



Keskuspuiston ja asukaspuiston yleissuunnitelmien hyväksyminen, 81 Korso

VD/2097/10.03.01.00/2014

HW/Alei/Hak

Yleiset lähtökohdat

Keskuspuisto on Korson suurin yhtenäinen viheralue. Puistoaluetta käytetään ahkerasti ja sen läpi kulkee ulkoilureittejä sekä valaistu kuntorata. Puistossa järjestetään ympäri vuoden erilaisia tapahtumia. Alueen luoteispuolella sijaitsee urheilukenttä ja kaksi koulua sekä lounaiskulmassa suuri asukaspuisto. Laaksossa sijaitsee myös vuonna 1983 rakennetut puistolammet, jotka ovat rehevöityneet ja liettyneet etenkin pohjoispäästä. Ojan ja lampien yli kulkee yhteensä neljä siltaa, joista eteläisin toimii patona ja vesi valuu sen läpi muodostaen kosken. Myös sillat sekä muut rakenteet ja varusteet ovat kunnostamis- ja uusimistarpeessa.

Maiseman lähtökohdat

Korson Keskuspuisto on pohjois-eteläsuuntainen jyrkkien, metsäisten kallioselänteiden reunustama laakso. Puiston läpi virtaa Rekolanoja, joka on yli 12 kilometriä pitkä ja yksi Vantaanjoen valuma-alueen merkittävimmistä puroista. Puron ranta-alueet muodostavat merkittävän ekologisen luontokäytävän. Ravinteikas laaksonpohja koostuu hienoista maa-aineksista ja sitä reunustavat selänteet ovat kalliota ja moreenia. Purolaakso on ollut viljelykäytössä ainakin vielä 1930-luvulla, jonka jälkeen se viljelyn loputtua alkoi pikkuhiljaa kasvaa umpeen.

Puiston maisemarakenne on jyrkkä ja kontrastinen. Tiheän metsän peittämät kalliorinteet ja paljaat avokalliot luovat laaksoon seinämät, jotka jättävät keskustan ja junaradan hälyt taakseen. Padottu vesipinta on tyyni ja rauhallinen, kasvillisuus ja saarekkeet jakavat tilallisesti tasaista laaksonpohjaa. Puiston koilliskulmassa laakso nousee ja avautuu laajemmaksi niityksi.

Kaavoitus ja maanomistus

Korson Keskuspuisto on yleiskaavassa lähivirkistysaluetta, jonka läpi etelä-pohjoissuuntaisesti kulkee pääulkoilureittiyhteys. Asemakaavassa puisto on lähivirkistysaluetta (VL) sekä puistoaluetta (VP). Puiston luoteisosassa on siirtolohkareikko, joka on luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue (sl). Asukaspuisto on leikkipuistoaluetta (VK).

Suunnittelualueiden maanomistaja on pääosin Vantaan kaupunki, mutta Rekolanajan vanha uoma on yhteistä vesialuetta. Viheralueiden asemakaavan mukainen koko on n. 20 hehtaaria.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Suunnitelman tavoitteena on kehittää Keskuspuistosta avoin, viihtyisä ja turvallinen maisemapuisto joka sopii toiminnoiltaan kaikille ikäryhmille ja jossa toteutuu esteettömyyden perustaso. Tavoitteena on kunnioittaa alueen luonto- ja maisema-arvoja.

Vesi nostetaan suunnitelmassa erityisarvoksi avaamalla näkymiä lammille ja niiden poikki sekä lisäämällä kahden oleskelupaikan yhteyteen laiturimainen terassirakenne. Suunnitelmassa huomioidaan kuivatustarpeet ja pienvesien käsittelyperiaatteet hulevesiohjelman mukaisesti. Keskuspuiston yleissuunnittelun kanssa samanaikaisesti on laadittu alaiden ruoppaussuunnitelma sekä uusien siltojen ja patorakenteen suunnitelmat. Ruopattavan vesialueen koko on n. 1,7 ha. Ruoppausmassat kuivatetaan geotekstiilitubeissa ja hyödynnetään sen jälkeen mahdollisuuksien mukaan puistorakentamisessa. Nykyiset puurakenteiset sillat puretaan sekä korvataan teräsrakenteisilla ja puukantisilla silloilla. Padon siltarakenteet ja juoksutusaukko puretaan. Padon alapuolelle rakennetaan luonnonmukainen kivikynnys, jonka jälkeen pato ei enää toimi kalojen nousuesteenä. Urheilukentältä ja koulutonteilta valuille hulevesille rakennetaan oma viivytysallas.

Suunnitelmassa esitetään nykyisen kasvillisuuden kehittämistavoitteet ja hoidon periaatteet sekä uusien kasviryhmien sijoittuminen. Näkymiä avarretaan turvallisemman ympäristön luomiseksi. Yksittäisiä pensasryhmiä poistetaan ja lisätään kukkivaa ja runsaampaa kasvillisuutta siltojen ja oleskelualueiden yhteyteen. Huonokuntoisia puita joudutaan osittain poistamaan ja korvaamaan



monilajisemmalla puustolla, lajistossa suositaan jalopuita ja kukkivia lajeja. Rantojen käsittelyssä pyritään vähentämään eroosiota käyttämällä eroosio- ja rantakasvimattoja sekä luonnonkiviverhouksia.

Puiston reitistöä kunnostetaan. Talvikunnossa pidettävää pääreitistöä selkeytetään ja luontaisesti syntyneitä oikopolkuja kivetään. Alueen levähdyspaikkoja kehitetään monimuotoisemmiksi ja niiden materiaalit, puistokalustus sekä rakenteet suunnitellaan ilmeeltään yhteneväisiksi. Alueen toimintomahdollisuuksia monipuolistetaan sijoittamalla puistoon kuntoiluvälineitä. Tapahtumien järjestämistä tuetaan lisäämällä sähkökaappeja toimintapaikoille.

Ilkivaltaa ja asukkaiden kokemaa turvattomuutta pyritään vähentämään tehokkaan valaistuksen, avointen näkymien sekä kestävien materiaalien avulla. Hyvä näkyvyys päiväsaikaan sekä pimeällä on tärkein tapa lisätä turvallisuuden tunnetta. Valaistuksen suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon turvallisuus ja viihtyisyys, joita kehitetään valotehokkuuden ja monipuolisen kohdevalaistuksen avulla.

Korson asukaspuiston aluetta kehitetään tiivistämällä toimintoja rakennuksen ympärillä ja aitaamalla koko alue. Alueen pohjoisimmat alueet kylvetään niityksi, koska ne on todettu liian syrjäisiksi toimintapaikoiksi. Asukaspuiston yhteyteen sijoitetaan myös uusi pysäköintialue.

Alueella on nykytilassa kolmen hoitoluokan alueita: käyttöviheralue (A2), käyttö- ja suojaviheralueita (A3) ja lähimetsiä (C1). Hoitoluokat ja niiden rajaukset on säilytetty suunnitelmassa lähes ennallaan.

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä Sito Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jonka jäseninä ovat olleet mm. kuntatekniikan keskuksen ja ympäristökeskuksen edustajat. Puistosuunnittelusta järjestettiin asukastilaisuus 28.5.2013. Asukaspalautteessa alueelle toivotaan lisää penkkejä, tehokkaampaa hoitoa mm. metsäalueilla, lisää mahdollisuuksia puistotapahtumien järjestämiselle sekä esteettömiä reittejä ja levähdyspaikkoja.

Puistopäällikkö on 7.3.2014 hyväksynyt viheralueiden yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 13.3. – 26.3.2014. Yleissuunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelman kustannusarvio on yhteensä 1 830 000 €.

Puistokohteet ovat tällä hetkellä rakentamisohjelmassa vuodesta 2015 eteenpäin. Rakentaminen käynnistyy hulevesijärjestelyjen rakentamisella sekä vesialtaiden ruoppaamisella. Rekolanajan puron maisema-altaiden ruoppaukselle ja silloille on haettu vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen aluehallintovirastosta. Toteutussuunnittelua jatketaan osa-alueittain syksyllä 2014.

Tekninen lautakunta 15.4.2014 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Korson kaupunginosan viheralueiden yleissuunnitelma: Keskuspuisto ja asukaspuisto (nro 54084).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

1. Korson keskuspuiston ja asukaspuiston yleissuunnitelma: asemapiirustus nro 54084, leikkaukset nro 54085, havainnekuvat
2. Korson keskuspuiston ja asukaspuiston yleissuunnitelma, suunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:



Vantaa

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 09-8392 9334, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)