



Ympäristönsuojelulain 85 § mukaisen määräyksen antaminen/Kiinteistö Oy Niittytie 23 / SSK

YM/3882/11.03.00.01/2009

SSK, SJU

Asia

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta päätti ympäristönsuojelulain (86/2000) 84 § mukaisesti määrätä 13.6.2012 § 9 antamallaan päätöksellä Kiinteistö Oy Niittytie 23:n toimittamaan kirjallisen selvityksen ilmastointilaitteen käyntiajoista 2.12.2010 -13.2.2012 sekä asetti Kiinteistö Oy Niittytie 23:lle määräyksen toteuttamisen varmistamiseksi 2 000 €:n sakon uhan. Selvitys tuli toimittaa kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saannista. Kirjallista selvitystä ilmastointilaitteen käyntiajoista ei toimitettu ympäristökeskukseen määräaikaan mennessä.

Ympäristölautakunta antoi 12.12.2012 uuden määräyksen kirjallisen selvityksen toimittamiseksi ilmastointilaitteen käyntiajoista 2.12.2010 - 15.8.2012 väliseltä ajalta juoksevan uhkasakon uhalla.

Ympäristökeskus on saanut 9.9.2013 Kiinteistö Oy Niittytie 23:lta selvityksen ilmastointilaitteen käyntiajosta. Selvityksen mukaan hallin puhallinta ohjataan aikaohjelmalla siten, että puhallin on päällä maanantaista perjantaihin klo 8.00-12.00 ja 16.00-21.00 välisinä aikoina. Yöllä (klo 21.00-8.00), viikonloppuisin (la-su) sekä arkipyhinä puhallin on pois päältä. Hallin poistopuhaltimen ohjauksen toiminnan ja käyntiaikojen historiatiedoissa kuitenkin ilmeni, että puhallin on ollut päällä ajoittain yöllä aikaohjelmoinnista huolimatta.

Kuuleminen

Ympäristönsuojelulain (86/2000) 85 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Vantaan ympäristökeskus varasi ympäristönsuojelulain (86/2000) 91 §:n mukaan ennen määräyksen antamista Kiinteistö Oy Niittytie 23:lle tilaisuuden tulla kuulluksi siten kuin Hallintolaissa (434/2003) säädetään. Kuulemiskirje lähetettiin haastetiedoksiantona 9.12.2013 ja saatiin toimitettua 28.2.2014 Kiinteistö Oy Niittytie 23:lle. Vastine tuli toimittaa 14 vrk kuluessa kuulemiskirjeen tiedoksisaannista. Kiinteistö Oy Niittytie 23 ei ole antanut kirjallista selvitystä ympäristökeskukselle määräaikaan mennessä.

Ympäristölautakunta 16.4.2014 § 8

Ympäristöjohtajan esitys:

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta päättää määrätä ympäristönsuojelulain 84 §:n mukaan Kiinteistö Oy Niittytie 23:a huolehtimaan siitä, ettei puhaltimen melutaso ylitä yöllä (klo 22-7) keskiäänitasoa 50 dB(A) lähimmällä asuinkiinteistöllä esimerkiksi koteloimalla katolla olevan ilmastointilaitteen.

Kiinteistö Oy Niittytie 23 on esitettävä Vantaan ympäristökeskukselle kirjallinen suunnitelma toteutusaikatauluineen siitä, mihin toimenpiteisiin se ryhtyy, ettei melutaso ylitä 50 dB(A) keskiäänitasoa yöllä klo 22-7. Suunnitelma on esitettävä viimeistään 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain (86/2000) 85 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräyksen tulee olla kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja pilaantumisen merkittävyyys.

Ympäristönsuojelulain 3 §:n mukaan ympäristön pilaantumisella tarkoitetaan ympäristönsuojelulaissa sellaista ihmisen toiminnasta johtuvaa aineen, energian, melun, värinän, säteilyn, valon, lämmön tai hajun päästämistä tai jättämistä ympäristöön, jonka seurauksena aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa esimerkiksi terveyshaittaa tai ympäristön yleisen viihtyisyyden vähentymistä.



Määräys on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ottaen huomioon Kiinteistö Oy Niittytie 23:n selvitys, meluvalitukset ja se, että ympäristökeskuksen tekemien melumittausten perusteella puhaltimen aiheuttama äänitaso ylittää Valtioneuvoston antaman keskiäänitasolle annetun ohjearvon 50 dB(A) yöllä (klo 22-7), voidaan siitä katsoa aiheutuvan Sinikellontien asuinkiinteistöillä viihtyisyyden vähentymistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 5, 83, 84, 88, 91, 96 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992

Päätös:

Päätettiin

- a) määrätä ympäristönsuojelulain 84 §:n mukaan Kiinteistö Oy Niittytie 23:a huolehtimaan siitä, ettei puhaltimen melutaso ylitä yöllä (klo 22-7) keskiäänitasoa 50 dB(A) lähimmällä asuinkiinteistöllä esimerkiksi koteloimalla katolla olevan ilmastointilaitteen ja
- b) että Kiinteistö Oy Niittytie 23:n on esitettävä Vantaan ympäristökeskukselle kirjallinen suunnitelma toteutusaikatauluineen siitä, mihin toimenpiteisiin se ryhtyy, ettei melutaso ylitä 50 dB(A) keskiäänitasoa yöllä klo 22-7. Suunnitelma on esitettävä viimeistään 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Täytäntöönpano: Ote Kiinteistö Oy Niittytie 23

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 7

Lisätiedot:

Saara Juopperi, puh 09 8392 4193, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi