



Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Vantaan ympäristölautakunnan vesilain mukaista päätöstä 30.10.2013 § 13 koskevasta valituksesta / SSK

YM/2966/11.03.03.00/2012

Asia

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta on 30.10.2013 § 13 antanut päätöksen kiinteistön 92-401-4-316 omistajan vesilain (587/2011) 11 luvun 2 §:n mukaisesta vireillepanosta. Päätöksessään ympäristölautakunta on hylännyt kiinteistön 92-401-4-316 omistajan tekemän vesilain (587/2011) mukaisen valituksen, joka koski Särkitie 2b kohdalla, katualueella olevan ojan luvatonta täyttöä sekä vaatimusta kiinteistön 92-401-4-316 asuinrakennuksen salaojien korjaamisesta. Päätöksessään lautakunta päätti lisäksi periä asian käsittelystä taksan mukaisen maksun, joka on 400 euroa.

Kiinteistön 92-401-4-316 omistajat ovat saaneet päätöksen tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona (saantitodistuksella) 7.11.2013. Kiinteistön 92-401-4-316 omistajien, Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu valituskirjelmä saapui Vantaan kaupungin kirjaamoon 4.12.2013 sähköisesti. Lisäksi kiinteistön 92-401-4-316 omistajat olivat postittaneet valituskirjelmän (kolmena kappaleena) suoraan Vaasan hallinto-oikeudelle, jonne se saapui 10.12.2013. Vaasan hallinto-oikeus postitti valituskirjelmän 10.12.2013 edelleen Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle, jonne se saapui 18.12.2013. Päätöksen muutoksenhaku aika on päättynyt 9.12.2013. Valitus on saapunut Vantaan ympäristökeskukseen valitusajan määräaikaan mennessä.

Valitus Vaasan hallinto-oikeuteen

Kiinteistön 92-401-4-316 omistajat ovat 4.12.2013 Vantaan kaupungin kirjaamoon saapuneella, Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetulla kirjelmällä valittaneet Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan 30.10.2013 antamasta päätöksestä § 13. Ensisijaisesti valituksessa vaaditaan Vaasan hallinto-oikeutta palauttamaan asian käsittely takaisin ympäristölautakunnalle. Toissijaisesti valituksessa vaaditaan ympäristölautakunnan päätöksen kumoamista kokonaisuudessaan. Lisäksi kiinteistön 92-401-4-316 omistajat ovat valittaneet Vaasan hallinto-oikeuteen ympäristölautakunnan päätöksestä perittävästä maksusta. Valitusasiakirja on kokonaisuudessaan liitteenä 1.

Valitusten käsittely ja pyydetty vastineet

Valitus on ollut kuulutettavana 27.1. – 12.2.2014 Vantaan kaupungin virallisten kuulutusten ilmoitustaululla. Valitus on ollut nähtävillä Vantaan kaupungin ympäristökeskuksessa 27.1. – 12.2.2014. Kiinteistön 92-86-29-1 omistajalta, Vantaan kaupungin kuntatekniiikkakeskukselta ja vesihuoltolaitokselta (HSY Vesi) on pyydetty vastineet Vaasan hallinto-oikeudelle jätetystä valituksesta.

Kiinteistön 92-86-29-1 vastine

Kiinteistön 92-86-29-1 omistaja toteaa 11.2.2014 ympäristökeskukseen saapuneessa vastineessaan, että "valitus on hylättävä ja ympäristölautakunnan päätös on pidettävä voimassa." Vastine on liitteenä 2.

Vantaan kaupungin kuntatekniiikkakeskus ja HSY Vesi eivät ole antaneet valituksesta vastinetta. Vaasan hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen liittyvät, alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä ympäristölautakunnan kokouksessa.

Ympäristölautakunta 26.2.2014 § 18

Ympäristöjohtajan esitys:

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan vastineen kiinteistön 92-401-4-316 omistajien valituskirjelmästä, joka koskee ympäristölautakunnan 30.10.2013 antamaa vesilain mukaista päätöstä § 13 ja siitä perittävää maksua:

Vantaan ympäristölautakunta viittaa pääosin 30.10.2013 § 13 antamaansa päätökseen ja sen perusteluihin. Valituksessa, joka kohdistuu ympäristölautakunnan antamaan hylkäävään päätökseen, kiinteistön 92-401-4-316 omistajat eivät ole esittäneet mitään uutta, millä he olisivat osoittaneet, että Särkitien katualueelle, kiinteistön 92-86-29-1 kohdalle tehty putkitus ei olisi tehty asianmukaisesti. Lisäksi valituksessa ei ole esitetty mitään uutta perustetta vaatimukselle, että naapurikiinteistön 92-



86-29-1 omistaja pitäisi velvoittaa avaamaan valittajien kiinteistön 92-401-4-316 asuinrakennuksen tukkeutunut salaojaputki.

Vastine ensisijaiseen vaatimukseen

Valittajien ensisijaisessa vaatimukseen asian palauttamisesta takaisin ympäristölautakunnalle, lautakunta toteaa, että Vaasan hallinto-oikeuden tulee pitää voimassa Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan vesilain mukainen 30.10.2013 § 13 päätös, jossa hylättiin kiinteistön 92-401-4-316 omistajan valitus.

Kiinteistön omistajilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä asiasta ympäristökeskuksen 5.6.2013 vesilain mukaisella tarkastuksella. Kiinteistön omistajille oli 21.5.2013 lähetetty kirjallinen kutsu saapua tarkastukselle. Lisäksi kiinteistön 92-401-4-316 omistaja on esittänyt kirjallisesti mielipiteensä asiasta ympäristökeskukseen lähettämässään noin 50 sähköpostiviestissä, jotka on liitetty asian käsittelyyn liittyviin alkuperäisiin asiakirjoihin.

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetun valituksen sivulla 4, kohdassa 1 olevaan vaatimukseen kuulemisesta, lautakunta toteaa, että valituksen liitteenä oleva 12 b kuulemiskirje ei liity valituksen alaiseen vesilain päätökseen vaan kiinteistöä 92-401-4-316 koskevaan *vesihuoltolain* (119/2001) mukaisen asian käsittelyyn. Vantaan kaupungin ympäristölautakunta on tehnyt asiasta kaksi erillistä päätöstä. Lautakunta määräsi 20.11.2013 § 11 vesihuoltolain mukaisella päätöksellään 92-401-4-316 kiinteistön omistajia liittämään asuinrakennuksensa salaojavedet Särkitien yleiseen hulevesiverkostoon vettymishaitan poistamiseksi. Kiinteistö on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja sillä on liittymisvelvollisuus hulevesiviemäriverkostoon.

Edelleen sivulla 4, kohdassa 1 olevaan valittajien perusteluihin putken korjaamisvastuusta ”tukkeuma onkin Särkitie 4a kiinteistön ulkopuolella vuonna 2007 rakennetussa putkistossa”, lautakunta toteaa, että Särkitien katualueelle, Särkitie 2b (kiinteistön 92-86-29-1) kohdalle vuonna 2007 tehty putkitus on asianmukainen eikä siinä ole tukkeumaa.

Lisäksi sivulla 4, kohdassa 1 olevaan viittaukseen vesiylioikeuden päätöksestä 8.2.1993 16/1993, ympäristölautakunta toteaa, että ko. päätöksessä ei ole kyse vastaavanlaisesta asiasta, joten sen ratkaisua ei voi soveltaa valituksen alaiseen päätökseen.

Vastine toissijaisiin vaatimuksiin

Valittajien toissijaiseen vaatimukseen ympäristölautakunta toteaa, että Vaasan hallinto-oikeuden tulee pitää voimassa Vantaan ympäristölautakunnan tekemä päätös 30.10.2013 § 13.

Oikaisuvaatimukseen kiinteistön 92-401-4-316 salaojan korjaamisesta ja luvattomasti 2007 täytetyn ojan avaamisesta lautakunta toteaa, että Särkitie 2b kohdalla, Särkitien katualueella ollutta avo-ojaa ei ole täytetty, vaan oja on putkitettu asianmukaisesti eikä ko. putki ole tukossa. Lautakunta määräsi 20.11.2013 § 11 vesihuoltolain mukaisella päätöksellään, että 92-401-4-316 kiinteistön asuinrakennuksen salaojavedet on liitettävä Särkitien yleiseen hulevesiverkostoon vettymishaitan poistamiseksi. Asuinrakennuksen salaojavesien johtaminen ei ole asianmukaista salaojaputken tukkeuduttua.

Oikaisuvaatimuksen kohdassa 2B on esitetty Särkitien katualueella olevan putkitetun ojan avaamista ja Särkitie 4a / Särkitie 2b rajaojan syventämistä. Lautakunta toteaa, että Vantaan kaupungin kuntateknikan keskus lähetti 4.9.2013 valittajalle ja ympäristökeskukselle selvityksen, jossa todettiin että ”ojan putkituksen suuaukkoa ei voi laskea alemmas, sillä putki on jo nykyisellään minimikaltevuudessa (n. 8 promillea) ja se liittyy kadun hulevesiviemäriin niin alhaalla kuin mahdollista. Alueellinen kuivatus puolestaan määrittelee kadun hulevesiviemäriin korkeusaseman, eikä katuviemäriä pysty sijoittamaan alemmas” (liite 3). Lisäksi 5.6.2013 ympäristökeskuksen tekemällä tarkastuksella ei havaittu vettymishaittaa Särkitie 4a / Särkitie 2b rajaojassa. Myöskään hallinto-oikeudelle osoitetun valituskirjelmän liitteissä 11 ja 14 olevissa, rajaojasta otetuissa valokuviissa ei ole todettavissa vettymishaittaa.

Valittajien oikaisuvaatimuksen kohtaan 3 A) lautakunta toteaa, että ympäristölautakunnan päätöksessä ei ole mainittu toteuttamisvuotta, jolloin Särkitien katualueella, Särkitie 2b (kiinteistön 92-86-29-1)



kohdalla ollut avo-oja on korvattu putkituksella, joten päätöstä ei ole tarpeen oikaista. Putkituksen toteuttamisvuodella ei muutoinkaan ole merkitystä, sillä Särkitien katualueelle, Särkitie 2b (kiinteistön 92-86-29-1) kohdalle vuonna 2007 tehty putkitus on asianmukainen eikä siinä ole tukkeumaa.

Valittajien oikaisuvaatimuksen kohtaan 3 B) salaojien puutteellisuudesta ympäristölautakunta toteaa, että kiinteistön 92-401-4-316 omistaja on vahvistanut 3.9.2013 ympäristökeskukselle saapuneessa selvityksessä, että hänen asuinrakennuksensa salaojaputken videokuvauksen mukaan ko. salaojaputki on tukossa (liite 4). Joten vaikka asuinrakennuksen salaojaputkitus on hyväksytty rakennusvalvonnan lopputarkastuksessa, lautakunta toteaa, että putki on puutteellinen sen takia, että se ei tukkeuduttuaan toimi asianmukaisesti.

Hallinto-oikeuden tulee pitää käsittelymaksu voimassa. Lautakunta toteaa, että 400 euron käsittelymaksu on Vantaan kaupungin kemikaali- ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen ja tämän asian vaatimaan työmäärään nähden maksu on pieni. Taksan mukaan ympäristökeskuksella olisi vaihtoehtoisesti ollut mahdollisuus periä tuntivelvoituksen mukainen taksa, joka olisi ollut suurempi.

Oikeudenkäyntikuluvaatimukseen lautakunta toteaa, että asiassa ei ole sitä käsiteltäessä tapahtunut viranomaisen virhettä, eikä valittaja ole muutoinkaan osoittanut perustetta, jonka mukaan olisi kohtuutonta, että hän vastaisi omista oikeudenkäyntikuluistaan. Asiassa ei ole ilmennyt sellaisia hallintolainkäyttölain 74 §:ssä mainittuja seikkoja, joiden perusteella Vantaan kaupunki voitaisiin osaksikaan määrätä korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikuluja tässä asiassa.

Päätös:

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta päätti antaa Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristöjohtajan esityksen mukaisen vastineen kiinteistön 92-401-4-316 omistajien valituskirjelmästä, joka koskee ympäristölautakunnan 30.10.2013 antamaa vesilain mukaista päätöstä § 13 ja siitä perittävää maksua.

- Liite 1. Kiinteistön 92-401-4-316 omistajien valitus ympäristölautakunnan päätöksestä 30.10.2013 § 13 (valituksen liitteet ovat nähtävillä paperisena kokouksessa)
- Liite 2. Kiinteistön 92-86-29-1 omistajan vastine valitukseen (vastineen liitteet ovat nähtävillä paperisena kokouksessa)
- Liite 3. Kuntatekniiikakeskuksen vesihuollon 4.9.2013 selvitys
- Liite 4. Kiinteistön 92-401-4-316 omistajan 3.9.2013 selvitys

Täytäntöönpano: Ote, Valitusasiakirjat, valituksista annetut vastineet ja muut päätöksen tekoon liittyvät asiakirjat: Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 10.

Lisätiedot:
ympäristötarkastaja Päivi Jäntti-Hasa p. 8392 8025, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi.