

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 20.05.2014

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen	4
3 § Pöytäkirjan tarkastaminen	5
4 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat	6
5 § Tiedoksi merkittävät asiat	7
6 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset /J-VN	8
7 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuosisikatsaus 1 2014/ J-VN	13
Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteuma 1.1.-30.4.2014	14
Osavuosisikatsaus 1 2014, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	15
Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan pääomatalouden toteuma 1.1.-30.4.2014	25
8 § Pysäköinninvalvonnan määräämien ajoneuvojen varastosiirtojen, varastoinnin ja romuajoneuvotoiminnan palvelutehtävien suorittaminen/J-VN	26
9 § Nuijatie, katusuunnitelman hyväksyminen; 13 Vapaala	29
Nuijatie, karttaote, katusuunnitelma, suunnitelmaselostus	30
10 § Safiirikuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö	34
Safiirikuja, karttaote, katusuunnitelma, suunnitelmaselostus	35
11 § Timanttikuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö	39
Timanttikuja, karttaote, katusuunnitelma, suunnitelmaselostus	40
12 § Lauri Lairalan aukio, katusuunnitelman hyväksyminen; 61 Tikkurila	44
Lauri Lairalan aukio, karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus	45
13 § Sompakuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 95 Rajakylä	49
Sompakuja, karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, -selostus	50
14 § Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustöiden tarveselvityksen hyväksyminen	54
Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustöiden tarveselvitys	56
15 § Kuusijärven ulkoilualueen sauna- ja kokoustilojen käyttövuorojen ja lippujen myynti / Cafe Viinikanat Oy	77
Palvelusopimus	79
16 § Muut esille tulleet asiat	88
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	89
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	91
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	92
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	93



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 20.5.2014 klo 17.00 – 18.30

Paikka Helsingin kiinteistövirasto Sörnäistenkatu 1

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	x	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja	x	Lopperi Kari	
Eskelinen Ritva		Pesonen Eva	x
Hirvonen Juha	x	Kekkonen Ilmari	
Kaasalainen Silvo	x	Kuusela Minna	
Jormola Jukka	x	Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla	x	Snygg Sari	
Lehtonen Olavi	x	Riikonen Jyrki	
Mäkinen Virpi	x	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	x	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula		Mielonen Mikko	x
Salminvuola Mia		Hakulinen Teija	
Simonen Juha	x	Suoverinaho Jussi	
Tenhunen Juha		Falström Kenny	x
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Mäntynen Taisto	x	Kyyrö Marja	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Ngo Duy		Kivimäki Hanna	
Muut osallistujat			Läsnä
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja		esittelijä §:t	x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja		esittelijä §:t	x
Westlin Henry, kaupungininsinööri		esittelijä §:t	x
Salo Pasi			17.00 – 17.30
Kivistö Pirjo, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa



Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 22.5.2014, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Jormola Jukka

Mäkinen Virpi

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 23.5.2014 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi esityslista.



Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta tarkastetuksi ja allekirjoitetuksi edellisen kokouksen pöytäkirja nro 5 /15.4.2014
- b) valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Kaasalainen Silvo ja Kaukola Ulla (varalla Jormola Jukka ja Lehtonen Olavi)
- c) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaina 22.5.2014 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta tarkastetuksi ja allekirjoitetuksi edellisen kokouksen pöytäkirja nro 5 /15.4.2014
- b) valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Jormola Jukka ja Mäkinen Virpi
- c) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaina 22.5.2014 klo 14.00 mennessä.



4 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita:

15 Kuusijärven ulkoilualueen sauna- ja kokoustilojen käyttövuorojen ja lippujen myynti / Cafe Viinikanat Oy, Pasi Salo

8 Pysäköinninvalvonnan määäämien ajoneuvojen varastosiirtojen, varastoinnin ja romuajoneuvotoiminnan palvelutehtävien suorittaminen, Henry Westlin

14 Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustöiden tarveselvityksen hyväksyminen, Pekka Wallenius

Päätös:

Merkittiin selostukset tiedoksi.



5 § **Tiedoksi merkittävät asiat**

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Päätös:

Merkittiin tiedoksi Teknisen lautakunnan asuntomessumatka Jyväskylään 7.8.2014.



Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen

- § 33 Uutistie ja Otsikkotie / urakkatarjouksen hyväksyminen Hyvinkään Tieluiska Oy 588 100 €
- § 34 Konserttitalo Martinus, tekninen perusparannus, tarveselvityksen hyväksyminen
- § 35 Lehdokin päiväkotie, tekniset korjaukset, hankesuunnitelman hyväksyminen
- § 37 Vuokrattujen savusaunojen lunastaminen Kuusijärven ulkoilualueella
- § 38 Päätös option käyttöön otosta pihojen koneellisen talvihoidon hankinnassa

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 4 Simonmetsän päiväkodin korjaustyön rakennusurakoitsijaksi valittiin Rakennus Future Oy kokonaishintaan 347 200 €
- § 6 Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus ja osittaisen lvisä-korjauksen rakennusurakoitsijaksi valittiin Rakennusliike Jusmar Oy kokonaishintaan 390 950 €

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 54 TA-Asumisoikeus Oy/Vantaan Rubiinikehä 1a:n lupa sijoittaa hule- ja jätevesikaivo Ruusukvartsinkadulle oheisen asemapiirustuksen mukaan
- § 55 Tikkurilanaukio, Merijärven punaruskeat graniittilaatat / tarjouksen hyväksyminen Ok Graniitti Oy 37 500 €
- § 56 As.Oy Vantaan Piccadillyn lupa sijoittaa pelastusauton nostopaikat Rata tien ja Ratakujan katualueelle suunnitelman mukaisesti.
- § 57 VVO Kodit Oy:n lupa sijoittaa tukimuurien perustuksia ja routaeristeitä Leinelänkaaren katualueelle suunnitelmien mukaan
- § 58 As.oy Kivistön Koneiston lupa sijoittaa routaeristeet ja salaojaputket Timanttikiteenkujan katualueelle oheisen asemapiirroksen mukaisesti

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 79 Asunnon vuokraus / Koiso tie 1
- § 80 Asunnon vuokraus / Takojantie 7 C 23
- § 81 Asunnon vuokraus / Takojantie 7
- § 82 Asunnon vuokraus / Knaapinkuja 10
- § 83 Asunnon vuokraus / Viertolankuja 1
- § 84 Huoneiston Vaahtokuja 9 A 11 vuokraaminen Vida Amponsahille
- § 85 Kuusijärvi kontin vuokrauspaikka / Exture
- § 86 Asunnon vuokraus / Vapaalanpolku 11
- § 87 Asunnon vuokraus / Koiso tie 1
- § 88 Asunnon vuokraus / Simonkallion tie 1
- § 89 Jätepuristimen vuokraus VARIA Tennistie
- § 90 Asunnon vuokraus / Takojantie 7
- § 91 Hiekkaharjun urheilukentän väliaikaisten wc-tilojen vuokraaminen
- § 92 Asunnon vuokraus / Luolapolku 4
- § 93 Asunnon vuokraus / Rekolantie 34
- § 94 Tilojen luovuttaminen Katrinebergin entisestä pää rakennuksesta, Kartanopartio ry:n tilapäiseen käyttöön taidenäyttelyn järjestämistä varten.
- § 95 Markusas-tilan vuokrasopimuksen uusiminen Vantaan Invalidit ry:n kanssa
- § 96 Håkansbolens kartanopuiston kesähoito 2014, palveluntuottajaksi valittiin Viherpalvelut Hyvönen Oy hintaan 21 331 €

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 7 Hiekkaharjun urheilukentän huoltorakennuksen perusparannuksen ja laajennuksen ilmanvaihtourakoitsijaksi valittiin J. Hakanen Oy kokonaishintaan 49 700 €
- § 8 Hiekkaharjun urheilukentän huoltorakennuksen perusparannuksen ja laajennuksen sähköurakoitsijaksi valittiin Takuusähkö Oy kokonaishintaan 97 700 €
- § 9 Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus ja osittaisen lvisä-korjauksen putkiurakoitsijaksi valittiin Putkiset Oy kokonaishintaan 41 200 €



§ 10 Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus ja osittaisen lvisia-korjauksen ilmanvaihtourakoitsijaksi valittiin Jokakanava Oy kokonaishintaan 69 500 €

§ 11 Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus ja osittaisen lvisia-korjauksen sähköurakoitsijaksi valittiin TakuuSähkö Oy kokonaishintaan 36 700 €

§ 12 Hiekkaharjun urheilukentän huoltorakennuksen perusparannuksen ja laajennuksen rakennusautomaatiourakoitsijaksi valittiin Schneider Electric Buildings Finland Oy kokonaishintaan 15 790 €

§ 14 Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus ja osittainen lvisia-korjaus rakennusautomaatiourakoitsijaksi valittiin Schneider Electric Buildings Finland Oy kokonaishintaan 7500 €

§ 15 Kuusikon koulun vesikattokorjaus, urakkatarjousten hylkääminen

Kaupunginarkkitehti Arja Lukin

§ 3 Itä-Hakkilan päiväkotia, pää- ja arkkitehtisuunnittelun lisätyötarjouksen hyväksyminen

§ 4 Korson vanhustenkeskuksen laserkeilauksen ja inventointimallin laadinta, hankintapäätös

Katupäällikkö Janne Juntunen

§ 71 Martinkyläntie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 72 Ratatie - Veturikuja - Veturiraitti; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelma

§ 73 Rajatorpantie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 74 Nuijatie - Lastutie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 75 Korpitie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 76 Tikkurilantie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 77 Vanha Nurmijärventie/Kivistön asema, johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 79 Viinikankaari eteläinen; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelma

§ 80 Kivivuorentien tukimuurin rakentaminen - Urakkatarjouksen hyväksyminen TelaSteel Oy 145 000€

§ 81 Timanttikiteenkuja; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 82 Lammaspolku ja Lammaskuja; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 83 Viisaritie - Vieteritie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 84 Länsimäentie - Maratontie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 85 Rajatorpantie/Pähkinärinne 4 syöttökuitu; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 86 Ratatie väli Lummetie - Valkoisenlähteentie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 87 Koivumäenrinne; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 88 Martinkyläntie välillä Sarkapolku - Niittytie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 89 Viisaritie välillä Vaakatie - Viittatie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 90 Täkytie Plv. 0-150 valaistussuunnitelman hyväksyminen

§ 91 Täkytie; valaistussuunnitelman hyväksyminen

§ 92 Kadunpitopäätös / Raappavuorentie väli Helsingin raja – Rajatorpantie

§ 93 Kadunpitopäätös / Tahkopolku

§ 94 Kadunpitopäätös / Visiopolku

§ 95 Kadunpitopäätös / Parsakuja

§ 96 Kadunpitopäätös / Parsatie

§ 97 Kadunpitopäätös / Parsapolku

§ 98 Kadunpitopäätös / Nauriskuja

§ 99 Kadunpitopäätös / Retiisikuja

§ 100 Tikkurilanaukion istutusallas/ Urakkatarjouksen hyväksyminen

§ 101 Tilausoikeuksien myöntäminen katutekniikan tulostyksissä

§ 102 Kadunpitopäätös / Murtotie väli Riipiläntie - pl 80

§ 103 Asterintie, Sananjalantie, Sananjalanpolku ja Kallioimarteenpolku. Sekä muuntamo M2818 Asterintie; johtojen ja laitteiden sijoituslupa

§ 104 Karhumäentie, Karhumäenaukio ja Teknobulevardi; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

§ 105 Täkytie Plv 0 -150; valaistussuunnitelman hyväksyminen

§ 106 Harrikuja; valaistussuunnitelman hyväksyminen

§ 107 Syöttipolku; valaistussuunnitelman hyväksyminen

§ 108 Topaasinaukio linjakuivatuskourun ja sen purkupuutken sulanapito; sähkösuunnitelman hyväksyminen



- § 109 Pääsytien rakentaminen Päiväkummussa kiinteistölle 92-75-137-1 (Tuulikintie 26/Emiliantie)
- § 116 Nikinmäentie plv. 510 - 800; valaistussuunnitelman hyväksyminen
- § 117 Nikinmäentie plv. 800 - 1100; valaistussuunnitelman hyväksyminen
- § 118 Nikinmäentie plv. 1100 - 1200; valaistussuunnitelman hyväksyminen
- § 119 Ongenkoukku plv. 240 - 500; valaistussuunnitelman hyväksyminen
- § 120 Täkytie; valaistussuunnitelman hyväksyminen
- § 121 Topaasin aukio linjakuivatuskourun ja sen purkuputken sulanapito; sähkösuunnitelman hyväksyminen
- § 122 Lauranpolku - Havukoskenkatu - Havukoskenaukio - Vasikkapolku; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen
- § 123 Teknobulevardi 1 - 7; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen
- § 124 Tikkurilantie - Osumakuja; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelma
- § 125 Vaskipellontie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelma
- § 126 Sanomatie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen
- § 127 Oikotie ja Tervakkotie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen
- § 128 Tarhurintie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen
- § 129 Haltuunottokorvaus 415-3-1064 Helvintie 11B
- § 131 Oikotie saneeraus; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen
- § 132 Porttipuistontie - Salpakuja; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen
- § 133 Äeskuja; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen
- § 134 Vahingonkorvaus 61-224-2 VAV Asunnot
- § 135 Vahingonkorvaus 415-4-16 Suomantie
- § 136 Vahingonkorvaus 401-6-398 ST-1
- § 137 Vahingonkorvaus 422-3-21-M601 Tolkinkyläntie
- § 138 Vahingonkorvaus 405-1-381 Viisaritie
- § 139 Vestrantie; johtojen ja laitteiden sijoituslupa
- § 140 Savikkatie, Voikukantie, Keltamontie ja Lummetie; johtojen ja laitteiden sijoitussuunnitelman hyväksyminen

Puistopäällikkö Aino Leino

- § 21 Korson urheilukentän keinonurmen ja jäähdytysputkiston rakentaminen tilataan Jäämestarit Oy:ltä hintaan 147 000 €
- § 22 Kiertotähtenpuiston skeittipaikan rakennuttamisen rakennuttajakonsultiksi valittiin Rakennuttajatoimisto HTJ Oy hintaan 10 702 €
- § 23 Karhumäenkallio, 52 Veromies, toteutussuunnitelmien hyväksyminen
- § 24 Nostolava-autopalvelut 19.5.2014 – 18.5.2015 hankinta

Liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo

- § 1 Valkoisenlähteentie välillä Kielotie - Ratatie/ 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratasuunnitelma; LOS 43969 muutokset D ja E
- § 12 Maissikuja / 12 Hämeenkylä Liikennemerkki- ja ajoratasuunnitelma; LOS 39433 muutos F
- § 13 Kivimäentie / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratasuunnitelma; LOS 26403 muutos H, I ja J
- § 14 Valkoisenlähteentie / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratasuunnitelma; LOS 43970 muutos C
- § 15 Hukantie / 84 Leppäkorpi Liikennemerkki- ja ajoratasuunnitelma; LOS 53819 muutos korvaa piirustuksen n:o 33923
- § 16 Koivukylän puistotie / 70 Koivukylä Liikennemerkki- ja ajoratasuunnitelma; LOS 32179 muutos F, G ja H
- § 17 Vanha kaarelantie / 16 Kaivoksela Liikennemerkki- ja ajoratasuunnitelma; LOS 29913 muutokset M, N ja O
- § 18 Uudentuvankuja / 20 Askisto Liikennemerkki- ja ajoratasuunnitelma; LOS 14863 muutos I
- § 19 Nikinmäentie välillä Sipoontie-Ongenkoukku / 86 Nikinmäki Liikennemerkki- ja ajoratasuunnitelma; LOS 49126
- § 20 Nikinmäentie välillä Ongenkoukku-Koukkupuisto / 86 Nikinmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 49127
- § 21 Naulatie / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53796
- § 22 Vuolutie Kaavintiestä pohjoiseen / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 15965 muutos A
- § 23 Kaavintie / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27318 muutos B, A
- § 24 Rajatorpantie ja jk+pp+tie välillä Hämeenkyläntie-Terhotie / 11 Hämevaara 10 Linnainen 12 Hämeenkylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40114 muutos C, B



- § 25 Vakokuja ja Kyntäjänpolku / 12 Hämeenkylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40853
- § 26 Kaivostie / 16 Kaivoksela Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma; LOS 24830 muutos K
- § 27 Liesikuja / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40029 muutos E, D
- § 28 Kerkkakuja / 40 Ylästö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27861 muutos F, E
- § 29 Hiidenkivenkuja ja Malmirajantie / 40 Ylästö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 46422 muutos H, G, F, E
- § 30 Kierrekuja / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 23050 muutos A
- § 31 Villisiantie, Villisiankuja, Villisianpolku / 83 Metsola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 35564 muutos C
- § 32 Martinlaaksontie ja Louhelantien kiertoliittymä / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 34310 muutos E
- § 33 Martinlaaksontie v. Valkotie-Kivivuorentie / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 33589 muutos I
- § 34 Askistontie v. Lehtokuja-Vihdintie / 20 Askisto Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 42282 muutos E ja F
- § 35 Hiirivuorentie v. Hiirivuorenkuja-Ollaksentie / 40 Ylästö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52421
- § 36 Ollaksentie v. Isomännynytie-Kellarikuja / 40 Ylästö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 38902 muutokset I ja J
- § 37 Vantaankoskentie, Kuninkaantien kohdalla / 18 Vantaanlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 44334 muutokset D, E ja F
- § 38 Vantaanlaaksontie, Ylästöntie kiistoliittymä / 18 Vantaanlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 46996 muutokset A ja B
- § 39 Mestarintie, Piispankylän teollisuusalue 1 / 21 Piispankylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27266 muutokset C ja D
- § 40 Kivistönkorventie v. Riipiläntie-Mestarintie / 21 Piispankylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27289 muutokset B ja C
- § 41 Mestarintie, Piispankylän teollisuusalue 1 / 21 Piispankylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50103 muutos B
- § 42 Unikkotie / 63 Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 49241 muutos B
- § 43 Kiilatie ja Kiilakuja / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 46432 muutos A
- § 44 Luhtitie / 14 Varisto Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 45606 muutos B ja A
- § 45 Kierretie PLV. 950-1170 / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 22311 muutos H, G, F ja E
- § 46 Ilpolantie / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 16880 muutos P
- § 47 Vapaalantie / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 47461 muutos A
- § 48 Harmaahylkeentie / 84 Leppäkorpi Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 41999 muutos C
- § 49 Haikararinne / 81 Korso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52915
- § 50 Salkolantie / 81 Korso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52916
- § 51 Majavatie / 83 Metsola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 42684 muutos D
- § 52 Rautkalliontie / 74 Havukoski Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40013 muutos F
- § 53 Lehtolantie / 83 Metsola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 42276 muutos E
- § 54 Kielotie välillä Lummetie - Valkoisenlähteentie / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 48409 muutos D
- § 55 Juurakkotie, välillä Köyhämäentie-Niittytie / 68 Koivuhaka Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 45079 muutos D, C
- § 56 Heporinne / 94 Hakunila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 24186 muutos C
- § 57 Koivukylän liityntäpysäköintialue / 72 Asola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 36979 muutos C ja B
- § 58 Havukoskenkatu välillä Laurantie-Lehmihaka / 74 Havukoski Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50619 muutos B
- § 59 Viestitie väl. Maratontie-Säilätie / 95 Rajakylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 33559 muutos F, E ja D
- § 60 Kytötie välillä Koivukylänväylä-Rautkalliontie / 74 Havukoski Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 45960 muutos F ja E
- § 61 Kytötie välillä Rautkalliontie-Varvikkokuja / 74 Havukoski Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 45961 muutos D ja C



§ 62 Päiväkummuntie välillä Koivukylänväylä-logistiikkakeskus / 75 Päiväkumpu Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 46631

§ 63 Venuksentie plv. 20-39 / 82 Mikkola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 45838 muutos D

§ 64 Vapaalanpolku I välillä Ilpolankuja - Sahatie / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 20773 muutokset A ja B

§ 65 Ilpolantie ja Ilpolankuja / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 16881 muutokset W, X, Y, Z, Å

Kaupungingeodeetti Pekka Tervonen

§ 3 Vantaan viistoilmakuvauksen hankinta 2014 Lentokuva Vallas Oy, 12 900 €

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



7 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuosikatsaus 1 2014/ J VN

VD/4013/02.01.02.00/2014

J-VN, RNo, HL

Osavuosisiraporteissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien tulojen ja menojen osalta perusteluineen. Vuoden 2014 ensimmäisessä osavuosikatsauksessa toimialat raportoivat arvion siitä, miten talous- ja velkaohjelman (TVO) selvitykset ovat toteutumassa. Lisäksi raportoidaan sitovien tavoitteiden toteutumisesta.

Käyttötalouden osalta katsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia sekä lautakunta- että tulosaluetasolla:

1. Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet
2. Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset
3. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) toimenpiteiden toteutuminen

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin työohjelmien eteneminen ja poikkeamat talousarvioon nähden.

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2014 ensimmäisen osavuosikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

1. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan osavuosikatsaus
2. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuminen
3. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan pääomatalouden toteutuminen

Täytäntöönpano: sihteeri, tiedoksi kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje: 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström 0400-809 532, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Teknisen lautakunnan alainen toiminta

Käyttötalouden toteuma 1.1.-30.4.2014

		Talousarvio yhteensä 2014	Kumulatiivinen toteutuma 1-04/ 2014	Kumulatiivinen toteuma %	Ylitys / alitus
		EUR	EUR		EUR
Tekninen lautakunta	TOIMINTATUOTOT		440	X	-440
	TOIMINTAKULUT	-76 000	-20 453	26,9	-55 547
	Kokonaistulos	-76 000	-20 013	26,3	-55 987
Kuntatekniikan keskus	TOIMINTATUOTOT	8 367 307	5 056 293	60,4	3 311 014
	TOIMINTAKULUT	-32 160 632	-9 579 306	29,8	-22 581 325
	Kokonaistulos	-23 793 325	-4 523 014	19,0	-19 270 311
Joukkoliikenne	TOIMINTATUOTOT	1 120 000	364 402	32,5	755 598
	TOIMINTAKULUT	-43 197 000	-14 814 921	34,3	-28 382 079
	Kokonaistulos	-42 077 000	-14 450 520	34,3	-27 626 480
Varikko	TOIMINTATUOTOT	5 662 000	2 018 013	35,6	3 643 987
	TOIMINTAKULUT	-4 938 583	-1 769 531	35,8	-3 169 053
	Kokonaistulos	723 417	248 482	34,3	474 934
Tilakeskus	TOIMINTATUOTOT	125 164 000	40 463 696	32,3	84 700 304
	TOIMINTAKULUT	-74 122 194	-24 059 805	32,5	-50 062 388
	Kokonaistulos	51 041 806	16 403 890	32,1	34 637 916
Tela yhteensä	TOIMINTATUOTOT	140 313 307	47 902 843	34,1	92 410 464
	TOIMINTAKULUT	-154 494 409	-50 244 017	32,5	-104 250 392
	Kokonaistulos	-14 181 102	-2 341 174	16,5	-11 839 928



VANTAA



Osavuosisikatsaus 1 / 2014

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala



Käyttötalouden toteutumisen osalta toimialalla ei ole näköpiirissä merkittäviä poikkeamia budjetoituihin tuloihin ja menoihin nähden. TVO- ohjelmaa toteutetaan suunnitelman mukaisesti.

Tuloissa alkuvuoden suhteellinen toteutuma ylittyy mm. maanmyynnissä, pysäköinninvalvonnassa ja maanläjitystuloissa. Maanmyynnissä ei kuitenkaan ole näköpiirissä koko vuoden budjetoidun tulon ylittyminen.

Suurimmat haasteet liittyvät yleiseen taloudelliseen kehitykseen, jolla on merkittävä vaikutus mm. rakentamiseen ja maanmyyntiin. Sääoloilla on merkittävä vaikutus ylläpitomenoihin.

Asuinrakentamisen lupamäärät ovat ennätyksellisen korkeat. Asuinrakennusten lukumäärä on lähes kaksinkertainen kymmenen vuoden keskiarvoon verraten. Luvitettuja ja aloitettuja asuntoja on yli 1000.

Poikkeuksellisen alhaisen investointiohjelman toteutumisessa on ylityspaineita talonrakennusinvestoinneissa. Ylitys 1,6 M€ johtuu pääosin muutaman suuren hankkeen aikatauluviiveistä ja laskutuksen siirtymisestä edelliseltä vuodelta vuodelle 2014. Ennusteeseen liittyy epävarmuuksia mm. usean hankkeen varhaisen valmisteluvaiheen sekä mahdollisten uusien yllättävien kiireellisten korjaushankkeiden vuoksi.

Kehäradan investointimenojen kokonaisbudjetti tulee arvioiden mukaan ylittymään kaupungin osalta noin 3-4 miljoonaa euroa.

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Kadunpidon ja varikon toimintakulut ovat pysyneet kohtuullisina vähälumisen talven ansiosta. Loppuvuoden arvioidaan sujuvan sekä tulojen että menojen osalta käyttösuunnitelman mukaisesti, jos syksyn sääolosuhteet pysyvät tavanomaisina. Muita haasteita toiminnalle asettavat mahdollinen polttoaineiden hinnan ja kaluston ylläpitokustannusten nousu sekä erikoislaitteiden korjauspalveluiden saatavuus ja hinta.

Vantaan vuoden 2014 joukkoliikenteen käyttösuunnitelma on 43,2 milj. euroa. Joukkoliikenteen menojen ennakoidaan toteutuvan käyttösuunnitelman mukaisesti.

Leudosta ja vähälumisesta talvesta johtuen kiinteistönhoidon lisäkustannuksia ei ole syntynyt samalla tavalla kuin edellisinä vuosina. Energiankulutuksessa mahdollisesti syntyneet säästöt selviävät vasta myöhemmin vuoden kokonaiskulutuksen perusteella. Tilakeskuksen ulkoiset vuokrat ovat toteutuneet melko tarkalleen talousarvion mukaisesti alkuvuoden toteuman ollessa 33 %.

Kiinteistöjen ja yksittäisten asuntohuoneistojen myynnit etenee suunnitellusti.

Asuntorakentaminen on ennätysvilkasta, mutta muu rakentaminen on vähäistä. Erityisenä haasteena on tulevien vuosien aikana asuntomessujen toteuttaminen, Kehäradan johtuvan rakentamisen kasvuun sopeutuminen sekä rakennusvalvonnan sähköisen asiainnin käyttöönotto.

Tulonmuodostus aiheuttaa haasteita ympäristökeskukselle.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Ensimmäisellä vuosikolmanneksella on hyväksytty 8 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 92 509 k-m² ja muuta rakennusoikeutta noin 71 776 k-m². Uusista vireille tulleista kaavoista on laadittu 24 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Romuaajoneuvotoiminnan ulkoistaminen on kilpailutettu, ja päätös mahdollisesta ulkoistamisesta tehdään toukokuun aikana. Mahdollinen toimintatavan muutos ajoittuu syksyyn.

Kiinteistöhallinnan tietojärjestelmähankintamenettely käynnistettiin vaatimusten tarkentamisella ja hankinnan valmistelulla huhtikuussa. Kilpailutus toteutetaan kesän aikana, tavoitteena hankintapäätös loppuvuodesta.

Palveluverkkosuunnitteluun kytkeytyviä esiselvitystehtäviä on jatkettu uusien kokonaistaloudellisempien toimitilaratkaisujen löytämiseksi. Alkuvuodesta esiselvitystyötä tehtiin mm. Kivistön kaupunkikeskuksen alueelle tarvittavista kaupungin toimitiloista sekä koko Vantaan sosiaali- ja terveydenhoitopalvelujen tilatarpeisiin liittyen. Alueellisia tarkasteluja koulujen ja päiväkotien osalta jatkettiin ja Tikkurilan toimitilaverkkoselvitys valmistui huhtikuussa.

Energiansäästöhankeita on viety eteenpäin suunnitelman mukaisesti ja käytännön toimenpiteillä on saavutettu myös taloudellisesti lupaavia tuloksia. Lähes nollaenergiatason uudisrakentamista tavoitellaan Leinelän päiväkodissa, joka on edennyt hankesuunnitteluvaiheeseen.

Vantaan kaupunki palkittiin tilakeskuksen toteuttamasta edistyksellisestä ESCO—hankinnasta. Motivan Kestävä julkinen hankkija 2014 -kilpailussa etsittiin hyviä esimerkkejä strategisesta hankintatoiminnasta sekä yksittäisistä hankinnoista, joilla on edistetty kestävä kehitystä.

Elinvoimaohjelman tavoitteeksi on asetettu ns. yhden luukun periaatteen ottaminen käyttöön 1.11.2014 pientalorakentamisen luvituksessa ja kaikessa luvituksessa 2015 loppuun mennessä. Hanke on lähtenyt ohjelmoidusti käyntiin tehtävillä perusselvityksillä.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) toimenpiteiden toteutuminen 4_2014

TVO:n mukainen toimialan tulojen lisäystavoite vuodelle 2014 on noin 240 000 euroa, joka tulee toteutumaan. Pysäköinninvalvonnan tulojen ennustetaan toteutuvan 100 000 euroa yli budjetoidun. Eläinlääkintähuollon klinikka- ja tuhkaustaksojen korotus tehdään keväällä 2014. Kuntatekniikan keskuksen tulolisäystä ei pystytä vielä arvioimaan, mutta oletuksena on, että tulot toteutuvat talousarvion mukaisina.

Yrityspalveluiden luvista ja vuokrista perittävät taksankorotukset eivät toteudu, koska toimitilarakentamisen hiljentyminen vaikuttaa muun muassa työmaatukikohtien tarpeeseen vähentävästi (poikkeuksena Kivistö). Lisäksi alle 1 vuoden julkisen kaupunkitilan luvat myönnetään nykyisin kuntatekniikan keskuksessa.

Haasteena henkilöstömenojen säästöissä vuonna 2014 on edelleen suuri eläköityminen avaintehtävissä, joissa osaamisen siirtymisen, perehdyttämisen ja palvelutuotannon katkeamattomuuden vuoksi on toteutettava joiltakin osin myös ennakoivaa rekrytointia. Vuoden ensimmäisellä kolmanneksella on palkattomista vapaista syntynyt säästöä 38 000 euroa.

Kuntatekniikan keskuksessa on vähälumisen talven johdosta pystytty säästämään konepalveluista ja materiaaleista, ja näiltä osin säästöjen ennustetaan toteutuvan.

Viranomaisten maksamien elintarvike- ja ympäristönäytteiden määrää on vähennetty ja näytteiden tutkimuskustannuksia on siirretty toimijoiden maksettaviksi.



INVESTOINNIT

91 Toimitilainvestoinnit

Taloussuunnitelman ja erityisesti investointiosan valmistelussa sovelletaan vuodenvaihteessa 2013–2014 uudistettua menettelytapaohjetta uusien toimitilojen hankinnassa.

Uudet ja kaikki ne hankkeet joihin esitetään ajallisia, laadullisia tai laajuuteen liittyviä muutoksia valtuuston hyväksyntään hankeryhmäkohtaisesti investointiohjelma- ja taulukkoihin verrattuna pyydettiin esittämään hankekohtaisilla hankekorteilla helmikuun loppuun mennessä. Investointiohjelmaesitystä on koottu esitysten pohjalta ja valmistelutyötä on tehty alkuvuodelle aikataulutetuissa workshoppeissa yhdessä toimialojen kanssa.

Palveluverkkosuunnitteluun kytkeytyviä esiselvitystehtäviä on jatkettu uusien kokonaistaloudellisempien toimitilaratkaisujen löytämiseksi. Alkuvuodesta esiselvitystyötä tehtiin mm. Kivistön kaupunkikeskuksen alueelle tarvittavista kaupungin toimitiloista sekä koko Vantaan sosiaali- ja terveydenhoitopalvelujen tilatarpeisiin liittyen. Alueellisia tarkasteluja koulujen ja päiväkotien osalta jatkettiin ja Tikkurilan toimitilaverkkoselvitys valmistui huhtikuussa.

91 1 Uudisrakennukset

Ensimmäisellä osavuositarkastusjaksolla (1-4/2014) tilakeskuksen rakennuttamista uudisrakennushankkeista valmistuivat Dickursby koulun laajennus ja päiväkotihanke sekä Sinirikon päiväkotihanke. Uutena hankkeena aloitettiin Hiekkaharjun kentän huoltorakennuksen peruskorjauksen yhteydessä rakennettavat varasto- ja tallitilat, jonka toteutus siirtyi vuodelta 2013 vuoteen 2014.

Rakennusvaiheessa olivat Viertolan vastaanottokodin Harjulan uusi nuorisokotihanke sekä Länsimäen koulun laajennushanke.

Aurinkokiven koulu -hankkeen 1. vaiheen suunnitteluvaihe jatkuu edelleen kesään 2014 asti. Aurinkokivi 1. vaiheen on tarkoitus valmistua kesällä 2016. Itä-Hakkilan päiväkodin suunnitteluvaihe aloitettiin. Tikkurilan aseman läheisyyteen rakennettavan kuljettajien taukotilarakennuksen suunnittelu valmistui maaliskuussa.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa oli Leinelän II päiväkotihanke, jonka hankesuunnitelma laaditaan nol-laenergiarakentamisen pilottihankkeena (malli).

Tilakeskus aloitti helmikuussa konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n rahoittaman Ilolan koulu- ja esiopetustila -hankkeen rakennusvaiheen rakennuttamisen.

Ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana tilakeskuksessa laadittiin tarveselvityksiä VAV Asunnot Oy:n hankkeisiin Myyrmäen vanhustenkeskus ja kehitysvammaisten palvelutalo Martinlaaksoon.

Lisäksi muiden konserniyhtiöiden hankkeiden osalta tarveselvitysvaiheessa olivat Tikkurilan harjoitusjäähalli ja Hakunilan harjoitusjalkapallohalli.

91 2 Peruskorjaukset

Tarkasteluajanjaksolla suuremmista hankkeista valmistuivat mm seuraavat: Dickursby koulun peruskorjaus ja vanhan puukoulun korjaustyö sekä Suitsikujan päiväkodin korjaustyöt.

Merkittävämpiä jakson aikana aloitettuja rakennushankkeita olivat Havukosken koulun vesikatto ja sisäilma-
korjaustyöt, Ilvespuiston neuvolan muutos päiväkotikäyttöön, Hiekkaharjun urheilukentän huoltorakennuksen peruskorjaus, Simonmetsän päiväkodin osittainen peruskorjaus ja Myyrinkodin 1. krs:n muutostyö vammais-
palvelutilaksi.

Rakennusvaiheessa olevia merkittävimpiä hankkeita olivat Länsimäen koulun laajennukseen liittyvät muutostyöt, Varia Tennistien saliosan tekninen peruskorjaustyö, Vapaalan urheilukentän huoltorakennuksen korjaustyöt, Kuusijärven päärakennuksen peruskorjaus ja Louhelan aseman peruskorjaustyöt.

Suunnittelu- ja/tai urakkatarjouspyyntövaiheessa olivat mm. Kivimäen koulun korjaustöiden toinen vaihe, Varia Ojahaantien 2. vaiheen korjaus- ja muutostyöt, Piilipuun päiväkodin osittainen peruskorjaus, Martinlaakson uimahallin korjaustyöt, Martinlaakson ja Myyrmäen asemien peruskorjaukset sekä usean kiinteistön vesikattokorjaustyöt.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat mm. Katriinan sairaalan perusparannus, Korson vanhuskeskuksen perusparannus, Myyrmäen katkaisuhuoltoasema ja A-klinikan peruskorjaus, Hakunilanrinteen koulun liikuntasaliosan peruskorjauksen 1. vaihe, Myyrmäkitalon muutos- ja korjaustyöt, Pähkinärinteen koulun osittainen peruskorjaus, Autioniityn päiväkodin osittainen peruskorjaus, Lehdokin päiväkodin osittainen peruskorjaus, Martinus -salin muutos- ja peruskorjaustyö ja Vantaankosken paloaseman peruskorjaus.

91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Jakson aikana valmistui Hakunilan sosiaaliaseman yhteyteen tehty neuvolamuutostyö.

Suunnitteluvaiheessa tilakeskuksessa olivat konserniyhtiöiden rahoituksella tehtävistä hankkeista Korson hammashoitolan lisätilat ja muutostyöt Maakotkantiellä, Jokuoman päiväkodin korjaustyöt sekä muutostyöt Leijassa perheneuvoloiden uusiksi toimitiloiksi.

Tarveselvitys-/hankesuunnitteluvaiheessa olivat Håkansbölen, Metsikköpolun ja Variston päiväkotien korjaushankkeet.



93 Julkinen käyttöomaisuus

Työt ovat alkuvuonna edenneet työohjelman mukaisesti vähälumisen talven ansiosta. Investointien määrärahan käyttö alkuvuonna on yleensä vähäisempää suhteessa muuhun vuoteen verrattuna, mutta kuluvana vuonna investointityöt ovat edenneet tavanomaista ripeämmin.

Merkittävimmät käynnissä olevat katuhankeet ovat Kivistön alueen uudet kadut ja Tikkurilassa Mesikukantie, Apilatie, Kukantie, Lehtitie sekä Pähkinärinteessä Kolmikallionkuja ja Kolmikallionrinne.

Kehäradan aikataulu on tiukka, mutta rata on edelleen tarkoitus ottaa käyttöön 1.7.2015. Tämänhetkisen arvion mukaan kokonaisbudjetti tulee ylittymään kaupungin osalta noin 3-4 milj. eurolla.

Kehä III:n toinen parantamisvaihe etenee kokonaisuudessaan hyvin. Urakkaa 1 (Lentoasemantien parantaminen) toteuttavan Graniittirakennus Kallio Oy:n tavoitteena on saada urakka viimeistelyä lukuun ottamatta valmiiksi vuoden 2015 lopulla. Urakkaan 2 (Lahdenväylä - Porvoonväylä) on urakoitsijaksi valittu YIT Rakennus Oy. Työt ovat käynnistyneet ja valmistuvat urakoitsijan mukaan kesällä 2016.

Kivistön alueen maarakennustöiden urakka on jo loppusuoralla, ja urakoitsija VRJ Etelä-Suomi Oy saanee työt valmiiksi toukokuun alkupuolella. Kivistön alueen pintarakenneurakkaan valittiin urakoitsijaksi Destia Oy, joka aloittaa työt toukokuun alussa. Pintarakenneurakasta asuntomessuihin liittyvät osiot valmistuvat ennen messuja kesällä 2015, ja kokonaisuudessaan työt ovat valmiit syksyllä 2015.

95 Kiinteä omaisuus

Pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt lähes talousarvion mukaisesti ja Vehkalan esirakentamisurakan valmistelu aikataulussa.



RAHASTOT

Asuntolainarahasto

Asuntolainarahastosta on ollut mahdollista hakea lainoja ja avustuksia sääntöjen mukaisiin asunto- ja elinkeinopoliittisesti tarkoituksenmukaisiin hankkeisiin. Kaupunkisuunnittelulautakunta vahvisti 24.2.2014 asuntolainarahaston käyttösuunnitelman eli lainalajittaiset enimmäiskiintiöt eri tarkoituksiin seuraavasti: korjauslainoihin kaupungin yhtiöille korjauslainoihin asunto-osakeyhtiöille 3.000.000 euroa, hissiavustuksiin 1.000.000 euroa ja palvelurakentamiseen 1.500.000 euroa sekä kiintiömättömään osuuteen 12.988.117,42 euroa.

Rahastosta on myönnetty neljä lainaa asunto-osakeyhtiöalojen peruskorjauksiin yhteismäärältään 1.779.420 euroa.

Kaupunginhallitus päätti 7.4.2014 esittää kaupunginvaltuustolle sääntömuutoksen. Sen mukaan rahaston nimi on Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto. Rahaston tarkoitus-kohdan mukaan rahaston tarkoituksena on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopoliittista tukemista. Sääntömuutoksen lisäksi esitettiin korotettavaksi rahaston pääomaa 20 miljoonalla eurolla Vantaan kaupungin tilikauden 2013 ylimääräisestä tuloksesta tilikauden 2014 kirjanpidossa. Esityksen mukaan uusi sääntö tulee voimaan 1.6.2014.

Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahasto

Kivistön asuntomessualueella on pientalojen lisäksi rakenteilla neljä kerrostaloa. Keskustassa on rakenteilla kolme kerrostaloa. Samoin jäteputken rakentaminen on meneillään.

Tikkurilan keskustassa on valmistunut 233 autopaikan maanpäällinen pysäköintilaitos, joka palvelee kolmea asuntoyhtiötä sekä yleistä paikoitusta. Keskustassa on valmistunut yksi kerrostalo ja kolme kerrostaloa on rakenteilla. Toimisto- ja liikekeskus Dixin rakentaminen on sujunut aikataulussa. Ensimmäinen vaihe käsittää 14.500 kem2 ja 500 autopaikkaa ja se valmistuu vuoden 2014 lopulla.

Myyrmäen keskustassa kauppakeskus Myyrmannin laajennuksen kaavoitustyö on keskeytetty, koska laajennuksesta ei saatu taloudellisesti ja toiminnallisesti hyvää ratkaisua. Keskustasta tullaan järjestämään suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.

Martinlaaksossa kaupunki on järjestänyt purettavan Laajavuoren koulun tontista suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun. Martinkeskuksen ostoskeskuksen omistajat kilpailuttavat myös omaa kiinteistöään. Martinkeskuksen kilpailuun sisältyy myös kaupungin maata. Asuntopainotteiset kilpailut päättyvät toukokuussa.

Koivukylän vanhan ostoskeskuksen laajennuksen kaavatyö on käynnissä.

Korson keskustasta kaupunki on järjestänyt suunnittelukilpailun, joka päättyi toukokuussa.

Hakunilan uuden kauppakeskuksen toteuttamiselle luodaan edellytykset löytämällä nykyiselle linja-autovarikolle uusi sijaintipaikka. Hakunilan vanhan ostoskeskuksen elinvoima pyritään säilyttämään myös silloin kun uusi ostoskeskus valmistuu.



TVO-SELVITYSTEN SEURANTA

Nro	Selvitys	OVK 1/2014	Vastuuhenkilö/-henkilöt
6	Perustetaan maapoliittinen työryhmä valmistelemaan keskeiset linjaukset kaavoitusta ja maanhankintaa koskien	Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2012 kokouksessaan maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien. Kaupunginhallitus hyväksyi 17.6.2013 § 24 ja 25 linjaukset maankäytön suunnittelulle ja maanhankinnalle 2013-2016 sekä hyväksyi maaomaisuuden luovutus- ja varausperiaatteet	Leea Markkula-Heilamo
14	Ulkopuolisista vuokratiloista luopuminen	Työryhmän on tarkistanut raportin ja se on viimeisten korjausten jälkeen valmis julkaistavaksi. Raportissa on esitetty vuokrattujen tilojen kokonaistilanne ja arvio säästöpotentiaalista. Raportti esitellään toimialan johtoryhmässä ja kaupungin johtoryhmässä, minkä jälkeen se tuodaan kaupunginhallitukseen vuoden 2014 aikana. □	Pekka Wallenius
32	Selvitetään uuden maanlajitusalueen käyttöönotto	Seepsula Oy on jatkanut teknisen esiselvitystyön laatimista ja maanhankintaa. Sopimusneuvottelut jatkuvat. Kaupunki on tutkinut kohdealueen maaperän.	Heikki Kangas
33	Selvitetään romuajoneuvotoiminnan ulkoistaminen	Selvitystyö on valmis, ja se hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2013 ja kaupunginhallituksessa 18.3.2013. Romuajoneuvotoiminnan ulkoistaminen on kilpailutettu, ja päätös mahdollisesta ulkoistamisesta tehdään toukokuun 2014 aikana	Henry Westlin
34	Kaupungin varikkotoiminnan ulkoistaminen	Selvitystyö on valmis, se hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2013 ja kaupunginhallituksessa 18.3.2013. Varsinaisten varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä käytäntöä ja seurataan jo tehtyjen kehittämistoimenpiteiden vaikutuksia.	Henry Westlin
40	Selvitetään palveluverkon maankäytölliset edellytykset	Selvitystyö on edennyt aikataulussa. Koko kaupungin kattava Y-tonttiselvitys valmistuu toukokuun alussa. Selvityksen tulokset tullaan tuottamaan datamuodossa, jolloin ne ovat helposti eri toimialojen hyödynnettävissä sekä mahdollistavat tietojen ajankohtaisen päivityksen. Menetelmällistä kehitystä on jatkettu ja menetelmät mahdollistavat nyt paremmin myös joukkoliikenteen näkökulman huomioimisen. Menetelmien soveltamista käytännön palveluverkkosuunnitteluun on jatkettu muun muassa sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla sekä sivistystoimissa	Mato Tarja Laine, Sakari Jäppinen
42	Selvitetään energian-, veden- ja paperinkulutuksen vähentämisen sekä jätteiden tehokkaamman lajittelun mahdollistamat säästöt	Säästöselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 17.3.2014.	Marita Tamminen, Leena Maidell-Münster



Sitovien tavoitteiden raportointi 30.4.2014

Strat. pää-määrä nro	Strateginen päämäärä	Sitova tavoite nro	Sitova tavoite 2014	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2012 loppu	Mittarin tavoitetaso 2014	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2014 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2014	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutune: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa										
1.	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan	1.2.	Kuntien prosentuaalinen joukkoliikenteen maksuosuus ei kasva HSL:n toimintatuloista.	Kuntien prosentuaalinen joukkoliikenteen maksuosuus	v. 2012 jäsenkuntien maksuosuus 49,2 %	Sama kuin nykytila	Juha-Veikko Nikulainen	Vantaan vuoden 2014 joukkoliikenteen käyttösuunnitelma on 43,2 milj. euroa. Joukkoliikenteen menojen ennakoidaan toteutuvan käyttösuunnitelman mukaisesti.	Joukkoliikenteen menot 30.4.2014 14,7M€	Tavoite toteutune täysin.
3.	Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan	3.1.	Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 30 milj. euroa vuoden 2014 aikana.	Maanmyyntivoitot	30 milj. euroa	Min. 30 milj. euroa	Juha-Veikko Nikulainen	Maapoliittisten linjausten mukainen tulostavoite 30M€.	Maanmyyntivoitto 30.4.2014 13,8 M€.	Tavoite toteutuu täysin
Kaupunkirakenne eheytyy										
5.	Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatuikätyviin	5.1.	Kaavoitusohjelmassa priorisoidaan keskustojen ja joukkoliikennevyöhykkeiden kaavoittaminen.	Kaupunki- ja palvelurakennetta kehittäviä asemakaavoja valmistuu 9 kpl vuonna 2014.	7 kpl	9 kpl	Juha-Veikko Nikulainen	Kaavoitusohjelma etenee suunnitelman mukaisesti.	4 kaavaa on hyväksytty	Tavoite toteutuu täysin
		5.2.	Ratojen varsien ja joukkoliikennevyöhykkeiden maankäytön tehostamisen kaavallinen tarkastelu valmistuu.	Kaavallinen tarkastelu valmistuu vuonna 2014.	Ei valmis	Valmis vuonna 2014	Juha-Veikko Nikulainen	Tarkastelu on edennyt raportin ja kartta-aineistojen valmisteluun, jota on tehty alkuvuoden ajan.	Työ etenee aikataulun mukaisesti.	Tavoite toteutuu täysin.
7.	Investointiohjelma vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheytymistä	7.1.	Investointiohjelmaa toteutetaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti.	Kaupungin investointien määrä (ilman kehäraata, Kehä III:a, rahastoja ja liikelaitoksia).	TVO:n taso	Kaupungin investoinnit max. 98 milj. euroa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Juha-Veikko Nikulainen	Investointiohjelmat laadittu Tvo-tasoon.	19,2 M€ (rakentaminen ja kunnallistekniikka)	Tavoite toteutuu jossain määrin.
8.	Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista	8.1.	Kaupunki luo edellytykset 2000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Kaupungin rakentamisen laatua kohotetaan paremmalla suunnittelulla, laatuajajestelmät omaavilla rakentajilla ja paremmalla työmaavalvonnalla.	Vuoden aikana kaavoitettu uusi asuminen kerrosala.	199 125 k-m2	200 000 k-m2	Juha-Veikko Nikulainen	Uutta asuntojen rakennusloikeutta hyväksytty 92 509 k-m2	92 509	Tavoite toteutune täysin
		8.2.	Kaupunki luovuttaa vähintään 65 omakotitalotonttia.	Luovutettujen omakotitalotonttien määrä.	49	Vähintään 65	Juha-Veikko Nikulainen	Kaupunki on alkuvuodesta luovuttanut omakotitontteja 12 kappaletta.Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 14.4.2014 60 tontin luovuttamisesta tarjouskilpailulla ja pisteytyksellä. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt myydä ns. jatkuvalla haulla14 tonttia Askistosta, Petikosta ja Nikinmäestä.	12	Tavoite toteutuu täysin.
Palvelut uudistuvat										
19.	Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja	19.1.	Toimialojen sähköisen asiointin ja itsepalvelujen määrää lisätään suunnitelmallisesti.	Sähköisen asiointin ja itsepalvelujen määrä toimialoitain.	Arvio sähköisen asiointin ja itsepalvelujen käytöstä, määrä/toimiala 31.12.2012	Sähköisen asiointin ja itsepalvelujen määrä kasvaa kaikilla toimialoilla.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	MATO: Rakennusvalvonnan "yhden luukun periaate"- hanke on käynnistynyt.	MATO: yhden luukun periaate otetaan käyttöön marraskuussa pientalorakentamisen luvituksessa.	MATO: Tavoite toteutune täysin



Vantaa

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kielotie 28
01300 Vantaa

Teknisen lautakunnan alainen toiminta

Pääomatalouden toteuma 1.1.-30.4.2014

		Talousarvio yhteensä 2014	Kumulatiivinen toteuma 1-04/2014	Kumulat toteuma %	Ylitys/alitus
		EUR	EUR		EUR
9 11 Uudisrakennukset		-9 240 000	-2 587 147	28,0	-6 652 853
	TOIMINTATUOTOT		474 371	X	-474 371
	TOIMINTAKULUT	-9 240 000	-3 061 518	33,1	-6 178 482
9 12 Peruskorjaukset		-27 824 000	-3 742 279	13,4	-24 081 721
	TOIMINTAKULUT	-27 824 000	-3 742 279	13,4	-24 081 721
9 13 Vuokra- ja osaketilat		-821 000	-118 448	14,4	-702 552
	TOIMINTAKULUT	-821 000	-118 448	14,4	-702 552
9 31 Liikennealueet		-25 650 000	-8 447 259	32,9	-17 202 741
	TOIMINTATUOTOT	750 000	-28 420	-3,8	778 420
	TOIMINTAKULUT	-26 400 000	-8 418 839	31,9	-17 981 161
9 32-35 Muu kunnallistekniikka		-22 000 000	-4 001 168	18,2	-17 998 832
	TOIMINTATUOTOT		120 000	X	-120 000
	TOIMINTAKULUT	-22 000 000	-4 121 168	18,7	-17 878 832
Kunnallistekniikka yhteensä		-47 650 000	-12 448 427	26,1	-35 201 573
	TOIMINTATUOTOT	750 000	91 580	12,2	658 420
	TOIMINTAKULUT	-48 400 000	-12 540 007	25,9	-35 859 993
9 37 Kehärata		-48 600 000	-18 634 724	38,3	-29 965 276
	TOIMINTATUOTOT	3 900 000			3 900 000
	TOIMINTAKULUT	-52 500 000	-18 634 724	35,5	-33 865 276
94 Irtain omaisuus		-1 461 000	-39 785	2,7	-1 421 215
	TOIMINTAKULUT	-1 461 000	-39 785	2,7	-1 421 215



8 § **Pysäköinninvalvonnan määräämien ajoneuvojen varastosiirtojen, varastoinnin ja romuajoneuvotoiminnan palvelutehtävien suorittaminen/J VN**

VD/4650/02.08.00.00/2013

J-VN/HW/TM/KW

Taustaa

Vantaan kaupunginvaltuuston 18.6.2012 hyväksymän talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) mukaisesti mm. varikko- ja romuajoneuvotoiminnan ulkoistamismahdollisuudet tulee selvittää. Koska romuajoneuvotoiminta on osa varikon tulosityksikköä, em. selvitystyöt katsottiin tarkoituksenmukaiseksi yhdistää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.3.2013, että varsinaisten varikkotoimintojen osalta jatketaan toistaiseksi nykyistä käytäntöä ja seurataan jo tehtyjen kehittämistoimenpiteiden vaikutuksia. Romuajoneuvotoiminta ulkoistetaan esimerkiksi liikkeen luovutuksella, koska se on yksi toiminnallinen kokonaisuus, joka ei liity varikon muuhun toimintaan.

Romuajoneuvotoiminta nykyiset toimintamenot ovat n. 180 000 euroa/vuodessa, josta varsinaisten varastotoimintojen osuus on n. 107 000 euroa/vuodessa ja ulkoiselta palveluntuottajalta hankittujen ajoneuvosiirtojen osuus on n. 76 000 euroa/vuodessa. Varastotoimintojen kulut koostuvat pääosin kiinteistövuokrasta ja kahden henkilön palkkakustannuksista. Varastotoiminnan hoitaminen edellyttää vähintään kahden hengen miehistystä. Tehtävää aiemmin hoitaneista vakinaisista henkilöistä toinen jäi eläkkeelle kesällä 2013. Vapautunutta tehtävää ei ole täytetty hankintaprosessin keskeneräisyyden vuoksi, mutta romutarhan toiminta on turvattu tilapäistyövoimalla.

Toimintatuotot ovat n. 224 000 euroa/vuodessa. Tuotot koostuvat ajoneuvojen omistajilta perittävistä siirto- ja säilytysmaksuista sekä romuajoneuvojen myyntituotoista.

Ulkoistamisen perustelut

Laki ajoneuvojen siirtämisestä (828/2008) edellyttää, että kunnalla on oltava käytettävissään siirrettyjen ajoneuvojen säilyttämistä ja muuta käsittelyä varten varasto. Kunnalla on siten toiminnan järjestämisvastuu, mutta kaikki siihen liittyvät tehtävät voidaan tilata yksityiseltä palveluntuottajalta. Markkinoilla on useita ulkoisia toimijoita, jotka pystyvät hoitamaan ajoneuvojen kuljetus-, varastointi- ja hävitystehtäviä

Seutulassa sijaitsevan siirtokeskuksen ulkoistamista puoltaa useita tekijöitä:

- varastoalue sijaitsee n. 8 km päässä erillään varsinaisesta varikkokiinteistöstä
- romuajoneuvotarhan minimimiehitys muodostaa potentiaalisia riskejä
- romuajoneuvovarastolla on ilmennyt ajoittaisia varkauksia ja vahingontekoja, koska varaston sijainti on syrjäinen ja lisäksi alue on miehittämätön iltaisin ja viikonloppuisin
- tonttiin kohdistuu tällä hetkellä kysyntää
- jos toiminta ulkoistetaan, tontti kiinteistöineen voidaan vuokrata tai myydä

Varikon varsinaisen ydintoiminnot koostuvat toimistosta, konekeskuksesta ja korjaamosta, jotka muodostavat tärkeän ja toimivan kokonaisuuden koko kaupungin ajoneuvohallinnoinnin ja -palveluiden tuottamisen kannalta. Koska romuajoneuvotoiminta on varikon varsinaisesta toiminnasta irrallaan oleva erillinen toimintokokonaisuus, niin sen ulkoistamisen seurauksena varikon päällikkö voi keskittyä tulosityksikön ydinprosessien johtamiseen ja tehostamiseen, mikä parantaa kuntatekniikan keskuksen kokonaistuottavuutta.

Liikkeen luovutuksen arvioidaan parantavan myös työturvallisuutta ja pienentävän kaupungin korvausvastuita mm. varastoitujen ajoneuvojen varkaustapausten osalta.

Hankintamenettely

Hankintamenettely on kohdistunut pysäköinninvalvonnan määräämien ajoneuvojen varastosiirtojen, varastoinnin ja romuajoneuvotoiminnan palvelutehtävien suorittamiseen tarjouspyynnön ja



tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Sopimuskausi on 1.6.2014 - 31.5.2021. Palveluhankintaan sisältyy liikkeen luovutus, johon kuuluu yksi vakinainen työntekijä. Hän siirtyy kilpailutuksen voittavan yrityksen palvelukseen.

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. Tarjouskilpailu on toteutettu julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) tarkoittamaa menettelyä käyttäen. Kuntatekniikan keskus käynnisti kaksivaiheisen julkisen hankintamenettelyn (rajoitettu menettely) julkaisemalla 3.9.2013 hankintailmoituksen Hilma-palvelussa. Osallistumishakemusaika oli 3.9. – 22.10.2013. Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) osallistumishakemusta: PR-Clean Oy, Inter-Hinaus Oy ja Kuusakoski Oy. Kaikki kolme ehdokasta hyväksyttiin jatkoneuvotteluihin kaupungininsinöörin päätöksellä 18.11.2013 § 103.

Hankintaneuvottelut pidettiin marras-joulukuun 2013 aikana ja varsinaiset tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille kolmelle ehdokkaalle 20.12.2013. Tarjouspyynnön sisältönä oli: hinta, toimintamalli / toimintasuunnitelma, siirtyvän henkilöstön (yksi henkilö) asema liikkeen luovutuksessa sekä toiminnan kehittäminen.

Tarjouspyyntöaika oli 20.12.2013 – 17.2.2014. Määräaikaan 17.2.2014 mennessä saapui kaksi tarjousta, Kuusakoski Oy jätti tarjoamatta. Laatukuoret avattiin 24.2.2014 ja laatuarviointiin osallistui yhteensä neljä arvioijaa. Hintakuoret avattiin 11.3.2014.

Tarjouspyynnön mukaisesti palveluntuottajan valinta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman menettelyn mukaan siten, että toimintasuunnitelman painoarvo on 60 ja taloudellisuuden 40.

Neljä arvioijaa arvioi itsenäisesti tarjousten sisällöllisen laadun arvostelukohdittain. Arvioinnista on laadittu erillinen perustelupöytäkirja.

Arvostelukohteet olivat palvelutoiminnan malli, vastuu- ja avainhenkilöiden osaaminen ja kokemus, henkilöstön asema ja ympäristöasiat. Arvosteluiden keskiarvona syntyneet arvostelupisteet muunnettiin kokonaispisteiksi kertomalla arvostelupisteet painotuskertoimilla ja kokonaispisteet muunnettiin edelleen toimintapisteiksi siten, että arvostelun 1000 pistettä antaa 60 toimintapistettä ja 450 pistettä antaa 10 toimintapistettä.

Saatujen tarjouksien arvioidut toimintapisteet ovat järjestyksessä

- | | |
|----|----|
| 1) | 42 |
| 2) | 23 |

Tarjousten vertailuhintana on yhden vuoden arvioidut kustannukset. Hyväksytyn tarjoushinnan pisteytyksessä halvin tarjoushinta antaa enimmäispistemäärän 40 ja kallein tarjouspinta antaa vastaavasti 0. Halvimman tarjoushinnan 15 % ylittävä hinta antaa pistemäärän 35. Em. pisteiden välillä tarjoushinnan pisteytys on suoraviivainen.

Tarjoushinta muodostuu tarjousosasta A, varastosiirrot sekä palvelu- ja varastotoimintojen hoito sekä tarjousosa B, hyvitys tilaajalle romuajoneuvojen myynnistä.

Saatujen tarjouksien vertailuhinnat (alv 0 %) ja taloudellisuuspisteet ovat järjestyksessä

- | | | |
|----|--------------|-------------|
| 1) | 101 200,00 € | 40 pistettä |
| 2) | 233 570,00 € | 0 pistettä |

Tarjousten yhteenlasketut toimintapisteet ja taloudellisuuspisteet ovat siten järjestyksessä

- | | |
|----|-------------|
| 1) | 82 pistettä |
| 2) | 23 pistettä |

Kokonaistaloudellisuusvertailussa korkeimman pistemäärän on saanut Inter-Hinaus Oy.

Kaupungin maksut palveluntuottajalle koostuvat palvelu- ja varastotoimintojen hoidosta n. 108 000 euroa/vuodessa ja ajoneuvojen siirtokustannuksista n. 72 000 euroa/vuodessa, yhteensä n. 180 000 euroa vuodessa. Laskelmat perustuvat siihen, että vuodessa siirretään n. 800 ajoneuvoa. Palvelutuotannon kustannukset 6 ¾ vuoden sopimusjaksolla ovat yhteensä n. 1 215 000 euroa (ALV 0%).



Vastaavasti ajoneuvojen omistajilta perittävistä siirto- ja säilytysmaksuista sekä romuajoneuvojen myyntituotoista kaupungin saamat tulot ovat n. 214 000 euroa vuodessa (sopimusjaksolla 1 444 500 euroa). Kaupungin saamat tulot ovat laskelmien mukaan menoja suuremmat.

Muutoksen vaikutukset henkilöstöön

Romuajoneuvotarhan ulkoistamisen seurauksena Vantaan kaupungin palveluksessa toimintoja nykyisin hoitava varastotyöntekijä (yksi henkilö) kuuluu liikkeen luovutuksen piiriin ja siirtyy kilpailutuksen voittavan yrityksen palvelukseen. Ulkoistaminen vaikuttaa osaltaan mm. pysäköinninvalvonnan prosesseihin.

Liikkeen luovutus suunnitellaan toteutettavaksi 1.9.2014. Liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevasta työsuhteesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhte-etuudet siirtyvät liikkeen uudelle omistajalle.

Tiedossa olevat seuraukset ovat tällä hetkellä, että työntekijään sovellettava työehtosopimus, eläkeikä ja eläkeyhtiö määräytyvät uuden työnantajan mukaan. Uuden työnantajan pitää noudattaa voimassa olevaa työ- ja virkaehtosopimusta (TTES) sopimuskauden loppuun saakka.

Luovutuksen piiriin kuuluva työntekijä pidetään ajan tasalla kilpailutuksen etenemisestä riittävällä tiedotuksella.

Yhteistoimintamenettely

Kaupunginhallituksen päätöksen toimeenpanoa on seurattu maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yhteistoimintaryhmässä 31.5.2013, 6.9.2013, 29.11.2013 ja 14.3.2014.

Romuajoneuvotoiminnan liikkeen luovutuksen valmistelua koskeva yhteistoimintaneuvottelu käytiin 23.4.2014 liikkeen luovutuksen kohteena olevaa henkilöä edustavan pääluottamusmiehen kanssa.

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain sekä Vantaan kaupungin yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Yhteistoimintamenettelyä jatketaan ja seuraava yhteistoimintaneuvottelu pidetään liikkeen luovutuksen edetessä. Tämä ajoittunee elokuuhun 2014.

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) valitaan pysäköinninvalvonnan määräämien ajoneuvojen varastosierrojen, varastoinnin ja romuajoneuvotoiminnan palvelutehtävien palveluntuottajaksi Inter-Hinaus Oy sopimusajalle 1.9.2014 - 31.5.2021.
- b) palveluhankintaan sisältyy liikkeen luovutus, jonka seurauksena Vantaan kaupungin palveluksessa ko. toimintoja nykyisin hoitava varastotyöntekijä (yksi henkilö) kuuluu liikkeen luovutuksen piiriin ja siirtyy kilpailutuksen voittaneen yrityksen Inter-Hinaus Oy:n palvelukseen
- c) annetaan Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tehtäväksi käydä tarkentavat sopimusneuvottelut valitun palveluntuottajan kanssa ja allekirjoittaa sopimukset
- d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavilla palvelusopimuksella ja liiketoiminnan luovutussopimusurakkasopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, p. 09-8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



9 § **Nuijatie, katusuunnitelman hyväksyminen; 13 Vapaala**

VD/2722/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 110903/80.

Katupäällikkö on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 3.4. – 16.4.2014.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on
katu: 64 800 €
Yhteensä 64 800 € (alv 0%)

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: NUIJATIE, Lastutien liittymä

Asemapiirustus nro 54241

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset ja katusuunnitelmaselostus

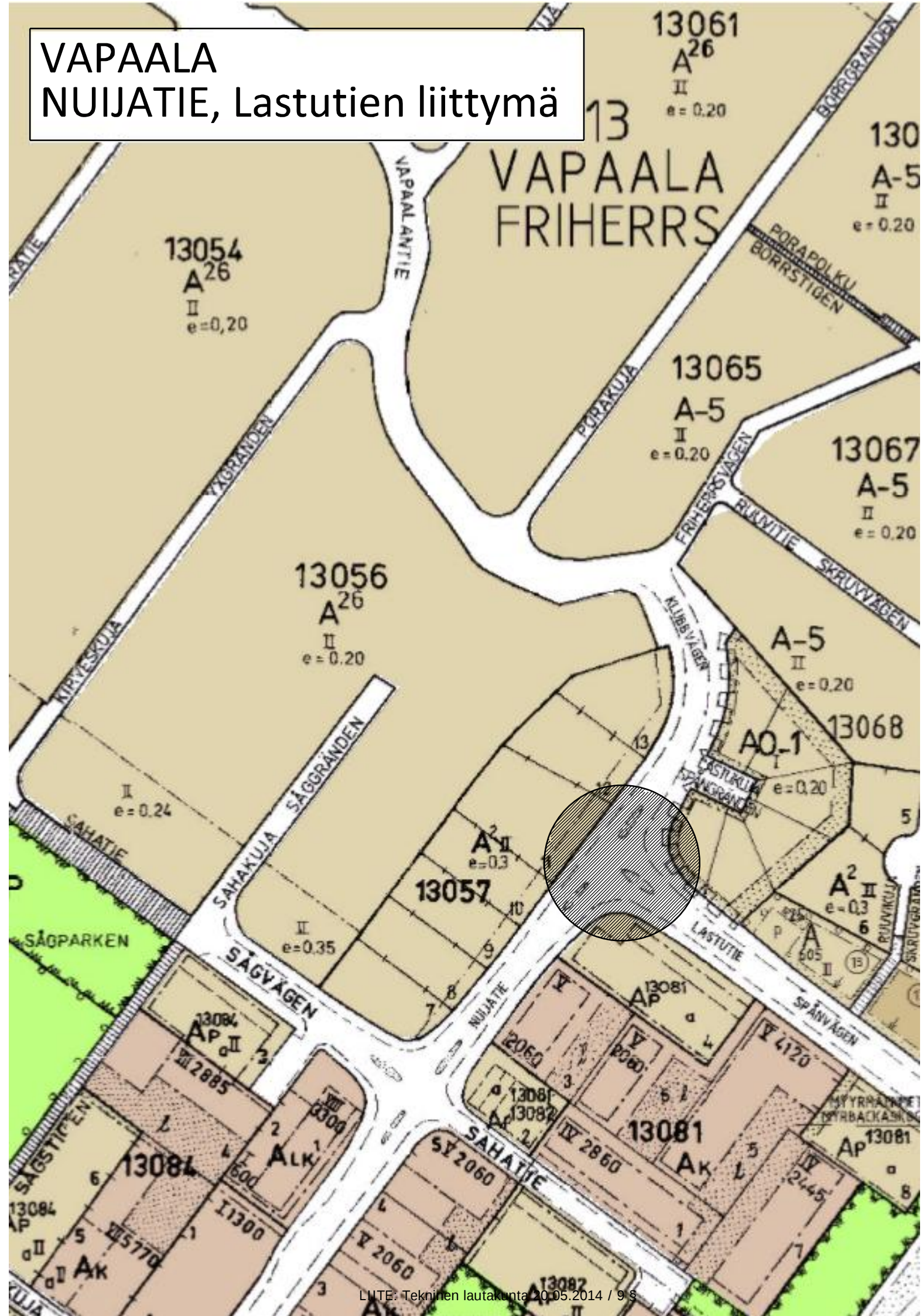
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VAPAALA NUIJATIE, Lastutien liittymä



54241A13-56-36

54241B

RK 3 Vasen				
Piste	Paalu	Y	X	R
51	0.00	46245.95	83540.23	
52	20.31	46234.14	83523.71	-30
53	26.63	46231.19	83518.14	30
54	35.00	46227.04	83510.89	
55	38.77	46224.69	83507.95	30
56	44.40	46220.85	83503.85	-30
57	50.38	46216.79	83499.47	
58	78.63	46200.35	83476.45	

Pollareiden koordinaatit:
X=83516.95, Y=46230.03
X=83515.17, Y=46229.13
X=83513.45, Y=46228.11
X=83511.80, Y=46226.98
X=83510.23, Y=46225.75
X=83508.66, Y=46224.50
X=83507.11, Y=46223.23
X=83505.64, Y=46221.87

Pollareiden keskilinja				
Piste	Paalu	Y	X	R
21	0.00	46230.03	83516.95	29.400
22	6.68	46226.57	83511.26	
23	11.33	46223.67	83507.63	29.400
24	14.00	46221.87	83505.64	

Uusi kaarrekiiviyhtyy vanhaan rk-linjaan.

Uusi kaarrekiiviyhtyy vanhaan rk-linjaan.

Granittipollarit, Ø300 mm, 8 kpl.

Kadun suora rk-linja jätetään
jk-pp-tien reunalinjaksi.

RK-koord. kaivon väistämiseksi:
X=83508.99, Y=46225.31
X=83507.87, Y=46224.41

Kitakansisto
RK-linjaan mukana
+katkaisu!

HUOM.:
Suojatie saarekkeineen
poistetaan! Tilalle uusi
liikenteenjakajasaareke

Mittalinja 1 Etelä				
Piste	Paalu	Y	X	R
1	0.00	46213.63	83484.67	
2	11.19	46220.91	83493.16	18.431
3	30.35	46238.16	83499.31	

RK 1 Oikea				
Piste	Paalu	Y	X	R
31	0.00	46199.75	83457.63	
32	14.34	46208.84	83468.72	200
33	33.80	46221.89	83483.14	18
34	56.72	46243.05	83486.34	
35	67.58	46252.65	83481.27	

RL 2 Jk-pp-linja oikea				
Piste	Paalu	Y	X	R
81	0.00	46258.50	83493.18	
82	1.28	46258.42	83494.37	-1
83	8.67	46253.64	83500.00	
84	10.82	46252.05	83501.44	-8
85	13.79	46249.38	83501.03	-2
86	18.66	46246.82	83505.16	15
87	21.44	46248.47	83507.41	
88	28.07	46247.32	83513.19	-4
89	29.60	46246.01	83513.98	
90	33.70	46247.39	83517.83	15
91	38.30	46251.21	83519.48	-3
92	49.08	46255.36	83529.43	
93	50.48	46254.94	83530.65	-1

RK 2 Oikea				
Piste	Paalu	Y	X	R
41	0.00	46269.15	83484.28	
42	23.55	46251.07	83499.37	
43	44.69	46247.77	83518.52	15
44	63.07	46257.13	83534.34	

Mittalinja 2 Pohjoinen				
Piste	Paalu	Y	X	R
11	0.00	46265.70	83479.85	
12	17.49	46251.57	83490.15	
13	33.98	46238.36	83500.02	
14	49.35	46236.55	83514.62	
15	53.68	46238.76	83518.34	
16	57.77	46240.89	83521.83	
17	65.59	46244.97	83528.50	
18	73.59	46249.37	83535.18	
19	76.47	46250.89	83537.63	



VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIKAN KESKUS

13 VAPAALA

RAJATORPPA

NUIJATIE

LASTUTIE LIITTYMÄ

RISTEYKSEN UUELLEEN MUOTOILU

ASEMAPIIRUSTUS

201 KADUT

313 KATUJOHDOT

GEOTEK-
NIKKA



HSY:n vesihuolto
Ilmalankuja 2A
PL 300
00066 HSY
p.(09) 15611

Nro

Hyv.

Tark.

Hyv.

Tark.

Hyv.

Tark.

Hyv.

Tark.

Hyv.

Hyv.

Tark.

Suunn.

Martti Rautiainen

Mittakaava

1:500

Koord.järj.

VVJ

Korkeusjärj.

N43

Liitt. piir.nro

54241su.dgn

Hyv.

Hyv.

Piir.nro

54241

Tark.

Suunn.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	NUIJATIE – LASTUTIEN LIITYMÄ	Piirustus nro	54241
Selostuksen laati:	Martti Rautiainen Suunnitteluassistentti	pvm:	20.3.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	21.3.2014
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Nuijatie sijaitsee Vapaalan (13) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Nuijatie / Lastutie liittymän parantamista ja se esitetään suunnitelmaehdotuksessa nro 54241 .

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (*Vapaala, Rajatorppa*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Vuonna 2011 sattuneen kuolemantapauksen johdosta asukkaat vaativat risteysliikenneturvallisuuden parantamista.

Nuijatie / Lastutie risteyksen nykyinen liikennetila on 60-luvun lopun aikaisella laajalla mitoituksella rakennettu katu, joka avaruudellaan antaa mahdollisuuden ylinopeuksiin. Nopeusrajoitus on 40 km/h, mutta kadun nykyiset rakenteet eivät nopeusrajoitusta puolla.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja koululaisliikenne Rajatorpan kouluun.

Liikenteellinen ratkaisu

Nuijatie on asuinalueen kokoojakatu, jossa on myös joukkoliikennettä. Joukkoliikenne tulee kulkemaan Nuijatien ja Lastutien kautta myös 2015 linjastouudistuksen jälkeen. Risteyksen ajoväyliä kavennetaan reilusti, mutta kuitenkin niin, että linja-autojen ajolinjat on otettu huomioon.

Nykyisessä järjestelyssä Nuijatie 28 tonttiliittymä on suojatien kohdalla, mikä pakottaa tontilta tulijat kulkemaan myös autolla suojatiesaarekkeiden välistä käännyttyä Lastutielle päin. Tämä suojatie poistetaan, jolloin tontille / tontilta kulku mahdollistetaan liikennesääntöjen mukaan. Kohdalle tulee pyöreä, yliajettavin reunakivin varustettu liikenteenjakaja.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Muut suojatiet leveine suojasaarekkeineen jäävät nykyisille paikoilleen. Nuijatien luoteispuoleista ajolinjaa kavennetaan saarekkeen ja sille sijoitettavien graniittipollareiden avulla.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Reunatuot ovat harmaata graniittikiveä, myös liikenteenjakajassa. Uusi liikenteenjakaja ja uudet reunasaarekkeet päällystetään sauvakivilaatoituksella. Liikenteenjakajan ympärille tehdään yliajettava 60 cm levyinen suojakaistale luonnonkivistä. Nuijatien luoteispuoleiselle kavennussaarekkeelle 60 cm:n etäisyydelle reunakivestä sijoitetaan pyöreitä Ø 300 mm, heijastinnauhoin varustettavia graniittipollareita. Suojateiden eteen tehdään valkoisesta sauvakivestä 60 cm leveä turvaraita.

Valaistus

Valaistukseen ei tehdä muutoksia.

Tasaus ja kuivatus

Nuijatien ja Lastutien tasaukset säilyvät ennallaan, samoin kuivatusolosuhteet.

Nuijatien molemmin puolin olevat hulevesikaivot varustetaan kitakansistoilla, mikä parantaa niiden toimintakykyä, koska ne jäävät uusien kavennusreunasaarekkeiden sisään.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Nuijatien vedet virtaavat katua pitkin lounaaseen ja Lastutietä kaakkoon ja näiden katujen hulevesikaivoihin.

Esteettömyys

Nuijatie / Lastutie liittymän suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 46600 euroa (alv 0 %), joka on kokonaisuudessaan kadunrakentamisen osuutta, vesihuollon kustannuksia ei tule.

Muuta

Nuijatie / Lastutie liittymän rakentaminen on vuoden 2014 rakentamishjelmassa.



10 § **Safiirikuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö**

VD/2716/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 312412/14.

Katupäällikkö on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 3.4. – 16.4.2014.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	217 700 €
vh:	44 300 €
Yhteensä	262 000 € (alv 0%)

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:
Nimi: SAFIIRIKUJA
- b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Asemapiirustus nro	54110
Pituusleikkaus nro	54110

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

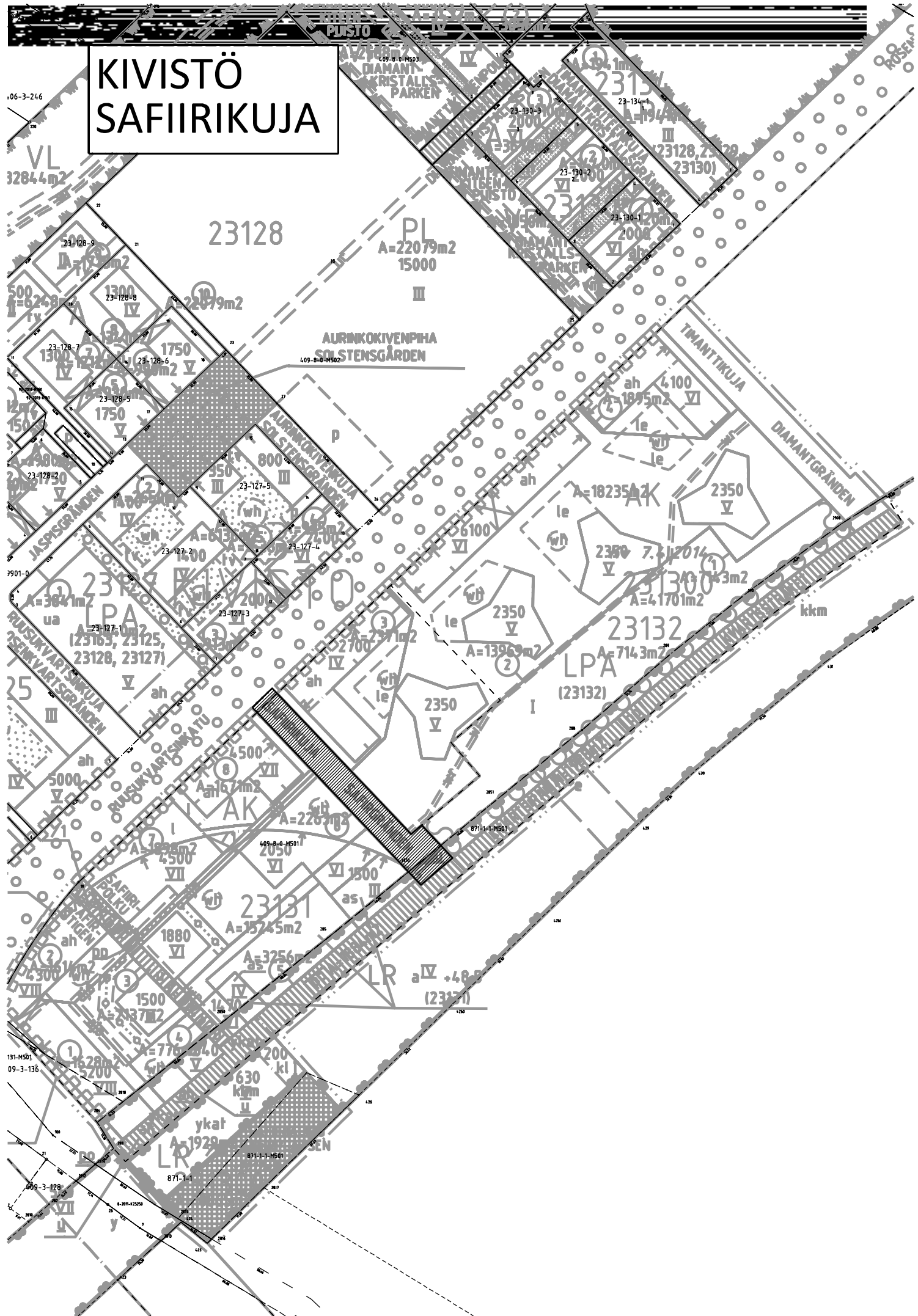
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KIVISTÖ SAFIIRIKUJA



Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	SAFIIRIKUJA	Piirustus nro	54110
Selostuksen laati:	Jyrki Oinaanoja Projektipäällikkö	pvm:	24.3.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Safiirikuja sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Safiirikujaa ja se on esitetty piirustuksessa nro 54110.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan *Kivistön keskusta-asuminen 2* mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Safiirikuja on uusi katu, jonka ympärille rakennetaan uusi asuinalue. Katu sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon.

Safiirikujan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Kivistön alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Safiirikuja on asuinalueen tonttikatu, joka liittyy luoteispäästään rakennettavalla T-liittymällä rakenteilla olevaan Ruusukvartsinkatuun. Kadun kaakkoispäässä on kääntöpaikka, joka on kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen yhteistä katutilaa. Kääntöpaikalta on ajoyhteys rakenteilla olevalle Kvartsiraitille.

Safiirikujan katualueen leveys on 12 metriä. Ajoinleveys on 5,5 metriä. Ajoinleveyden länsireunaan rakennetaan reunatuellinen 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Suunniteltu ratkaisu on laadittujen liikennesuunnitelmien periaatteiden mukainen.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Kääntöpaikka päällystetään mustalla betonikiveyksellä. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Ajoradan ja jk+pp-tien reunoilla olevat erotuskaistat nurmetetaan. Kääntöpaikkaa reunustava erotuskaista nurmetetaan kääntöpaikan koillis- ja kaakkoisreunalla ja päällystetään harmaalla betonikiveyksellä kääntöpaikan lounaisreunalla.

Valaistus

Safiirikuja valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan ajoradan reunalla olevalle erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Safiirikuja sijaitsee kadun alkuosalla penkereellä, jolloin tasaus on enimmillään noin 1,5 metrin korkeudella nykyisestä maanpinnasta. Kadun keskivaiheilta lähtien pengerrys vaihtuu maaleikkaukseksi, jonka syvyys on enimmillään noin metri maanpinnasta. Safiirikuja liittyy luoteispäästään Ruusukvartsinkadun tasaukseen ja kaakkoispäästään Kvartsiraitin tasaukseen. Katu laskee koko matkaltaan Kvartsiraitin suuntaan.

Safiirikuja kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Kvartsiraitin rakennettavaan hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Safiirikujan vedet virtaavat Kvartsiraitille ja sieltä edelleen ojaan Riipiläntien itäpuolella ja ojaa pitkin Vantaanjokeen.

Esteettömyys

Safiirikujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 262 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 217 700 euroa ja vesihuollon 44 200 euroa.

Muuta

Safiirikujan rakentaminen on vuoden 2014 rakentamisohjelmassa.



11 § **Timanttikuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö**

VD/2717/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 312412/13.

Katupäällikkö on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 3.4. – 16.4.2014.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	268 300 €
vh:	76 400 €
Yhteensä	344 700 € (alv 0%)

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:
Nimi: TIMANTTIKUJA
Asemapiirustus nro 54111
Pituusleikkaus nro 54111
- b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

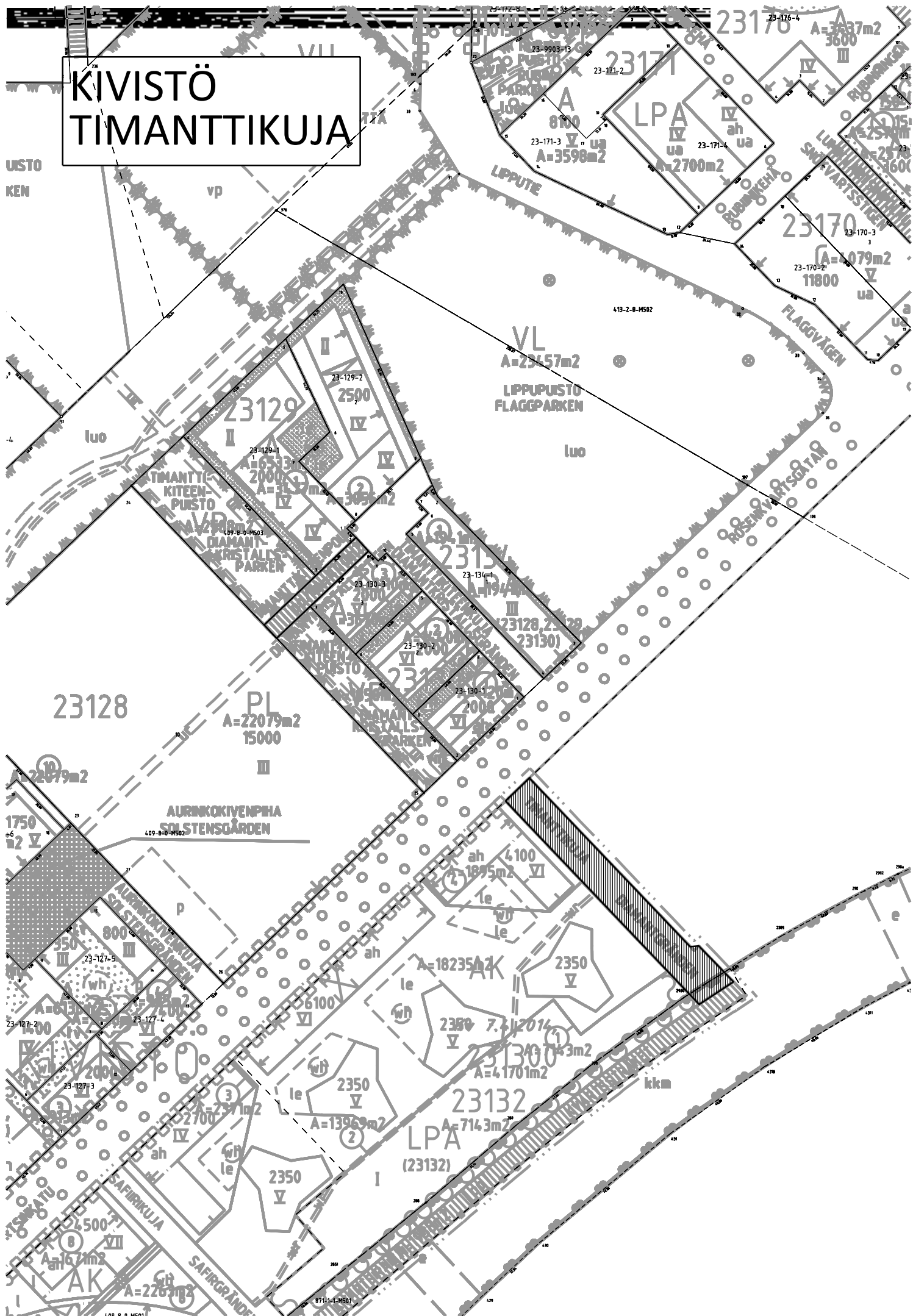
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

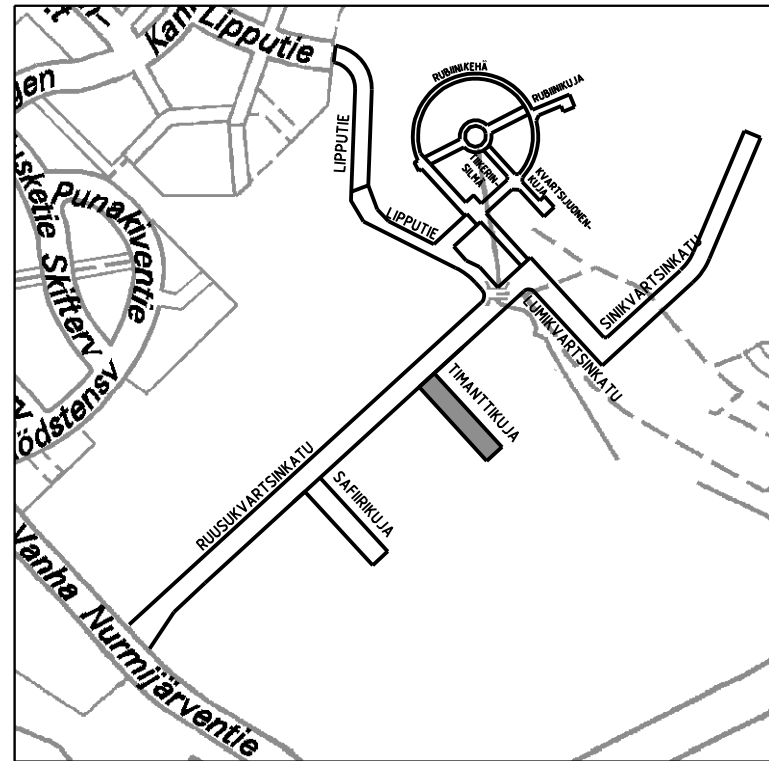
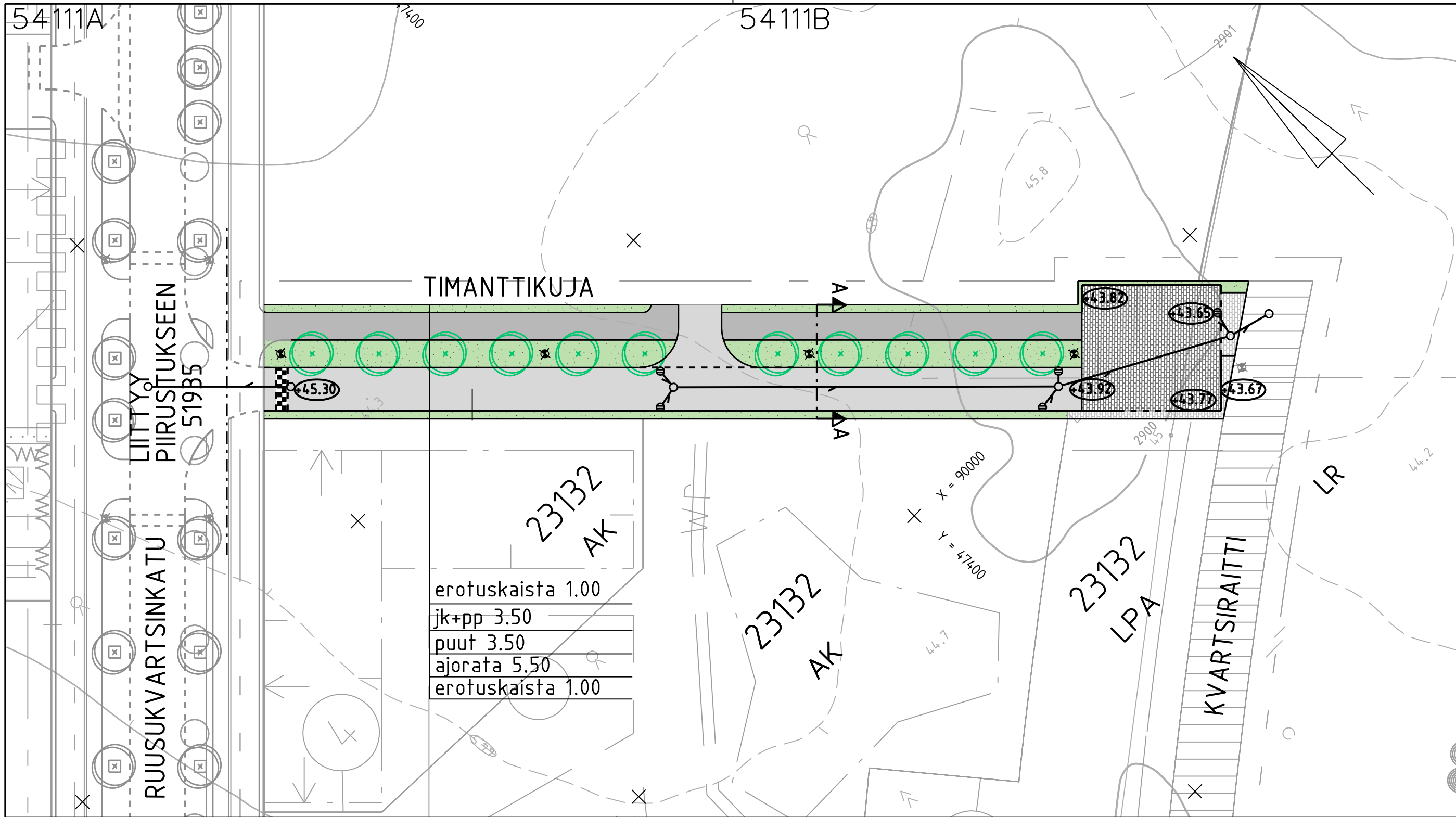
Muutoksenhakuohje: 3. valitus- katu- ja puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

UISO
KEN



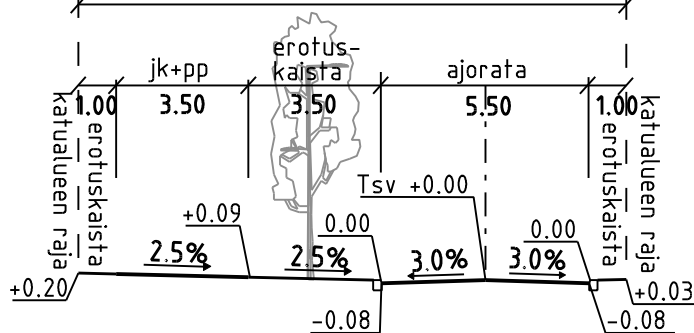


231400, 1.10.2012

erotuskaista 1.00
 jk+pp 3.50
 puut 3.50
 ajorata 5.50
 erotuskaista 1.00

Timanttikuja Leikkaus A-A

POIKKILEIKKAUS 1:200
 Katualue 14.50 m



MERKKIEN SELITYKSET

- NURMIKKO
- AJORATA, ASFALTTI
- JK+PP, ASFALTTI
- HARMAA BETONIKIVI
- MUSTA BETONIKIVI
- SUUNNITELTU PUU

		Hyv.	
VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS			Hyv.
			Tark.
			Suunn.
23 KIVISTÖ		Mittakaava	Koord.järj.
TIMANTTIKUJA		1:500	ETRS-GK25
			Korkeusjärj.
			N2000
		Liitt. piir.nro	
		54110su.dgn	
		KATUSUUNNITELMAPIIRUSTUS	
201	KADUT	Hyv.	Hyv.
202	JALANKULKU- JA PYÖRÄTIET		Piir.nro
420	KATUISTUTUSSUUNNITELMA		54111
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	
		RAMBOLL	10.3.2014
			Tark. Jyrki Oinaanoja
			Suunn. Mikko Siukkola
		Nro	
		Hyv.	
		Tark.	
		Hyv.	
		Tark.	

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	TIMANTTIKUJA	Piirustus nro	54111
Selostuksen laati:	Jyrki Oinaanoja Projektipäällikkö	pvm:	24.3.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Timanttikuja sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Timanttikujaa ja se on esitetty piirustuksessa nro 54111.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan *Kivistön keskusta-asuminen 2* mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Timanttikuja on uusi katu, jonka ympärille rakennetaan uusi asuinalue. Katu sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon.

Timanttikujan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Kivistön alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Timanttikuja on asuinalueen tonttikatu, joka liittyy luoteispäästään rakennettavalla T-liittymällä rakenteilla olevaan Ruusukvartsinkatuun. Kadun kaakkoispäässä on kääntöpaikka ja se on kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen yhteistä katutilaa. Kääntöpaikalta on ajoyhteys rakenteilla olevalle Kvartsiraitille.

Timanttikujan katualueen leveys on 14,5 metriä. Ajoinradan leveys on 5,5 metriä. Ajoinradan itäpuolelle rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka erotetaan ajoinradasta 3,5 metriä leveällä erotuskaistalla. Suunniteltu ratkaisu on laadittujen liikennesuunnitelmien periaatteiden mukainen.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Kääntöpaikka päällystetään mustalla betonikiveyksellä. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Ajoradan ja jk+pp-tien välinen erotuskaista nurmetetaan ja lisäksi sinne istutetaan puita. Ajoradan ja jk+pp-tien reunoilla olevat erotuskaistat nurmetetaan. Kääntöpaikkaa ympäröivä erotuskaista nurmetetaan kääntöpaikan koillispuolelta, kaakkois- ja lounaispuolelta erotuskaista päällystetään harmaalla betonikiveyksellä.

Valaistus

Timanttikuja valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan ajoradan ja jk+pp-tien väliselle erotuskaistalle. Pylväissä käytetään 6 metrin korkeudella olevaa lisävalaistusta jk+pp-tien valaisemiseen.

Tasaus ja kuivatus

Timanttikuja sijaitsee kadun alkuosalla matalalla penkereellä. Kadun keskivaiheilta lähtien pengerrys vaihtuu maaleikkaukseksi, jolloin tasauksen syvyys on enimmillään noin 1,5 metriä nykyisestä maanpinnasta. Timanttikuja liittyy luoteispäästään Ruusukvartsinkadun tasaukseen ja kaakkoispäästään Kvartsiraitin tasaukseen. Katu laskee koko matkaltaan Kvartsiraitin suuntaan.

Timanttikuja kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Kvartsiraitin rakenteilla olevaan hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Timanttikujan vedet virtaavat Kvartsiraitille ja sieltä edelleen ojaan Riipiläntien itäpuolella ja ojaa pitkin Vantaanjokeen.

Esteettömyys

Timanttikujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 345 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 268 300 euroa ja vesihuollon 76 400 euroa.

Muuta

Timanttikujan rakentaminen on vuoden 2014 rakentamishjelmassa.



12 § **Lauri Lairalan aukio, katusuunnitelman hyväksyminen; 61 Tikkurila**

VD/2718/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 516419/9.

Katupäällikkö on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 3.4. – 16.4.2014.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	277 200 €
vh:	33 000 €
Yhteensä	310 200 € (alv 0%)

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: LAURI LAIRALAN AUKIO

Asemapiirustus nro 51665

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

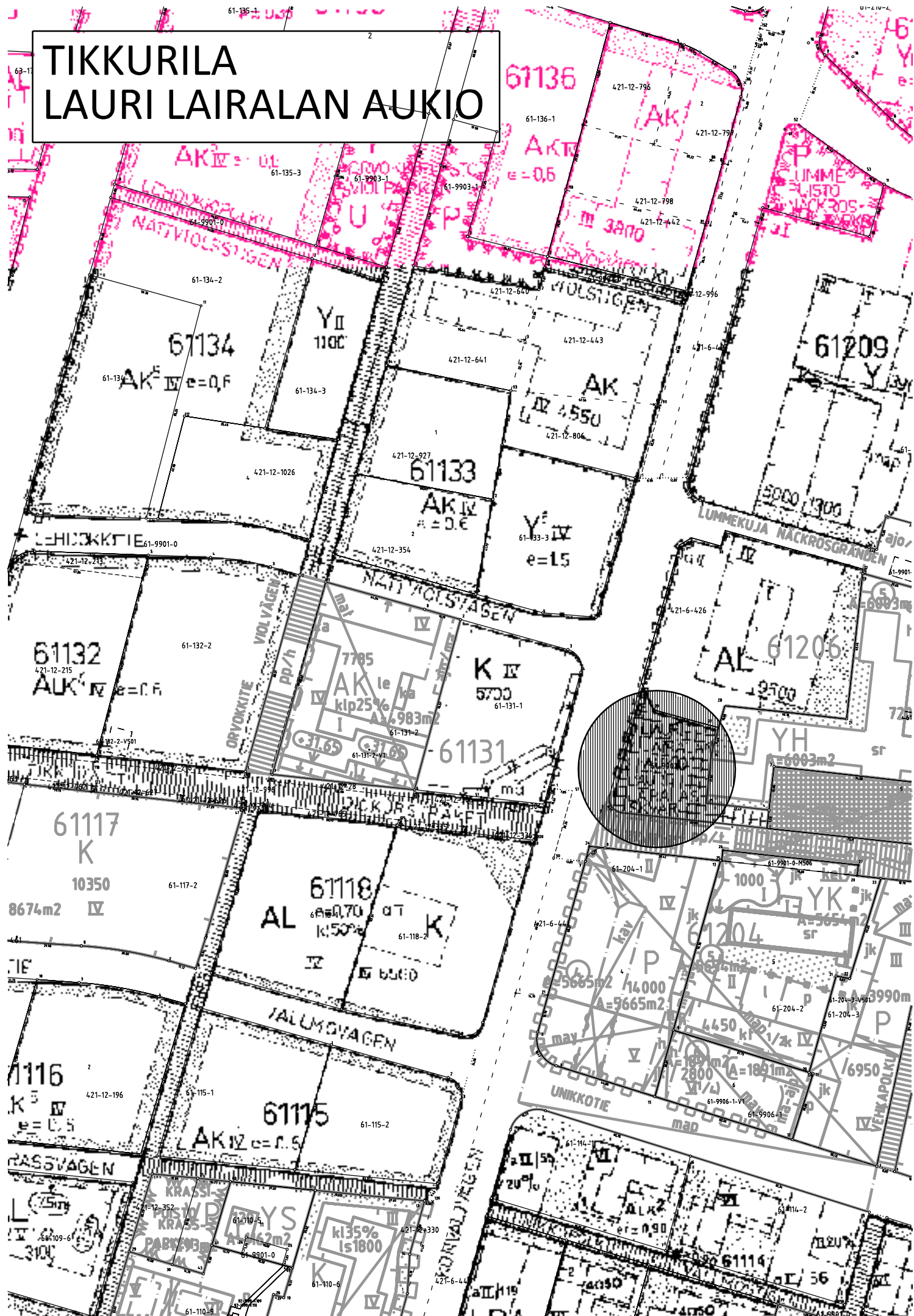
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TIKKURILA LAURI LAIRALAN AUKIO



NOPPA-
KIVEYS,
LOHKO-
TTU



GRANIITTISAUVAKIVI,
PUNARUSKEA

VAHVISTETTU NURMI/
PELLEPLATTA

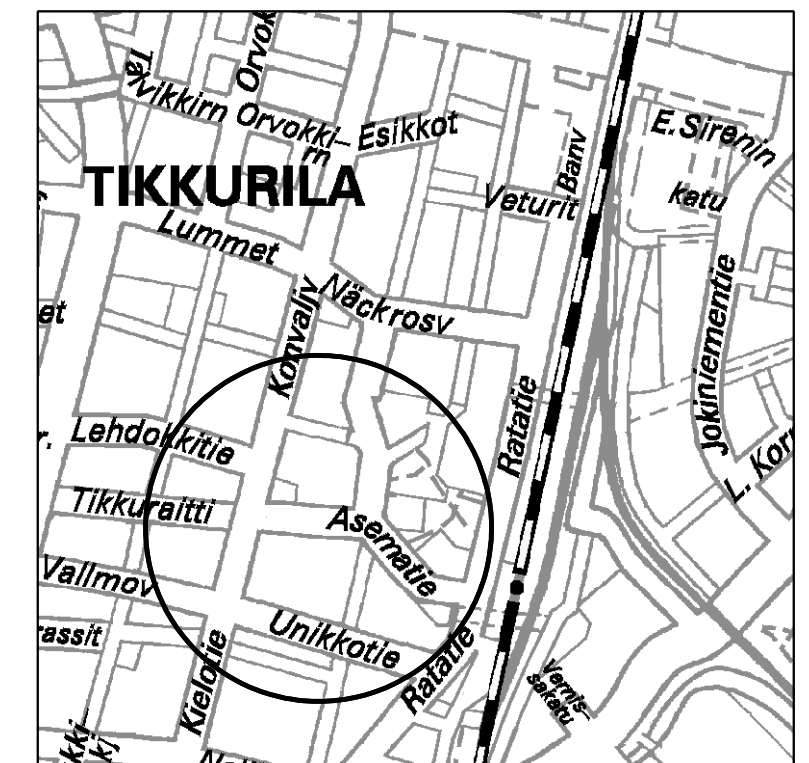
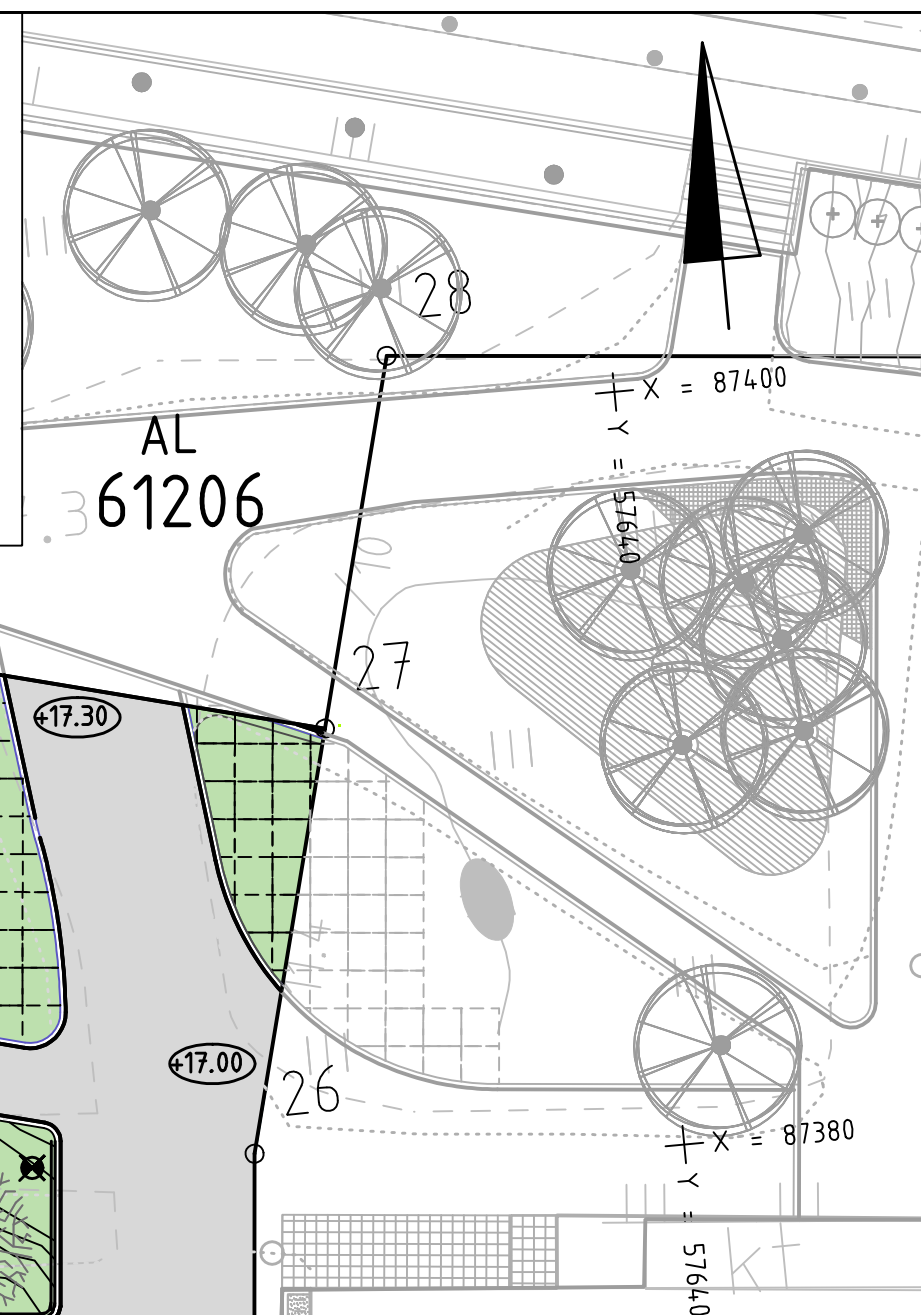
ASFALTTI

