



Korkeimman hallinto-oikeuden päätös korttelin 65020 tontin 18 tonttijaon muutoksesta tehdystä valituksesta

KA/3720/10.01.00.00/2012

HW/PT

65. kaupunginosan (Simonkylä) korttelin 65020 tonttijakotontin 18 (kiinteistötunnus 92-421-5-94, osoite Minttutie 24) tonttijaon muutosehdotus nro 7143 tonteiksi 20 ja 21 oli 17.7. – 30.7.2012 julkisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti.

Tonttijako tuli vireille rakentamattoman tonttijakotontin 20 (määräala 92-421-5-94-M501) alueen omistajan hakemuksesta. Alueen oli tälle myynyt tonttijakotontin 18 omistaja. Kauppakirjassa ei ollut mitään mainintaa määräalan kulkuyhteydestä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n mukaan tonttijako on laadittava mm. siten, että jokainen tontti rajoittuu katualueeseen. Tätä ei kuitenkaan sovelleta, jos tontin ajokelpoinen yhteys ja tekninen huolto voidaan järjestää tonttijaossa osoitettavana ja kiinteistötoimituksessa enintään kahta tonttia varten perustettavana rasitteena katualueeseen rajoittuvan tontin kautta.

Tonttijakotontin 21 sekä rajanaapurikiinteistön 92-65-20-9 omistajat tekivät tonttijakoehdotuksesta muistutuksen. Muistuttajat vastustivat tonttijakotontilta 20 Minttutielle osoitetun ajoyhteyden sijoittamista tonttijakotontin 21 itärajalle. Muistutuksissa vaadittiin ajoyhteyden osoittamista läntisen rajanaapurikiinteistön 92-65-20-2 kautta, josta tonttijakotontin 20 alueen omistaja omistaa määräosan.

Kaupungingeodeetti katsoi, että tonttijakoehdotus on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, se on tarkoituksenmukainen ja siinä on otettu huomioon maanomistusolot.

Kaupungingeodeetti päätti 15.8.2012 § 27 hyväksyä korttelin 65020 tontin 18 tonttijaon muutosehdotuksen nro 7143.

Tonttijakotontin 21 sekä rajanaapurikiinteistön 92-65-20-9 omistajat valittivat kaupungingeodeetin päätöksestä hallinto-oikeuteen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 23.10.2012 § 19 hallinto-oikeuden pyytämästä lausunnosta valitusten johdosta.

Helsingin hallinto-oikeus päätti 19.6.2013 hylätä valitukset.

Tonttijakotontin 21 omistaja valitti hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen 24.7.2013.

Tekninen lautakunta päätti 20.8.2013 § 14 korkeimman hallinto-oikeuden pyytämästä selityksestä valituksen johdosta.

Korkein hallinto-oikeus on 26.3.2014 antanut asiassa päätöksen, jonka seurauksena kaupungingeodeetin päätös hyväksyä tonttijaon muutosehdotus nro 7143 on tullut voimaan.

Tekninen lautakunta 15.4.2014 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätös (antopäivä 26.3.2014, taltionumero 910, diaarinumero 2446/1/13).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

1. - Korkeimman hallinto-oikeuden päätös
2. - Tonttijaon muutos nro 7143



Vantaa

Täytäntöönpano: mittausosasto

Muutoksenhakuohje: 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupungingeodeetti Pekka Tervonen, puh. (09) 8392 2266, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi