



Rakennustekniset viher- ja urheilualuerakennustyöt 2014-2016 (1+1 v. optio)

VD/1292/02.08.00.00/2014

HWe/BBa/MVa

Viheralueyksikkö on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen tarjouspyyntökirjeen mukaisen tarjouksen yksikköhintaisena tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä suoritettavista töistä ajalla 1.5.2014 - 30.4.2016 (1 + 1 v. optio).

Tämä kilpailutuksen perusteella hankintoja voivat kuitenkin tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt.

Hankintaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on julkaistu 21.2.2014 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi. Tarjousten jättöaika päättyi 20.3.2014 klo 12.00.

Hankintaa koskien ei ole esitetty lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Määräaikaan saapuneet tarjoukset (13 kpl) on avattu Viheralueyksikössä. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja nro 1/2014.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen ja kelpoisuuden arvioinnin yhteydessä havaittiin, että seitsemän tarjouksista oli tarjouspyynnön vastaisia ja näin ollen esitetään hylättäväksi:

ISS Palvelut Oy:n (tarjous B) tarjous ei sisältänyt seuraavia tarjouspyynnössä edellytettyjä tietoja:

- tarjouspyyntöasiakirjoja ei ollut varmennettu allekirjoituksella ja/tai leimalla
- valtakirja edustajansa/edustajiensa allekirjoitusvaltuuksista puuttuu

Potentiel Oy:n (tarjous C) tarjous ei sisältänyt seuraavia tarjouspyynnössä edellytettyjä tietoja:

- tarjouspyyntöasiakirjoja ei ollut varmennettu allekirjoituksella ja/tai leimalla

KH-Pihatyöt Oy:n (tarjous D) tarjous ei sisältänyt seuraavia tarjouspyynnössä edellytettyjä tietoja:

- ilmoitus rakennus- tai takuuaikaisen vakuuden asettajasta, on tarjouspyynnön vastainen
- valtakirja edustajansa/edustajiensa allekirjoitusvaltuuksista puuttuu

Ritvaset Oy:n (tarjous F) tarjous ei sisältänyt seuraavia tarjouspyynnössä edellytettyjä tietoja:

- Selvitys työyhteinliittymästä puutteellinen
- Tarjouspyyntöasiakirjoja ei ollut varmennettu allekirjoituksella ja/tai leimalla

Lemminkäinen Oy:n (tarjous H) tarjous ei sisältänyt seuraavia tarjouspyynnössä edellytettyjä tietoja:

- Työntekijöiden työkokemus tarjouspyynnön vastainen

Rakennusyhtiö Centera Oy:n (tarjous I) tarjous ei sisältänyt seuraavia tarjouspyynnössä edellytettyjä tietoja:

- Tarjous ei ollut tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen
- Tarjousta ei ollut tehty Vantaan kaupungin tarjouspyyntöasiakirjoihin

RTA Yhtiöt Oy:n (tarjous M) tarjous ei sisältänyt seuraavia tarjouspyynnössä edellytettyjä tietoja:

- Tarjouslomakkeesta puuttuu allekirjoitus
- Tarjouspyyntöasiakirjoja ei ollut varmennettu allekirjoituksella ja/tai leimalla
- Referenssikohteet olivat hoitourakkakohteita

Kuusi tarjousta oli vertailukelpoisia, ja niistä on tehty tarjouspyynnön mukainen vertailutaulukko. Vertailupisteet ovat seuraavat:

Hyvinkään Tieluiska Oy	235 pistettä
Viherpalvelut Hyvönen Oy	223 pistettä



Jäämestarit Oy	210 pistettä
VRJ Etelä-Suomi Oy	175 pistettä
YIT Rakennus Oy	157 pistettä
Metropoli Rakennuspalvelu Oy	138 pistettä

Tilaaja pidättää oikeuden tilata hankkeita useimmalta sopimuskumppanilta vertailun mukaisessa järjestyksessä. Hankkeiden tilauksessa otetaan huomioon myös tarjoajan kyvykyys toteuttaa tietyn tyyppistä ja kokoista hanketta tarjouksessa annettujen tietojen perusteella.

Hankinnan kokonaisarvio sopimuskaudella 1.5.2014 - 30.4.2016 (1 + 1 v. optio) on noin 1 000 000 € / vuosi ja neljän vuoden aikana 4 000 000 € (alv 0 %).

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävillä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Kohteet sisältyvät kuntatekniikan keskuksen hyväksyttiin rakentamisohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 15.4.2014 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- hylätä ISS Palvelut Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena.
- hylätä Potentiel Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- hylätä KH-Pihatyöt Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- hylätä Ritvaset Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- hylätä Lemminkäinen Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- hylätä Rakennusyhtiö Centera Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- hylätä RTA Yhtiöt Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena
- valita rakennusteknisten viher- ja urheilualuerakennustöiden urakoitsijoiksi ajalla 1.5.2014 - 30.4.2016 (1 + 1 v. optio) seuraavassa järjestyksessä.

1. Hyvinkään Tieluiska Oy
2. Viherpalvelut Hyvönen Oy
3. Jäämestarit Oy
4. VRJ Etelä-Suomi Oy
5. YIT Rakennus Oy
6. Metropoli Rakennuspalvelu Oy

i) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja vali- tun tarjoajan kanssa.

j) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.

Päätetään tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liitteet:

Tarjousten vertailupisteet

Tarjousten vertailu/sijoitus

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus, Viheralueyksikkö
työpäällikkö Bo Backman

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus

Lisätiedot:



Vantaa

työpäällikkö Bo Backman, puh. 09-8392 2665, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)