



TILAKESKUS / HANKEPALVELUT / 06.05.2014

VANTAANKOSKEN PALOASEMAN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT / TARVESELVITYS



1. LÄHTÖTIEDOT JA PERUSTELUT TARPEELLE
2. SELVITYKSET JA KIINTEISTÖN KUNTO
3. MITOITUSPERUSTEET JA TILAOHJELMA
4. TONTTI
5. KUSTANNUSENNUSTE JA RAHOITUS
6. JOHTOPÄÄTÖKSET
7. TARVESELVITYSTYÖRYHMÄ

LIITTEET

Saavutettavuuskartta
Tilaohjelmakoonti
Kustannusennuste
Sijaintikartta / Ilmaviistokuva
Asemakaavaote ja -määräykset
Lähtötilannepiirrokset
Tontinkäyttöpiirros

1 LÄHTÖTIEDOT JA PERUSTELUT TARPEELLE

Vantaankosken paloasema on yksi Keski- Uudenmaan paloasemista. Keski- Uudenmaalla on 9 paloasemaa, 3 sairaankuljetusasemaa ja 31 sopimuspalokuntaa, joista osa on vapaapalokuntia ja osa tehdaspalokuntia. Alue käsittää lähes puolen miljoonan asukkaan aluekokonaisuuden, johon kuuluvat Mäntsälä, Pornainen, Järvenpää, Tuusula, Hyvinkää, Nurmijärvi, Kerava ja Vantaa. Vantaan kasvavalla talousalueella on noin 200 000 asukasta.

Vantaan alueella on kolme paloasemaa, yksi sairaankuljetusasema ja 13 sopimuspalokuntaa. Vantaankosken paloasema (asema 20) on osa kokonaisuutta, jossa toimii myös yksi sopimuspalokunta (VPK) ja kaksi hoitotason ambulanssia.

Sopimuspalokunnan pääasiallinen tehtävä on tukea pelastuslaitoksen toimintaa erilaisissa tulipalo- ja onnettomuustilanteissa.

Vuonna 1966 rakennetun paloaseman ympärille rakennettiin vuonna 1995 nykyinen paloaseman laajennusosa. Vanhan paloaseman tontti tarkoitettiin alunperin yhteiskäyttöön palolaitoksen ja liikuntaviraston kanssa (vahtimestarin ja urheilukentän pukutilat).

Paloasema sijoittuu Vantaan läntiseen osaan Hämeenlinnan väylän ja Kehä III:n liittymien läheisyyteen. Kohteesta on hyvät yhteydet eri ilmansuuntiin kahden eri vaihtoehtoisen lähtösuunnan kautta.

Paloaseman länsireunalle sijoittuu Myllymäen koulun rakennukset ja asuinrakennus. Koulutilat ovat tällä hetkellä käyttökiellossa epäterveellisen sisäilman ja esiintyvän homeongelman vuoksi. Tontin kohdalla on meneillään kaavamuutosprosessi yritystoimintaa varten (nro 002222) ja rakennukset on tarkoitus purkaa; Myllymäen koulu on määritelty moderniksi rakennuskulttuuri-kohteeksi.

Paloaseman pohjoispuolelle sijoittuu kallioinen puustoalue ja koilliseen sekä itään urheilukentän toiminnot: pelialueet, puku- ja katsomotilat sekä urheilukentän pysäköinti. - Urheilukentän pysäköintialuetta varten on esitetty oma ajoneuvoliittymä (kts.Liite)

Urheilukenttä on vuokrattu Vantaan kaupungilta (ISS- Stadion) vuoteen 2025 saakka. Kentän huolto- ja pukutilarakennukselle on myönnetty rakennuslupa määräaikaisena 31.07.2025 saakka (lupa on myönnetty 19.10.2011 §1038, VJS- kenttä Oy). Huoltorakennukseen käynti on paloaseman tontin kautta.

Koululla, paloasemalla ja urheilukentällä on tällä hetkellä yhteinen ajoneuvoliittymä Martinkyläntieltä. Paloaseman kaukolämpöliittymä ja energian mittaus sijaitsevat Myllymäen koulun lämmönjakohuoneessa. - Vesijohtoliittymä kulkee koululle paloaseman kautta.

*Omistaja: Vantaan kaupunki
Martinkyläntie 3, 01670 Vantaa
Tontin pinta-ala on 4666 m², Rekisteröity: 14.4.1992
Kaupunginosa: 18 – VANTAANLAAKSO, Vahvistuminen: 11.2.1991*

*Kortteli: 18107
Kaavamerkintä: YPA, yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa paloaseman
Sallittu rakennusoikeus: 2500 m²
Kerroslukumäärä: II
Autopaikkavaatimus: 1ap / 100 k-m²*

Paloasema -rakennusnumero: 001

*Käyttötarkoitus: Paloasemat, Kiinteistötunnus: Rakennustunnus: 1986, Valmistunut: 31.12.1966
Rakennuksen laajennusosa on valmistunut 14.11.1997.
Hissi, 2 –kerroksinen, teräsbetonirunkoinen, julkisivut tiiliverhottuja
Kokonaisala: 2872 m², Kerrosala on 2062 m², Tilavuus: 11920 m³, Kellarin ala: 722 m²*

Piharakennus - rakennusnumero: 004

*Käyttötarkoitus: Talusrakennukset, Pysyvä rak.tunnus:1989, Valmistunut: 21.12.1995
1 – kerroksinen, Teräsbetonirakennus, Kerrosala 141 m², Kokonaisala: 141 m², Tilavuus: 500m³*

Rakennus on teknisesti ja toiminnallisesti peruskorjaustarpeessa. Teknisesti varusteet ja laitteet eivät vastaa nykyajan pelastustoiminnalle asetettuja vaatimuksia ja osa laitteista on rikki tai kiireellisesti uusimisen tarpeessa.

Puutteita on erityisesti sopimuspalokunnan tilojen osalla - vapaapalokunnan toiminnalta puuttuu henkilöstön puku- ja sosiaalitilat kokonaisuudessaan. Paloasemalla ei ole myöskään kyetty huomioimaan naistyöntekijöiden osuuden kasvua eikä sairaankuljetuksen tarpeita tai tarvittavia henkilökuntatiloja.

Rakennuksen piha- alueen liikenne ja ajoliittymä muodostavat turvallisuusriskin.

2 SELVITYKSET JA KIINTEISTÖN KUNTO

Kiinteistössä on suoritettu seuraavia selvityksiä:

- IV nuohousraportti (pvm.30.8.2011), J.HAKANEN OY

- Lämpökuvaus (12.1.2013), ThermoSunEco Oy
- Kuntoarvio Start (LVIRS- kuntoarvio, pvm.18.4.2013), Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
- Pintakallistusselvitys (pvm.29.5.2013), Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
- Kosteusvauriokartoitus ja pintakosteusmittaus (pvm.29.5.2013), Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
- Ilmanvaihdotekninen kuntotutkimus (4.6.2013), Vahnen Oy
- Radon- mittaus (17.06.2013), STUK
- Työsuojeluvaltuutetun lausunto (pvm.26.9.2013), Kari Sankkila, Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos
- Salaojien ja piha-alueen viemäreiden sisäpuoliset tv-kuvaukset (pvm.31.10.2013), Asiantuntijapalvelut Lukkari Oy

Muut selvitykset:

Alustavat maaperäolosuhteet (03.01.2014), Vantaan kaupunki, Geotekniikka
LVIA- selostus (28.04.2014), Vantaan kaupunki, Tilakeskus
Lausunto toimitiloista (11.03.2014), Vantaan VPK

Yleistä:

Paloaseman kunto on kohtalainen. Rakennuksessa on kuitenkin tehtävä erilaisia kunnostus-, korjaus- ja huoltotoimenpiteitä, joista suurimmat ongelmat liittyvät pääsääntöisesti toiminnallisuuteen ja teknisten laitteiden puutteisiin. - Rakennus kuluttaa mm. huomattavasti enemmän sähköenergiaa kuin vastaava paloasema.

- Julkisluvun osalla liikunta- ja elementtiensaumat ovat haurastuneet
- Ulko- ovien ja ikkunoiden maalipinnat irtoilevat sekä tiivisteet vuotavat
- Autohallin lasiovien käyntivälit ovat paikotellen liian suuret ja osa lämpölaselementeistä viallisia
- Vesikaton läpivientien ja pellityksien kittauksissa sekä tiivistyksessä esiintyy puutteita
- Piha- alueilla esiintyy painumia
- Kellarin vastaisilla seinillä esiintyy kohonneita kosteuspitoisuuksia
- Vanhan rakennusosan viemärit ovat teknisesti uusimisen tarpeessa

Paloaseman vanha osa:

Toimisto ja henkilöstön yhteistilojen kunto on silmämääräisesti kelvollinen. Toimistotilojen suurimpana ongelmana on kesäisin tilojen ylikuumeneminen.

Kellarin tiloissa esiintyy viemärin hajua, jonka voi kohdistaa tietylle alueelle. Kellarin varastointitilojen käyttö on organisoitu puutteellisesti ja työtöiden (puu- ja maalaustyöt) käytön osalla ilmenee turvallisuus- ja käyttöongelmia.

Rakennus on liitetty kaukolämpöön Myllymäen koulun kautta. Paloasemalle on rakennettava uusi oma liittymä ja lämmönmittauskeskus paloaseman omaan tekniseen tilaan (kaukolämmön alajakokeskus).

Paloaseman vanhalla osalla jäte- ja sadevesiviemärit on selvitysten mukaan uusittava. Viemäreiden uusiminen aiheuttaa kellarin lattiarakenteiden purkamista tai/uudelleen rakentamista huomattavassa laajuudessa.

- Vanhan paloaseman vesikattorakenteiden puuosissa on havaittavissa tummumista (kosteus).

Paloaseman uusi osa:

Kellareissa sijaitsevan letkujen pesutilan pesulalaitteisto on käyttöikänsä lopussa. Laitteiston uusimisen yhteydessä on syytä arvioida tilan käytettävyyttä kokonaan uudelleen, mm. laitteiston toimittaja on lopettanut huolto- ja varaosa toimitukset. Nykyisen laitteen kuivauslaitteisto on yksi suurimmista yksittäisistä energian kuluttajista.

Letkujen pesutilassa on aikaisemmin tapahtunut vesivuoto, jossa vettä on pääsy tiloihin. Selvitysten perusteella vanhan paloaseman runkoviemärit ovat uusimisen tarpeessa.

Vanhan paloasemarakennuksen ja uuden rakennuksen välisessä rakenteellisessa saumakohtassa on esiintynyt halkeamia ja rakenteiden liikkumista (repeämä ja halkeaman kasvaminen on havaittavissa kellarin käytävällä).

Kellarissa sijaitsevat paloaseman henkilöstön sosiaalitytöt: puku-, pesu- ja saunatilat. Tilat ovat tyydyttävässä kunnossa, mutta tarvitsevat vähintään huoltoa ja kunnossapitoa. Henkilöstön saunatilojen kiuas ja kiukaan ohjaaminen tulee uusia tarkoituksenmukaiseksi. Naisille tulee järjestää asianmukaiset puku -, pesu- tai saunatilat.

Paloaseman autohallin käytettävyyden suurimmat ongelmat liittyvät pakokaasuihin ja vetoisuuteen. Pakokaasuja ei voida tällä hetkellä poistaa kaikista autoista, jonka vuoksi pakokaasujärjestelmä tulee saattaa ajanmukaiseksi välittömästi.

Autohallin lasiovet eristävät huonosti kylmää ja ovien tiiveys on paikotellen kelvoton. Ovien yhteyteen tulisi järjestää myös ilmaverhot estämään kylmän ilman painumista hallitilaan. – Autohallin puolella pesuhallin vastaisen seinän alaosa on havaittavaa homekertymää ja rapautumista. Autohallin lasiovien viioittuneet lämpölaselementit tulee uusia, teräsrungot oikaista ja huonokuntoiset tiivisteet uusia.

Paloaseman uuden osan yhteistilat (keittiö, ruokailu, kokous) ovat kellovillisessa kunnossa. Käyttäjän puolelta uusimisen ja kunnostamisen tarpeita ilmenee lähinnä keittiökalusteiden ja laitteiden osilla (kiintokalusteiden uusiminen).

Sopimuspalokunnan tilat ovat teknisesti kellovillisia, mutta eivät täytä käyttäjien toiminnallisia tarpeita.

Rakennuksen ilmastointiteknikka on pääsääntöisesti toimiva. Sähköteknisesti rakennuksessa on tarpeita lähinnä muutostöiden osilla.

Piha- alue:

Paloaseman pihan tekniset puutteet liittyvät pintarakenteisiin ja turvallisuuteen. Asfalttialueet ovat osin painuneet ja vesikaton vedet ohjautuvat kulkuteille. - Sadevesien viemäroinnissä ja salaojien toiminnassa on selvitysten mukaan todettu puutteita, jonka vuoksi osa joudutaan kunnostamaan.

Piha- aluetta käytetään luvatta pysäköintiin ja läpikulkuun. Asiattomien kulkuneuvojen pysäköinti ja liikkuminen muodostavat turvallisuusriskin sekä toiminnallisen häirtatekijän. - Alueelta puuttuvat riittävä valaistus, aitaus ja kameravalvonta.

Piha- alueella oleva nykyinen varastorakennus (öljyntorjuntavarasto) tarvitsee julkisivupintojen huoltomaalauksen.

Tekniikka:

Toimisto- ja yhteistilojen ylläpönnemisen vuoksi tiloihin tarvitaan koneellinen jäähdtyys. Paloaseman lämmön talteenottoa tulee parantaa ajanmukaisilla laitteilla energian säästämiseksi. Paloasemalta puuttuu myös automaattinen paloilmoitusjärjestelmä.

3 MITOITUSPERUSTEET JA TILATARPEET

Vantaankosken hälytysajoneuvot operoivat kahdella eri toimintasäteellä. Yhden yksikön hälytyksissä toiminta-alue on koko Länsi- Vantaa; Myyrmäen, Martinlaakson ja Kivistön alueet, Pohjois- Espoo Vihdintietä pohjoiseen Serenaa ja Rinnekotiin asti.

Suuremmissa hälytyksissä (rakennuspalo, liikenneonnettomuus isoilla väylillä) paloasema toimii toisena auttavana yksikkönä Vantaankoskea lähinnä olevan paloaseman kanssa; Pelastuskeskus, Haagan paloasema, Leppävaaran paloasema, Nurmijärven paloasema.

Vantaankosken paloasemalle on keskitetty Keski- Uudenmaan alueen letkujen pesu Keravan, Tuusulan ja Vantaan alueelta, sillä Pelastuskeskuksessa, Havukoskella, Keravalla eikä Tuusulassa ole letkujen pesuun tiloja tai laitteita.

Vantaankoskella on ollut ambulanssi vuodesta 1970. Myyrmäen TA:n valmistuttua 1980 luvun alussa sinne sijoittui oma ambulanssi. Vuonna 2005 Myyrmäen aseman homeongelmien takia ambulanssin toiminnot siirrettiin Vantaankosken paloasemalle (2 kpl ambulansseja). Siirron yhteydessä ei huomioitu henkilökunnan sosiaali- ja pukutilatarpeita.

Sairaanhoidopiiriin tekemän riskikartoituksen mukaan ambulansseille tarvittaisiin asemapaikat Myyrmäen ja Tikkurilan alueelta. Molemmat ambulanssit ajavat vain kiireellisiä tai välittömiä tehtäviä (toinen ambulanssi on ns. hoitoyksikkö).

Henkilökunta:

Paloaseman vakinaisen henkilökunnan vahvuus 58 henkilöä ja muuta henkilökuntaa 2 henkilöä. Asemalla työskentelevien kokonaismäärän mukaan mitoitetaan mm. sosiaalityloissa pukukaappien, majoituslissa vaatekaappien ja hälytysvarusteiden säilytystilat. Toimistohuoneiden, lepoahuoneiden ja muiden tilojen osalta mitoituspönnusteena pidetään virasto- ja päivästyysvuorossa oleva henkilökunnan määrä.

Virastotyöaika tekevien osuus asemalla on 4 henkilöä. Vuorokausityörytmiä tekeviä on 13 hloä /vuoro (4 työvuoroa) – sairaankuljetuksessa 5hloä /vuoro. - Lisäksi mitoitukseen vaikuttaa naisten lukumäärä (8 naista), mutta luku voi vaihdella paljon.

Sopimuspalokunnan VPK:n jäsenmäärä 62 henkilöä, joista 32 henkilöä on hälytysosastossa. Henkilöistä 11- 15 osallistuu kerran viikossa harjoituksiin. Nuorisö-osaston viikkoharjoituksiin osallistuu 15+4 henkilöä ja yhdistyksen (VPK) muihin tilaisuuksiin kerran kuukaudessa jopa 40 henkilöä.

Vapaapalokunta tarvitsee uudet sosiaali- ja pukutilat, koska niitä ei ole käytännössä lainkaan. Paloasemalla tulee järjestää puku- ja sosiaalityloja myös naisille. - Henkilökunnan kokonaismäärä ei lisäännä paloasemalla.

Keski- Uudenmaan paloaseman käytössä oleva kalusto ja ajoneuvot:

- 1 kpl sammutusauto
- 1 kpl puomitikasauto
- (1 kpl säiliöauto riippuu päivittäisestä henkilöstö vahvuudesta)
- 2 kpl sairausauto
- 1 kpl miehistönkuljetusauto
- 1 kpl tila-auto (valistusauto)
- 2 kpl henkilöauto

Paloasemalla on käytettävissä myös kovamuovinen vene (kumiveneen näköinen) tyyppi AL320 ja 15hv perämoottori (pituus

3,20m ja trailerilla mittaa 5m). Vene on tarkoitettu Vantaanjoella, Keravanjoella ja pienissä vesissä (Kuusijärvi, Silvola, Lammaslampi) tapahtuviin pelastus- ja öljyntorjuntatehtävien hoitamiseen. Vene on nykyisin Pelastuskeskuksessa (Vantaan ainoa vene) jatkossa veneitä on kaksi Havukoskella (Keravanjoki ja Kuusijärvi) ja Vantaankoskella. - Lisäksi asemalla on öljyntorjuntakaluston liikuttamiseen oma peräkärry

Sopimuspalokunnan käytössä olevat ajoneuvot: VPK:n sammutusauto ja peräkärry.

Pelastuslaitos käyttää ja tilaa paikalle erilaisissa onnettomuustilanteissa kalustoa (raivaustraktori, nosturi, pumppuauto, JVT-torjuntakalusto, linja-auto tai hiekoituslaite).

Piha- alueen tilatarpeet:

Paloaseman piha- alueella tarvitaan lisää tonttitilaa autopaikoitusta ja turvallista paloautojen liikkumista. Työntekijöille ja asiakkaille tulee varata riittävät pysäköintitilat sekä paloautoille turvalliset kääntymistilat. Keski- Uudenmaan paloaseman autopaikkojen tarve on 16 kpl lämpöpaikkoja ja vapaapalokunnan tarve 12 kpl autopaikkoja – vieraspaikkatarve on 4 kpl. - Tontilla on tällä hetkellä osoitettu autopaikkoja yhteensä 22 kpl.

Paloaseman piha- alue on aidattava ympäriinsä asiattoman liikenteen estämiseksi. Piha- alueen valvontaa on parannettava turvakameroilla sekä riittävällä valaistuksella. Aidatun alueen liittymä (hyökkäystie) ohjataan liikennevaloilla ja automaattisella liukuportilla. - Portin yhteyteen järjestetään myös valvottu käyntiportti.

Paloaseman pihalle sijoitetaan kylmää katettua varastotilaa veneelle ja kalustolle n.75 m². Kehäradan valmistuminen ja sen turvallisuussuunnitelmaan liittyy mönkijän ja siihen kytkettävän peräkärryn sijoittaminen Vantaankoskelle. Mönkijällä on tarkoitus viedä pelastajia tunneliin ja tuoda mahdollisia loukkaantuneita ulos.

Keski- Uudenmaan paloaseman tilatarpeet:

Paloasemalla tarvitaan sosiaalitilat naisille (12 hlöä): wc- tilat, pesuhuone (2 suihkua), löylyhuone (3henk.). Letkujen pesulaitteiston uusimisen yhteydessä on tarve uusiin tilajärjestelyihin sen vuoksi, että uusien laitteiden toimintaperiaatteet ovat erilaiset ja ne vievät myös vähemmän tilaa (letkujen pesu-, koeponnistus- ja kuivaus). Pesulaitteisto on kompakti yhdenmiehen käsitteltävissä olevia laitteisto, jossa työturvallisuus (paloletkun 15bar) koeponnistustilanteessa on nykyistä huomattavasti parempi.

- Letkujen huolto on pelastuslaitoksella katsottu jatkossa yhdeksi mahdolliseksi työpisteeksi.

Sopimuspalokunnan tilatarpeet:

Vapaapalokunnan henkilökunnalta puuttuvat asianmukaiset tilat hälytys- ja sammutusvarusteille sekä sosiaalitilat miehille ja naisille. Tiloja tarvitaan myös toimistotyöntekoa ja varusteiden huoltoa sekä kunnostusta varten. Vapaapalokunnalta puuttuu myös riittävät tilat välineiden, laitteiden ja varusteiden varastointia varten.

4 TONTTI

Tontilla on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 2205 m² (paloasema 2062 m² ja talousrakennus 141 m²). Rakennusoikeutta on jäljellä 297m².

Paloaseman tontti rajautuu Martinkyläntien pohjoispuolelle jyrkkää kalliorinnettä vasten. Paloaseman toimintojen osalla tontin käytettävyys on ahdas. Piha- alueella sotkeutuvat toisiinsa paloaseman hälytystoiminnot ja pysäköinti, huolto sekä kevyt liikenne. Ed. mainitut toiminnot muodostavat turvallisuusriskin, koska niille ei ole esitetty rajoja tai tilavaroja. - Paloaseman toimintoja varten tarvitaan lisää tonttitilaa.

Tontti tulee rajata aidoilla ja asiaton kulkeminen estää kulunvalvonnalla. Paloautoille tulee järjestää riittävät kääntymisvaraukset ja henkilö- sekä asiakas pysäköinnille on osoitettavat merkityt paikat. Uudet aitarakennelmat sijoittuvat urheilukentän pysäköintialueen kohdalle koilliseen ja Martinkyläntien puolelle kaakkoon, jonne rakennetaan uusi kulunvalvonnalla varustettu käynti- ja liittymäportti. Tontin lounaisosan aitarakennelmat Myllymäen koulun suunnalla uusitaan kokonaisuudessaan.

Paloaseman tontille sijoittuvat tarvittavat pysäköintitilat, ajoneuvojen kääntymisvaraukset ja ulkorakennuksen laajennusosa, johon sijoitetaan kalustoa ja varusteita.

Paloaseman tontin pohjoispuolelle sijoittuu urheilualue. Urheilukenttä on vuokrattu Vantaan kaupungilta (ISS- Stadion) vuoteen 2025 saakka ja urheilukentän huolto- ja pukutilarakennukselle on myönnetty rakennuslupa (19.10.2011 §1038, VJS- kenttä Oy) määräaikaisena 31.07.2025 saakka. Huoltorakennukseen käynti on paloaseman tontin kautta, jonka vuoksi huoltoyhteyden kohdalle ei voida sijoittaa paikoitusta.

- Urheilukentän pysäköinnin järjestämiseksi on laadittu erillinen suunnitelma.

Paloaseman lounaispuolelle Hämeenlinnan väylän tuntumaan sijoittuu Myllymäen koulu ja asuinrakennus. Nykyisin molemmille tonteille (Myllymäen koulu ja paloasema) on yhteinen katuliittymä Martinkyläntieltä. Ajoneuvojen liittymätarpeet tulee huomioida kaava- ja liikennesuunnitelmissa.

Paloaseman kaukolämpöliittymä kulkee olemassa olevan Myllymäen koulun teknisen tilan kautta (liittymä tulee huomioida Myllymäen koulun purkamisen yhteydessä). - Peruskorjauksen yhteydessä rakennetaan uusi kaukolämpöliittymä.

Myllymäen koulun tontille on aloitettu kaavamuutoksen tekeminen yritystoimintaa varten (nro 002222). Kaavoituksessa on huomioitava myös paloaseman tarpeet.

Paloaseman ajoneuvoliittymien osalla on huomioitava asemakaavassa osoitetut uudet katulinjat ja varaukset. Rakennus sijoittuu lentomelualueelle (Lden55dB). Tiemelun osalla melun alaraja 55dB (2030 ennuste 60dB) ja yläraja 59dB (2030 ennuste 64dB).

5 KUSTANNUSENNUSTE JA RAHOITUS

Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen talousarvio- ja suunnitelma on Vantaan talousarvion- ja suunnitelman erillinen osa.

Vantaankosken paloaseman toiminta rahoitetaan osakaskuntien välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Kunnalta vuokrattujen paloasemien kiinteistö-, pääoma-, ylläpito- ja siivousmenot ovat kunnan läpilaskutettava erä, joka lisätään kunkin osakaskunnan yhteistoimintasopimuksen mukaisten maksusuuksien päälle.

Vantaankosken paloaseman sopimuspalokunnan vuokraus sisältyy pelastuslaitoksen maksamaan osuuteen. VPK on toimittanut erillisen selvityksen toiminnasta paloasemalla.

Vantaan kaupungin talousarviossa Vantaankosken paloaseman peruskorjaukselle on osoitettu vuosille 2014- 2018 määrärahoja yhteensä 4 milj. euroa.

Tilakeskuksen hankevalmistelu on laskenut vaihtoehdoille kustannusennusteet:

- a) 2.46 milj. euroa, alv 0%, KL84 (4.2014) sisältäen väistötilakustannukset 110 000€.
- b) 2.56 milj. euroa, alv 0%, KL84 (4.2014) sisältäen laajennuksen 350 000 ja väistötilakustannukset 60 000€.

Molempiin laskelmiin sisältyy arvio siirrettävän kaukolämpöliittymän rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista (50 000€). Siirto aiheutuu viereisen kiinteistön jalostuksesta.

Hankesuunnitteluvaiheessa tehtävien lisäselvitysten perusteella kustannusennustetta tarkistetaan tavoitehinnaksi. Tarkennettavia asioita ovat paloaseman tilojen yhteiskäyttö, yksityiskohtaisemmat korjaus- ja muutostöiden piteet, väistötilojen tarve ja aika-taulu.

Pelastustoimien alueet, kunnat ja sopimuspalokunnat voivat hakea korjaus- ja muutostöille erityisavustusta Palonsuojelurahastolta.

6 JOHTOPÄÄTÖKSET

Vantaankosken paloasema sijaitsee keskeisesti erittäin hyvien palveluyhteyksien solmukohdassa, josta on hyvä saavutettavuus Vantaan länsiosiin.

Vantaankosken paloasema on korjauksen tarpeessa teknisesti ja toiminnallisesti. Teknisistä puutteista keskeisimmät ovat letkujen pesulaitteiston ja vanhan viemäristön uusiminen kokonaisuudessaan sekä perusmuurin kosteudenhallinta että autohallin ovien kunnostaminen.

Sopimuspalokunnan toimintaedellytysten turvaamiseksi tarvitaan asianmukaiset tilat hälytys- ja sammutusvarusteille, sosiaaliliiloja henkilökunnalle sekä tiloja toimistotyöntekoa ja varusteiden huoltoa varten. Paloasemalla tarvitaan myös sosiaaliliilat naisille ja sairaankuljetuksen henkilökunnalle.

Paloasema tarvitsee oman ajoneuvoliittymän, ulkovalaistusta kalustolle ja varusteille, aidattua tilaa ajoneuvojen kääntymiselle ja pysäköinnille turvallisuuden takaamiseksi sekä asiattomien liikkumisen estämiseksi. Autohallien edustan piha- alueen rakenteet on uusittava.

Vantaankosken paloaseman teknisten ja toiminnallisten tarpeiden kattamiseksi on tutkittu kahta vaihtoehtoa.

- a) nykyisten tilojen muutos- ja korjaustyöt (Keski- Uudenmaan palokunnan ja sopimuspalokunnan tarpeet sovitetaan olemassa olevaan paloasemarakennukseen)
- b) nykyisten tilojen muutos- ja korjaustyöt sekä laajennus 75brm2 sopimuspalokunnan tarpeisiin

Molempiin vaihtoehtoihin sisältyy uusi kylmävarastotila 75m2. Vaihtoehto a vastaa Vantaan kaupungin toimitilastrategisia tavoitteita, koska ylläpidettävä tilakanta ei ratkaisussa kasva.

Muutos- ja korjaustöihin sekä piha- alueen laajentamiseen vaikuttaa Myllymäen rakennusten purkaminen ja Myllymäen koulutontin asemakaavamuutos, johon myös paloaseman tontti sisältyy.

Paloaseman muutos- ja korjaustyöt vastaavat Vantaan kaupungin toimitiloille asetettuihin strategisiin tavoitteisiin tilatarpeiden sopeuttamiseksi olemassa oleviin tarpeisiin.

7 TARVESELVITYSTYÖRYHMÄ

Tilakeskus:

Rakennuttaja- arkkitehti Juha Polvinen
Lvi- insinööri Timo Sippola
Sähköinsinööri Pekka Halonen
Sähkötekniikko Seppo Ahlberg
Rakenneinsinööri Katri Olli

Puhtauspalveluasiantuntija Anne Valkeapää
Suunnittelija Maisa Manner

Keski- Uudenmaan palolaitos:

Palvelupäällikkö Mikko Ilmonen (Pelastuskeskus, Tekninen toimisto)
Paloesimies, Jukka- Pekka Laitinen

Vapaapalokunta:

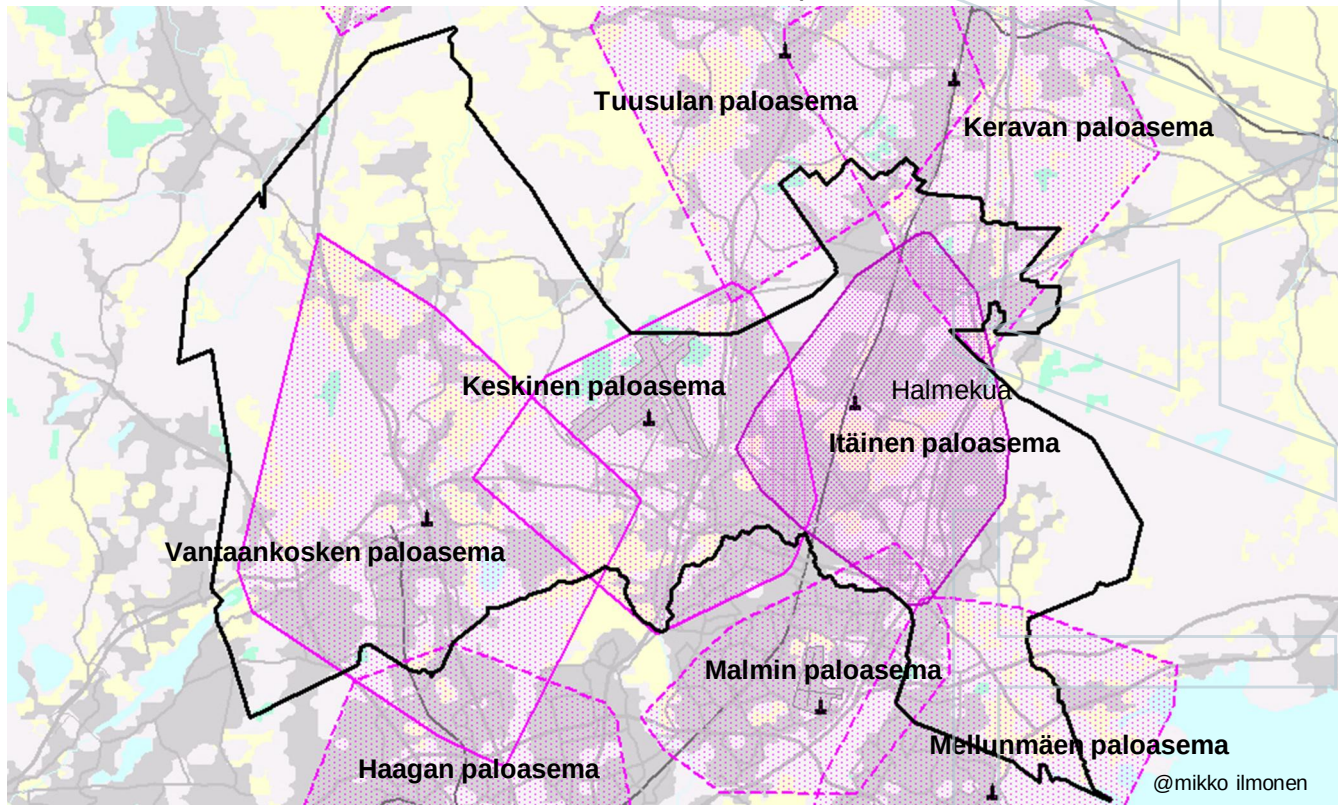
Palokunnan päällikkö Jussi Snellman
Hallituksen puheenjohtaja Mikael Katajainen

Maankäyttö:

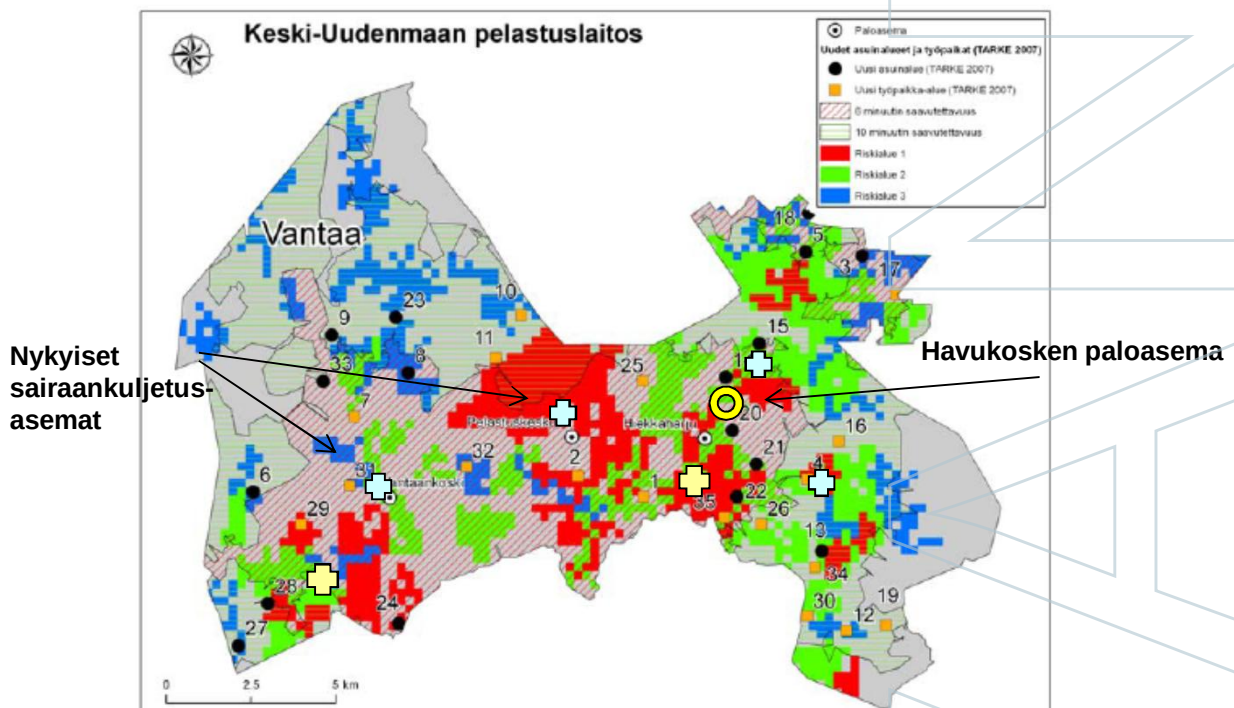
Liikennesuunnittelija Pirjo Salo



Vantaan saavutettavuus paloasemilta



Alueet kuvaa 6 min. saavutettavuutta paloasemilta.



Kuva 42. Vantaan riskiluokitus ja 6 ja 10 minuutin saavutettavuus sekä Uudenmaan maakuntakaavan taajamatoimintoihin varatut alueet noin 25–30 vuodeksi eteenpäin sekä uudet asuinalueet ja työpaikka-alueet (TARKE) -selvityksen mukaan.

VANTAANKOSKEN PALOASEMA

MUUTOS -JA KORJAUSTYÖT

05.05.2014

TILAOHJELMAN KOONTI	KUP	VPK	
	m2	m2	yht.
KELLARI	767		767
1 KERROS	1149	133,5	1282,5
2 KERROS	313	94,5	407,5
	2229,0	228,0	2457
ILMASTOINTIKONEHUONE	79,5		
KATETTU ULKOTERASSI	31		
ULKOVARASTO	141		
ULKOVARASTO (UUSI)	75		

TILAMUUTOKSET	KUP	VPK	
	m2	m2	yht.
TOIMISTOBUONE		11,5	
WC- TILA		1,5	
SOSIAALITILA (PUKU,WC,SH) / N		11,5	
HÄLYTYSVARUSTETILA		16,5	
KALUSTONHUOLTOTILA		15	
AULA (PRH)		21,5	
PUKUTILA (HLÖK- SOS.TILA / M)		16,5	
WC- TILA		4	
PESUHUONE		4,5	
LÖYLYHUONE		7,5	
KÄYTÄVÄ (PRH)		8,5	
YHTEISTILA (KOKOUSTILA)		27,5	
		146	146
HUONEET (7 kpl), aikaisemmin 4 kpl	70		
SOSIAALITILA (WC,SUIHKU) / N	6		
SIIVOUSTILA	4		
SAIR.KULJ.SOS.TILAT / N + LÖYLYHUONE	23		
SAMMUTUSVARUSTEHUOLTO	23		
LETKUVARASTO	25		
LETKUJEN HUOLTOTILA	105		
	256	256	

402

ULKOVARASTOTILA 75,0 m2

VANTAANKOSKEN PALOASEMAN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT

Laajuustiedot:

- bruttoala	2872 brm2
- hyötyala	2033 hym2
- tilavuus	11920 rm3
- tehokkuus	1,41

Rakennuskustannukset		Yht. €	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kustannukset		265 000	92,27	130,35	22,23
- suunnittelu	125 000				
- rakennuttaminen	90 000				
- liittymismaksut	50 000				
Rakennustekniset työt		1 320 000	459,61	649,29	110,74
- rakennustekniset työt	1 130 000				
- piha- ja aluetyöt	190 000				
LVI-työt		375 000	130,57	184,46	31,46
- LV-työt	120 000				
- IV-työt	195 000				
- säätölaitteet	60 000				
Sähkötyöt		75 000	26,11	36,89	6,29
Erillishankinnat		100 000	34,82	49,19	8,39
- letkunpesulaitteisto	90 000				
- videovalvontalaitteet	10 000				
Lisä- ja muutostyövaraus n. 10%		215 000	74,86	105,76	18,04
Väistötilat		110 000	38,30	54,11	9,23
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		2 460 000	856,55	1 210,03	206,38
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		3 050 000	1 061,98	1 500,25	255,87

Ulkovaraston laajennuksen osuus kustannusennusteesta on 70 000 € (alv 0%).

Piha-alueen laajennuksen osuus kustannusennusteesta on 50 000 € (alv 0%).

Kustannustaso KL 84 (4.2014)

Hankevalmistelu



Jari Vakkilainen
kustannuslaskija

VANTAANKOSKEN PALOASEMAN LAAJENNUS SEKÄ MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT

Laajuustiedot:

- bruttoala	2950 brm2
- hyötyala	2100 hym2
- tilavuus	12200 rm3
- tehokkuus	1,40

Rakennuskustannukset		Yht. €	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kustannukset		295 000	100,00	140,48	24,18
- suunnittelu	145 000				
- rakennuttaminen	100 000				
- liittymismaksut	50 000				
Rakennustekniset työt		1 390 000	471,19	661,90	113,93
- rakennustekniset työt	1 200 000				
- piha- ja aluetyöt	190 000				
LVI-työt		410 000	138,98	195,24	33,61
- LV-työt	145 000				
- IV-työt	200 000				
- säätölaitteet	65 000				
Sähkötyöt		80 000	27,12	38,10	6,56
Erillishankinnat		100 000	33,90	47,62	8,20
- letkundesulalaitteisto	90 000				
- videovalvontalaitteet	10 000				
Lisä- ja muutostyövaraus n. 10%		225 000	76,27	107,14	18,44
Väistötilat		60 000	20,34	28,57	4,92
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		2 560 000	867,80	1 219,05	209,84
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		3 170 000	1 074,58	1 509,52	259,84

Laajennuksen osuus kustannusennusteesta on 350 000 € (alv 0%), bruttoala 75 brm2.

Ulkovaraston laajennuksen osuus kustannusennusteesta on 70 000 € (alv 0%).

Piha-alueen laajennuksen osuus kustannusennusteesta on 50 000 € (alv 0%).

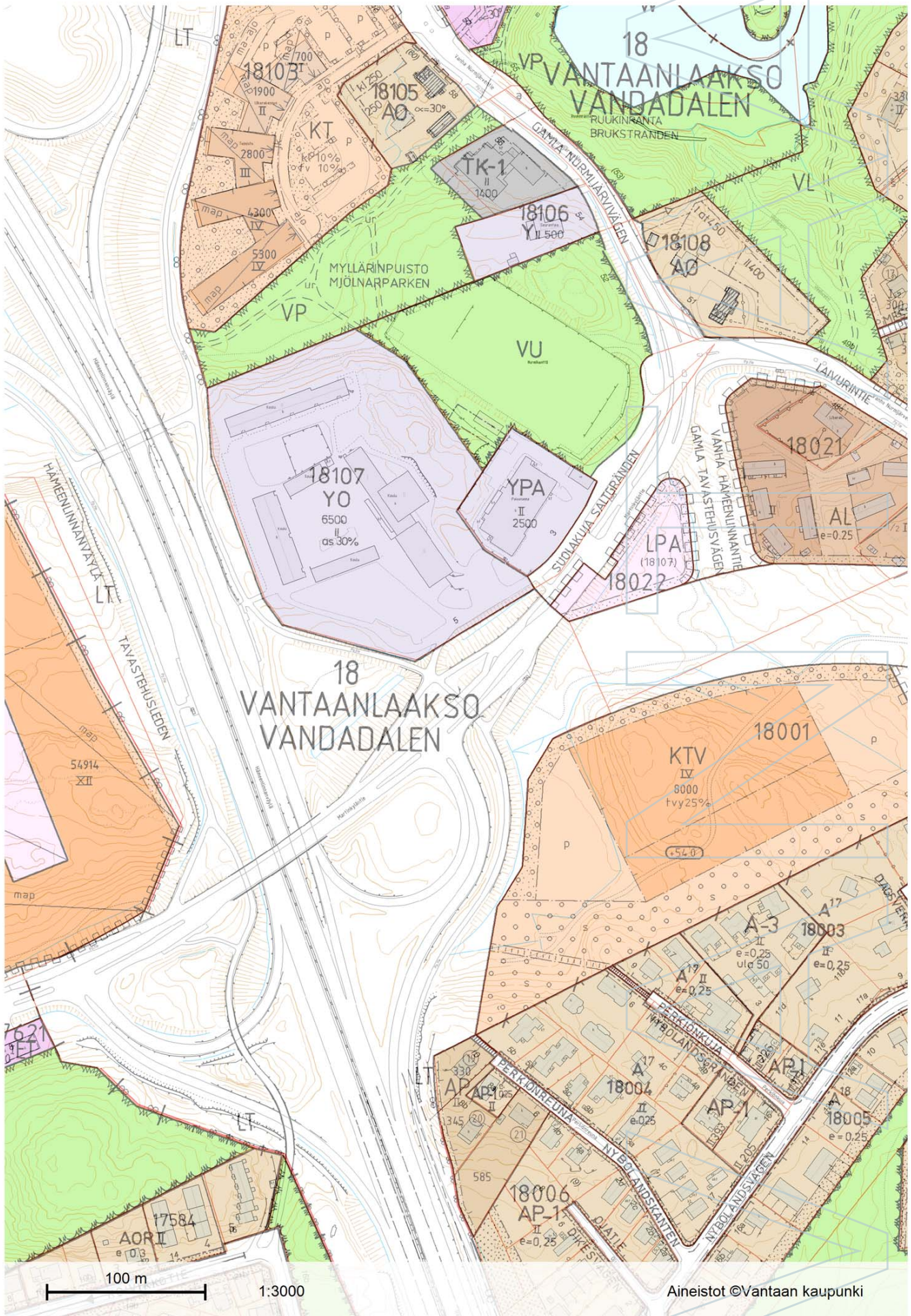
Kustannustaso KL 84 (4.2014)

Hankevalmistelu


Jari Vakkilainen
kustannuslaskija







Kaava-alueen nro 000956
Pohjakartta-alueen nro 86/47, 48



Vantaan kaupunki

18. kaupunginosa

VANTAANLAAKSO

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 18107

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

YPA

Vleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa paloaseman.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

YPA-korttelialueella:

1 autopaikka/100 k-m²

HUOLTOASUNNOT

YPA-korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

MELUSUOJAUS

Ulkoilman ääneneristyskyvyn lentoliikenteen aiheuttamaa melua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 35 dB ja asuinhuoneissa sekä majoitus- ja koulutustiloissa vähintään 38 dB.

Vantaalla 16.10.1990

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Asemakaavaosasto

Liisa Harju
Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla 8.1.1991

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittausosasto

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 11/2 1991
ja vahvistettu täällä päätöksellä.

Vanda stad

Stadsdel 18

VANDADALEN

Ändring av stadsplanen

Del av kvarteret 18107

1:2000

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställs avser.

Kvarteretsområde för allmänna byggnader, på vilket får byggas en brandstation.

Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopats.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarteretsnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser

På YPA-kvarteretsområdet:

1 bilplats/100 m²-vy

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På YPA-kvarteretsområdet får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.

BULLERSKYDD

Ytterhöljets ljudisoleringsförmåga mot av flygtrafiken förorsakat buller bör i arbetsrummen uppgå till minst 35 dB och i bostadsrummen samt i inkvarterings- och utbildningsutrymmen till minst 38 dB.

Vanda 16.10.1990

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Stadsplaneavdelningen

Liisa Harju
Liisa Harju
stadsplanechef

Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 493/82.

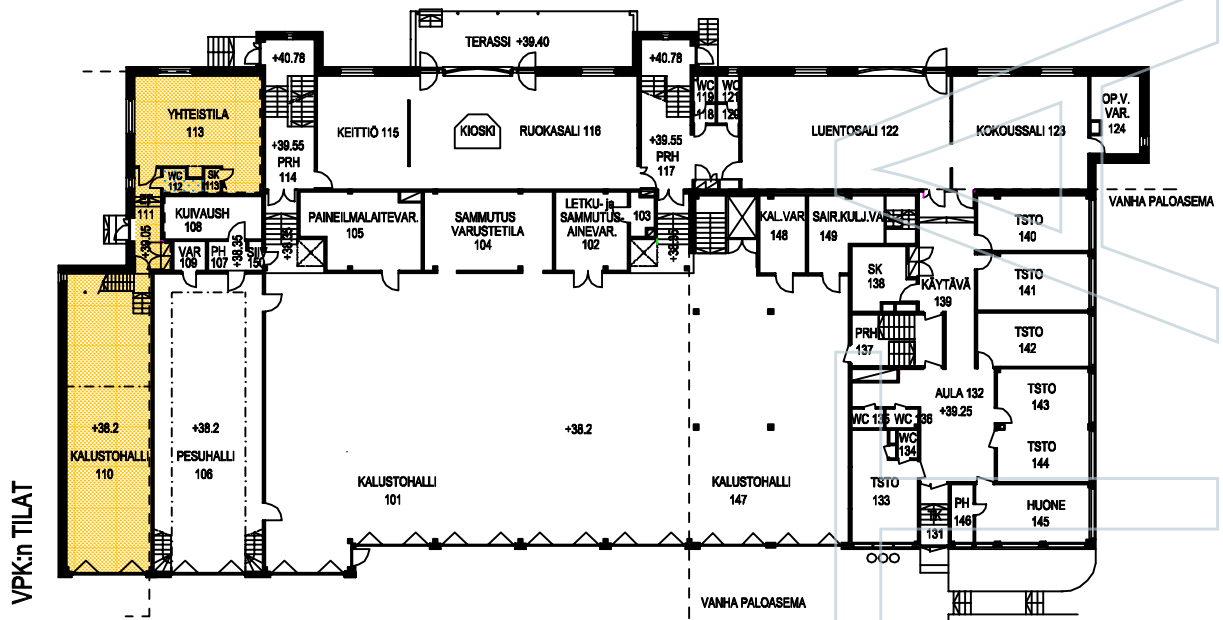
Vanda 8.1.1991

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Mättningsavdelningen

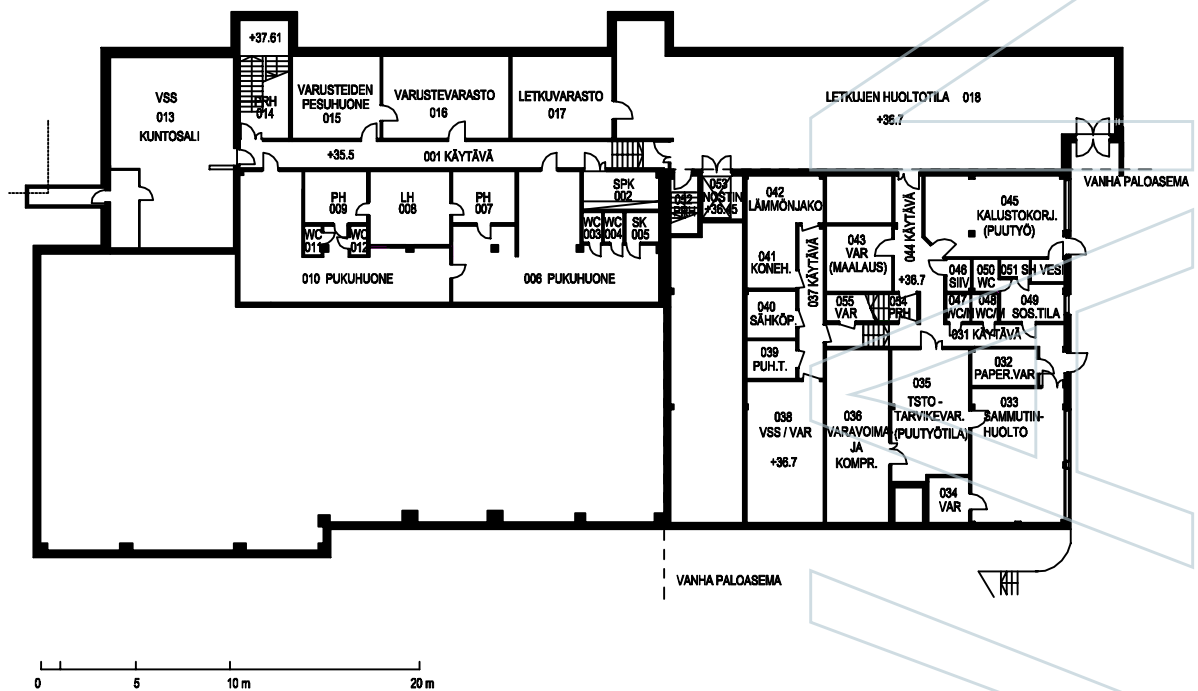
Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
stadsgeodet

Godkänd av stadsstyrelsen 11/2 1991 och har med detta beslut fastställts.

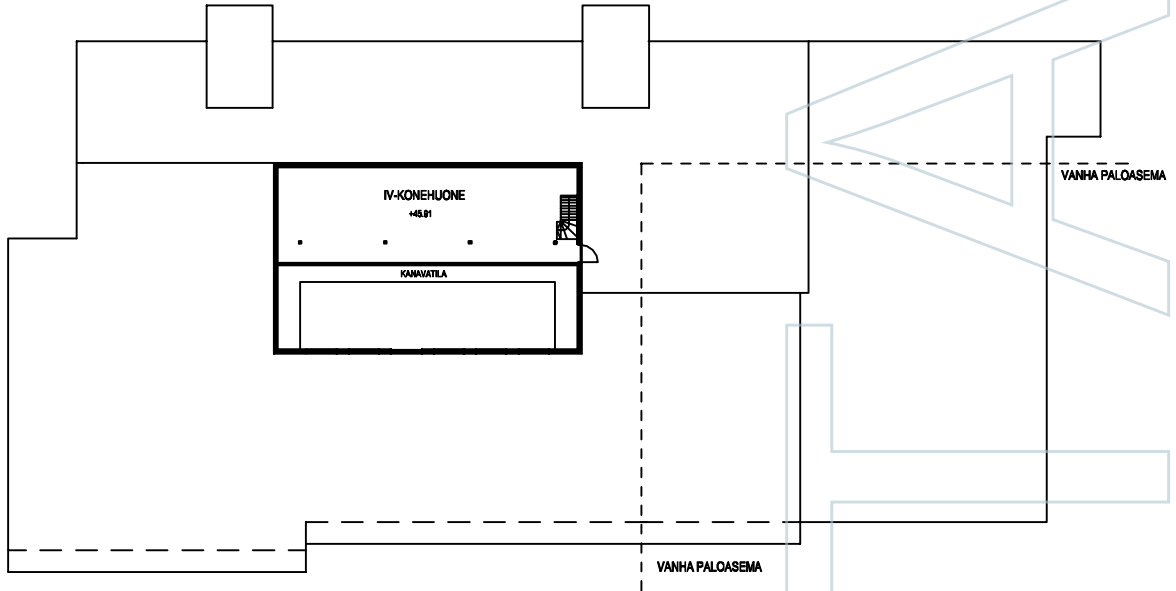
1. KRS



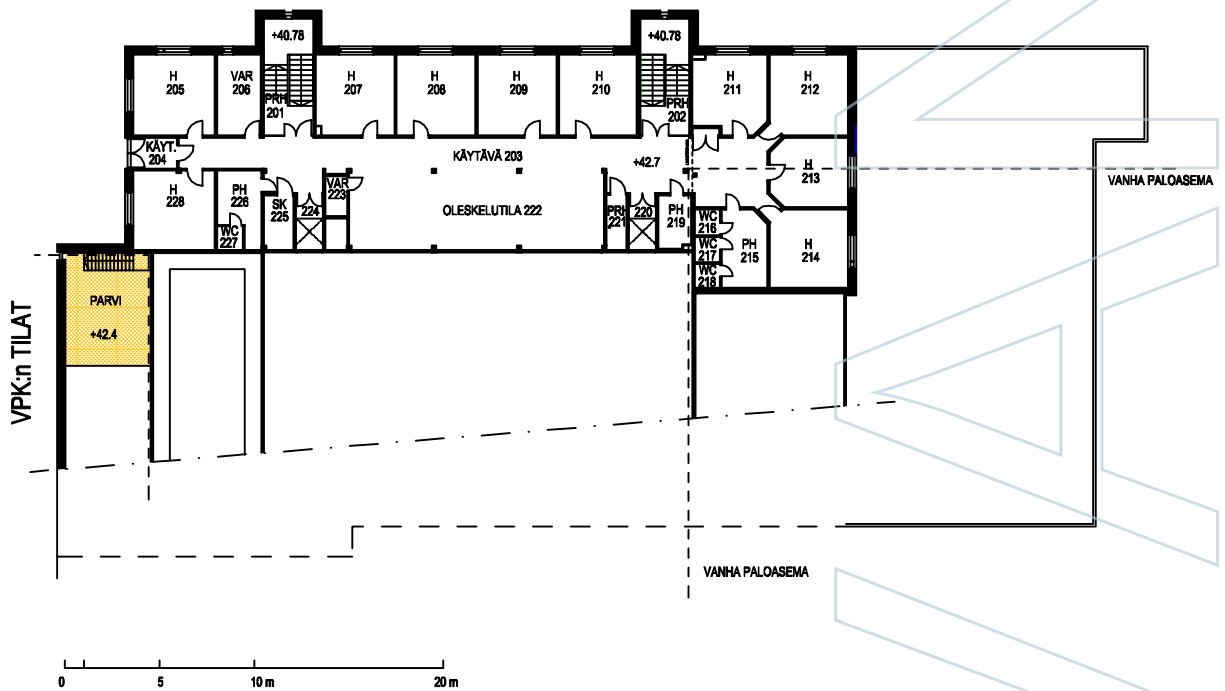
KELLARI



VESIKATTO



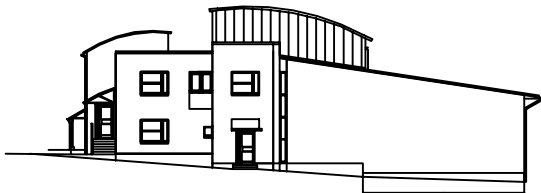
2. KRS



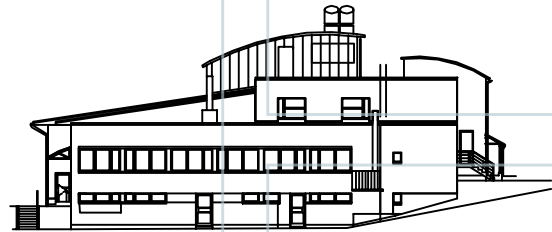
VANTAANKOSKEN PALOASEMA



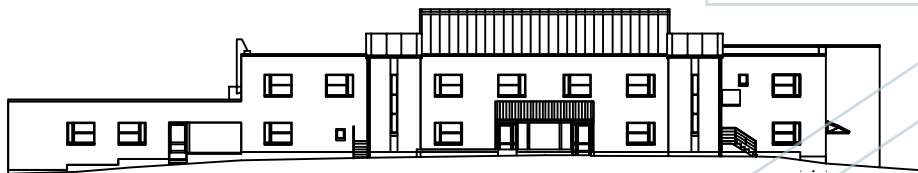
KAAKKO



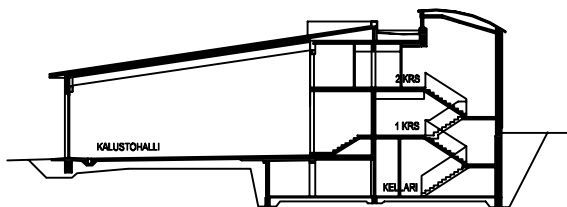
LOUNAS



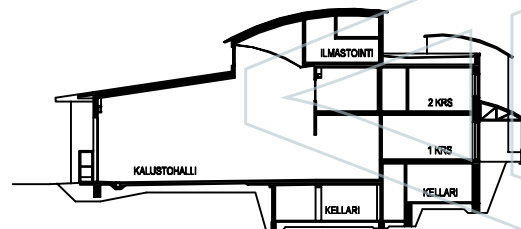
KOILLINEN



LUODE



LEIKKAUS A



LEIKKAUS B

ANTAANKOSKEN PALOASEMA

TONTINKÄYTTÖPIIRROS

RANDE

Martinkyläntie

LPA
(18107)
18022

mik 1 / 1000

ANTAANKOSKEN PALOASEMA

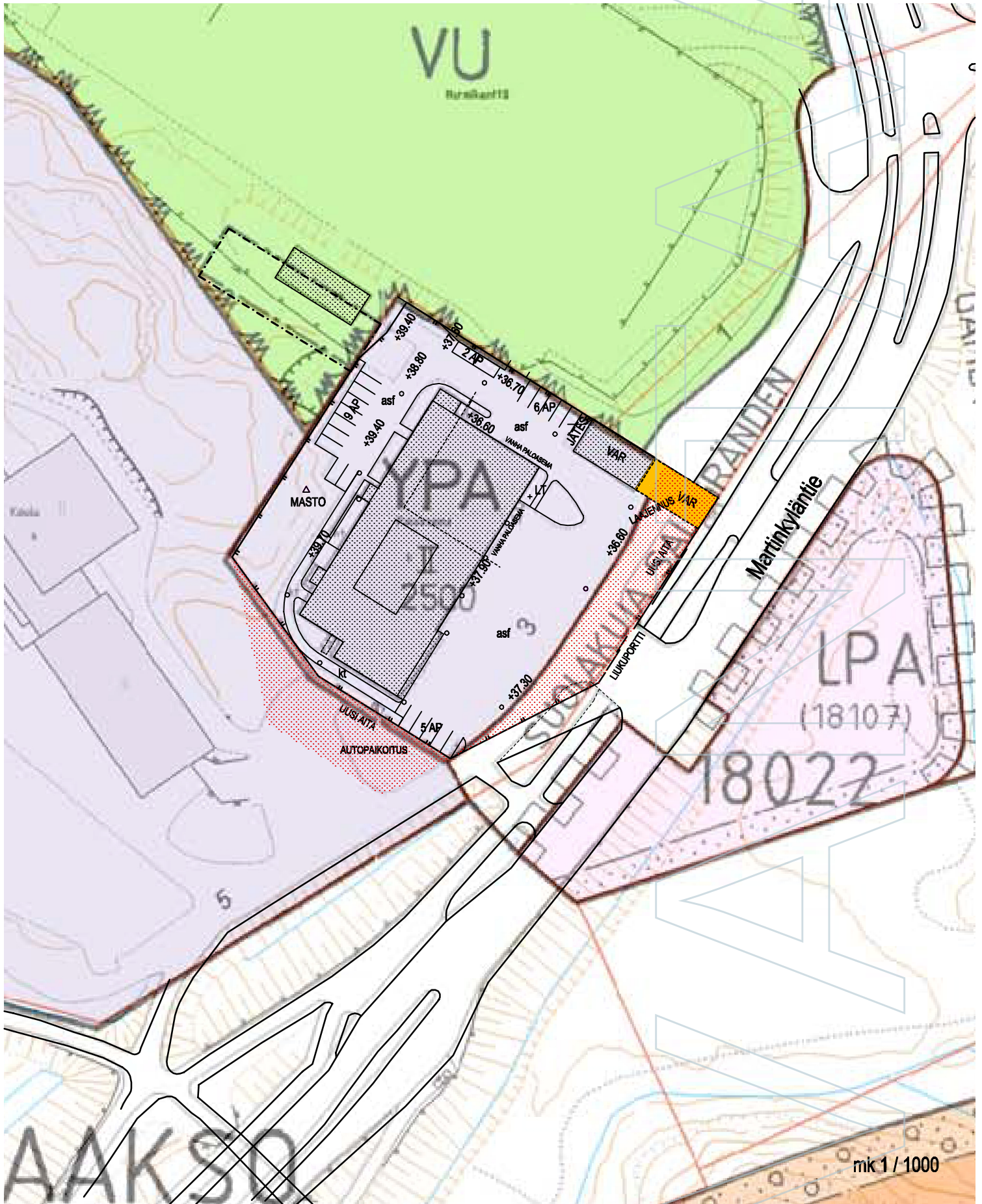
TONTINKÄYTTÖPIIRROS

RANDE

Martinkyläntie

LPA
(18107)
18022

mik 1 / 1000



mk 1 / 1000