



Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustöiden tarveselvityksen hyväksyminen

VD/818/10.03.02.01/2014

PW/AL/JP

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laadittu Vantaankosken paloaseman tarveselvitys. Selvitystyöhön ovat osallistuneet myös Keski- Uudenmaan pelastuslaitoksen ja sopimuspalokunnan edustajat.

Paloasema on valmistunut 1966 ja sen laajennusosa 1995. Paloasemalla toimii Keski- Uudenmaan pelastuslaitos, sopimuspalokunta (VPK) ja sairaankuljetus. Asemalle on myös keskitetty Keski- Uudenmaan alueen letkujen pesu Keravan, Tuusulan ja Vantaan alueelta. Paloaseman toiminta-alueena on koko Länsi- Vantaa: Myyrmäen, Mar-tinlaakson ja Kivistön alueet, sekä Pohjois-Espoo Vihdintietä pohjoiseen Serenaan ja Rinnekotiin asti. Suuremmissa hälytyksissä paloasema toimii toisena auttavana yksikkönä Vantaankosken paloasemaa lähinnä olevan paloaseman kanssa.

Vantaankosken paloasema on korjauksen tarpeessa teknisesti ja toiminnallisesti. Teknillisistä puutteista keskeisimmät ovat letkujenpesulaitteiston ja vanhan viemäristön uusiminen kokonaisuudessaan sekä perusmuurin kosteudenhallinta että autohallin ovien kunnostaminen.

Sopimuspalokunnan toimintaedellytysten turvaamiseksi tarvitaan asianmukaiset tilat hälytys- ja sammutusvarusteille, sosiaalityötiloja henkilökunnalle sekä tiloja toimistotyön-tekoa ja varusteiden huoltoa varten. Paloasemalla tarvitaan myös sosiaalityötilat naisille ja sairaankuljetuksen henkilökunnalle.

Paloasema tarvitsee oman ajoneuvoliittymän, ulkovarastointitilaa kalustolle ja varus-teille, aidattua tilaa ajoneuvojen kääntymiselle ja pysäköinnille turvallisuuden takaamiseksi sekä asiattomien liikkumisen estämiseksi. Autohallien edustan piha- alueen rakenteet on uusittava.

Paloasemalle on rakennettava uusi oma kaukolämpöliittymä, koska nykyinen kaukolämmön alajakokeskus sijaitsee purettavan Myllymäen koulun yhteydessä.

Muutos- ja korjaustöiden sekä piha- alueen laajentamiseen vaikuttaa Myllymäen rakennusten purkaminen ja Myllymäen koulutontin asemakaavamuutos, johon myös paloaseman tontti sisältyy.

Paloaseman muutos- ja korjaustyöt vastaavat Vantaan kaupungin toimitiloille asetettuihin strategiaan tavoitteisiin tilatarpeiden sopeuttamiseksi olemassa oleviin tarpeisiin.

Pelastustoimien alueet, kunnat ja sopimuspalokunnat voivat hakea korjauksille erityis-avustusta Palonsuojelurahastosta.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt pelastusjohtajan esityksen Vantaankosken paloaseman tarveselvityksen peruskorjaustarpeesta 28.01.2014 §12 ja merkinnyt tiedoksi toteamalla, että peruskorjaushankkeen valmistelua hankesuunnitelmaksi jatketaan yhteistyönä Vantaan tilakeskuksen ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa.

Tilakeskus

Paloaseman peruskorjaukselle on osoitettu määrärahoja Vantaan kaupungin talousarvioissa vuosille 2014-2018 yhteensä 4 milj. €.

Vantaankosken paloaseman teknisten ja toiminnallisten tarpeiden kattamiseksi on tutkittu kahta vaihtoehtoa:

- a) nykyisten tilojen muutos- ja korjaustyöt (Keski- Uudenmaan palokunnan ja sopimuspalokunnan tarpeet sovitetaan olemassa olevaan paloasemarakennukseen)
- b) nykyisten tilojen muutos- ja korjaustyöt sekä laajennus 75brm2 sopimuspalokunnan tarpeisiin

Molempiin vaihtoehtoihin sisältyy uusi kylmävarastotila 75m2

Tilakeskuksen hankevalmistelu on laskenut vaihtoehtoilta kustannusennusteet:



- a) 2.46 milj. €, alv 0%, KL84 (4.2014) sisältäen väistötilakustannukset 110 000€. Hankkeen kokonaislaajuus on 2872 brm2.
b) 2.56 milj. €, alv 0%, KL84 (4.2014) sisältäen laajennuksen kustannukset 350 000 € ja väistötilakustannukset 60 000€. Hankkeen kokonaislaajuus on 2950 brm2.

Molempiin laskelmiin sisältyy arvio siirrettävän kaukolämpöliittymän rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista (50 000€). Siirto aiheutuu viereisen kiinteistön jalostuksesta.

Vaihtoehto a) Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustyöt vastaa Vantaan kaupungin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman sekä tilakeskuksen toimitilastrategisia tavoitteita, koska ylläpidettävä tilakanta ei ratkaisussa kasva.

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Vantaankosken paloaseman 6.5.2014 päivätty muutos- ja korjaustöiden tarveselvitys sekä 6.5.2014 päivätty kustannusennuste 2.46 milj. € (alv 0%) hankesuunnittelutyön pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustyöt, tarveselvitys, 6.5.2014

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Juha Polvinen p. 050 314 5086, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi