



## **Tilan 92-410-2-10 ostaminen Länsisalmen kylästä / Clas Henry Löfstedt, Jan Olof Albin Löfstedt, Tom Johan Löfstedt, Gunilla Elisabet Löfstedt-Söderholm, Monica Anita Löfstedt/LM-H**

VD/5788/10.00.01.00/2013

LM-H/SH

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 9.12.2013 § 24 mukaisesti ostaa 216 600 euron kauppahinnalla Ojangon kaupunginosassa sijaitsevan Länsisalmen kylän tilan Stenkulla, RN:o 2:10 (92-410-2-10).

Tilan pinta-ala on 5,330 ha.

Päätöksen ehtona oli, että kauppa on tehtävä viimeistään 28.2.2014, muuten päätös raukeaa.

Kauppaa ei ole saatu tehtyä, sillä kaikista kaupan ehdoista, ei ole päästy sopimukseen.

Ostettavan tilan länsiosassa on harjoitettu ja harjoitetaan edelleen kuluvan vuoden loppuun saakka maa-ainesten, mm. mullan ja sepelin myyntiä, johon liittyy mm. ajoneuvojen liikkumista ja pysäköintiä alueella. Toiminnan harjoittamisesta on saadun tiedon mukaan sovittu ainoastaan suullisesti.

Mitään tietoa ei ole siitä, onko toiminta-alueen maaperä pilaantunut.

Jotta tiedetään maaperän tilanne jo ennen tilan siirtymistä kaupungille lumenkaatopaikaksi ja pieneltä osin kaduksi, on kuntatekniikan keskus ja yrityspalvelut katsoneet hyväksi, että kohteessa tehdään maaperätutkimus kaupungin toimesta jo nyt.

Kaupunki tulee neuvottelemaan maanomistajan kanssa maaperätutkimuksista aiheutuvien kustannusten maksamisesta.

Kaupunginvaltuuston 18.11.2013 tekemästä Långmossen 2 -asemakaavan vahvistamispäätöksestä on valitettu. Valituksen käsittely on vielä kesken.

Ostettavan tilan tiluksista kuuluu kaava-alueeseen lumenkaatopaikan lisäksi myös osa Pitkäsentien katua, joka on tarkoitettu kulkuyhteydeksi Kehä III:n parannustöiden yhteydessä rakennettavasta Länsimäentien eritasoliittymästä Långmossenin jätevoimalalle. Kulkuyhteys voimalalle tulisi rakentaa mahdollisimman nopeasti.

Kummankin hankkeen vuoksi on tarpeen tehdä tilasta uusi ostotarjous.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.3.2014**

#### **Yrityspalvelujohtajan esitys:**

Päätetään ostaa Clas Henry Löfstedtiltä, Jan Olof Albin Löfstedtiltä, Tom Johan Löfstedtiltä, Gunilla Elisabet Löfstedt-Söderholmilta ja Monica Anita Löfstedtiltä 216 600 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Länsisalmen kylän tila Stenkulla, RN:o 2:10 (92-410-2-10) edellä esitetyn mukaisesti.

Jos tähän päätökseen perustuvaa kauppaa ei ole tehty viimeistään 31.12.2014, raukeaa tämä päätös.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Kartat 3 kpl

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

(Maanmittausteknikko Sirpa Hannula, puh. 8392 3352)