



Leinelän asukastupa, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/1261/10.03.02.01/2014

HN/IL/KS/HR/MR/LP/PH

Leinelän asukastuvan 11.2.2014 päivätty tarveselvitys on laadittu yhteistyössä konserni- ja asukaspalveluiden sekä tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa.

Leinelän asukastupa toteutetaan Vantaan kaupungin ja Leinelä Kehitys Oy:n erillissopimuksen (Tilakeskuksen lautakunta 16.2.2010 § 9) mukaisesti asemakaavan sallimalla tavalla Leinelän alueen asuinkortteleiden (70110, 70111, 70112, 70113, 70114, 70119 ja 70120) tonttikohtaiset kerhotilat. Leinelä Kehitys Oy ja yhtiön osakkaat vastaavat rakennushankkeen suunnittelu-, rakennuttamis- ja rakentamiskustannuksista. Vantaan kaupunki suunnittelee ja rakennuttaa hankkeen. Kohteen valmistuttua Leinelä Kehitys Oy luovuttaa sen Vantaan kaupungin omistukseen ja kaupunki vastaa asukastuvan hallinnoinnista ja ylläpitokustannuksista.

Asukastupa toteutetaan asuinkiinteistöjen kerhotilaksi ja kaupungin kuntalaispalveluiden käyttöön. Lisäksi tiloja voidaan käyttää alueen asukkaiden ja yhdistysten kokoontumis- ja kerhotilana sekä käyttökustannusten kattamiseksi vuokrata juhlaikäyttöön. Asukastupa sisällytetään kuntalaispalveluiden palveluverkkosuunnitelmaan 2014-2023. Asukastuvan tilojen käyttökustannukset määräytyvät sisäisen vuokran laskentaperusteiden mukaisesti. Tällä hetkellä vuokratkustannukset ovat kaikissa tilakeskuksen rakennuksissa 15 € / m². Asukastuparakennuksen hyötyneliöille n. 240 m² vuokratkustannukset ovat n. 3 600 €/kk (alv 0 %). Asukastuvan toiminnan kustannukset tulee huomioida henkilöstösuunnitelmassa vuodesta 2019 alkaen.

Asukastupa rakennetaan viereiselle tontille rakennettavan Leinelän 2. päiväkodin kanssa mahdollisimman hyvin yhteen toimivaksi. Kohteet pyritään toteuttamaan yhtäaikaaisesti vuosina 2018–2019.

Tilakeskuksen hankevalmistelu on laskenut Leinelän asukastuvan 30.5.2013 päivätyn kustannusennusteen 1 040 000 euroa (alv 0%), 1 290 000 euroa (alv 24%).

Nykyisten menettelytapaohjeiden mukaan uusia toimitiloja hankittaessa tarveselvityksen hyväksyvät osaltaan ns. käyttäjätoimialojen lautakunnat.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosäännön §:n 1 mukaan konserni- ja asukaspalveluiden toimialan lautakuntana toimii kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus 3.3.2014 § 22 päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen jäsen Maija Hurrin esityksestä jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 17.3.2014 hyväksyi Leinelän asukastuvan tarveselvityksen 17.3.2014 § 17. Asukastupa sisältyy Kuntalaispalveluiden asukas- ja järjestötilaohjelmaan.

Tilakeskuksen hankevalmistelu on laskenut Leinelän asukastuvan 30.5.2013 päivätyn kustannusennusteen 1 040 000 euroa (alv 0%), 1 290 000 euroa (alv 24%).

Tekninen lautakunta 15.4.2014 § 8

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Leinelän asukastuvan 10.2.2014 päivätty tarveselvitys ja hankevalmistelun laatima 30.5.2013 päivätty kustannusennuste 1 040 000 euroa (alv 0%), 1 290 000 euroa (alv 24%), hankesuunnittelutyön pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Leinelän asukastuvan 10.2.2014 päivätty tarveselvitys liitteineen.



Vantaa

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty, puh. 8392 6048, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi