



## Maa-alueen vuokraus matkapuhelintukiasemalle Keimolassa / Ecosite Oy

VD/1751/10.00.02.04.00/2014

LM-H/AV-P/JHo

Ecosite Oy hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruiseen alueeseen Vantaan kaupungin Keimolan kaupunginosasta Piispankylän määräalasta RN:o 92-413-7-2-M602.

Vuokrattava alue on osa asemakaavan mukaista suojaviheraluetta (EV).

Vuokratulle alueelle sijoitetaan 36 metriä korkea tumman harmaa putkipylväs (ylhällä sinkitty ristikko-osa) ja tumman harmaa laitesuoja. Suunniteltu matkapuhelintukiasema korvaa Hämeenlinnanväylän itäpuolella olevan Ecosite Oy:n matkapuhelintukiaseman, joka joudutaan purkamaan toteutuvan kaavoituksen vuoksi.

Ecosite Oy:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkapuhelintukiasemaa varten 1.5.2014 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Tällä hetkellä Vantaan kaupungin perimä vuosivuokra matkapuhelintukiasemapaikoista on 1 100 euroa.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan antennipylvääseen myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen antennipylvään käytöstä. Jos antennipylvääseen sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

### Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.3.2014 § 20

#### Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään että,

- a) Vantaan kaupunki vuokraa Ecosite Oy:lle määräalasta RN:o 92-413-7-2-M602 matkapuhelintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 1.5.2014 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2014, raukeaa tämä päätös.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

#### Liite:

Sijainti- ja asemapiirustus ARK 01  
Selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta / Ecosite Oy  
Finavian lentoestelausunto 30.12.2013  
Trafin lentoestelupa 16.1.2014  
Viheralueyksikön lausunto 28.2.2014 / Satu Nätyнки

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut, kaksi kpl otteita Hopposelle

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi