

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2013 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutoksesta nro 002195, Myyrmäki, Metropolian laajennus. Lausuntoja pyydettiin 3 kpl ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
Nro 1 Helsingin kaupunki	Lausuntoa ei saatu.	—
Nro 2 HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Kaavaselostuksessa on kerrottava, että linjastosuunnitelma voi tuoda muutoksia nykylinjastoon. Polkupyöräpaikkojen tulisi olla katettuja, korkealaatuisia ja runkolukittavia ja niiden määrä tulee esittää.	Tarkistettu kaavaselostusta.
Nro 3 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.	—

Lausunto

"Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä pitää Myyrmäen aluekeskuksen tiivistämistä kannatettavana. Ammattikorkeakouluun tulee opiskelijoita laajalta alueelta pääkaupunkiseudulta, joten keskeinen sijainti on tärkeä. Metropolia Ammattikorkeakoulun Myyrmäen toimipiste sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella noin 600 metrin päässä Myyrmäen asemasta. Alueelta on myös hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet eri suuntiin. Kävely- ja pyöräilyetäisyydellä koulusta on useita opiskelija-asuntokohteita Malminkartanossa ja Myyrmäessä.

Vantaan joukkoliikennelinjasto uudistuu vuonna 2015, jolloin Kehäradan junaliikenne alkaa. Kehäradan myötä Myyrmäen saavutettavuus paranee muun muassa Tikkurilan suunnasta. Samaan aikaan Kehäradan liikenteen kanssa käynnistyy uuden poikittaisen runkobussilinjan 560 liikennöinti. Runkobussilinjan päätepysäkki sijoittuu aivan Metropolian viereen Raappavuorentien eteläpäähän. Uusi kääntöpaikka on jo rakennettu. Linja 560 tulee liikennöimään Vuosaaresta, Kontulan, Malmin, Paloheinän ja uuden Kuninkaantammen asuntoalueen kautta Myyrmäkeen.

Rajatorpantieltä on tiheät poikittaiset joukkoliikenneyhteydet myös Espoon suuntaan. Aivan koulun läheisyyteen Helsingin puolelle on suunnitteilla Honkasuon asuinalue, jonka myötä toteutuva uusi katuyhteys mahdollistaa Malminkartanoon nykyisin päättyvän bussilinjan jatkamisen Myyrmäkeen.

Kehärataan liittyvä Vantaan linjastosuunnitelma on tällä hetkellä luonnosvaiheessa. Sen valmistelutyöt jatkuvat HSL:n ja Vantaan kaupungin yhteistyönä. Suunnitelma tuonee merkittäviä muutoksia alueen nykylinjastoon, mikä tulee mainita asemakaavamuutoksen selvityksessä suunnittelualueen liikenneoloista.

HSL pitää tärkeänä, että Metropolia Ammattikorkeakoulun laajentamisen yhteydessä varmistetaan sujuvat kävely-yhteydet runkobussilinjan päätepysäkeille sekä Rajatorpantien bussipysäkeille.

HSL esittää uudelleen OAS-vaiheen kannanottonsa näkemyksen, jonka mukaan polkupyöräpaikkojen tulisi olla katettuja, korkealaatuisia ja runkolukittavia. Myös polkupyöräpaikkojen määrä tulee esittää asemakaavamääräyksissä uuden jalankulku- ja pyöräilyteiden suunnitteluohjeluonnoksen mitoitussarvojen mukaan."

Vastine

Kaavaselostuksen kohtaan joukkoliikenne lisätään:

"Uusi linjastosuunnitelma voi tuoda muutoksia nykytilanteeseen."

Jalankulku- ja pyöräilyteiden suunnitteluohjeessa (Liikennevirasto, luonnos 7.6.2013) todetaan, että toimivin keino pysäköintinormille on rakennusjärjestys (s. 128) ja että muille oppilaitoksille tulisi varata 0,5 pyöräpaikkaa / opiskelija tai työntekijä (s. 129). Asemakaavassa määrätään, että polkupyöräpaikkoja tulee olla riittävästi. Polkupyöräpaikkojen määrä, laatu ja sijoitus ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. HSL:n lausunto on lähetetty tiedoksi Metropolia ammattikorkeakoululle ja rakennusvalvontaan.

Tarkistukset

Kaavaselostusta on tarkistettu linjastosuunnitelman osalta.

NRO 3
HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT

Lausunto

"Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Valmiiksi rakennetut verkostoyhteydet ovat
Raappavuorentiellä (vj 150 V 1982, jv 250 M 1982, hv 300 B 1980),
Rajatorpantiellä (vj 150 V 1982, jv 250 M 1982) sekä
Leiritiellä (vj 160 M 1987, jv 250 M 1987, hv 400 B 1987)."

Vastine

—

Tarkistukset

—