

VELKAKIRJA

Lainan n:o

Lainansaaja: Asunto Oy Kortetie 5

Lainanantaja: Vantaan kaupungin asuntolainarahasto

Lainan määrä: Neljäkymmentäkuusituhattaneljäsaataakuusikymmenmtä (46.460) €

Lainaehdot:

1. Laina käytetään Asunto Oy Kortetie 5:n perusparantamiseen Vantaan kaupungin 63. kaupunginosassa korttelissa 63103 tontilla n:o 4.
2. Lyhennykset maksetaan 15 vuoden kuluessa puolivuositain 31.5. ja 30.11. seuraavasti:

lainavuosi	lyhennys alkuperäisestä määrästä
1-14	6,5 %
15	9,0 %

Ensimmäinen lyhennys erääntyy 30.11.2014 koron maksun yhteydessä.

3. Lainasta on suoritettava puolivuositain 31.5. ja 30.11. vuotuista korkoa, joka on sama kuin valtiovarainministeriön vahvistama peruskorko. Korko on sidottu valtiovarainministeriön peruskorkoon, joka on viitekorkona siten, että lainasta perittävä korko muuttuu peruskoron muutoksen suuruisena sinä päivänä, jolloin peruskoron muutos tulee voimaan. Korkoa ryhdytään veloittamaan siitä lukien, kun laina tai sen osa on nostettu.
4. Jos koron tai lyhennyksen suorittaminen viivästyy, on lainansaajan suoritettava erääntyneelle määrälle vuotuista viivästyskorkoa, joka on neljä prosenttiyksikköä korkeampi kuin sovittu korko.
5. Laina voidaan irtisanoa, jos lainan koron tai lyhennyksen suorittaminen viivästyy yli 30 vuorokautta eräpäivästä tai lainansaaja on käyttänyt lainaa muuhun tarkoitukseen kuin mihin laina on myönnetty.

Vantaalla, kuun .päivänä 2014

Lainansaajayhteisö: Asunto Oy Kortetie 5

Yhteisön puolesta allekirjoitukseen oikeutetun allekirjoitus nimenselvennyksin.

Todistaa:
