



Kuusijärven ulkoilualueen sauna- ja kokoustilojen käyttövuorojen ja lippujen myynti / Cafe Viinikanat Oy

VD/4162/02.08.00.00/2014

PW/PS/SL

Tilakeskuksen lautakunta on 16.5.2011 § 15 päättänyt vuokrata Kuusijärven rannalla osoitteessa Kuusijärventie 3, 01260 Vantaa sijaitsevat pinta-alaltaan noin 160 m²:n kahvila- ja ravintolatilat aputiloineen Cafe Viinikanat Oy:lle toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Vuokrasopimuksen yhteydessä sovittiin, että kaupunki hankkii toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella vuokralaiselta seuraavat Kuusijärven alueella tuotettavat palvelut:

1. Kokoustilojen ja grillikatoksen käyttövuorojen myynti ja avainpalvelut
2. Lämmitetyn pukukoppirakennuksen kausikorttien myynti ja pukukoppirakennuksen avainten luovutus panttia vastaan
3. Sähkösaunapalvelujen tarjoaminen, saunojen lämmitys sekä kertalippujen, sarjalippujen ja kausikorttien myynti
4. Savusaunapalvelujen tarjoaminen, savusaunojen lämmitys, lämmityksen aikainen ja lämmityksen jälkeinen valvonta, tuhkien poisto sekä lippujen, sarjalippujen ja kausikorttien myynti
5. Avantojen hoito avantouintikaudella

Tilakeskusjohtaja on 15.6.2012 § 15 päättänyt hyväksyä Vantaan kaupungin ja Cafe Viinikanat Oy:n väliset saunapalveluihin liittyvän sopimuksenehtojen muutokset, joita ovat:

1. Aikaisemman toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen muuttaminen määräaikaiseksi ajalle 1.7.2012–31.8.2013
2. Palvelusopimuksen sopimusohjelmaan tehdään muutoksia
3. Kuusijärven ulkoilualueen hinnastoon tehdään muutoksia

Muutosten tavoitteena on tehdä palvelujen hinnoittelusta kannustavampi, lisätä alueen palvelujen tarjontaa sekä turvata tarjottavien palvelujen laatu ja jatkuvuus.

Kuusijärven päärakennuksen perusparannus aloitettiin syyskuussa 2013 ja saatiin päätökseen helmikuun lopussa 2014 kahvila- ja ravintolatilojen osalta. Puku-, pesu- ja sähkösaunatilojen arvioitu käyttöönotto on kesäkuussa 2014. Apulaiskaupunginjohtaja on 19.6.2013 § 48 hyväksynyt peruskorjauksen ajalle laadittavan erillisen sopimuksen väistötilajärjestelyistä sekä palveluhankinnasta.

Kuusijärven uuden savusaunan käyttöönotto syksyllä 2013 sekä kahden alueelle vuokratun pienemmän savusaunan vuokra-ajan jatkaminen ovat lisänneet savusaunojen kävijämääriä runsaasti. Jotta kaikki halukkaat pääsisivät saunomaan, ehdotettiin savusaunojen lämmittämistä myös sunnuntaisin. Apulaiskaupunginjohtaja on 19.11.2013 § 72 hyväksynyt Cafe Viinikanan tarjouksen sunnuntaiden savusaunapalveluista.

Tilakeskus on neuvotellut Cafe Viinikanat Oy:n kanssa ulkoilualueen sauna- ja kokoustilojen käyttövuorojen ja lipunmyynnin palvelujen tuottamisesta ajalle 1.6.2014–31.5.2015. Palvelusopimus sisältää seuraavat toiminnot:

- Kokoustilojen ja grillikatoksen käyttövuorojen myynti ja avainpalvelut
- Lämmitetyn pukukoppirakennuksen kausikorttien myynti ja pukukoppirakennuksen avainten luovutus panttia vastaan. Sopimuskauden aikana avainten luovutus ja panttiahallinta siirretään mahdollisesti kaupungin hoidettavaksi
- Savu- ja sähkösaunojen lippujen, sarjalippujen ja kausikorttien myynti

Palvelusopimuksen sisältö on muuttunut niin, että alkuperäiseen palvelusopimukseen sisältyneet savusaunojen lämmitys sekä ulkoalueiden hoito kilpailutetaan erikseen. Samoin lipunmyynnin aukioloaikoja on lisätty alkuperäiseen palvelusopimukseen verrattuna.



Vantaan kaupunki maksaa Cafe Viinikanoille yllä mainittujen palvelujen myynnistä 25 % provision, jolloin hankinnan arvo sopimusalalta on arviolta n. 100 000 €.

Hankinta toteutetaan suoraan hankintana, koska Kuusijärvellä ei voida järjestää muuta tilaa asiakaspalvelua ja lipunmyyntiä varten.

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Kuusijärven ulkoilualueen tilojen käyttövuorojen ja lippujen myynnin hankinnan Cafe Viinikanat Oy:ltä ajalle 1.6.2014–31.5.2015. Hankinnan arvo on noin 100 000 €.
- b) hyväksyä palvelusopimus allekirjoitettavaksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Palvelusopimus

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo puh. 040 7199700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi