaminen. Nämä kaksi kustannusta pienentävät v. 2014 rahoitustarvetta. Summasta puuttuu Ongenkoukun ja Nikinmäentien eteläosan valaistuskustannukset.
Harjunreuna	550	871	-321	58,4 %	Paljon suunnitelmamuutoksia, mm. tukimuureja lisättiin vaikean sivukaltevan maaston vuoksi.
Urheilualueet (932)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero-% (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Kaivokselan pallokenttä	669	1 104	435	39 %	Reunatukien määrä lisääntyi, aitatyypit ja korkeudet muuttuivat, ennalta arvaamattomia louhintatöitä, toteutus laajentui alkuperäisistä suunnitelmista.
Hiekkaharjun urheilupuisto	1 250	1 893	643	34 %	Toteutus laajentui alkuperäisistä suunnitelmista (mm. jäähdytyskontti).



23 § Kivistön keskusta ja asuntomessualue - Pintarakenneurakka / urakkatarjouksen hyväksyminen

VD/5130/02.08.00.00/2013

HW/JJ/KS/EK

Katutekniikka on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen katupäällikön ja kaupungininsinöörin 17.12.2013 allekirjoittaman tarjouspyyntökirjeen mukaiset kokonaishintaiset kokonaisurakkatarjoukset urakan "Kivistön keskusta ja asuntomessualue - Pintarakenneurakka" rakentamisesta.

Hankintamenettely

Kyseessä on EU:n kynnysarvon alittava hankinta. Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus HILMA-portaalissa 19.12.2013. Julkaistua ilmoitusta on täydennetty ja siitä julkaistu korjausilmoitus 20.1.2014. Hankintailmoitus on julkaistu myös Euroopan unionin lehdessä, TED:ssä, 21.12.2013.

Tarjousten jättöaika päättyi 17.2.2013 klo 12.00.

Tarjouspyynnöstä esitetyt kysymykset

Tarjouspyynnöstä on tullut yksi lisätietopyyntö. Lisätietopyynnössä esitettyihin kysymyksiin on vastattu ja vastaukset on julkaistu tarjouspyyntökirjeessä ilmoitetun projektipankin internetsivuilla 17.1.2014 tarjouspyyntökirjeen mukaisesti.

Tarjousten arviointi

Määräaikaan, 17.2.2013 klo 12.00, mennessä saapuneet tarjoukset 5 kpl, on avattu Katutekniikassa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista on laadittu vertailutaulukko.

Saadut tarjoukset on käsitelty kolmessa vaiheessa:

- tarjoajien kelpoisuus ja soveltuvuuden arviointi
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjousten vertailu

VRJ Etelä-Suomi Oy:ltä on pyydetty lisäselvitystä tarjouspyyntökirjeessä esitettyjen vastaavatyönjohtajan kelpoisuusehtojen osalta. Määräaikaan 21.2.2014 toimitettu lisäselvitys on käsitelty katutekniikassa. VRJ Etelä-Suomi Oy ei täytä kaikkia tarjouspyynnössä vaadittuja soveltuvuusvaatimuksia, näin ollen VRJ Etelä-Suomi Oy:n tarjous hylätään.

Neljä tarjoajaa täyttää kaikki tarjouspyyntökirjeessä esitetyt soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja heidän tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia ja näin ollen hyväksyttäviä.

Hyväksytyjen tarjousten vertailu- ja valintaperusteena on halvin hinta. Kaikki tarjoukset voidaan hylätä.

Halvimman tarjouksen, urakkahinnaltaan 4 590 000,00 € (alv 0 %), on antanut Destia Oy. Muiden annettujen tarjousten vertailuhinnat ovat 4 690 000,00 €, 6 250 000,00 € ja 6 589 812,00 €.

Destia Oy täyttää tarjoajaa koskevan vaatimuksen toimialapätevyyden osalta. Yritys on merkitty ennakkoperintärekestäriin, työnantajarekestäriin ja on arvonlisäverovelvollinen. Yritys on toimittanut selvitykset lainsäädännön mukaisten verojen maksamisesta sekä lakisääteisten sosiaaliturva- ja eläkemaksujen suorittamisesta. Annetut selvitykset ovat hyväksyttäviä.

Tarjouspyyntöasiakirjat, saadut tarjoukset ja lisäselvitys, lisäselvityspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat nähtävillä päätöksen tekoa varten Katutekniikassa.

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 23

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- hylätä VRJ Etelä-Suomi Oy:n 17.2.2014 päivätty tarjous
- hyväksytään Destia Oy:n 14.2.2014 päivätty, tarjouspyyntökirjeen "Kivistön keskusta ja asuntomessualue – Pintarakennusurakka, pvm 17.12.2013", "lisäkirje nro 1, pvm. 17.1.2014" ja



"lisäkirje nro 2, pvm 31.1.2014" mukainen, urakkahinnaltaan 4 590 000.00 €:n (alv 0 %) suurunen kokonaishintainen urakkatarjous.

- c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla rakkasopimuksella

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



24 § **Muut esille tulleet asiat**

Tekninen lautakunta 25.2.2014 § 24

Merkitään tiedoksi muut kokouksessa esille tulleet informoitavat asiat.

Päätös:

Merkittiin että muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi



Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa (otsikko tarkistettava)

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Tiedoksisaantipäivänä pidetään sitä päivää, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto



Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.