

INSTRUKTION FÖR VANDA STADS STADSPLANERINGSNÄMND

Godkänd av stadsfullmäktige den xx maj 2014.

Instruktionen träder i kraft 1.6.2014.

1 § Uppgiftsområde

Stadsplaneringsnämnden ansvarar för den övergripande utvecklingen av stadsstrukturen och miljön och ser till att verksamheten ger resultat inom detaljplaneringen och generalplaneringen, anskaffningen och överlåtelsen av mark- och vattenområden, beredningen av avtal och andra åtgärder som främjar bebyggandet av områden, utvecklingen av stadens obebyggda fastighetsinnehav, skötseln av de bostadsärenden som ankommer på staden samt samarbetet med andra myndigheter till de delar som inget annat bestämts.

2 § Sammansättning

Stadsfullmäktige väljer minst 9 ledamöter och lika många personliga ersättare åt gången till stadsplaneringsnämnden för stadsfullmäktiges mandattid. Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande.

3 § Beslutanderätt

Nämndens uppgift är, om nämnden inte beslutat annat eller om inget annat bestämts, att inom sitt uppgiftsområde

- 1) enligt markanvändnings- och byggnadsförordningen 27 § lägga fram sådana detaljplaneändringar till vilka avtal om markanvändning eller kommunalteknik inte anknyter,
- 2) fastställa vägnamn inom områden utan fastställd detaljplan samt besluta om att ta i användning namn som nämns i detaljplaneförslag i fråga om vägar som redan anlagts,
- 3) besluta om att avge stadens utlåtande i ärenden som gäller ansökan om sådana undantagstillstånd och bygglov som avses i markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen,
- 4) avgöra om särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering i enlighet med 16 § i markanvändnings- och bygglagen,
- 5) avgöra om undantag som avses i 171 § i markanvändnings- och bygglagen fränsett undantag i bestämmelserna om byggande i markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen och bestämmelserna i Finlands byggbestämmelsesamling,
- 6) besluta om arrendering av mark- och vattenområden som staden behöver och om avstående från arrendering,
- 7) besluta om köp, försäljning, byte och inlösen av områden, byggnader, anordningar, växtlighet, andelar eller rättigheter samt om att betala ersättningar för gatuområden som behövs för genomförande av detaljplaner eller tomtindelningar,
- 8) besluta om försäljning eller utarrendering av tomter för en eller två bostäder inom detaljplanerat område enligt de allmänna överlåtelseprinciper och överlåtelsevillkor som stadsstyrelsen fastställt,
- 9) besluta om försäljning och byte av arbetsplatstomter på detaljplanerade områden, då köpesumman inte överstiger 1 000 000 euro,
- 10) besluta om utarrendering eller upplåtelse till användning i övrigt i högst 10 års tid av andra mark- och vattenområden än de som avses i punkt 8 i denna paragraf,

- 11) besluta om inköp av fast egendom enligt de anvisningar som stadsstyrelsen fastställt,
- 12) besluta om att bevilja förlängning för uppfyllande av byggnadsskyldigheten enligt försäljnings- och arrendevillkoren för fastigheter och andra områden,
- 13) söka ändring i beslut om statsandelar och -bidrag,
- 14) godkänna planerings- och arbetsprogram som anknyter till verksamheten,
- 15) besluta om sitt uppgiftsområdes upphandling av tjänster,
- 16) besluta om att delta i anbudsförfarande som ordnas av kommunernas gemensamma inköpscentral eller ingå upphandlingsavtal som denna konkurrensutsatt, när det är gällande upphandling som hör till nämndens upphandlingsbefogenheter,
- 17) godkänna grunderna för bestämmande av avgifter,
- 18) fastställa principerna för de bidrag som beviljas ur Vanda stads bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfond,
- 19) godkänna val av boende i anslutning till bostadsproduktion som staten stöder och de anvisningar som gäller uppföljningen av hyror,
- 20) besluta om ändringen av namn på gator och andra allmänna områden och numreringen av stadsdelar och kvarter i enlighet med vad som stadgas i 55 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen, och att
- 21) besluta om avtal inom sitt uppgiftsområde och föra stadens talan inom sitt uppgiftsområde.

4 § Sammanträden

Om nämndens sammanträden bestäms i förvaltningsstadgan.

5 § Beslutsprocessen i nämnden och sektionen

Besluten i stadsplaneringsnämnden fattas på föredragning av en tjänsteinnehavare. Behandlingen av ett ärende baserar sig på föredragandens framställning.

Om föredragningsskyldigheten inför stadsplaneringsnämnden bestäms i instruktionen för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö.

6 § Undertecknande av handlingar

Avtal och förbindelser som grundar sig på nämndens beslut undertecknas av biträdande stadsdirektören för markanvändnings-, byggnads- och miljöväsendet eller den tjänsteinnehavare som direktören förordnar.

Övriga handlingar som grundar sig på beslut som tagits av nämnden undertecknas av biträdande stadsdirektören för markanvändnings-, byggnads- och miljöväsendet eller den som direktören förordnar.

7 § Ikraftträdande

Denna instruktion träder i kraft 1.6.2014. Med denna instruktion upphävs den instruktion för Vanda stads stadsplaneringsnämnd som godkändes av stadsfullmäktige 19.11.2012.