



Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen ja lääkekeskuksen muutostyön suunnitteluryhmän valinta

VD/5365/02.08.00.00/2013

Katriinan sairaala koostuu kolmesta osasta: 1979 valmistunut laajennus (A-osa) ja 1959 valmistuneet B-osa sekä huoltorakennus (C-osa). B-osa on tällä hetkellä pääosin vuodeosastokäytössä (huonokuntoiset ja/tai dementiaa sairastavat vanhukset), ensimmäisessä kerroksessa on päiväsairaala ja rakennuksen maantasokerroksessa on 16-paikkainen ryhmäperhepäiväkot.

Rakennus on teknisesti välttävässä kunnossa. Perusparannus koskee kolmikerroksista kellarillista B-osaa ja muutostyö C-osassa sijaitsevan entisen lääkekeskuksen muuttamista potilasarkistoksi. Perusparannukseen esitetään mm. ilmanvaihdon, lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien uusimista pääosiltaan sekä kulunvalvonta- ja hoitajakutsujärjestelmän päivittämistä koko sairaalan osalta. Toiminnallisesti B-osan potilashuoneita on tarkoitus muuttaa nykyisistä 4-hengen huoneista 1-2 hengen huoneiksi omilla wc- ja pesutiloilla, palo-osastoida pääporras jne. Rakennus on potentiaalisesti suojeltava kohde.

Kohteen perusparannuksesta on laadittu tarveselvitys 12.2.2009, mutta selvitys ei edennyt lautakuntakäsittelyssä. Hankkeesta on laadittu tilakeskuksen hankevalmistelun ja sosiaali- ja terveystoimen yhteistyössä esiselvitys 31.5.2013, jossa selvitetään laajuudeltaan, sisällöltään ja korjausasteeltaan erilaisia perusparannusvaihtoehtoja B-osalle.

Hankejohtoryhmä on 30.9.2013 kirjannut muistiossaan, että Katriinan sairaalan B-osan perusparannus tehdään tilakeskuksen esiselvityksen (31.5.2013) teknisen ja toiminnallisen perusparannusvaihtoehdon C mukaisesti, joka tarkoittaa teknisen perusparannuksen lisäksi koko rakennuksen toiminnallista perusparantamista korjausasteen ollessa n. 85%. Esiselvityksen mukainen hankkeen kustannusennuste on 11 200 000 € (alv 0%).

Vuosien 2014-2017 taloussuunnitelmassa Katriinan sairaalan B-osan perusparannustyöt on ajoitettu vuosille 2015-2106 sekä lääkekeskuksen muutos potilasarkistoksi vuodelle 2017.

Tilakeskuksen hankevalmistelu on tehnyt hankkeen tarveselvityksen päivittämisestä, hanke-suunnitelman laadinnasta sekä hankkeen suunnittelusta hankintalain mukaisen hankintailmoituksen HILMA:an 3.12.2013 (nro 2013-028229). Ilmoituksessa haettiin työryhmää, johon pääsuunnittelijan lisäksi kuuluvat arkkitehti-, rakenne-, lvia- ja sähkösuunnittelijat sekä tieto-mallikoordinaattori. Samaa työryhmään haettiin lisäksi laserkeilaajaa, jonka tehtävänä on laatia laserkeilauksen perusteella kohteesta inventointimalli yhdeksi suunnittelun lähtökohdaksi. Tilaaja tulee olemaan sopimussuhteessa vain pääsuunnittelijaan, joka hankkii muut ryhmän jäsenet.

Hankinta koskee tarveselvityksen päivitystä, hankesuunnitelman ja luonnosten laadintaa sekä laserkeilausta ja inventointimallin laadintaa (vaihe I). Hankintaan sisältyy optiona toteutussuunnittelu ja työmaa-aikaiset tehtävät (vaihe II).

Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan (8) osallistumisilmoitusta, joista seitsemän (7) täytti hankintailmoituksessa esitetyt vähimmäisvaatimukset.

Tarjouspyynnöt lähetettiin em. seitsemälle konsultille, joista määräaikaan mennessä tarjouksensa lähettivät kuusi (6) konsulttia. Yksi konsultti perui osallistumisensa. Yksi konsultti lähetti tarjouksensa sähköpostitse vastoin tarjouspyynnössä esitettyä toimitustapaa.

Valintaperusteena on tarjousten kokonaistaloudellisuus. Tarjoukset arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti siten, että laatukriteerien painoarvo on 70% ja kokonaishinnan 30%. Laatukriteerit laskettiin pääsuunnittelijan, arkkitehdin, rakenne-, lvia- ja sähkösuunnittelijoiden henkilökohtaisten referenssien lukumäärien perusteella. Referenssit tarjouspyynnössä määritellyin reuna-ehdoin pyydettiin sairaala- ja/tai terveysasemakohteista sekä julkisten rakennusten perusparannuskohteista.

Tarjoukset ovat seuraavat:

kokonaispisteet

laatupisteet hintapisteet tarjoushinta



a)	62,3392	32,3392	30,0000	451 900 € (alv 0%)
b)	65,0779	46,4211	18,6568	726 650 € (alv 0%)
c)	56,4596	38,4795	17,9801	754 000 € (alv 0%)
d)	65,6540	50,3509	15,3031	885 900 € (alv 0%)
e)	90,2343	70,0000	20,2343	670 000 € (alv 0%)

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi AW2 Arkkitehdit Oy Helsingistä (tarjous e) kokonaispistein 90,2343. Ratkaisevaksi laatutekijäksi muodostui erityisesti pääsuunnittelijan ja projektiarkkitehdin kokemus vastaavista hankkeista.

Tekninen lautakunta 15.4.2014 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään valita Katriinan sairaalan B-osan sekä sairaalan huoltorakennuksessa sijaitsevan lääkekeskuksen muutostöiden pääsuunnittelijaksi AW2 Arkkitehdit Oy / Matti Anttila Helsingistä työryhmineen kokonaishintaan 670 000 € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus

Lisätiedot:

hankesuunnittelupäällikkö Jukka Hagelberg 040 749 2595, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi