



Höjning av kapitalet i utvecklingsfonden för Marja-Vanda och centrumområdena

VD/2083/02.01.00.04/2014
KN/J-VN/LM-H/RN/MS/PM/PH/AP

Stadsfullmäktige beslutade 5.3.2007 § 13 inrätta en fond för Marja-Vanda, med syftet att finansiera utvecklingen, planeringen och byggandet av planområdet inom stadsdelen Marja-Vanda. Stadsfullmäktige beslutade 23.5.2011 § 11 ändra fondens namn till Utvecklingsfonden för Marja-Vanda och centrumområdena.

Syftet med utvecklingsfonden för Marja-Vanda och centrumområdena är att med fondens medel finansiera utvecklingen, planeringen och byggandet av Kivistö (tidigare Marja-Vanda) och centrumområdena i Vanda. Fondens tillgängliga penningmedel uppgick till ungefär 9,9 miljoner euro vid slutet av år 2013. Ur fonden betalas omkostnaderna för projektet Bostadsmässan i Vanda 2015 och expertutgifter för utvecklingen av Kivistöområdet, totalt ca 0,5 milj. euro per år. Största delen av användningen av fondens medel riktar sig på sådana utvecklingsprojekt och markupphandlingar för centrumen i Vanda som beslutas separat, med syfte att främja modernisering av centrumen. För att kunna genomföra kommande års projekt måste fonden kapitaliseras. Det mest betydande aktuella byggprojektet som finansieras med fondens medel är byggandet av Safirplatsens däck i Kivistö centrum (Stadsstyrelsen 15.4.2013 § 25). Beräknade kostnader för däckat beräknas uppgå till 6,3 milj. euro.

Avsikten, enligt de markpolitiska riktlinjerna som stadsfullmäktige godkände 17.12.2012 § 13, är att upprätthålla fonden med markförsäljningsinkomster, och de inkomster som överskrider budgeterad markförsäljningsvinst kan överföras till fonden. I budgeten för 2013 budgeterades en markförsäljningsvinst på 30 milj. euro, vilken till slut uppgick till dryga 34 miljoner euro. Fonden kan därmed kapitaliseras med 4 milj. euro.

Stadsstyrelsen 17.3.2014 § 10

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att grundkapitalet för Utvecklingsfonden för Marja-Vanda och centrumområdena höjs med 4 000 000,00 euro ur resultatet för räkenskapsperioden 2013 som uppvisade överskott i bokföringen för räkenskapsperioden 2014.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.4.2014 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar höja grundkapitalet för Utvecklingsfonden för Marja-Vanda och centrumområdena med 4 000 000,00 euro ur resultatet för räkenskapsperioden 2013 som uppvisade överskott i bokföringen för räkenskapsperioden 2014.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Biträdande stadsdirektör Juha-Veikko Nikulainen, tfn 09 839 29019, fornamn.efternamn@vantaa.fi