 NOPPAKIVIRAITA, MUSTA

PENKKI

ISTUTETTAVA PUU

 VALAISIN



001897, 14.12.2009; 002068, 8.11.2010; 002137, 13.6.2011 KH

		Hyv.			
 VANTAA KAUPUNKI KUNTA TEKNIIKAN KESKUS		Hyv.			
		Tark.			
		Suunn.			
61 TIKKURILA		Mittakaava 1:200		Koord. Järj. VVJ	
LAURI LAIRALAN AUKIO				Korkeus. Järj. N43	
KATUSUUNNITELMAPIIRUSTUS				Liitt. pilt. n:o	
201	KADUT	Hyv.		Hyv.	
202	JALANKULKU- JA PYÖRÄTIET			Pilt. n:o	
420	KATUISTUTUSSUUNNITELMA			51665	
		MAISEMASUUNNITTELU HEMGÅRD RATAKATU 20 A 3 - FIN 00120 HELSINKI MI +358 9 851 4144 - E 09 851 4100		10.3.2014	Tark. Gretel Hemgård
				10.3.2014	Suunn. Tiina Taipale
GEOTEK- NIIKKA		Tark.		24.3.2014	Tark. Jyrki Oinaanoja
				24.3.2014	Suunn. Teemu Malmelin
 HSY Vesi Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.(09) 15611		NRO		HYV.	
				TARK.	
				HYV.	
				TARK.	

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	Lauri Lairalan aukio	Piirustus nro	51665
Selostuksen laati:	Teemu Malmelin Projektipäällikkö	pvm:	24.3.2014
Selostuksen hyväksyi:	Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	___.___.2014
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Lauri Lairalan aukio sijaitsee Tikkurilan (61) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee kaavarajojen mukaista aukiolle osoitettua aluetta ja se on esitetty piirustuksessa nro 51665.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (001897, 14.12.2009; 002068, 8.11.2010; 002137, 13.6.2011 KH) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Lauri Lairalan aukio on nykyinen käytössä oleva oleskelu- ja läpikulkualue, joka peruskorjataan Asematien ja koko Tikkurilan alueen uudelleen rakentamisen yhteydessä. Rakenteellisen peruskorjauksen yhteydessä myös alueen yleisilmettä kohennetaan.

Aukio sijoittuu vilkkaalle keskusta-alueelle Asematien ja Kielotien risteyskohtaan, Asematien pohjoispuolelle.

Aukion pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Aukion läpi on ainoastaan kevyttä liikennettä. Lisäksi pohjoisosassa on pysäköinti-alue, mutta siihen ei tule mitään muutoksia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Aukion kiveykset uusitaan kokonaan, sekä rajataan uusiksi aukion reunoilla olevia nykyisiä istutusaarekkeitä. Lisäksi aukiolle istutetaan kaksi puuta lisää. Puut on sommiteltu aukion keskelle jäävän veistoksen kanssa linjaan tukemaan aukion käyttöä ja ilmettä. Suunnittelun on tehnyt Maisemasuunnittelu Hemgård, yhteistyössä veistoksen ja aukion aiemman suunnitelman tehneen taiteilijan kanssa.

Valaistus

Valaistus uusitaan ja nykyiselle veistokselle luodaan erikoisvalaistus.

Tasaus ja kuivatus

Aukio on nykytilanteessa kuivatettu Acordrain -kouruin. Kuivatusjärjestelyt uusitaan ja kourut korvataan ritiläkaivoilla. Torin tasausta on muutettu siten, että tämä mahdollistuu. Aukio liittyy ympäröivän alueen tasauksiin.

Esteettömyys

Aukion suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 310 000 euroa (alv 0 %).

Muuta

Lauri Lairalan aukion rakentaminen on vuoden 2015 rakentamisohjelmassa.



13 § **Sompakuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 95 Rajakylä**

VD/2627/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 819109.

Katupäällikkö on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 3.4. – 16.4.2014.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	120 000 €
vh:	80 000 €
Yhteensä	200 000 € (alv 0%)

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: SOMPAKUJA

Asemapiirustus nro	54270
Pituusleikkaus nro	54270

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

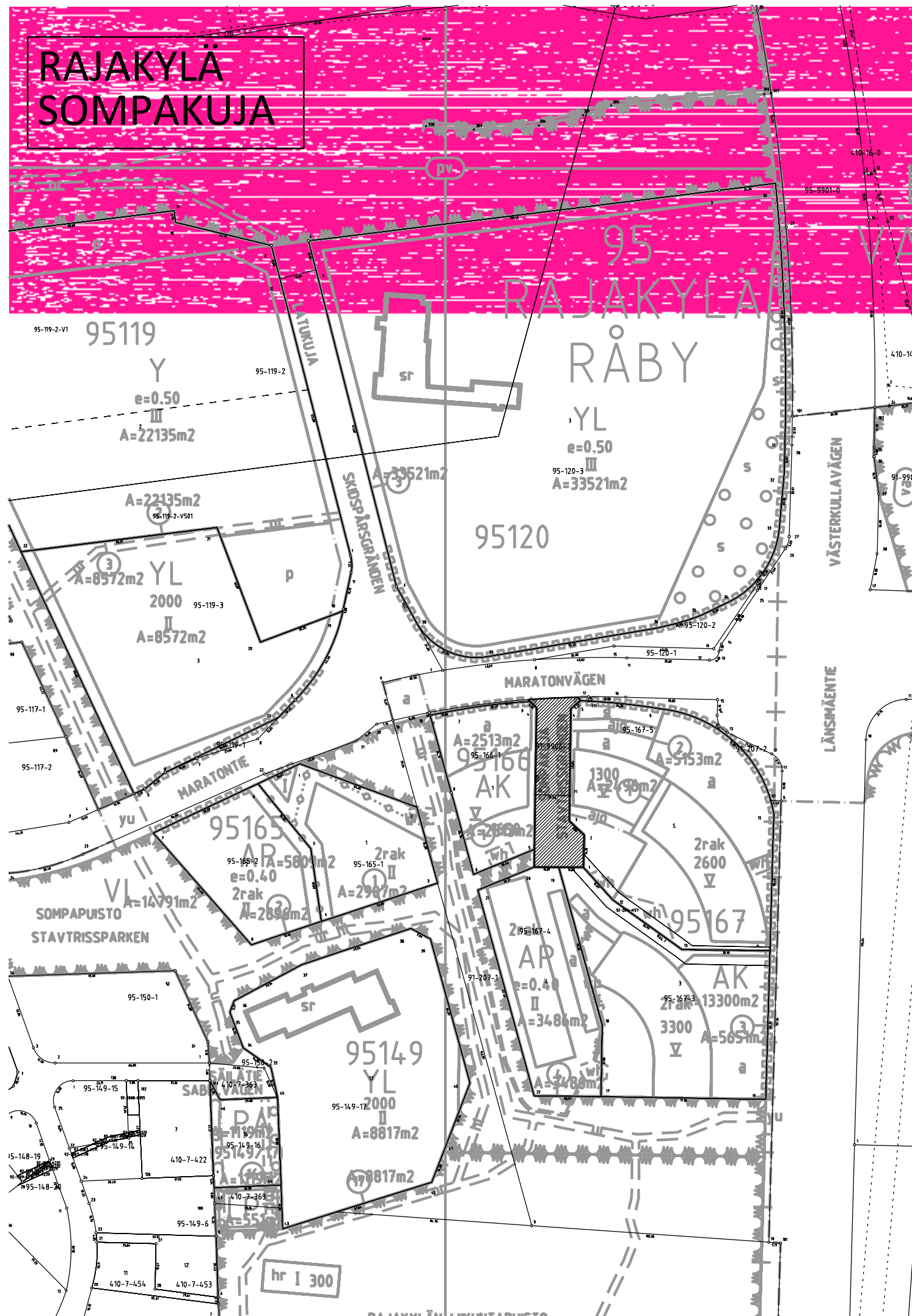
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

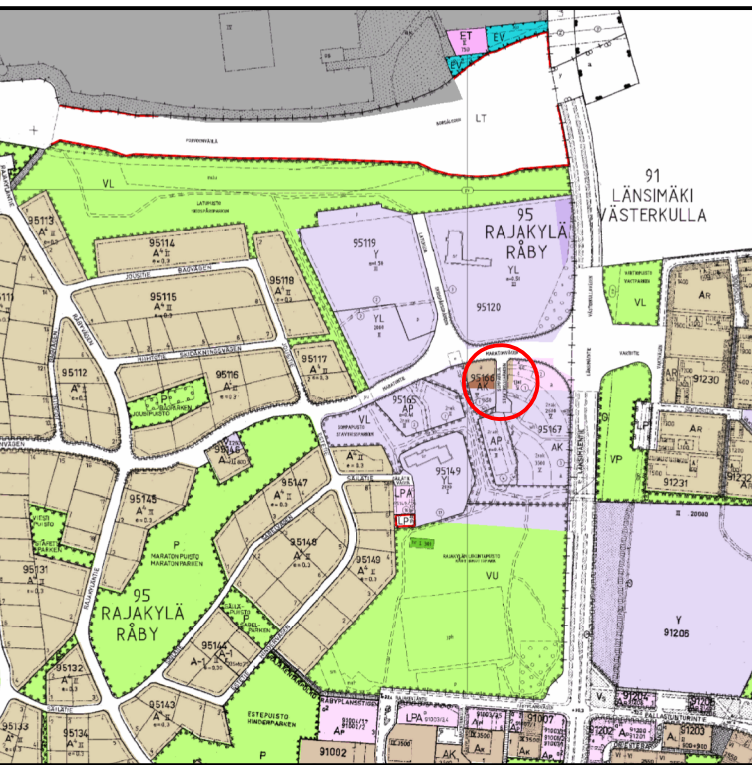
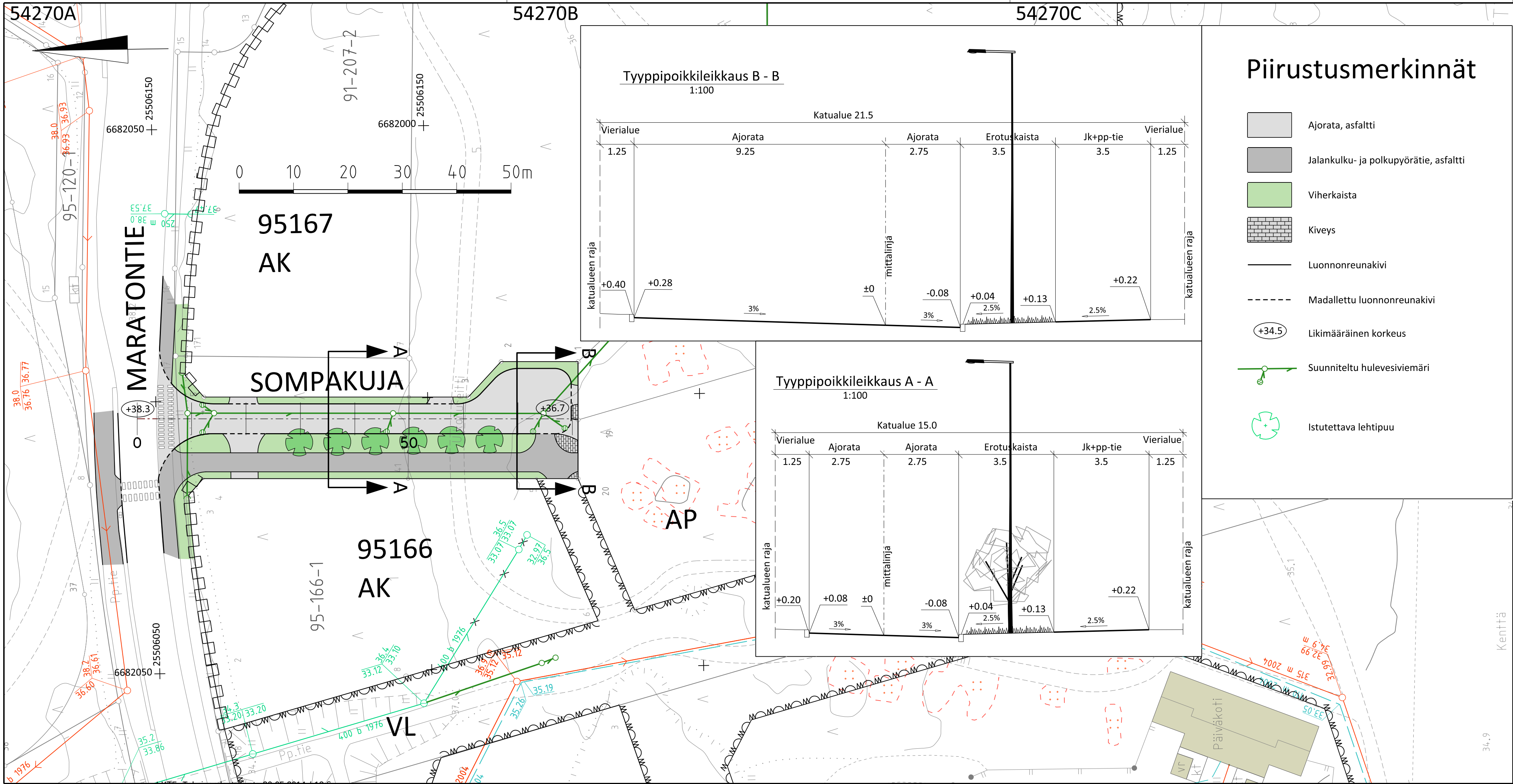
Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

RAJAKYLÄ SOMPAKUJA





 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
21.3.2014		Suunn. Mikko Valkonen	
95 RAJAKYLÄ LÄNSIMÄKI/91207 RAJAKYLÄ/95150		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
SOMPAKUJA		Liitt. piir.nro	
KATUSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS JA TYYPIPOIKKILEIKKAUKSET		54270su.dgn	
201	KADUT	Hyv.	Hyv.
209	KATUSUUNNITELMAT		Piir.nro
		54270	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	Tark.
		Suunn.	

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	SOMPAKUJA	Piirustus nro	54270
Selostuksen laati:	Mikko Valkonen Suunnitteluinsinööri	pvm:	21.3.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	21.3.2014
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Sompakuja sijaitsee Rajakylän (75) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Sompakujaa ja se on esitetty piirustuksessa nro 54270.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (*Länsimäki/91207, Rajakylä/95150, nro 001455*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Sompakuja on uusi katu, jonka itä- ja länsipuolella sijaitsee nykyinen kuntorata/ulkoilureitti. Kadun itä- ja länsipuolelle rakentuu uusi asuinalue. Katu sijoittuu pääosin rakentamattomaan metsämaastoon.

Sompakujan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat. Kevyen liikenteen väylää käytetään mm. kulkemiseen linja-autopysäkeille Maratontielle.

Liikenteellinen ratkaisu

Sompakuja on asuinalueen kokoojakatu, joka liittyy pohjoispäästään rakennettavalla T-liittymällä nykyiseen Maratontiehen.

Sompakujan katualueen leveys on 16,0 metriä kadun pohjoispäässä ja 21,5 metriä kadun eteläpäässä. Ajoinleveys on 5,5 metriä kadun pohjoispäässä ja eteläpäässä kääntöpaikan kohdalla 12,0 metriä. Kadun länsireunaan rakennetaan 3,5 metriä leveä erotuskaista sekä 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Suunniteltu ratkaisu on sovitettu kaavan mukaiselle katualueelle.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Erotuskaistalle istutetaan nurmikko sekä lehtipuita. Erotuskais-talla ja vierialueella pienipinta-alaiset kohteet, jotka jäävät asfaltilla päällystettävien alueiden väliin, kivetään harmaalla sauvakiveyksellä.

Valaistus

Uuden valaistuksen rakentaminen tehdään erillisen valaistussuunnitelman mukai-sesti.

Tasaus ja kuivatus

Sompakujan tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Kadun eteläpäässä on noin 25 m pitkä osuus, jolla katu nousee enimmillään noin yhden metrin nykyisen maanpinnan tason yläpuolelle. Sompakuja liittyy pohjoispäästään nykyisen Maratontien tasaukseen.

Sompakuja kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Länsimäentien nykyiseen hu-levesiviemäriin.

Esteettömyys

Kevyen liikenteen väylän suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 200 000 euroa (alv 0 %), josta kadun-rakentamisen osuus on 120 000 euroa ja vesihuollon 80 000 euroa.

Muuta

Sompakujan rakentaminen on vuoden 2014 rakentamishjelmassa.



14 § **Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustöiden tarveselvityksen hyväksyminen**

VD/818/10.03.02.01/2014

PW/AL/JP

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laadittu Vantaankosken paloaseman tarveselvitys. Selvitystyöhön ovat osallistuneet myös Keski- Uudenmaan pelastuslaitoksen ja sopimuspalokunnan edustajat.

Paloasema on valmistunut 1966 ja sen laajennusosa 1995. Paloasemalla toimii Keski- Uudenmaan pelastuslaitos, sopimuspalokunta (VPK) ja sairaankuljetus. Asemalle on myös keskitetty Keski- Uudenmaan alueen letkujen pesu Keravan, Tuusulan ja Vantaan alueelta. Paloaseman toiminta-alueena on koko Länsi- Vantaa: Myyrmäen, Mar-tinlaakson ja Kivistön alueet, sekä Pohjois-Espoo Vihdintietä pohjoiseen Serenaan ja Rinnekotiin asti. Suuremmissa hälytyksissä paloasema toimii toisena auttavana yksikkönä Vantaankosken paloasemaa lähinnä olevan paloaseman kanssa.

Vantaankosken paloasema on korjauksen tarpeessa teknisesti ja toiminnallisesti. Teknillisistä puutteista keskeisimmät ovat letkujenpesulaitteiston ja vanhan viemäristön uusiminen kokonaisuudessaan sekä perusmuurin kosteudenhallinta että autohallin ovien kunnostaminen.

Sopimuspalokunnan toimintaedellytysten turvaamiseksi tarvitaan asianmukaiset tilat hälytys- ja sammutusvarusteille, sosiaalityötiloja henkilökunnalle sekä tiloja toimistotyön-tekoa ja varusteiden huoltoa varten. Paloasemalla tarvitaan myös sosiaalityötilat naisille ja sairaankuljetuksen henkilökunnalle.

Paloasema tarvitsee oman ajoneuvoliittymän, ulkovarastointitilaa kalustolle ja varus-teille, aidattua tilaa ajoneuvojen kääntymiselle ja pysäköinnille turvallisuuden takaamiseksi sekä asiattomien liikkumisen estämiseksi. Autohallien edustan piha- alueen rakenteet on uusittava.

Paloasemalle on rakennettava uusi oma kaukolämpöliittymä, koska nykyinen kaukolämmön alajakokeskus sijaitsee purettavan Myllymäen koulun yhteydessä.

Muutos- ja korjaustöiden sekä piha- alueen laajentamiseen vaikuttaa Myllymäen rakennusten purkaminen ja Myllymäen koulutontin asemakaavamuutos, johon myös paloaseman tontti sisältyy.

Paloaseman muutos- ja korjaustyöt vastaavat Vantaan kaupungin toimitiloille asetettuihin strategiaan tavoitteisiin tilatarpeiden sopeuttamiseksi olemassa oleviin tarpeisiin.

Pelastustoimien alueet, kunnat ja sopimuspalokunnat voivat hakea korjauksille erityis-avustusta Palonsuojelurahastosta.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt pelastusjohtajan esityksen Vantaankosken paloaseman tarveselvityksen peruskorjaustarpeesta 28.01.2014 §12 ja merkinnyt tiedoksi toteamalla, että peruskorjaushankkeen valmistelua hankesuunnitelmaksi jatketaan yhteistyönä Vantaan tilakeskuksen ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa.

Tilakeskus

Paloaseman peruskorjaukselle on osoitettu määrärahoja Vantaan kaupungin talousarvioissa vuosille 2014-2018 yhteensä 4 milj. €.

Vantaankosken paloaseman teknisten ja toiminnallisten tarpeiden kattamiseksi on tutkittu kahta vaihtoehtoa:

- a) nykyisten tilojen muutos- ja korjaustyöt (Keski- Uudenmaan palokunnan ja sopimuspalokunnan tarpeet sovitetaan olemassa olevaan paloasemarakennukseen)
- b) nykyisten tilojen muutos- ja korjaustyöt sekä laajennus 75brm2 sopimuspalokunnan tarpeisiin

Molempiin vaihtoehtoihin sisältyy uusi kylmävarastotila 75m2

Tilakeskuksen hankevalmistelu on laskenut vaihtoehtoilta kustannusennusteet:



- a) 2.46 milj. €, alv 0%, KL84 (4.2014) sisältäen väistötilakustannukset 110 000€. Hankkeen kokonaislaajuus on 2872 brm2.
b) 2.56 milj. €, alv 0%, KL84 (4.2014) sisältäen laajennuksen kustannukset 350 000 € ja väistötilakustannukset 60 000€. Hankkeen kokonaislaajuus on 2950 brm2.

Molempiin laskelmiin sisältyy arvio siirrettävän kaukolämpöliittymän rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista (50 000€). Siirto aiheutuu viereisen kiinteistön jalostuksesta.

Vaihtoehto a) Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustyöt vastaa Vantaan kaupungin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman sekä tilakeskuksen toimitilastrategisia tavoitteita, koska ylläpidettävä tilakanta ei ratkaisussa kasva.

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Vantaankosken paloaseman 6.5.2014 päivätty muutos- ja korjaustöiden tarveselvitys sekä 6.5.2014 päivätty kustannusennuste 2.46 milj. € (alv 0%) hankesuunnittelutyön pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Vantaankosken paloaseman muutos- ja korjaustyöt, tarveselvitys, 6.5.2014

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

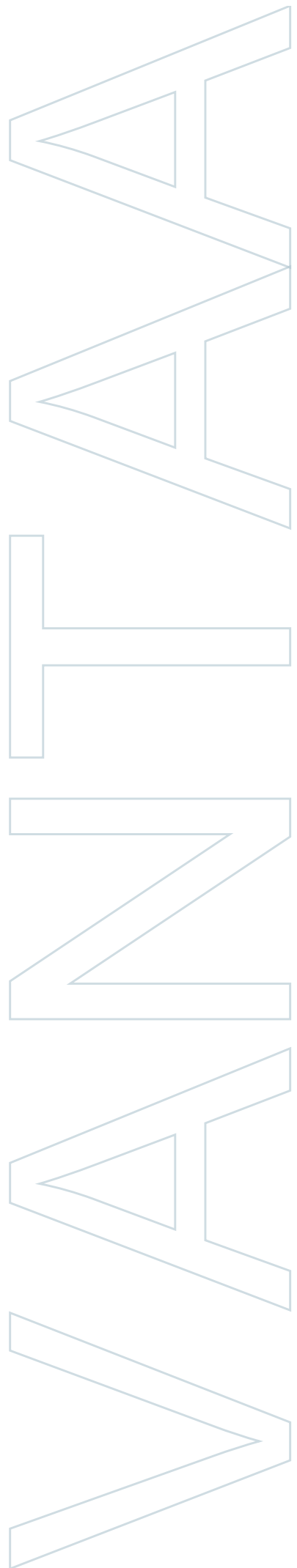
rakennuttaja-arkkitehti Juha Polvinen p. 050 314 5086, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



TILAKESKUS / HANKEPALVELUT / 06.05.2014

VANTAANKOSKEN PALOASEMAN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT / TARVESELVITYS





1. LÄHTÖTIEDOT JA PERUSTELUT TARPEELLE
2. SELVITYKSET JA KIINTEISTÖN KUNTO
3. MITOITUSPERUSTEET JA TILAOHJELMA
4. TONTTI
5. KUSTANNUSENNUSTE JA RAHOITUS
6. JOHTOPÄÄTÖKSET
7. TARVESELVITYSTYÖRYHMÄ

LIITTEET

Saavutettavuuskartta
Tilaohjelmakoonti
Kustannusennuste
Sijaintikartta / Ilmaviistekuva
Asemakaavaote ja -määräykset
Lähtötilannepiirrokset
Tontinkäyttöpiirros

1 LÄHTÖTIEDOT JA PERUSTELUT TARPEELLE

Vantaankosken paloasema on yksi Keski- Uudenmaan paloasemista. Keski- Uudenmaalla on 9 paloasemaa, 3 sairaankuljetusasemaa ja 31 sopimuspalokuntaa, joista osa on vapaapalokuntia ja osa tehdaspalokuntia. Alue käsittää lähes puolen miljoonan asukkaan aluekokonaisuuden, johon kuuluvat Mäntsälä, Pornainen, Järvenpää, Tuusula, Hyvinkää, Nurmijärvi, Kerava ja Vantaa. Vantaan kasvavalla talousalueella on noin 200 000 asukasta.

Vantaan alueella on kolme paloasemaa, yksi sairaankuljetusasema ja 13 sopimuspalokuntaa. Vantaankosken paloasema (asema 20) on osa kokonaisuutta, jossa toimii myös yksi sopimuspalokunta (VPK) ja kaksi hoitotason ambulanssia.

Sopimuspalokunnan pääasiallinen tehtävä on tukea pelastuslaitoksen toimintaa erilaisissa tulipalo- ja onnettomuustilanteissa.

Vuonna 1966 rakennetun paloaseman ympärille rakennettiin vuonna 1995 nykyinen paloaseman laajennusosa. Vanhan paloaseman tontti tarkoitettiin alunperin yhteiskäyttöön palolaitoksen ja liikuntaviraston kanssa (vahtimestarin ja urheilukentän pukutilat).

Paloasema sijoittuu Vantaan läntiseen osaan Hämeenlinnan väylän ja Kehä III:n liittymien läheisyyteen. Kohteesta on hyvät yhteydet eri ilmansuuntiin kahden eri vaihtoehtoisen lähtösuunnan kautta.

Paloaseman länsireunalle sijoittuu Myllymäen koulun rakennukset ja asuinrakennus. Koulutilat ovat tällä hetkellä käyttökiellossa epäterveellisen sisäilman ja esiintyvän homeongelman vuoksi. Tontin kohdalla on meneillään kaavamuutosprosessi yritystoimintaa varten (nro 002222) ja rakennukset on tarkoitus purkaa; Myllymäen koulu on määritelty moderniksi rakennuskulttuuri-kohteeksi.

Paloaseman pohjoispuolelle sijoittuu kallioinen puustoalue ja koilliseen sekä itään urheilukentän toiminnot: pelialueet, puku- ja katsomotilat sekä urheilukentän pysäköinti. - Urheilukentän pysäköintialuetta varten on esitetty oma ajoneuvoliittymä (kts.Liite)

Urheilukenttä on vuokrattu Vantaan kaupungilta (ISS- Stadion) vuoteen 2025 saakka. Kentän huolto- ja pukutilarakennukselle on myönnetty rakennuslupa määräaikaisena 31.07.2025 saakka (lupa on myönnetty 19.10.2011 §1038, VJS- kenttä Oy). Huoltorakennukseen käynti on paloaseman tontin kautta.

Koululla, paloasemalla ja urheilukentällä on tällä hetkellä yhteinen ajoneuvoliittymä Martinkyläntieltä. Paloaseman kaukolämpöliittymä ja energian mittaus sijaitsevat Myllymäen koulun lämmönjakohuoneessa. - Vesijohtoliittymä kulkee koululle paloaseman kautta.

*Omistaja: Vantaan kaupunki
Martinkyläntie 3, 01670 Vantaa
Tontin pinta-ala on 4666 m², Rekisteröity: 14.4.1992
Kaupunginosa: 18 – VANTAANLAAKSO, Vahvistuminen: 11.2.1991*

*Kortteli: 18107
Kaavamerkintä: YPA, yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa paloaseman
Sallittu rakennusoikeus: 2500 m²
Kerroslukumäärä: II
Autopaikkavaatimus: 1ap / 100 k-m²*

Paloasema -rakennusnumero: 001

*Käyttötarkoitus: Paloasemat, Kiinteistötunnus: Rakennustunnus: 1986, Valmistunut: 31.12.1966
Rakennuksen laajennusosa on valmistunut 14.11.1997.
Hissi, 2 –kerroksinen, teräsbetonirunkoinen, julkisivut tiiliverhottuja
Kokonaisala: 2872 m², Kerrosala on 2062 m², Tilavuus: 11920 m³, Kellarin ala: 722 m²*

Piharakennus - rakennusnumero: 004

*Käyttötarkoitus: Talousrakennukset, Pysyvä rak.tunnus:1989, Valmistunut: 21.12.1995
1 – kerroksinen, Teräsbetonirakennus, Kerrosala 141 m², Kokonaisala: 141 m², Tilavuus: 500m³*

Rakennus on teknisesti ja toiminnallisesti peruskorjaustarpeessa. Teknisesti varusteet ja laitteet eivät vastaa nykyajan pelastustoiminnalle asetettuja vaatimuksia ja osa laitteista on rikki tai kiireellisesti uusimisen tarpeessa.

Puutteita on erityisesti sopimuspalokunnan tilojen osalla - vapaapalokunnan toiminnalta puuttuu henkilöstön puku- ja sosiaalitilat kokonaisuudessaan. Paloasemalla ei ole myöskään kyetty huomioimaan naistyöntekijöiden osuuden kasvua eikä sairaankuljetuksen tarpeita tai tarvittavia henkilökuntatiloja.

Rakennuksen piha- alueen liikenne ja ajoliittymä muodostavat turvallisuusriskin.

2 SELVITYKSET JA KIINTEISTÖN KUNTO

Kiinteistössä on suoritettu seuraavia selvityksiä:

- IV nuohousraportti (pvm.30.8.2011), J.HAKANEN OY

- Lämpökuvaus (12.1.2013), ThermoSunEco Oy
- Kuntoarvio Start (LVIRS- kuntoarvio, pvm.18.4.2013), Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
- Pintakallistusselvitys (pvm.29.5.2013), Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
- Kosteusvauriokartoitus ja pintakosteusmittaus (pvm.29.5.2013), Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
- Ilmanvaihdotekninen kuntotutkimus (4.6.2013), Vahnen Oy
- Radon- mittaus (17.06.2013), STUK
- Työsuojeluvaltuutetun lausunto (pvm.26.9.2013), Kari Sankkila, Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos
- Salaojien ja piha-alueen viemäreiden sisäpuoliset tv-kuvaukset (pvm.31.10.2013), Asiantuntijapalvelut Lukkari Oy

Muut selvitykset:

Alustavat maaperäolosuhteet (03.01.2014), Vantaan kaupunki, Geotekniikka
LVIA- selostus (28.04.2014), Vantaan kaupunki, Tilakeskus
Lausunto toimitiloista (11.03.2014), Vantaan VPK

Yleistä:

Paloaseman kunto on kohtalainen. Rakennuksessa on kuitenkin tehtävä erilaisia kunnostus-, korjaus- ja huoltotoimenpiteitä, joista suurimmat ongelmat liittyvät pääsääntöisesti toiminnallisuuteen ja teknisten laitteiden puutteisiin. - Rakennus kuluttaa mm. huomattavasti enemmän sähköenergiaa kuin vastaava paloasema.

- Julkisluvun osalla liikunta- ja elementtiensaumat ovat haurastuneet
- Ulko- ovien ja ikkunoiden maalipinnat irtailevat sekä tiivisteet vuotavat
- Autohallin lasiovien käyntivälit ovat paikotellen liian suuret ja osa lämpölaselementeistä viallisia
- Vesikaton läpivientien ja pellityksien kittauksissa sekä tiivistyksessä esiintyy puutteita
- Piha- alueilla esiintyy painumia
- Kellarin vastaisilla seinillä esiintyy kohonneita kosteuspitoisuuksia
- Vanhan rakennusosan viemärit ovat teknisesti uusimisen tarpeessa

Paloaseman vanha osa:

Toimisto ja henkilöstön yhteistilojen kunto on silmämääräisesti kelvollinen. Toimistotilojen suurimpana ongelmana on kesäisin tilojen ylikuumeneminen.

Kellarin tiloissa esiintyy viemärin hajua, jonka voi kohdistaa tietylle alueelle. Kellarin varastointitilojen käyttö on organisoitu puutteellisesti ja työtöiden (puu- ja maalaustyöt) käytön osalla ilmenee turvallisuus- ja käyttöongelmia.

Rakennus on liitetty kaukolämpöön Myllymäen koulun kautta. Paloasemalle on rakennettava uusi oma liittymä ja lämmönmittauskeskus paloaseman omaan tekniseen tilaan (kaukolämmön alajakokeskus).

Paloaseman vanhalla osalla jäte- ja sadevesiviemärit on selvitysten mukaan uusittava. Viemäreiden uusiminen aiheuttaa kellarin lattiarakenteiden purkamista tai/uudelleen rakentamista huomattavassa laajuudessa.

- Vanhan paloaseman vesikattorakenteiden puuosissa on havaittavissa tummumista (kosteus).

Paloaseman uusi osa:

Kellareissa sijaitsevan letkujen pesutilan pesulalaitteisto on käyttöikänsä lopussa. Laitteiston uusimisen yhteydessä on syytä arvioida tilan käytettävyyttä kokonaan uudelleen, mm. laitteiston toimittaja on lopettanut huolto- ja varaosa toimitukset. Nykyisen laitteen kuivauslaitteisto on yksi suurimmista yksittäisistä energian kuluttajista.

Letkujen pesutilassa on aikaisemmin tapahtunut vesivuoto, jossa vettä on pääsy tiloihin. Selvitysten perusteella vanhan paloaseman runkoviemärit ovat uusimisen tarpeessa.

Vanhan paloasemarakennuksen ja uuden rakennuksen välisessä rakenteellisessa saumakohtassa on esiintynyt halkeamia ja rakenteiden liikkumista (repeämä ja halkeaman kasvaminen on havaittavissa kellarin käytävällä).

Kellarissa sijaitsevat paloaseman henkilöstön sosiaalitilat: puku-, pesu- ja saunatilat. Tilat ovat tyydyttävässä kunnossa, mutta tarvitsevat vähintään huoltoa ja kunnossapitoa. Henkilöstön saunatilojen kiuas ja kiukaan ohjaaminen tulee uusia tarkoituksenmukaiseksi. Naisille tulee järjestää asianmukaiset puku -, pesu- tai saunatilat.

Paloaseman autohallin käytettävyyden suurimmat ongelmat liittyvät pakokaasuihin ja vetoisuuteen. Pakokaasuja ei voida tällä hetkellä poistaa kaikista autoista, jonka vuoksi pakokaasujärjestelmä tulee saattaa ajanmukaiseksi välittömästi.

Autohallin lasiovet eristävät huonosti kylmää ja ovien tiiveys on paikotellen kelvoton. Ovien yhteyteen tulisi järjestää myös ilmaverhot estämään kylmän ilman painumista hallitilaan. – Autohallin puolella pesuhallin vastaisen seinän alaosa on havaittavaa homekertymää ja rapautumista. Autohallin lasiovien viioittuneet lämpölaselementit tulee uusia, teräsrungot oikaista ja huonokuntoiset tiivisteet uusia.

Paloaseman uuden osan yhteistilat (keittiö, ruokailu, kokous) ovat kellollisessa kunnossa. Käyttäjän puolelta uusimisen ja kunnostamisen tarpeita ilmenee lähinnä keittiökalusteiden ja laitteiden osilla (kiintokalusteiden uusiminen).

Sopimuspalokunnan tilat ovat teknisesti kellollisia, mutta eivät täytä käyttäjien toiminnallisia tarpeita.

Rakennuksen ilmastointiteknikka on pääsääntöisesti toimiva. Sähköteknisesti rakennuksessa on tarpeita lähinnä muutostöiden osilla.

Piha- alue:

Paloaseman pihan tekniset puutteet liittyvät pintarakenteisiin ja turvallisuuteen. Asfalttialueet ovat osin painuneet ja vesikaton vedet ohjautuvat kulkuteille. - Sadevesien viemäroinnissä ja salaojen toiminnassa on selvitysten mukaan todettu puutteita, jonka vuoksi osa joudutaan kunnostamaan.

Piha- aluetta käytetään luvatta pysäköintiin ja läpikulkuun. Asiattomien kulkuneuvojen pysäköinti ja liikkuminen muodostavat turvallisuusriskin sekä toiminnallisen häiritteijän. - Alueelta puuttuvat riittävä valaistus, aitaus ja kameravalvonta.

Piha- alueella oleva nykyinen varastorakennus (öljyntorjuntavarasto) tarvitsee julkisivupintojen huoltomaalauksen.

Tekniikka:

Toimisto- ja yhteistilojen ylläpönnemisen vuoksi tiloihin tarvitaan koneellinen jäähdtyys. Paloaseman lämmön talteenottoa tulee parantaa ajanmukaisilla laitteilla energian säästämiseksi. Paloasemalta puuttuu myös automaattinen paloilmoitusjärjestelmä.

3 MITOITUSPERUSTEET JA TILATARPEET

Vantaankosken hälytysajoneuvot operoivat kahdella eri toimintasäteellä. Yhden yksikön hälytyksissä toiminta-alue on koko Länsi- Vantaa; Myyrmäen, Martinlaakson ja Kivistön alueet, Pohjois- Espoo Vihdintietä pohjoiseen Serenaa ja Rinnekotiin asti.

Suuremmissa hälytyksissä (rakennuspalo, liikenneonnettomuus isoilla väylillä) paloasema toimii toisena auttavana yksikkönä Vantaankoskea lähinnä olevan paloaseman kanssa; Pelastuskeskus, Haagan paloasema, Leppävaaran paloasema, Nurmijärven paloasema.

Vantaankosken paloasemalle on keskitetty Keski- Uudenmaan alueen letkujen pesu Keravan, Tuusulan ja Vantaan alueelta, sillä Pelastuskeskuksessa, Havukoskella, Keravalla eikä Tuusulassa ole letkujen pesuun tiloja tai laitteita.

Vantaankoskella on ollut ambulanssi vuodesta 1970. Myyrmäen TA:n valmistuttua 1980 luvun alussa sinne sijoittui oma ambulanssi. Vuonna 2005 Myyrmäen aseman homeongelmien takia ambulanssin toiminnot siirrettiin Vantaankosken paloasemalle (2 kpl ambulansseja). Siirron yhteydessä ei huomioitu henkilökunnan sosiaali- ja pukutilatarpeita.

Sairaanhoidopiiriin tekemän riskikartoituksen mukaan ambulansseille tarvittaisiin asemapaikat Myyrmäen ja Tikkurilan alueelta. Molemmat ambulanssit ajavat vain kiireellisiä tai välittömiä tehtäviä (toinen ambulanssi on ns. hoitoyksikkö).

Henkilökunta:

Paloaseman vakinaisen henkilökunnan vahvuus 58 henkilöä ja muuta henkilökuntaa 2 henkilöä. Asemalla työskentelevien kokonaismäärän mukaan mitoitetaan mm. sosiaalityloissa pukukaappien, majoitusloissa vaatekaappien ja hälytysvarusteiden säilytystilat. Toimistohuoneiden, lepoahuoneiden ja muiden tilojen osalta mitoitusterusteena pidetään virasto- ja päiväystysvuorossa oleva henkilökunnan määrä.

Virastotyöaikaan tekevien osuus asemalla on 4 henkilöä. Vuorokausityörytmiä tekeviä on 13 hloä /vuoro (4 työvuoroa) – sairaankuljetuksessa 5hloä /vuoro. - Lisäksi mitoitukseen vaikuttaa naisten lukumäärä (8 naista), mutta luku voi vaihdella paljonkin.

Sopimuspalokunnan VPK:n jäsenmäärä 62 henkilöä, joista 32 henkilöä on hälytysosastossa. Henkilöistä 11- 15 osallistuu kerran viikossa harjoituksiin. Nuorisosaaston viikkoharjoituksiin osallistuu 15+4 henkilöä ja yhdistyksen (VPK) muihin tilaisuuksiin kerran kuukaudessa jopa 40 henkilöä.

Vapaapalokunta tarvitsee uudet sosiaali- ja pukutilat, koska niitä ei ole käytännössä lainkaan. Paloasemalla tulee järjestää puku- ja sosiaalityloja myös naisille. - Henkilökunnan kokonaismäärä ei lisäännä paloasemalla.

Keski- Uudenmaan paloaseman käytössä oleva kalusto ja ajoneuvot:

- 1 kpl sammutusauto
- 1 kpl puomitikasauto
- (1 kpl säiliöauto riippuu päivittäisestä henkilöstö vahvuudesta)
- 2 kpl sairausauto
- 1 kpl miehistönkuljetusauto
- 1 kpl tila-auto (valistusauto)
- 2 kpl henkilöauto

Paloasemalla on käytettävissä myös kovamuovinen vene (kumiveneen näköinen) tyyppi AL320 ja 15hv perämoottori (pituus

3,20m ja trailerilla mittaa 5m). Vene on tarkoitettu Vantaanjoella, Keravanjoella ja pienissä vesissä (Kuusijärvi, Silvola, Lammaslampi) tapahtuviin pelastus- ja öljyntorjuntatehtävien hoitamiseen. Vene on nykyisin Pelastuskeskuksessa (Vantaan ainoa vene) jatkossa veneitä on kaksi Havukoskella (Keravanjoki ja Kuusijärvi) ja Vantaankoskella. - Lisäksi asemalla on öljyntorjuntakaluston liikuttamiseen oma peräkärry

Sopimuspalokunnan käytössä olevat ajoneuvot: VPK:n sammutusauto ja peräkärry.

Pelastuslaitos käyttää ja tilaa paikalle erilaisissa onnettomuustilanteissa kalustoa (raivaustraktori, nosturi, pumppuauto, JVT-torjuntakalusto, linja-auto tai hiekoituslaite).

Piha- alueen tilatarpeet:

Paloaseman piha- alueella tarvitaan lisää tonttitilaa autopaikoitusta ja turvallista paloautojen liikkumista. Työntekijöille ja asiakkaille tulee varata riittävät pysäköintitilat sekä paloautoille turvalliset kääntymistilat. Keski- Uudenmaan paloaseman autopaikkojen tarve on 16 kpl lämpöpaikkoja ja vapaapalokunnan tarve 12 kpl autopaikkoja – vieraspaikkatarve on 4 kpl. - Tontilla on tällä hetkellä osoitettu autopaikkoja yhteensä 22 kpl.

Paloaseman piha- alue on aidattava ympäriinsä asiattoman liikenteen estämiseksi. Piha- alueen valvontaa on parannettava turvakameroilla sekä riittävällä valaistuksella. Aidatun alueen liittymä (hyökkäystie) ohjataan liikennevaloilla ja automaattisella liukuportilla. - Portin yhteyteen järjestetään myös valvottu käyntiportti.

Paloaseman pihalle sijoitetaan kylmää katettua varastotilaa veneelle ja kalustolle n.75 m². Kehäradan valmistuminen ja sen turvallisuussuunnitelmaan liittyy mönkijän ja siihen kytkettävän peräkärryn sijoittaminen Vantaankoskelle. Mönkijällä on tarkoitus viedä pelastajia tunneliin ja tuoda mahdollisia loukkaantuneita ulos.

Keski- Uudenmaan paloaseman tilatarpeet:

Paloasemalla tarvitaan sosiaalitilat naisille (12 hlöä): wc- tilat, pesuhuone (2 suihkua), löylyhuone (3henk.). Letkujen pesulaitteiston uusimisen yhteydessä on tarve uusiin tilajärjestelyihin sen vuoksi, että uusien laitteiden toimintaperiaatteet ovat erilaiset ja ne vievät myös vähemmän tilaa (letkujen pesu-, koeponnistus- ja kuivaus). Pesulaitteisto on kompakti yhdenmiehen käsitteltävissä olevia laitteisto, jossa työturvallisuus (paloletkun 15bar) koeponnistustilanteessa on nykyistä huomattavasti parempi.

- Letkujen huolto on pelastuslaitoksella katsottu jatkossa yhdeksi mahdolliseksi työpisteeksi.

Sopimuspalokunnan tilatarpeet:

Vapaapalokunnan henkilökunnalta puuttuvat asianmukaiset tilat hälytys- ja sammutusvarusteille sekä sosiaalitilat miehille ja naisille. Tiloja tarvitaan myös toimistotyöntekoa ja varusteiden huoltoa sekä kunnostusta varten. Vapaapalokunnalta puuttuu myös riittävät tilat välineiden, laitteiden ja varusteiden varastointia varten.

4 TONTTI

Tontilla on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 2205 m² (paloasema 2062 m² ja talousrakennus 141 m²). Rakennusoikeutta on jäljellä 297m².

Paloaseman tontti rajautuu Martinkyläntien pohjoispuolelle jyrkkää kalliorinnettä vasten. Paloaseman toimintojen osalla tontin käytettävyys on ahdas. Piha- alueella sotkeutuvat toisiinsa paloaseman hälytystoiminnot ja pysäköinti, huolto sekä kevyt liikenne. Ed. mainitut toiminnot muodostavat turvallisuusriskin, koska niille ei ole esitetty rajoja tai tilavaroja. - Paloaseman toimintoja varten tarvitaan lisää tonttitilaa.

Tontti tulee rajata aidoilla ja asiaton kulkeminen estää kulunvalvonnalla. Paloautoille tulee järjestää riittävät kääntymisvaraukset ja henkilö- sekä asiakas pysäköinnille on osoitettavat merkityt paikat. Uudet aitarakennelmat sijoittuvat urheilukentän pysäköintialueen kohdalle koilliseen ja Martinkyläntien puolelle kaakkoon, jonne rakennetaan uusi kulunvalvonnalla varustettu käynti- ja liittymäportti. Tontin lounaisosan aitarakennelmat Myllymäen koulun suunnalla uusitaan kokonaisuudessaan.

Paloaseman tontille sijoittuvat tarvittavat pysäköintitilat, ajoneuvojen kääntymisvaraukset ja ulkorakennuksen laajennusosa, johon sijoitetaan kalustoa ja varusteita.

Paloaseman tontin pohjoispuolelle sijoittuu urheilualue. Urheilukenttä on vuokrattu Vantaan kaupungilta (ISS- Stadion) vuoteen 2025 saakka ja urheilukentän huolto- ja pukutilarakennukselle on myönnetty rakennuslupa (19.10.2011 §1038, VJS- kenttä Oy) määräaikaisena 31.07.2025 saakka. Huoltorakennukseen käynti on paloaseman tontin kautta, jonka vuoksi huoltoyhteyden kohdalle ei voida sijoittaa paikoitusta.

- Urheilukentän pysäköinnin järjestämiseksi on laadittu erillinen suunnitelma.

Paloaseman lounaispuolelle Hämeenlinnan väylän tuntumaan sijoittuu Myllymäen koulu ja asuinrakennus. Nykyisin molemmille tonteille (Myllymäen koulu ja paloasema) on yhteinen katuliittymä Martinkyläntieltä. Ajoneuvojen liittymätarpeet tulee huomioida kaava- ja liikennesuunnitelmissa.

Paloaseman kaukolämpöliittymä kulkee olemassa olevan Myllymäen koulun teknisen tilan kautta (liittymä tulee huomioida Myllymäen koulun purkamisen yhteydessä). - Peruskorjauksen yhteydessä rakennetaan uusi kaukolämpöliittymä.

Myllymäen koulun tontille on aloitettu kaavamuutoksen tekeminen yritystoimintaa varten (nro 002222). Kaavoituksessa on huomioitava myös paloaseman tarpeet.

Paloaseman ajoneuvoliittymien osalla on huomioitava asemakaavassa osoitetut uudet katulinjat ja varaukset. Rakennus sijoittuu lentomelualueelle (Lden55dB). Tiemelun osalla melun alaraja 55dB (2030 ennuste 60dB) ja yläraja 59dB (2030 ennuste 64dB).

5 KUSTANNUSENNUSTE JA RAHOITUS

Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen talousarvio- ja suunnitelma on Vantaan talousarvion- ja suunnitelman erillinen osa.

Vantaankosken paloaseman toiminta rahoitetaan osakaskuntien välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Kunnalta vuokrattujen paloasemien kiinteistö-, pääoma-, ylläpito- ja siivousmenot ovat kunnan läpikäytettävä erä, joka lisätään kunkin osakaskunnan yhteistoimintasopimuksen mukaisten maksusuuksien päälle.

Vantaankosken paloaseman sopimuspalokunnan vuokraus sisältyy pelastuslaitoksen maksamaan osuuteen. VPK on toimittanut erillisen selvityksen toiminnasta paloasemalla.

Vantaan kaupungin talousarviossa Vantaankosken paloaseman peruskorjaukselle on osoitettu vuosille 2014- 2018 määrärahoja yhteensä 4 milj. euroa.

Tilakeskuksen hankevalmistelu on laskenut vaihtoehdoille kustannusennusteet:

- a) 2.46 milj. euroa, alv 0%, KL84 (4.2014) sisältäen väistötilakustannukset 110 000€.
- b) 2.56 milj. euroa, alv 0%, KL84 (4.2014) sisältäen laajennuksen 350 000 ja väistötilakustannukset 60 000€.

Molempiin laskelmiin sisältyy arvio siirrettävän kaukolämpöliittymän rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista (50 000€). Siirto aiheutuu viereisen kiinteistön jalostuksesta.

Hankesuunnitteluvaiheessa tehtävien lisäselvitysten perusteella kustannusennustetta tarkistetaan tavoitehinnaksi. Tarkennettavia asioita ovat paloaseman tilojen yhteiskäyttö, yksityiskohtaisemmat korjaus- ja muutostöiden piteet, väistötilojen tarve ja aika-taulu.

Pelastustoimien alueet, kunnat ja sopimuspalokunnat voivat hakea korjaus- ja muutostöille erityisavustusta Palonsuojelurahastolta.

6 JOHTOPÄÄTÖKSET

Vantaankosken paloasema sijaitsee keskeisesti erittäin hyvien palveluyhteyksien solmukohdassa, josta on hyvä saavutettavuus Vantaan länsiosiin.

Vantaankosken paloasema on korjauksen tarpeessa teknisesti ja toiminnallisesti. Teknisistä puutteista keskeisimmät ovat letkujen pesulaitteiston ja vanhan viemäristön uusiminen kokonaisuudessaan sekä perusmuurin kosteudenhallinta että autotallin ovien kunnostaminen.

Sopimuspalokunnan toimintaedellytysten turvaamiseksi tarvitaan asianmukaiset tilat hälytys- ja sammutusvarusteille, sosiaali-tiloja henkilökunnalle sekä tiloja toimistotyöntekoa ja varusteiden huoltoa varten. Paloasemalla tarvitaan myös sosiaali-tilat naisille ja sairaankuljetuksen henkilökunnalle.

Paloasema tarvitsee oman ajoneuvoliittymän, ulkovalaistusta kalustolle ja varusteille, aidattua tilaa ajoneuvojen kääntymiselle ja pysäköinnille turvallisuuden takaamiseksi sekä asiattomien liikkumisen estämiseksi. Autotallien edustan piha- alueen rakenteet on uusittava.

Vantaankosken paloaseman teknisten ja toiminnallisten tarpeiden kattamiseksi on tutkittu kahta vaihtoehtoa.

- a) nykyisten tilojen muutos- ja korjaustyöt (Keski- Uudenmaan palokunnan ja sopimuspalokunnan tarpeet sovitetaan olemassa olevaan paloasemarakennukseen)
- b) nykyisten tilojen muutos- ja korjaustyöt sekä laajennus 75brm2 sopimuspalokunnan tarpeisiin

Molempiin vaihtoehtoihin sisältyy uusi kylmävarastotila 75m2. Vaihtoehto a vastaa Vantaan kaupungin toimitilastrategisia tavoitteita, koska ylläpidettävä tilakanta ei ratkaisussa kasva.

Muutos- ja korjaustöihin sekä piha- alueen laajentamiseen vaikuttaa Myllymäen rakennusten purkaminen ja Myllymäen koulutontin asemakaavamuutos, johon myös paloaseman tontti sisältyy.

Paloaseman muutos- ja korjaustyöt vastaavat Vantaan kaupungin toimitiloille asetettuihin strategisiin tavoitteisiin tilatarpeiden sopeuttamiseksi olemassa oleviin tarpeisiin.

7 TARVESELVITYSTYÖRYHMÄ

Tilakeskus:

Rakennuttaja- arkkitehti Juha Polvinen
Lvi- insinööri Timo Sippola
Sähköinsinööri Pekka Halonen
Sähkötekniikko Seppo Ahlberg
Rakenneinsinööri Katri Olli

Puhtauspalveluasiantuntija Anne Valkeapää
Suunnittelija Maisa Manner

Keski- Uudenmaan palolaitos:

Palvelupäällikkö Mikko Ilmonen (Pelastuskeskus, Tekninen toimisto)
Paloesimies, Jukka- Pekka Laitinen

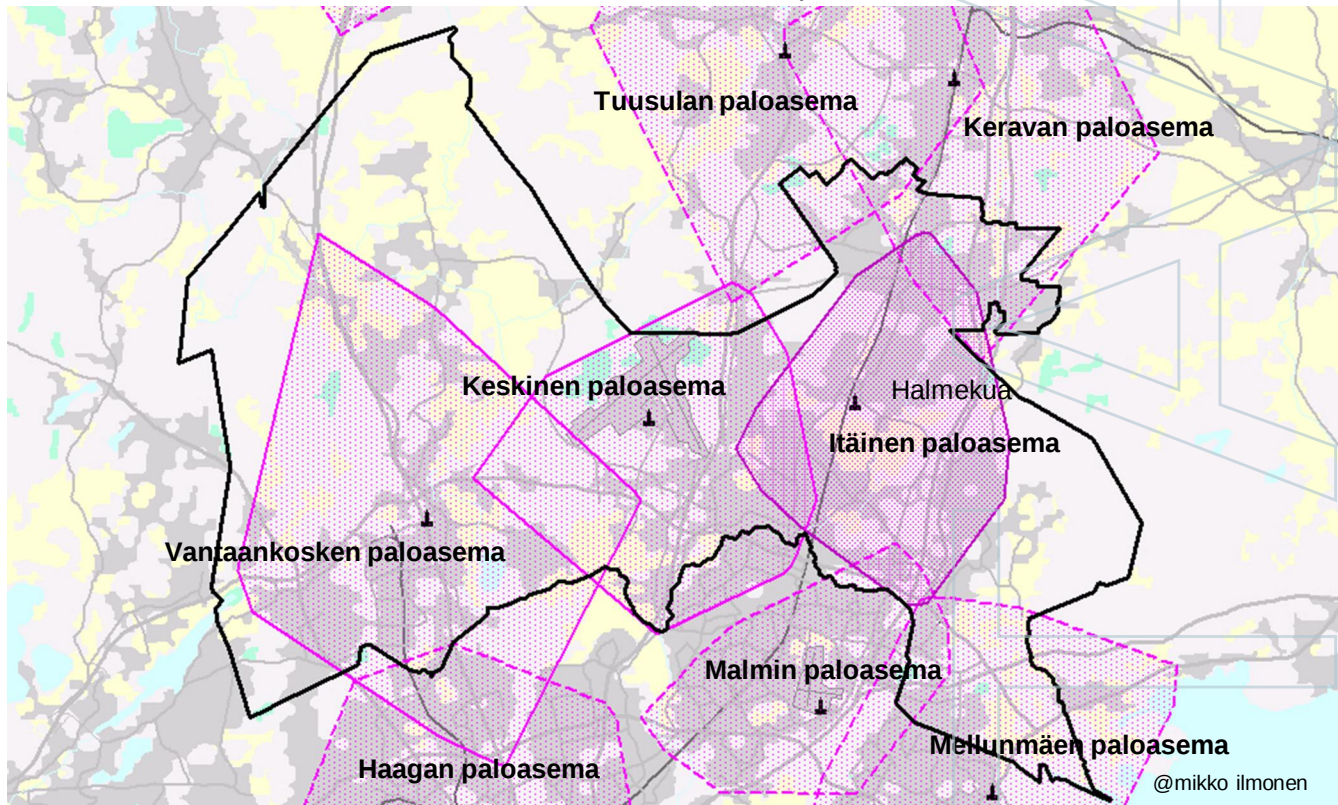
Vapaapalokunta:

Palokunnan päällikkö Jussi Snellman
Hallituksen puheenjohtaja Mikael Katajainen

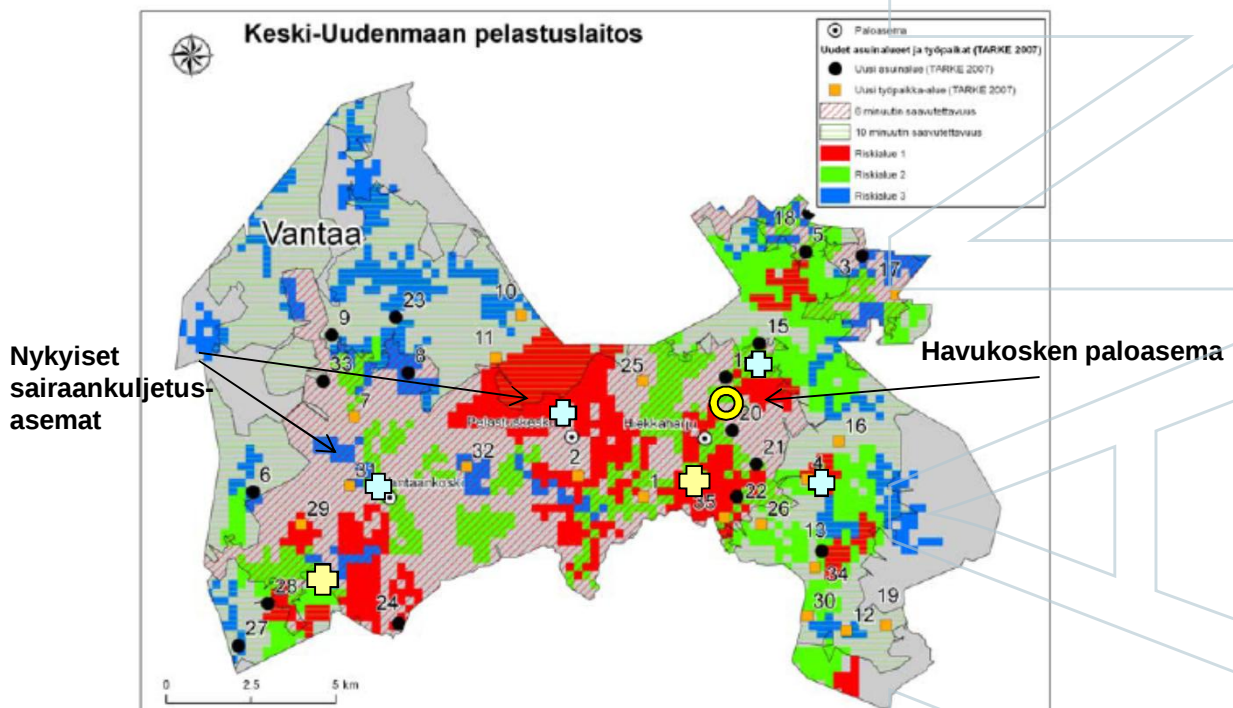
Maankäyttö:

Liikennesuunnittelija Pirjo Salo

Vantaan saavutettavuus paloasemilta



Alueet kuvaa 6 min. saavutettavuutta paloasemilta.



Kuva 42. Vantaan riskiluokitus ja 6 ja 10 minuutin saavutettavuus sekä Uudenmaan maakuntakaavan taajamatoimintoihin varatut alueet noin 25–30 vuodeksi eteenpäin sekä uudet asuinalueet ja työpaikka-alueet (TARKE) -selvityksen mukaan.

VANTAANKOSKEN PALOASEMA

MUUTOS -JA KORJAUSTYÖT

05.05.2014

TILAOHJELMAN KOONTI	KUP	VPK	
	m2	m2	yht.
KELLARI	767		767
1 KERROS	1149	133,5	1282,5
2 KERROS	313	94,5	407,5
	2229,0	228,0	2457
ILMASTOINTIKONEHUONE	79,5		
KATETTU ULKOTERASSI	31		
ULKOVARASTO	141		
ULKOVARASTO (UUSI)	75		

TILAMUUTOKSET	KUP	VPK	
	m2	m2	yht.
TOIMISTOBUONE		11,5	
WC- TILA		1,5	
SOSIAALITILA (PUKU,WC,SH) / N		11,5	
HÄLYTYSVARUSTETILA		16,5	
KALUSTONHUOLTOTILA		15	
AULA (PRH)		21,5	
PUKUTILA (HLÖK- SOS.TILA / M)		16,5	
WC- TILA		4	
PESUHUONE		4,5	
LÖYLYHUONE		7,5	
KÄYTÄVÄ (PRH)		8,5	
YHTEISTILA (KOKOUSTILA)		27,5	
		146	146
HUONEET (7 kpl), aikaisemmin 4 kpl	70		
SOSIAALITILA (WC,SUIHKU) / N	6		
SIIVOUSTILA	4		
SAIR.KULJ.SOS.TILAT / N + LÖYLYHUONE	23		
SAMMUTUSVARUSTEHUOLTO	23		
LETKUVARASTO	25		
LETKUJEN HUOLTOTILA	105		
	256	256	

402

ULKOVARASTOTILA 75,0 m2

VANTAANKOSKEN PALOASEMAN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT

Laajuustiedot:

- bruttoala	2872 brm2
- hyötyala	2033 hym2
- tilavuus	11920 rm3
- tehokkuus	1,41

Rakennuskustannukset		Yht. €	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kustannukset		265 000	92,27	130,35	22,23
- suunnittelu	125 000				
- rakennuttaminen	90 000				
- liittymismaksut	50 000				
Rakennustekniset työt		1 320 000	459,61	649,29	110,74
- rakennustekniset työt	1 130 000				
- piha- ja aluetyöt	190 000				
LVI-työt		375 000	130,57	184,46	31,46
- LV-työt	120 000				
- IV-työt	195 000				
- säätölaitteet	60 000				
Sähkötyöt		75 000	26,11	36,89	6,29
Erillishankinnat		100 000	34,82	49,19	8,39
- letkunpesulaitteisto	90 000				
- videovalvontalaitteet	10 000				
Lisä- ja muutostyövaraus n. 10%		215 000	74,86	105,76	18,04
Väistötilat		110 000	38,30	54,11	9,23
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		2 460 000	856,55	1 210,03	206,38
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		3 050 000	1 061,98	1 500,25	255,87

Ulkovaraston laajennuksen osuus kustannusennusteesta on 70 000 € (alv 0%).

Piha-alueen laajennuksen osuus kustannusennusteesta on 50 000 € (alv 0%).

Kustannustaso KL 84 (4.2014)

Hankevalmistelu



Jari Vakkilainen
kustannuslaskija

VANTAANKOSKEN PALOASEMAN LAAJENNUS SEKÄ MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT

Laajuustiedot:

- bruttoala	2950 brm2
- hyötyala	2100 hym2
- tilavuus	12200 rm3
- tehokkuus	1,40

Rakennuskustannukset		Yht. €	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kustannukset		295 000	100,00	140,48	24,18
- suunnittelu	145 000				
- rakennuttaminen	100 000				
- liittymismaksut	50 000				
Rakennustekniset työt		1 390 000	471,19	661,90	113,93
- rakennustekniset työt	1 200 000				
- piha- ja aluetyöt	190 000				
LVI-työt		410 000	138,98	195,24	33,61
- LV-työt	145 000				
- IV-työt	200 000				
- säätölaitteet	65 000				
Sähkötyöt		80 000	27,12	38,10	6,56
Erillishankinnat		100 000	33,90	47,62	8,20
- letkundesulalaitteisto	90 000				
- videovalvontalaitteet	10 000				
Lisä- ja muutostyövaraus n. 10%		225 000	76,27	107,14	18,44
Väistötilat		60 000	20,34	28,57	4,92
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		2 560 000	867,80	1 219,05	209,84
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		3 170 000	1 074,58	1 509,52	259,84

Laajennuksen osuus kustannusennusteesta on 350 000 € (alv 0%), bruttoala 75 brm2.

Ulkovaraston laajennuksen osuus kustannusennusteesta on 70 000 € (alv 0%).

Piha-alueen laajennuksen osuus kustannusennusteesta on 50 000 € (alv 0%).

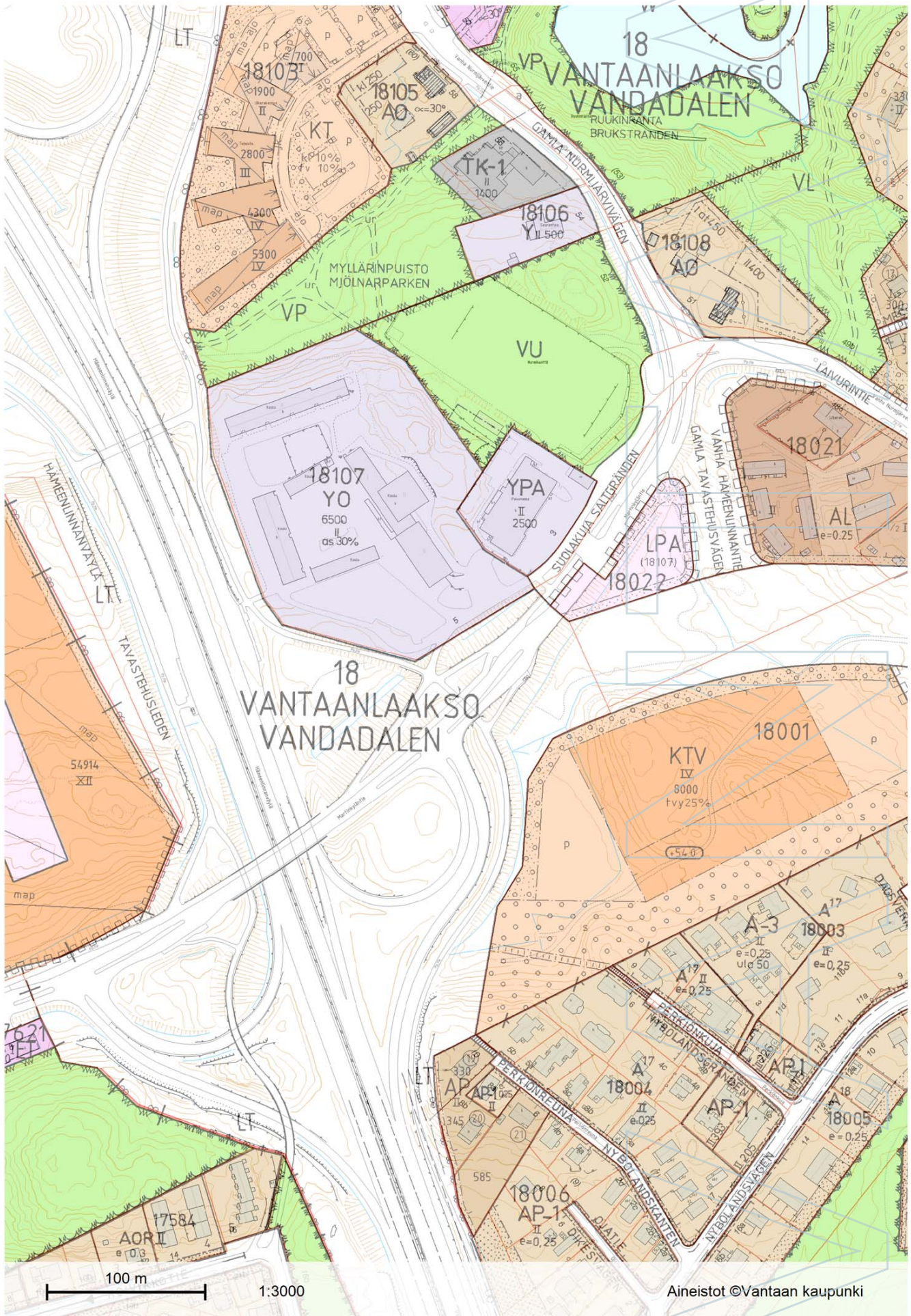
Kustannustaso KL 84 (4.2014)

Hankevalmistelu


Jari Vakkilainen
kustannuslaskija







Aineistot ©Vantaan kaupunki

Kaava-alueen nro 000956
Pohjakartta-alueen nro 86/47,48



Vantaan kaupunki

18. kaupunginosa

VANTAAANLAAKSO

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 18107

1:2000

Vanda stad

Stadsdel 18

VANDADALEN

Ändring av stadsplanen

Del av kvarteret 18107

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

YPA

Vleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa paloaseman.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

YPA-korttelialueella:

1 autopaikka/100 k-m²

HUOLTOASUNNOT

YPA-korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

MELUSUOJAUS

Ulko-kuoren ääneneristyskyvyn lentoliikenteen aiheuttamaa melua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 35 dB ja asuinhuoneissa sekä majoitus- ja koulutustiloissa vähintään 38 dB.

Vantaalla 16.10.1990

VANTAA KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Asemakaavaosasto

Liisa Harju
Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla 8.1.1991

VANTAA KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittausosasto

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 11 / 2 1991
ja vahvistettu täällä päätöksellä.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställs avser.

Kvarterets område för allmänna byggnader, på vilket får byggas en brandstation.

Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopats.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarteretsnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser

På YPA-kvarteretsområdet:

1 bilplats/100 m²-vy

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På YPA-kvarteretsområdet får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.

BULLERSKYDD

Ytterhöljets ljudisoleringsförmåga mot av flygtrafiken förorsakat buller bör i arbetsrummen uppgå till minst 35 dB och i bostadsrummen samt i inkvarterings- och utbildningsutrymmen till minst 38 dB.

Vanda 16.10.1990

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Stadsplaneavdelningen

Liisa Harju
Liisa Harju
stadsplanechef

Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 493/82.

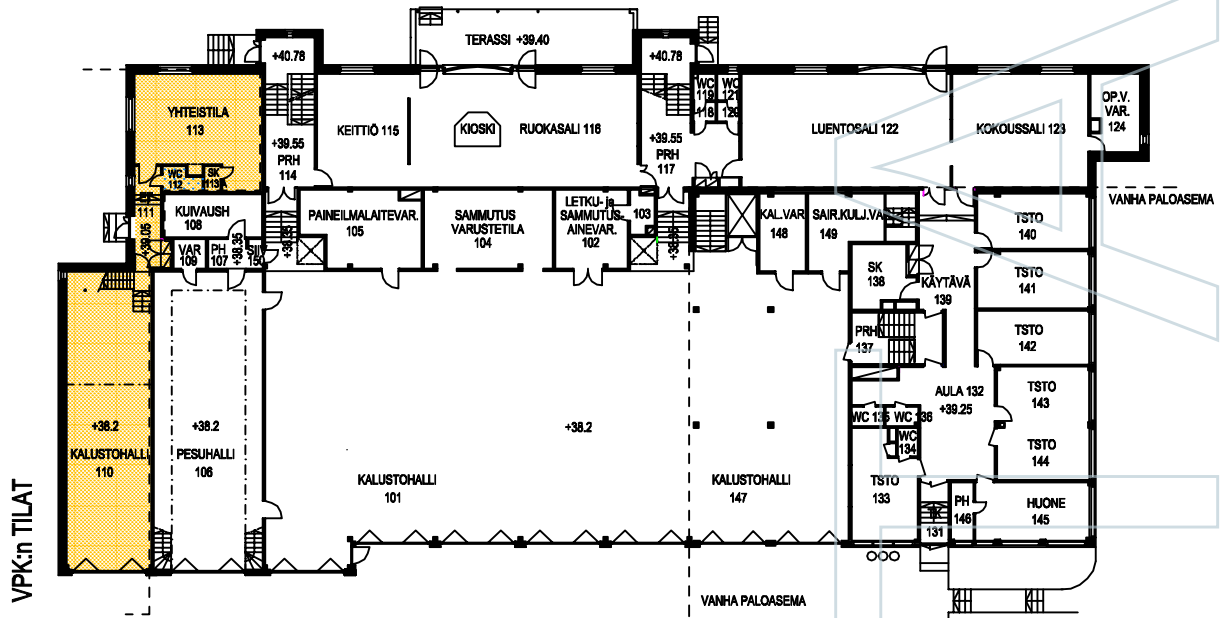
Vanda 8.1.1991

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Mättningsavdelningen

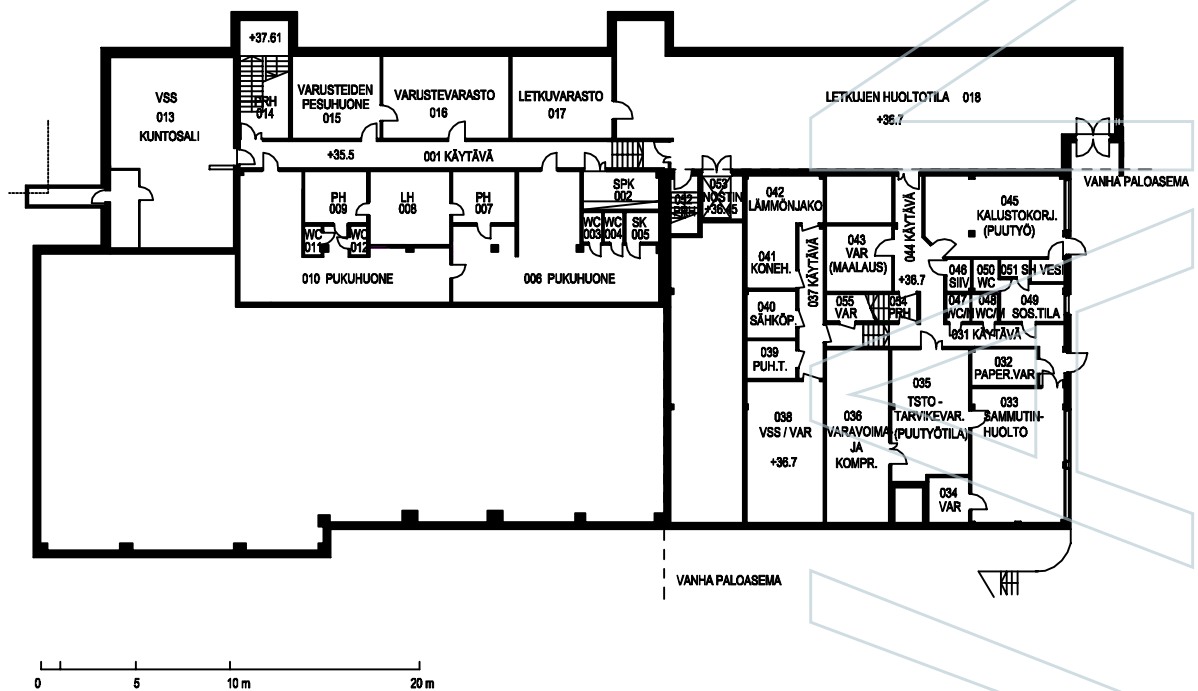
Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
stadsgeodet

