



Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutos 002215 Kiinteistö Oy Pelican Tammisto

1927/10.00.01.05/2014

LM-H/HW/MVä/IV/AV-P

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Pelican Tammisto (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002215.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille 50001/6 Tammiston (50) kaupunginosassa (kiinteistötunnus 92-50-1-6, jäljempänä sopimusalue).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001439 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 27.9.1999) sopimusalue on osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä TKT). Sopimusalueen nykyisen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1606 k-m², josta 33 % saa käyttää liiketilojen (asemakaavamerkintä kl) rakentamiseen.

Yhtiö on hakenut asemakaavamuutosta, koska Yhtiön tavoitteena on rakentaa sopimusalueelle yhteensä 5250 k-m² nykyisen asemakaavan mukaisesta 1606 k-m²:n rakennusoikeudesta poiketen. Asemakaavamuutoksella nro 002215 sopimusalue muutetaan varastorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä TV) ja sille osoitetaan rakennusoikeutta 5250 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy sopimusalueella 3644 k-m².

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002215 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä kaksisataakahdeksantoistatuhatta kuusisataaneljäkymmentä (218 640) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.3.2014 § 17

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiinteistö Oy Pelican Tammiston kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Kunnallistekniikan sopimus ja karttaliite

Muutoksenhaku: 5

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09-83926180, etunimi.sukunimi@vantaa.fi