



Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös/ Finavia Oyj, maankaatopaikan kunnostaminen sekä maa-ainesjätteen käsittely ja hyödyntäminen maarakentamisessa / SSK

YM/3347/11.01.01.00/2010

SSK/MRA

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 4.4.2014 päätöksen Nro 72/2014/1 Finavia Oyj:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee maankaatopaikan kunnostamista sekä maa-ainesjätteen käsittelyä ja hyödyntämistä maarakentamisessa. Päätös sisältää ympäristönsuojelulain 101 §:ssä tarkoitetun ratkaisun päätöksen noudattamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupahakemus

Alue on ylijäämämaa-ainesten loppusijoitusalue. Maankaatopaikkatoimintaa harjoitettiin 1960- ja 1970-luvuilla. Nykyisin alue on metsittynyttä sekä pysäköinti- ja liikennealuetta. Lisäksi alueella on lentoaseman tukitoimintoihin liittyviä huolto-, varasto- ja tukikohta-alueita. Alueelle on suunnitteilla rakentaa kaksi lentoasematoimintaan liittyvää rakennusta. Rakentaminen edellyttää myös olemassa olevien lentokoneiden seisonta- ja rullausalueen (asemataso 8) laajentamista.

Kunnostusalueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Alueella arvioidaan olevan 430 000 m³ täyttömaa-ainesta. Maa-ainesten joukossa on todettu olevan vähäisiä määriä pilaantuneita maa-aineksia. Maa-ainesten seassa on myös pieniä määriä jätejakeita.

Kohteen ja sen lähialueen maaperää on tutkittu vuosina 2001 - 2009 yhteensä 60 tutkimuspisteestä. Kolmessa näytepisteessä todettiin ylemmän ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia (Cu, PCB, öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀) sekä kuudessa näytepisteessä lisäksi alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia (sinkki, PAH, PCB, öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀). Lisäksi todettiin kynnysarvojen ylityksiä 13 tutkimuspisteessä. Pilaantuneisuus on pistemäistä, kohteessa ei ole yhtenäisiä pilaantuneita alueita eikä maa-ainestäytön alapuolinen maaperä ole pilaantunut.

Rakennusjätteen kokonaismääräksi on arvioitu noin 35 000 m³ktr, puu- ja hakkuujätteen noin 20 000 m³ktr ja yhdyskuntajätteen noin 15 000 m³ktr. Metaanin pitoisuuksia on tutkittu neljästä näytteestä ja hetkellinen maksimipitoisuus oli syttymisrajaa suurempi (18 %). Kaasun tuotto on kuitenkin hyvin heikkoa ja pitempiaikaisessa mittauksessa metaania on ollut 1,2 %.

Tavoitteena on kaivaa ne maa-ainekset jotka on rakentamistyön vuoksi poistettava. Näistä toimitetaan asianmukaiseen jatkokäsittelyyn sellaiset maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuus ylittää VnA 214/2007 ylemmät ohjearvotasot, jos tämä on haitta-aineen ominaisuudet ja kaivutekniset kustannukset huomioon ottaen järkevää ja mahdollista. Mahdollisimman paljon kaivettavista massoista hyötykäytetään suunnittelualueen täytöissä. Ne maa-ainekset, joita ei voida hyötykäyttää, toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Rakentamisen vuoksi kaivettavista täyttöön kelpaamattomista maa-aineksista lajitellaan puu, rakennusjäte, yhdyskuntajäte, ongelmajäte, metallipilaantunut maa sekä orgaanisilla haitta-aineilla pilaantunut maa.

Maaperässä olevia jätejakeita ei poisteta rakentamisen vaatiman kaivutason alapuolelta, ellei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa alueen rakentamiselle. Rakennusten alta poistetaan kaikki täyttömaa-ainekset. Alueelle jäävä täyttömaa-aines eristetään rakentamisen vaatimilla rakennekerroksilla (eristysrakenteet, huomiorakenteet, päällysrakenteet).

Rakennusalueiden hulevedet kerätään päällysrakenteella ja viemäröinneillä. Asemataso 8:n alueelle rakennetaan huleveden imeytyskaivot, joista vedet purkautuvat hallitusti maaperään. Täyttöalueelle eristysrakenteen sisäpuolelle maankaatopaikan puolelle rakennetaan täytön sisäinen salaojitusjärjestelmä, josta vedet johdetaan hallitusti tarkkailukaivon kautta avo-ojaan. Alueen vesitarkkailu esitetään liitettäväksi osaksi Helsinki-Vantaan lentoaseman vesien tarkkailuohjelmaa. Vesiä tarkkaillaan myös jo rakentamisen aikana.



Vantaan ympäristölautakunta antoi hakemuksesta lausunnon 22.9.2010, jossa edellytettiin mm. hulevesien käsittelyä sekä pilaantuneiden maamassojen poistoa laajemmalla alueella kuin hakemuksessa oli esitetty. Lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksessä.

Luparatkaisu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää Finavia Oyj:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan hakemuksen mukaiseen toimintaan. Päätös on voimassa toistaiseksi. Luvan saaja saa aloittaa ympäristölupapäätöksen mukaisen toiminnan lupapäätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pilaantuneista maa-aineksista on rakennusten perustuskaivannoista poistettava ne massat, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot, ja muilta alueilta vähintään ne massat, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylemmät ohjearvot. Maaperätutkimuksia veloitetaan tekemään lisäksi maankaatopaikan länsi- ja itäosan välissä olevan ojan sedimentistä.

Ympäristön pilaantumiseen ehkäisemiseksi on annettu mm. määräykset koskien päästöjä ilmaan, jätehuoltoa, maa-aineksen ja jätteen varastointia, vesien johtamista ja käsittelyä sekä eristerakenteita. Kaivettavan pilaantuneen maa-aineksen ja jätteen pölyäminen on estettävä esimerkiksi kostuttamalla. Kaivutyön aikana alueelta avo-ojaan tai maastoon johdettavan veden kiintoainepitoisuuden on oltava alle 35 mg/l ja öljyjakeiden alle 5 mg/l. Salaojavedet on tarvittaessa käsiteltävä johtamiskelpoisiksi tai ne on johdettava jätevesiviemäriin. Voimakkaan tuulen tai rankkasateen aikana alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta voi aiheutua hallitsematonta pilaantuneen maa-aineksen pölyämistä tai haitta-aineiden leviämistä ympäristöön. Hyötykäytettäville maamassoille ja jätteille on annettu pitoisuus- ja/tai liukoisuusraja-arvot, jotka on alitettava. Hyödyntämistä ei kuitenkaan sallita lainkaan rakennusten perustuskaivannoissa eikä esimerkiksi salaojalinjoilla.

Ympäristölupapäätöksessä on määräyksiä lisäksi mm. toiminnan käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailusta sekä kirjanpidosta ja raportoinnista. Päätös on kokonaisuudessaan luettavissa aluehallintoviraston internet-sivuilla: www.avi.fi -> ympäristöluvat -> päätökset.

Valitusaika päätöksestä päättyy 5.5.2014.

Ympäristölautakunta 16.4.2014 § 19

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tyytyä Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätökseen Nro 72/2014/1/4.4.2014, joka koskee Finavia Oyj:n maankaatopaikan kunnostamista ja maa-ainesjätteen käsittely- ja hyödyntämistoimintaa ja
- b) merkitä päätös tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin

- a) tyytyä Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätökseen Nro 72/2014/1/4.4.2014, joka koskee Finavia Oyj:n maankaatopaikan kunnostamista ja maa-ainesjätteen käsittely- ja hyödyntämistoimintaa ja
- b) merkitä päätös tiedoksi.

Liitteet:

- 1. Sijaintikartta

Muutoksenhakuohje: 10.1

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 0400 458 017, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi