



Korson vanhustenkeskuksen perusparannus- ja muutostyöt, tarveselvitys/hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/2849/10.03.02.01/2014

J-VN/PW/AL

Korson vanhustenkeskuksen perusparannus- ja muutostöiden 31.3.2014 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vanhus- ja vammaispalvelujen sekä tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa.

Korson vanhustenkeskuksen (nykyinen Metsonkoti) perusparannuksen ja laajennuksen 12.1.2011 päivätty tarveselvitys hyväksyttiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa 24.1.2011 § 12 ja tilakeskuksen lautakunnassa 7.2.2011 § 6. Hankesuunnitelma hyväksyttiin 13.6.2011 tilakeskuksen lautakunnassa. Hanke koski Metsonkodin vanhainkodin ja vanhusten päivätoimintakeskuksen sekä Metsotien vanhusten palvelutalon (VAV Asunnot Oy) yhdistämistä vanhustenkeskukseksi yhdysosalla. Hankkeessa olisi saatu 30 uutta hoiva-asukaspaikkaa. Hanke keskeytettiin syksyllä 2011, johtuen korkeasta hinnasta 11,25M€.

Vanhusten päivätoiminta, joka oli suunnitellun vanhustenkeskuksen ydintoimintoja, lakkautettiin Metsokodissa vuoden 2013 alusta.

Vuoden 2014-2017 taloussuunnitelmassa on osoitettu 4,4 M€ Korson vanhustenkeskuksen perusparannukselle ja 8,7 M€ kohteen laajennukselle.

Hyväksyttäväksi esitettävä tarveselvitys/hankesuunnitelma 31.3.2014 on tehty sosterin 2013 keväällä teettämän selvitystyön pohjalta. Hankkeessa keskitytään talon sisäpuolisiin toiminnallisiin muutos- ja korjaustöihin. Vapautuneet päivätoiminnan tilat muutetaan pääosin asuintiloiksi. Asuinhuoneiden määrää lisääntyy 56 huoneesta 80 huoneeseen ja tilankäyttö tehostuu huomattavasti. Perusparannuksessa kaikki tutkimuksissa ilmenneet puutteet sekä toimimattomat rakenteet ja järjestelmät korjataan. Lisäksi sisätiloissa tehdään pintaremontti ja mm. turvajärjestelmät uusitaan.

Asuinhuoneiden lukumäärän kasvaessa hoitopaikkakohtaiset kustannukset laskevat nykyisistä huomattavasti. Esitettävä perusparannushanke korvaa vuoden 2014-2017 taloussuunnitelman Korson vanhustenkeskuksen vuosille 2019 - 2020 esitetyn laajennuksen 8,7 M€.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on peruskorjaus- ja muutostöille laskettu 6.3.2014 päivätty tavoitehintaa 5,1 M€ (alv 0 %).

Korson vanhustenkeskuksen perusparannus- ja muutostöiden 31.3.2014 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 14.4.2014.

Tekninen lautakunta 15.4.2014 § 7

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Korson vanhustenkeskuksen perusparannus- ja muutostöiden 31.3.2014 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma sekä hankevalmistelun laatima 6.3.2014 päivätty tavoitehintaa 5,1 M€ (alv 0 %) suunnittelutyön pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liite

Korson vanhustenkeskuksen perusparannus- ja muutostöiden 31.3.2014 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma sekä liitteet 1-4 ja 9.

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty, puh. 8392 6048, [etunimi.sukunimi\(at\)vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi)