



Detaljplaneändring/upphävande 002219, 25 Kvarnbacka

VD/4687/10.02.04.02/2013
J-VN/TLA/LVA/MJÄ/EJU/ESN/JB/AP

För att underlätta utarbetandet av den kommande detaljplaneringen i Veckal och den aktuella detaljplanen 181000 (Ring III) upphävs en del av detaljplanen 250300, Kvarnbacka 1.

Upphävandet gäller industri- och lagerkvarteren 25063 och 25070 samt en del av Veckalvägens gatuområde enligt detaljplan 250300, Kvarnbacka 1 (Miljöministeriet 26.9.1997). Planen har inte genomförts.

Området ligger i det framtida arbetsplatsområdet i Veckal norr om Ring III, väster om Ringbanans kommande tågstation i Veckal.

Den som ansöker om planändring/upphävande
Vanda stads företagsservice

Markägare
Området ägs av staden.

Deltagare i beredningen av planen
Planarbetet har gjorts som stadens interna arbete.

Generalplanen
Planläggningsområdet är ett industri- och lagerområde i den delgeneralplan för Marja-Vanda med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 19.6.2006.

Översiktsplan över arbetsplatsområden i Veckal (021400, Stadsplaneringsnämnden 11.6.2012)

Området är kvartersområde för verksamhetslokaler KTY samt gatu- och grönområden. Veckalvägen har på grund av jordmånsförhållanden dragits på ett annat sätt än vad som anges i gällande detaljplan.

Detaljplaneändringen/upphävandet

Genom upphävandet underlättas områdets framtida planering enligt översiktsplanen. Industri- och lagerkvartersområdet som staden äger förlorar ca 71 700 m² av detaljplanereserven och av byggrätten 43 000 m²-vy. Av gatuområdet förloras cirka 32 700 m². Utarbetandet av detaljplan 181000 som gäller Ring III underlättas; landsvägsområdet nuddar kvarteret 25070 och i annat fall skulle området inkluderas i detaljplanen i fråga.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § har inte utarbetats, utan grunderna för områdets ändringar har framförts i översiktsplanen över arbetsplatsområden i Veckal som har presenterats i programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen 250900 (20.8.2012).

Stadsplaneringsnämnden 25.11.2013 § 15

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- förslaget till detaljplaneändring/upphävande nr 002219, 25 Kvarnbacka, som daterats 25.11.2013, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut: Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 2.12.2013 § 30

Biträdande stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att



- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring/upphävande nr 002219, 25 Kvarnbacka, som daterats 25.11.2013, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring/upphävande hölls framlagt 15.1–13.2.2014 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Det förekom inget behov av att begära utlåtanden.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 25.2.2014 för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring/upphävande nr 002219, 25 Kvarnbacka som daterats 25.11.2013 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 3.3.2014 § 38

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att förslaget till detaljplaneändring/upphävande nr 002219, 25 Kvarnbacka som daterats 25.11.2013 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 7.4.2014 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring/upphävande nr 002219, 25 Kvarnbacka som daterats 25.11.2013.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

7 Detaljplaneändringens/upphävandets planbeskrivning 25.11.2013

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: planläggningschef Lea Varpanen, tfn 8392 2247
planläggningsingenjör Mikko Järvi, tfn 8392 2701
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi