

STADGAR FÖR VANDA STADS BOSTADSLÅNE-, FASTIGHETS- OCH BYGGNADSFOND

Godkända av stadsfullmäktige den 2014 Stadgarna träder i kraft 1.6.2014.

1 §

Fondens ändamål

Syftet med Vanda stads bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfond är att främja bostadsproduktionen, anskaffningen och utvecklingen av fastigheter och fast egendom, byggandet av hus och infrastruktur samt stödjandet av näringspolitiken.

För ändamål i enlighet med 1 § i dessa stadgar kan ur fonden beviljas lån och även bidrag för att främja boendet.

Utom för bostäder kan ur fonden ges lån för byggande eller anskaffning av servicelokaliteter i bostadshus för stadens behov.

2 §

Fondens medel

Fondens medel, till den del de inte har använts, placeras på stadens koncernkonto utan ränta.

3 §

Utökning av fondens kapital

Fondens kapital utökas eller minskas med det resultat som resultaträkningen visar eller med av stadsfullmäktige separat anvisade medel. Amorteringarna återförs till fonden.

Till fondens kapital överförs det resultat som resultaträkningen i fondens bokslut visar.

4 §

Användningen av fonden

Ur fondens medel kan beviljas lån till bolag som ägs av staden och dotterbolag till dessa bolag utgående från investeringsprogrammet i stadens gällande budget,

- 1) för täckande av självfinansieringsandelen vid köp av aktier som berättigar till besittning av bostadslägenhet,
- 2) för byggande, reparation och ombyggnad av hyreshus,

- 3) för byggande av servicelokaliteter för stadens behov i anslutning till bostadshus,
- 4) för anskaffningen och utvecklingen av fastigheter och fast egendom, byggandet av hus och infrastruktur samt stödjandet av näringspolitiken,
- 5) likaså kan lån i fortsättningen beviljas ur fonden för återfinansiering av sådana existerande lån i stadens bolag, vilkas villkor är ofördelaktiga i rådande marknadsläge.

Ur fondens medel kan beviljas lån

- 6) för byggande av hyreshus till sådana allmännyttiga samfund och bolag som avses i lagen om ändring av aravalagen samt i lagen om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån (571/99 och 604/01),
- 7) för bostads- och servicebyggande även till sådana aktiebolag och bostadsaktiebolag där staden är delägare, eller till vilka det med tanke på stadens bostads- och näringspolitik annars är ändamålsenligt att bevilja lån,
- 8) av ytterst vägande skäl även för reparation och ombyggnad till bostadsaktiebolag som äger bostäder i Vanda,

Av lånefinansieringens netto kan beviljas bidrag för byggande eller ombyggnad av hissar samt till andra ändamål som främjar boendet. Principerna för beviljande av dessa bidrag fastställs av stadsplaneringsnämnden.

5 §

Dispositionsplan för fonden

Fondens riktgivande dispositionsplan godkänns som en del av stadens årliga budget.

6 §

Beviljande av lån och bidrag

Lån enligt § 4 i dessa stadgar beviljas av stadsstyrelsen på föredragning av stadsdirektören.

De bidrag som avses i § 4 i dessa stadgar beviljas av chefen för boendefrågor eller den som han eller hon förordnar.

Vid beviljandet av lån och bidrag ska EU:s regler och bestämmelser om statligt stöd beaktas.

7 §

Lånevillkor

Stadsstyrelsen godkänner lånetiden och andra villkor samt säkerheten för de lån den beviljat på basis av koncernförvaltningens och finansieringens beredning och stadsdirektörens föredragning. Räntan för de lån som beviljas ur fonden är bunden till 6 och 12 månaders euriborränta utökad med en marginal, med undantag för tertiärlånen, som i regel har en fast ränta.

8 §

Giltighetstid för låne- och bidragsreserveringar

Lånereserveringar för beviljade lån och bidragsreserveringar är i kraft i två år räknat från dagen för beslutet, om inte annat separat beslutats.

9 §

Ändringar under lånetiden

Staden kan ändra marginalen för ett lån som beviljats ur fonden, liksom räntan eller referensräntan på ett tertiärlån mitt under lånetiden, om det är motiverat till följd av för staden ofördelaktiga ändringar på finansieringsmarknaden. Om staden höjer den marginal som tas ut för ett lån eller ändrar lånets referensränta har gäldenären rätt att säga upp och betala tillbaka lånet i förtid på den dag då ändringen träder i kraft.

Låntagaren kan på ansökan och enligt beslut av den som beviljat lånet beviljas uppskov med erläggandet av en enskild betalningsrat för högst ett år i sänder.

10 §

Skötseln av fonden

Ekonomiservicecentralen ombesörjer utbetalningen och indrivningen av lånen samt fondens bokföring.

Fondens bokföring sköts enligt Bokföringsnämndens kommunsektions anvisningar som en balansenhet.

För fondens förvaltning uppgörs per räkenskapsperiod ett bokslut som omfattar resultaträkning, balansräkning och finansieringskalkyl samt verksamhetsberättelse.

Det resultat som fondens resultaträkning visar för bokföringsperioden överförs i bokslutet till fondens kapital.

Resultaträkningen bildas av räntorna på de beviljade lånen och de lyfta bidragen samt av kreditförlusterna för obetalda låneamorteringar. Om kreditförluster beslutar stadsstyrelsen.

Fondens bokslut sammanförs med stadens bokslut.

11 §

Ikraftträdande

Dessa stadgar träder i kraft 1.6.2014.