



Vantaan kaupungin kannanotto nuohouspalveluiden järjestämistavasta Keski-Uudenmaan Pelastuslaitokselle/J-V N

VD/554/00.01.02.06/2014

J-VN/PW/PS

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on 28.1.2014 päättänyt kuulla alueen kuntia nuohoustoiminnan järjestämisestä. Vaihtoehtoina on esitetty nykyisen kaltainen piirinuohousjärjestelmä tai vapaa järjestelmä, jossa rakennuksen omistajan tai haltijan on sallittu sopia nuohouksesta suoraan haluamansa palveluntuottajan kanssa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan kuuluvan tilakeskuksen vastuulle kuuluu kaupungin omistamien kiinteistöjen hallinnointi. Kiinteistökantaan kuuluu noin 800 rakennusta, joissa tiloja on yhteensä noin 850 000 m². Suhteellisten osuuksien perusteella voidaan todeta, että lukumäärällisesti eri rakennustyyppien rakennuksia on suunnilleen saman verran toimisto- ja hallintorakennuksia sekä varasto- ja liikenteen rakennuksia lukuun ottamatta, joiden osuus on vähäisempi. Pinta-alassa mitattuna yli puolet tiloista on opetusrakennuksia ja neljäsosa hoitoalan rakennuksia. Asuinrakennusten osuus on alle 5 %.

Tulisijojen ja savuhormien määrää uudemmassa rakennuskannassa voidaan pitää vähäisenä tilojen pääkäyttötarkoituksesta ja lämmitysmuodosta johtuen. Jäljellä oleva asuntokanta on lähinnä kerrostaloissa, joissa ei yleensä ole huoneistokohtaisia savuhormeja. Vanhemmissa rakennuksissa ja keskusta-alueiden ulkopuolella öljylämmitysjärjestelmät ovat olleet yleisempiä. Joukkoon mahtuu myös useita pienempiä yksittäisiä asuin- tai kokoontumisrakennuksia, joiden hallinnointi kuuluu kaupungille lähinnä suojelullisten tavoitteiden takia. Vanhimmissa rakennuksissa voi olla vielä lämmityksessäkin käytettäviä uuneja ja tulisijoja.

Vantaan kaupungin ja Vantaan Tilapalvelut Vannti Oy:n välisen kiinteistönhoitosopimuksen mukaan yhtiö vastaa kaupungin omistamien rakennusten savuhormien nuohousten tilaamisesta. Vannti Oy on oikeutettu veloittamaan nuohouksesta aiheutuneet todelliset kustannukset tilaajalta. Tilakeskuksen vastuulla on lähinnä huolehtia, että lakisääteiset nuohoukset on tehty.

Piirinuohousjärjestelmää voidaan pitää kiinteistön omistajan kannalta tarkoituksenmukaisena. Alueellisesti kilpailutettu ja järjestetty nuohous on kustannustehokas ja toimiva. Puitejärjestely palvelee alueen kaikkia kiinteistönomistajia asiantuntevasti ja luottamuksellisesti. Vapaa järjestelmä edellyttäisi Vantaan kaupungilta erikseen kilpailutettavaa puitejärjestelyä, mikä kuluttaisi ennestään niukkoja tilaajaresursseja. Uudenlaisella järjestelyllä ei uskota olevan vaikutusta laadun parantumiseen tai kustannusten alentumiseen. Sen sijaan piirinuohouksen kilpailuttaminen määrääjoin on kannatettavaa.

Tekninen lautakunta 25.3.2014 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle esittelyosan mukainen kannanotto nuohouspalveluiden järjestämistavasta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: ote Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnalle

Muutoksenhakuohje: 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, 09- 83922376 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi