



Toteutus sopimus Ylästöntien parantamisen välillä Vantaanlaaksontie - Lentoasemantie toteuttamisesta

VD/VD/3285/10.03.01.00/2014

J-VN/HWE

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti antaa kokouksessaan 19.10.2009 § 20 antaa Tiehallinnon Uudenmaan tiepiirille "Mt 11453 Myllymäki - Helsingin kk, Ylästöntien parantaminen välillä Vantaanlaaksontie - Lentoasemantie, Vantaa" nimisestä tiesuunnitelmasta mm. seuraavan sisältöinen lausunnon:

"Vantaan kaupunki puoltaa tiesuunnitelmaa, koska se parantaa tien turvallisuutta, ottaa huomioon tien historiallisen luonteen ja rauhoittaa liikennettä. Kaupunki sitoutuu maksamaan 50 % hankkeen kokonaiskustannuksista, josta esitetään vähennettäväksi 50 % kaupungin jo kustantamasta liikennevalojen suunnittelu- ja rakennuskustannuksista Ylästöntien ja Ollaksentien liittymään. Kaupungin osuus kustannuksista on tällöin 837 570 euroa.

Kaupunki suostuu siihen, että mt 11453 lakkaa kokonaisuudessaan maantienä kevytliikenneväylineen siitä ajankohdasta lukien, kun parannettu tie luovutetaan yleiseen käyttöön. Kaupunki tekee asemakaavan mukaisille katualueille tarvittavat katusuunnitelmat ja tekee kadunpitopäätökset toimenpiteiden valmistumisen jälkeen."

Kaupunki on laadituttanut Ylästöntien katusuunnitelmat välille Silvolantie – Isonmännnyntie, jotka hyväksyttiin 15.6.2010 kuntatekniikan ja joukkoliikenneasioiden jaostossa. Katusuunnitelmien kustannusarvio oli 1 400 000 €. Ylästöntien läntisimmällä osuudella välillä Vantaanlaaksontie – Silvolantie ei ole toistaiseksi asemakaavaa ja ko. osuudella toteutus perustuu hyväksytyyn tiesuunnitelmaan maantielain mukaisesti.

Koko hankkeen rakennussuunnitelmat laadittiin yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Ylästöntien parantamiskustannukset kokonaisuudessaan ovat noin 2.900.000 euroa (alv 0 %) kaksinkertaistuen siten aikaisempaan tiesuunnitelmaan verrattuna.

Uudenmaan ELY – keskus ja kaupunki ovat omissa investointibudjeteissaan varautuneet Ylästöntien toteuttamisen vuosina 2014 ja 2015. Kaupungin vuoden 2014 rakentamishjelmassa ja vuosien 2014 - 2017 talous- ja toimintasuunnitelmassa hankkeelle on vuodelle 2014 varattu yhteensä 700 000 euroa. Vuodelle 2015 on esitetty vastaava summa.

Hankkeen toteuttamiseksi kaupunki on laatinut toteuttamissopimushakemuksen 10.1.2014 (871/2010/UUD/30), jonka perusteella Uudenmaan Ely - keskus ja kaupunki ovat kevättalven 2014 aikana neuvotelleet liitteenä (liite 1) olevan sopimusluonnoksen Ylästöntien parantamisen toteuttamisesta. Neuvotteluissa kaupungin edustajana on toiminut maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kuntatekniikan keskuksen katutekniikka.

Ylästöntie on jo nykyisinkin luonteeltaan katumainen ja jää parantamisen jälkeen kaupungin omistukseen ja ylläpitoon. Em. perusteella on katsottu tarkoituksenmukaiseksi Uudenmaan ELY - keskuksen ja kaupungin kesken sopia, että kaupunki vastaa koko hankkeen rakennuttamisesta. Vantaan kaupunki mm. kilpailuttaa urakoitsijan, tekee hankintapäätöksen, solmii urakkasopimuksen ja valvoo urakan sopimuksen mukaisuutta.

ELY-keskus antaa tarvittavat luvat ja osallistuu hankkeen toteutuskustannuksiin 50 %:n osuudella. Toteuttamissopimusluonnoksessa on määritetty eräitä yhteisiä reunaehtoja ja periaatteita, joita hankkeen toteuttaminen ja luovuttaminen kaupungille edellyttävät. Toteuttamissopimuksen luonnoksen tiivistelmä kohdittain:



Kohdassa 1 todetaan sopimusosapuolet ja kohdassa 2 yhteyshenkilöt. Sopijapuolet ovat tienpitäjänä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikenne ja infrastruktuuri sekä Vantaan kaupungin puolelta maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kuntatekniikan keskus.

Kohdassa 3 todetaan mm. toteuttamissopimuksen tarkoitus ja laajuus sekä hankkeen laajuuden määrittävät asiakirjat. Hanke sisältää seuraavia rakennussuunnitelman mukaisia toimenpiteitä:

- Mt 11453 ylittäviin suojateihin rakennetaan keskisaarekkeet.
- Kevyen liikenteen yhteyksiä ja pysäkkejä parannetaan mt 11453 liittymä-alueilla.
- Mt 11453 eteläpuolelle rakennetaan kevyen liikenteen väylä välille Malmi-rajantie - Tolkinkyläntie.
- Mt 11453 eteläpuolelle rakennetaan kevyen liikenteen väylä välille Pakkalan puistotie - Lentoasemantie.
- Ollaksentien, Isonmännyntien ja Pakkalantien liittymiin rakennetaan kier-toliittymät.
- Mt 11453 levennetään ja kanavoidaan Kuninkaantien liittymässä.

Kohdassa 4 todetaan, että hankkeen kokonaiskustannuksiksi on tiesuunnitelman hyväksymispäätöksessä arvioitu 1.750.000 euroa. Rakennussuunnitelman laatimisen yhteydessä tehty kokonaiskustannusten arvio on noin 2.900.000 euroa. Euromääräinen summa täsmentyy hankinnan myötä. Kustannusjaosta on sovittu Vantaan kaupungin ja Uudenmaan ELYn kesken siten, että hankkeen kokonaiskustannukset jaetaan suhteessa 50 % / 50 %.

Tarkennukset edellä mainittuun kustannusjakoperiaatteeseen:

- Vantaan kaupungin osuudesta vähennetään 37.430 euroa (50% osuus) kaupungin jo kustantamista Ylästöntien ja Ollaksentien liittymän liikennevalojen suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista.
- Tievalaistuksen muutosten osalta Uudenmaan ELY osallistuu 50% osuudella siirtokustannuksiin siltä osin, kun nykyistä valaistusta joudutaan siirtämään uusien rakenteiden rakentamisen seurauksena.

Urakan laskutuskäytännöistä sovitaan tarkemmin viimeistään ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Kohdassa 5 todetaan rakentamisen aloittaminen ja yhteistyöstä, että rakennustöihin saa ryhtyä vasta sen jälkeen, kun toteuttamissopimus on allekirjoitettu, aloituskokous on pidetty sekä hyväksytyt työnaikaiset liikenteenohjauslaitteet on asetettu paikoilleen.

Kohdassa 6 todetaan työturvallisuudesta ja kohdassa 7 hankkeen tiedottamisesta.

Kohdassa 8 todetaan mm sijoituslupien hakemisesta maantiedealueen osalta, kaapeleiden ym. näytöistä, siirroista ja suojauksista sekä rakennustyön aikaisesta tien ylläpidosta ja liikennöitävyydestä.

Kohdassa 9 todetaan, että luvan hakija huolehtii siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu rakennustyön johdosta. Luvan hakija korvaa mahdollisesti Uudenmaan ELYlle vastattavaksi tulevat kolmannelle osapuolelle rakennustyöstä aiheutuneet vahingot.

Kohdassa 10 todetaan sopimussakoista.

Kohdassa 11 todetaan töiden valmistumisesta ja vastaanottokokouksesta.

Kohdassa 12 todetaan takuuajasta, että rakennettavien rakenteiden takuu-aika on kaksi (2) vuotta siitä, kun työt on otettu hyväksyttynä vastaan.

Kohdassa 13 todetaan, että Mt 11453 (Ylästöntie) osalta toteutetaan hallinnollisia muutoksia tiesuunnitelman hyväksymispäätöksen 12.9.2011 (3834/0720/2011) mukaisesti hankkeen rakennustöiden valmistuttua. Mt 11453 siihen kuuluvine kevytliikenneväylineen (plv.0-5153) lakkaa maantienä kokonaan parantamistoimenpiteiden jälkeen ja muuttuu yksityistieksi sekä myöhemmin kaupungin tekemän kaavanmuutoksen ja kadunpitopäätöksen jälkeen kaduksi. Uudenmaan ELY ja Vantaan kaupunki sopivat kunnossapidon tarkoista rajauksista ennen hankkeen valmistumista ja sen



ottamista yleisen liikenteen käyttöön liikenteelleluovutuspäätöksellä. Tievalaistuksen hoito-, ylläpito- ja energiakustannusten vastuut säilyvät nykyisellään ja luvan hakija vastaa niistä.

Kohdassa 14 todetaan arvonlisäverokäytännöistä ja kohdassa 15 todetaan, että mm. työn valmistumisesta tulee ilmoittaa päällystetiedot.

Kohdassa 16 todetaan, että sopimus tulee voimaan heti, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoituksellaan hyväksyneet ja on voimassa rakentamistyön osalta 31.10.2015 saakka.

Kohdassa 17 todetaan sopimuksen muuttamisesta, että sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan kirjallisesti molempien sopijapuolten allekirjoituksin.

Tekninen lautakunta 15.4.2014 § 24

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan luonnoksen mukaisen toteutus sopimuksen Uudenmaan ELY -keskuksen kanssa Maantien 11453 Myllymäki – Helsingin kk (Ylästöntie) parantamiseksi välillä Vantaanlaaksontie - Lentoasemantie
- b) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tekemään toteutus sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 1. Toteuttamissopimus Ylästöntien parantamisesta
- 2. Ylästöntien tiesuunnitelma

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 6.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09-8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi