

VANTAAN KAUPUNGIN ASUNTOLAINARAHASTON S Ä Ä N N Ö T

Kaupunginvaltuuston joulukuun 17. päivänä 2007 hyväksymä.
Voimassa 1.1.2008 alkaen.

1 §

Rahaston tarkoitus

Vantaan kaupungin asuntolainarahaston tarkoituksena on edistää asunto- ja elinkeinopoliittisesti tarkoituksenmukaista asumista Vantaalla.

Asumisen edistämiseen voidaan rahastosta myöntää lainoja ja avustuksia.

Asuntojen lisäksi rahastosta voidaan lainoittaa asuinrakennuksiin kaupungin tarpeita varten toteutettavien palvelutilojen rakentamista tai hankkimista.

2 §

Rahaston varat

Rahaston varat, siltä osin kuin niitä ei ole käytetty, sijoitetaan kaupungin keskuskassaan ilman korkoa.

3 §

Rahaston kartuttaminen

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan tuloslaskelman osoittamalla tuloksella tai kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä varoilla. Lyhennykset palautuvat rahastoon.

Rahaston pääomaan siirretään rahaston tilinpäätöstuloslaskelman osoittama tulos.

4 §

Rahaston käyttö

Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja

- 1) hakijan suorassa omistuksessa olevan omakotitalon rakentamiseen, peruskorjaukseen ja laajentamiseen,
- 2) asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien asunto-osakeyhtiön osakkeiden ostamiseen ja asunto-osakeyhtiömuotoiseen omatoimiseen rakentamiseen,
- 3) asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamiseen tarvittavan omarahoitusosuuden kattamiseen kaupungin omistamalle yhtiölle tai muulle asuntojen hankintaa suorittavalle yhteisölle,
- 4) vuokratalon rakentamiseen Vantaan kaupungin omistamille vuokra-asuntoyhtiöille,

- 5) vuokratalon rakentamiseen aravalain sekä vuokra-asuntojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta annetuissa laeissa (571/99 ja 604/01) tarkoitetuille yleishyödyllisille yhteisöille ja yhtiöille,
- 6) korjaamiseen ja perusparantamiseen kaupungin omistamille vuokra-asuntoyhtiöille sekä Vantaalla asuntoja omistaville asunto-osakeyhtiöille, ja
- 7) palvelutilan hankkijalle tai rakentajalle asuinrakennusten yhteyteen tulevien palvelutilojen toteuttamiseen kaupungin tarpeisiin.

Lisäksi rahastosta voidaan myöntää lainoja asunto- ja palvelurakentamiseen myös sellaisille osakeyhtiöille ja asunto-osakeyhtiöille, joissa kaupunki on osakkaana tai joille lainan myöntäminen kaupungin asunto- ja elinkeinopolitiikan kannalta on muuten tarkoituksenmukaista.

Lainoitustoiminnan katteesta voidaan myöntää asumisen edistämiseen liittyviä avustuksia. Avustusten myöntämisperusteet vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta.

5 §

Rahaston käyttösuunnitelma

Laina- ja avustuslajittaiset enimmäiskiintiöt sisältävän rahaston vuosittaisen käyttösuunnitelman vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta.

6 §

Lainan ja avustuksen myöntäminen

Tämän säännön 4 §:n 1 momentin kohtien 4-7 mukaiset ja 4 §:n 2 momentin mukaiset lainat myöntää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Tämän säännön 4 §:n 3 momentissa tarkoitetut avustukset myöntää asumisasioiden johtaja tai hänen määräämänsä.

Tämän säännön 4 §:n 1 momentin kohtien 1-2 mukaisia lainoja myönnettäessä noudatetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiä perusteita ja tulorajoja.

Päätökset 4 §:n 1 momentin 1-3 kohtien mukaisten lainojen myöntämisestä tekee asumisasioiden johtaja tai hänen määräämänsä.

7 §

Lainaehdot

Rahastosta myönnettävien 4 §:n 1 momentin 1-2 kohtien mukaisten lainojen yleiset lainaehdot sekä vähimmäis- ja enimmäismäärät vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta. Näiden lainojen laina-ajan, muut lainaehdot ja vakuuden määrää kuitenkin lainan myöntäjä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy myöntämiensä lainojen laina-ajan ja muut lainaehdot sekä vakuuden.

8 §

Laina- ja avustusvarauksen voimassaoloaika

4 §:n 1 momentin 1-3 kohtien mukaisten lainojen lainavaraus on voimassa yhden vuoden ja 4 §:n 1 momentin 4-7 kohtien mukaisten lainojen lainavaraus ja avustusvaraus voimassa kaksi vuotta päätöksenteosta lukien, ellei erikseen toisin päätetä.

9 §

Laina-aikaiset muutokset

Lainan saajalle voidaan lainan myöntäjän päätöksellä hakemuksesta myöntää lykkäystä yksittäisen maksuerän suorittamiseen enintään vuodeksi kerrallaan.

Yksityishenkilön velkajärjestelystä annetun lain mukaiset sekä muut kaupungin saatavien perinnän turvaamiseksi tarvittavat asuntolainarahastoa koskevat sovintoratkaisut ja muut päätökset tekee asumisasioiden johtaja tai hänen määräämänsä.

10 §

Rahaston hoito

Lainojen maksatuksesta ja perinnästä sekä rahaston kirjanpidosta huolehtii Talouspalvelukeskus.

Rahaston kirjanpito hoidetaan Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjeen mukaisesti taseyksikkönä.

Rahastosta laaditaan tilikausittain tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja rahoituslaskelman sekä toimintakertomuksen.

Rahaston tuloslaskelman mukainen tilikauden tulos siirretään tilinpäätöksessä rahastopääomaan.

Tuloslaskelma muodostetaan myönnettyjen lainojen koroista ja nostetuista avustuksista sekä saamattomien lainanlyhennysten luottotappioista. Luottotappioista päättää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

11 §

Voimaantulo

Tämä sääntö tulee voimaan 1.1.2008. Tällä säännöllä kumotaan kaupunginvaltuuston 26.1.2004 hyväksymät Vantaan kaupungin asuntolainarahaston säännöt.