Godkänd av stadsstyrelsen 11 / 2 1991 och har med

1. KRS

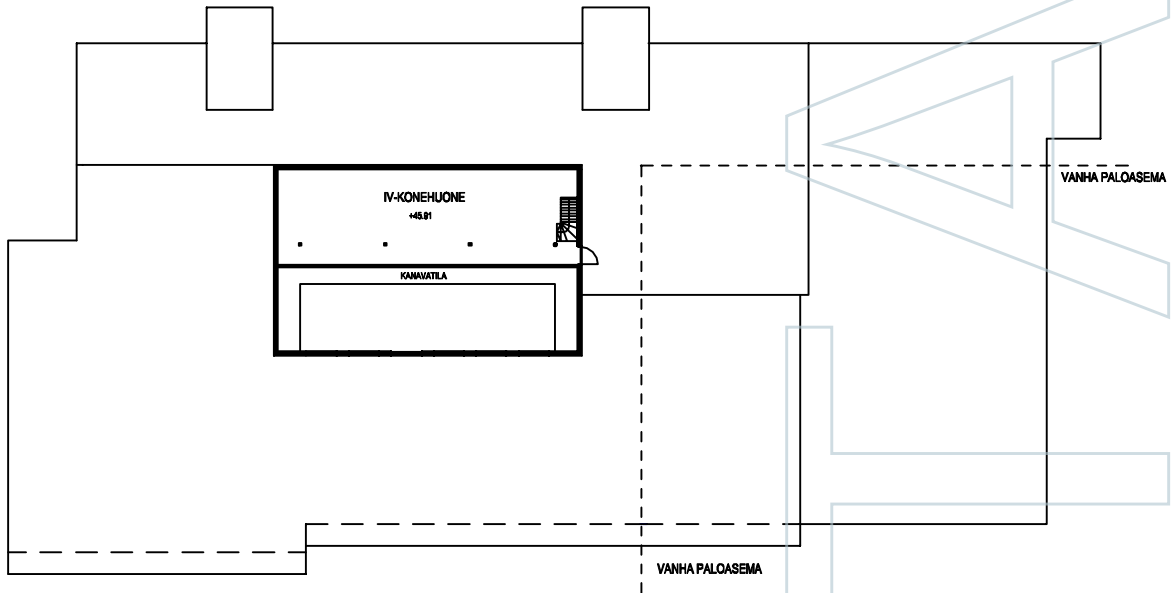


KELLARI

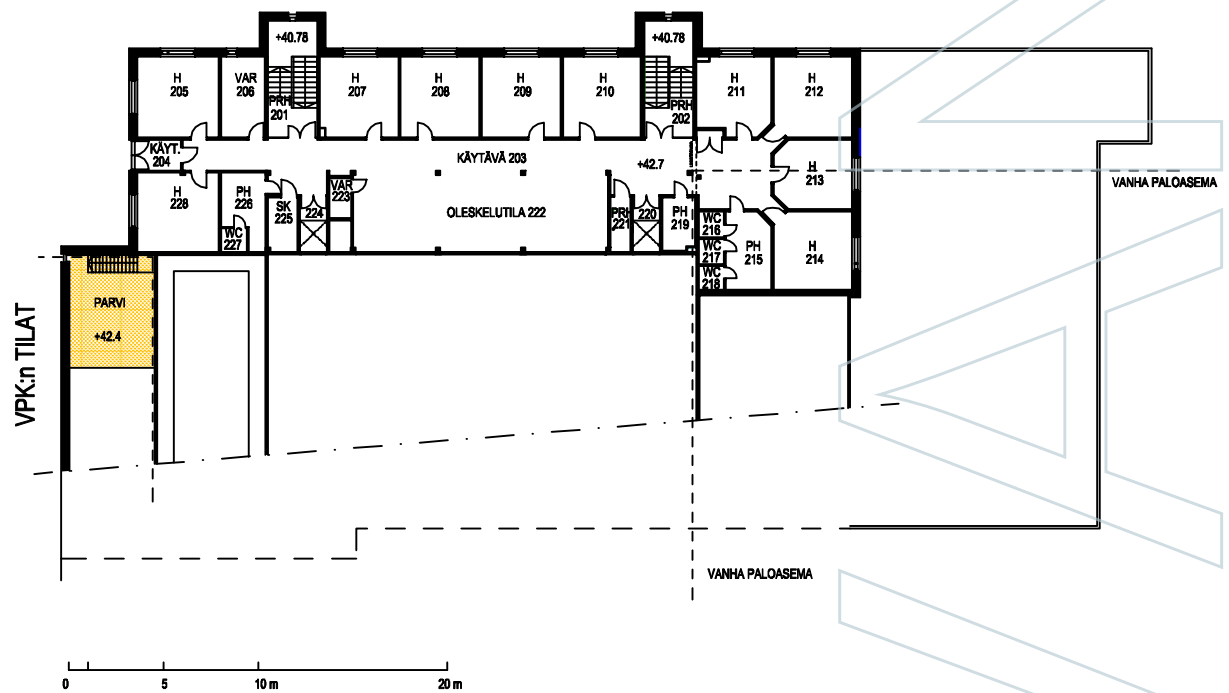


0 5 10 m 20 m

VESIKATTO



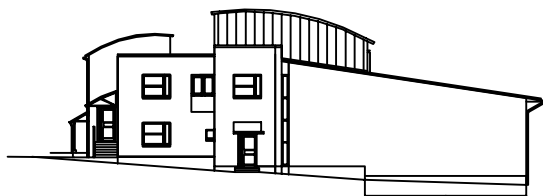
2. KRS



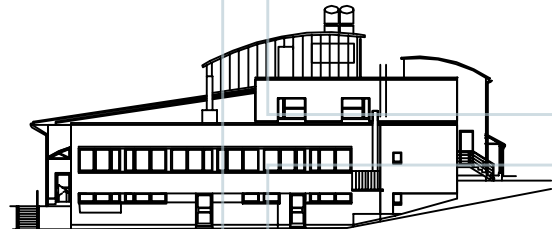
VANTAANKOSKEN PALOASEMA



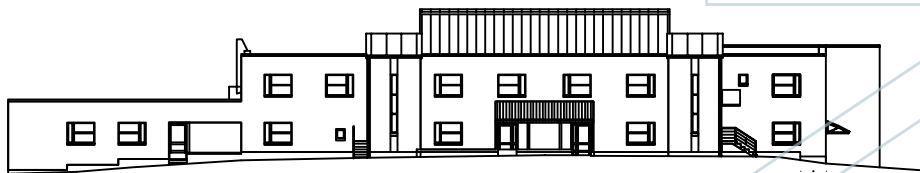
KAAKKO



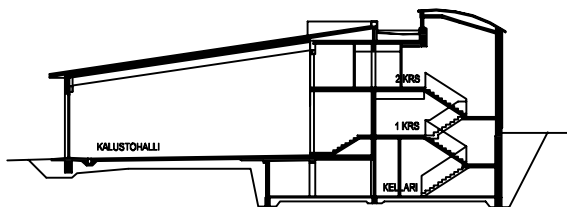
LOUNAS



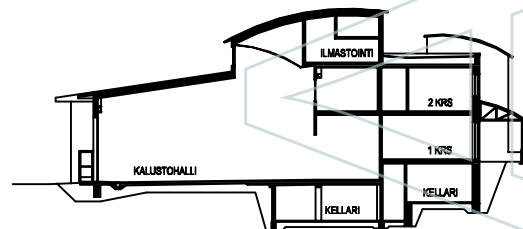
KOILLINEN



LUODE



LEIKKAUS A

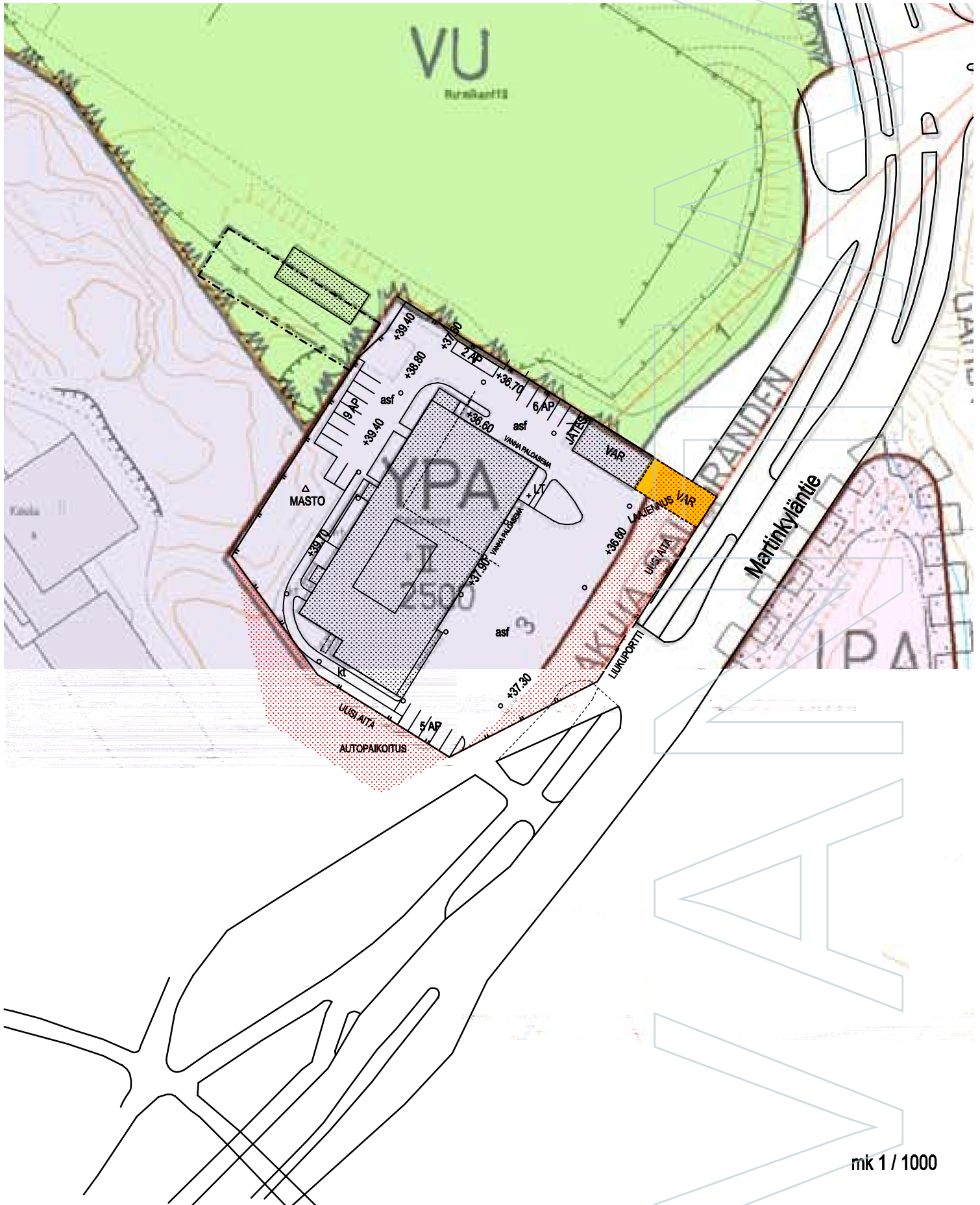


LEIKKAUS B

TONTINKÄYTTÖPIIRROS

mik 1 / 1000

PALOASEMAN TILANTARVE TONTILLA



mk 1 / 1000



15 § **Kuusijärven ulkoilualueen sauna- ja kokoustilojen käyttövuorojen ja lippujen myynti / Cafe Viinikanat Oy**

VD/4162/02.08.00.00/2014

PW/PS/SL

Tilakeskuksen lautakunta on 16.5.2011 § 15 päättänyt vuokrata Kuusijärven rannalla osoitteessa Kuusijärventie 3, 01260 Vantaa sijaitsevat pinta-alaltaan noin 160 m²:n kahvila- ja ravintolatilat aputiloineen Cafe Viinikanat Oy:lle toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen yhteydessä sovittiin, että kaupunki hankkii toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella vuokralaiselta seuraavat Kuusijärven alueella tuotettavat palvelut:

1. Kokoustilojen ja grillikatoksen käyttövuorojen myynti ja avainpalvelut
2. Lämmitetyn pukukoppirakennuksen kausikorttien myynti ja pukukoppirakennuksen avainten luovutus panttia vastaan
3. Sähkösaunapalvelujen tarjoaminen, saunojen lämmitys sekä kertalippujen, sarjalippujen ja kausikorttien myynti
4. Savusaunapalvelujen tarjoaminen, savusaunojen lämmitys, lämmityksen aikainen ja lämmityksen jälkeinen valvonta, tuhkien poisto sekä lippujen, sarjalippujen ja kausikorttien myynti
5. Avantojen hoito avantouintikaudella

Tilakeskusjohtaja on 15.6.2012 § 15 päättänyt hyväksyä Vantaan kaupungin ja Cafe Viinikanat Oy:n väliset saunapalveluihin liittyvän sopimuksenehtojen muutokset, joita ovat:

1. Aikaisemman toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen muuttaminen määräaikaiseksi ajalle 1.7.2012–31.8.2013
2. Palvelusopimuksen sopimusohjelmaan tehdään muutoksia
3. Kuusijärven ulkoilualueen hinnastoon tehdään muutoksia

Muutosten tavoitteena on tehdä palvelujen hinnoittelusta kannustavampi, lisätä alueen palvelujen tarjontaa sekä turvata tarjottavien palvelujen laatu ja jatkuvuus.

Kuusijärven päärakennuksen perusparannus aloitettiin syyskuussa 2013 ja saatiin päätökseen helmikuun lopussa 2014 kahvila- ja ravintolatilojen osalta. Puku-, pesu- ja sähkösaunatilojen arvioitu käyttöönotto on kesäkuussa 2014. Apulaiskaupunginjohtaja on 19.6.2013 § 48 hyväksynyt peruskorjauksen ajalle laadittavan erillisen sopimuksen väistöilajärjestelyistä sekä palveluhankinnasta.

Kuusijärven uuden savusaunan käyttöönotto syksyllä 2013 sekä kahden alueelle vuokratun pienemmän savusaunan vuokra-ajan jatkaminen ovat lisänneet savusaunojen kävijämääriä runsaasti. Jotta kaikki halukkaat pääsisivät saunomaan, ehdotettiin savusaunojen lämmittämistä myös sunnuntaisin. Apulaiskaupunginjohtaja on 19.11.2013 § 72 hyväksynyt Cafe Viinikanan tarjouksen sunnuntaiden savusaunapalveluista.

Tilakeskus on neuvotellut Cafe Viinikanat Oy:n kanssa ulkoilualueen sauna- ja kokoustilojen käyttövuorojen ja lipunmyynnin palvelujen tuottamisesta ajalle 1.6.2014–31.5.2015. Palvelusopimus sisältää seuraavat toiminnot:

- Kokoustilojen ja grillikatoksen käyttövuorojen myynti ja avainpalvelut
- Lämmitetyn pukukoppirakennuksen kausikorttien myynti ja pukukoppirakennuksen avainten luovutus panttia vastaan. Sopimuskauden aikana avainten luovutus ja panttiahallinta siirretään mahdollisesti kaupungin hoidettavaksi
- Savu- ja sähkösaunojen lippujen, sarjalippujen ja kausikorttien myynti

Palvelusopimuksen sisältö on muuttunut niin, että alkuperäiseen palvelusopimukseen sisältyneet savusaunojen lämmitys sekä ulkoalueiden hoito kilpailutetaan erikseen. Samoin lipunmyynnin aukioloaikoja on lisätty alkuperäiseen palvelusopimukseen verrattuna.



Vantaan kaupunki maksaa Cafe Viinikanoille yllä mainittujen palvelujen myynnistä 25 % provision, jolloin hankinnan arvo sopimusalalta on arviolta n. 100 000 €.

Hankinta toteutetaan suoramarkkinana, koska Kuusijärvellä ei voida järjestää muuta tilaa asiakaspalvelua ja lipunmyyntiä varten.

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Kuusijärven ulkoilualueen tilojen käyttövuorojen ja lippujen myynnin hankinnan Cafe Viinikanat Oy:ltä ajalle 1.6.2014–31.5.2015. Hankinnan arvo on noin 100 000 €.
- b) hyväksyä palvelusopimus allekirjoitettavaksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Palvelusopimus

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo puh. 040 7199700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KUUSIJÄRVEN ULKOILUALUE TILOJEN KÄYTTÖVUOROJEN JA LIPUNMYYNIN PALVELUSOPIMUS

Sisällysluettelo

1. SOPIMUSKOHDDE.....	2
2. SOPIMUKSEN OSAPUOLET.....	2
3. TOIMEKSIANNON SISÄLTÖ.....	2
3.1 Kokoustilojen ja grillikatoksen käyttövuorojen myynti ja avainpalvelut.	3
3.2 Lämmitetyn pukukoppi rakennuksen kausikorttien myynti ja pukukoppi rakennuksen avainten luovutus panttia vastaan.....	3
3.3 Sähkö- ja savusaunojen kerta-, sarja- ja kausilippujen myynti.....	3
4. MAKSUPERUSTE JA SOPIMUSHINTA.....	3
5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO.....	4
6. MAKSUEHDOT.....	4
7. HINNANTARKISTUSMENETTELY.....	4
8. SOPIMUSTEHTÄVÄN SUORITTAMINEN.....	5
8.1 Töiden aloitus.....	5
8.2 Työvälineet.....	5
8.3 Toimittajan resurssit.....	5
8.1 Töiden aloitus.....	5
9. RAPORTIT.....	5
10. KESTÄVÄ KEHTIYS.....	5
11. VASTUUVAKUUTUS.....	5
12. VIRHE PALVELUN TOIMITTAMISESSA.....	6
13. TOIMITTAJAN TALOUDELLISEN TILANTEEN SEURANTA.....	6
14. VIIVÄSTYSSAKKO.....	6
15. SOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN.....	6
16. SOPIMUKSEN PURKAMINEN.....	6
17. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN.....	6
18. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN.....	7
19. ERI MIELISYYDET.....	8
20. SOPIMUSASIAKIRJAT JA PÄTEVYYSJÄRJESTYS.....	8
ALLEKIRJOITUKSET.....	8

1. SOPIMUSKOHDTE

Palvelut, jotka tuotetaan seuraavien rakennusten käyttöön liittyen:

Vantaan kaupungissa sijaitsevan Kuusijärven rannalla osoitteessa Kuusijärventie 3, 01260 Vantaa sijaitseva pinta-alaltaan noin 670 br-m²:n ulkoilu/ kahvilarakennus, iso savusauna, kaksi pientä väliaikaista savusaunaa sekä pinta-alaltaan noin 39 br-m²:n lämmitetty pukukoppirakennus; osoitteessa Kuusijärventie 1, 01260 Vantaa sijaitseva pinta-alaltaan noin 90 br-m²:n kokousrakennus (entinen asunto) ja alueen muut rakennukset ja rakennelmat, joita ovat mm. lasten leikkipaikka, keittokatos, uimakopit ja puuvarasto.

2. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Tilaaja:	Vantaan kaupunki
Osoite:	Kielotie 13, 01300 Vantaa
Puhelinnumero (vaihde):	(09) 839 11, faksi: (09) 839 25019
Tilaajan yhteyshenkilöt:	Pirjo Luopajarvi (isännöinti), 050 312 1875
	Sari Lindqvist (sopimusasiat) 050 304 3501
	Ulla Puranen (piha-alueet), 040 842 6004
Toimittaja:	Cafe Viinikanat Oy
Y-tunnus:	1048003-6
Osoite:	Tikkuraitti 17, 01300 Vantaa
Toimeksisaajan yhteyshenkilöt:	Kimmo Bergman, 0400 976 669 Risto Ojanen, 040 543 8038

3. TOIMEKSIANNON SISÄLTÖ

Sopimus jakautuu seuraaviin osiin:

1. Kokoustilojen, tilaussavusaunojen ja grillikatoksen käyttövuorojen myynti ja avainpalvelut.
2. Lämmitetyn pukukoppirakennuksen kausikorttien myynti ja pukukoppirakennuksen avainten luovutus panttia vastaan. Sopimuskauden aikana avaintenluovutus ja pantinhallinta siirretään mahdollisesti kaupungin hoidettavaksi.
3. Savu- ja sähkösaunojen kerta-, sarja- ja kausilippujen myynti.

Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin.

3.1. Kokoustilojen ja grillikatoksen käyttövuorojen myynti ja avainpalvelut

Toimittaja hoitaa käyttövuorojen myynnin ml. käyttökorvausten laskuttamisen sekä avainpalvelun. Toimittajan tulee raportoida myynnistä kuukausittain siten, että raportti toimitetaan viimeistään seuraavan kuukauden 7. päivänä sekä kirjallisesti että tiedostomuodossa. Tilitys myynneistä tehdään viimeistään myyntiä seuraavan kuukauden 10. päivänä tai sitä seuraavana pankkipäivänä.

Laadun arviointi: Vuorolistat ovat ajan tasalla. Raportit toimitetaan määritellyn aikataulun mukaisesti. Palvelun nopeus ja saatavuus.

3.2 Lämmitetyn pukukoppirakennuksen kausikorttien myynti ja pukukoppirakennuksen avainten luovutus panttia vastaan

Toimittaja hoitaa myynnin ml. käyttökorvausten laskuttamisen ja panttien keräämisen ja markkinoinnin sekä avainpalvelun. Toimittajan tulee raportoida myynnistä ja luovutetuista avaimista ja saaduista panteista kuukausittain siten, että raportti toimitetaan viimeistään seuraavan kuukauden 7. päivänä sekä kirjallisesti että tiedostomuodossa. Tilitys myynneistä ja saaduista panteista tehdään viimeistään myyntiä seuraavan kuukauden 10. päivänä tai sitä seuraavana pankkipäivänä. Palauttamattomien avaimien pantit tilitetään Vantaan kaupungille.

Laadun arviointi: Raportit toimitetaan määritellyn aikataulun mukaisesti. Palvelun nopeus ja saatavuus.

3.3 Savu- ja sähkösaunojen kerta-, sarja- ja kausilippujen myynti

Toimittaja hoitaa myynnin ml. käyttökorvausten laskuttamisen ja avainpalvelun. Toimittajan tulee raportoida myynnistä kuukausittain siten, että raportti toimitetaan viimeistään seuraavan kuukauden 7. päivänä sekä kirjallisesti että tiedostomuodossa. Tilitys myynneistä tehdään viimeistään seuraavan kuukauden 10. päivänä tai sitä seuraavana pankkipäivänä.

Laadun arviointi: Raportit toimitetaan määritellyn aikataulun mukaisesti. Palvelun nopeus ja saatavuus.

4. MAKSUPERUSTE JA SOPIMUSHINTA

Sopimushinta muodostuu provisioon perustuvasta myynnistä taulukon mukaisesti. Arvonlisäveron osuus on 24 %.

Palvelu	Arvonlisäveroton hinta	Arvonlisävero	Arvonlisäverollinen hinta
1. Kokoustilojen ja grillikatoksen käyttövuorojen myynti	Provisio myynnistä 25 %	Provisio myynnistä 25 %	Provisio myynnistä 25 %
2. Lämmitetyn pukukoppirakennuksen kausikorttien myynti ja pukukoppirakennuksen avainten luovutus panttia vastaan	Provisio myynnistä 25 %	Provisio myynnistä 25 %	Provisio myynnistä 25 %
3. Savu- ja sähkösaunojen kertalippujen, sarjalippujen ja kausikorttien myynti. Tilausmyynti	Provisio myynnistä 25 %	Provisio myynnistä 25 %	Provisio myynnistä 25 %

Palveluista maksetaan taulukon mukaiset myyntiprosentit, kuitenkin vähintään 1200 €/kk + alv 24 %.

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus alkaa 1.6.2014 ja on voimassa 12 kk.

6. MAKSUEHDOT

Toimittaja lähettää laskun Tilaaajalle. Laskussa näkyvät palvelut eriteltyinä. Hinnat ovat arvonlisäverottomia ja arvonlisäveron osuus näkyy laskussa erikseen.

Maksuajan pituus on 21 vuorokautta. Viivästyskorkojen osalta noudatetaan korkolakia.

7. HINNANTARKISTUSMENETTELY

Sopimuksessa noudatetaan KH & I YSE 2000 mukaista hinnantarkistusmenettelyä. Hinnantarkistusilmoitus tulee toimittaa tilaajalle kuukautta ennen sen voimaantulua.

8. SOPIMUSTEHTÄVÄN SUORITTAMINEN

Tilaaja tilaa tämän sopimuksen mukaisia palveluita sopimuksen mukaisin hinnoin ja sopimusehdoin.

8.1 Töiden aloitus

Sopimuksen alkaessa palvelun sisältö käydään läpi Toimittajan kanssa. Tilaajan yhteyshenkilönä on isännöitsijä Pirjo Luopajarvi. Avaimet ja tarvittavat asiakirjat luovutetaan Toimittajan käyttöön sopimuksen alkaessa.

8.2 Työvälineet

Toimittaja tekee sopimukseen liittyvät tehtävät omilla työvälineillään, mikäli ei toisin ole sovittu.

8.3 Toimittajan resurssit

Toimittajalla tulee olla sopimustehtävien suorittamista varten riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö. Toimittaja vastaa sijaisjärjestelyistä ja niiden toimivuudesta. Toimittajan on nimettävä kohteeseen vastuullinen työnjohtaja sekä käytettävä ammattitaitoista henkilökuntaa. Vastuullinen työnjohtaja vastaa kohteen palvelutason toteutumisesta ja osallistuu kohteen palvelutason seurantaan.

9. RAPORTIT

Tilaajan ja Toimittajan välisen yhteistyön tavoitteena on jatkuvan, toimivan ja pitkän suhteen luominen ja ylläpitäminen säännöllisten yhteydenottojen avulla. Yhteistyö on kumppanuutta, jonka tavoitteena on kiinteään yhteistyön kautta kehittää Kuusijärven ulkoilualueen ylläpitoa tuottavasti ja laadukkaasti. Tarkoituksena on, että molemmat osapuolet hyötyvät yhteistyöstä.

Yhteistyön ja palvelujen toimivuuden kannalta on tärkeää, että tämän sopimuksen mukaiset palvelujen sisällöt ja vastuunjaot on informoitu niin Tilaajan kuin Toimittajankin henkilöstölle.

10. KESTÄVÄ KEHITYS

Sopijapuolet sitoutuvat edistämään tarkoituksenmukaisilla toimintatavoilla ympäristöystävällisyyttä ja kestävä kehitystä toteuttaessaan tätä sopimusta. Toimintatapoja kehitetään hyvässä yhteistyössä ja seurataan säännöllisesti.

11. VASTUUVAKUUTUS

Toimittajalla on oltava sopimuskauden aikana voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka määrä on riittävä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin. Mikäli vastuuvakuutus ei kata täysimääräisesti aiheutuneita välittömiä vahinkoja, vastaa Toimittaja vahingoista täyteen määrään asti.

12. VIRHE PALVELUN TOIMITTAMISESSA

Toimittaja on velvollinen viipymättä tiedon saatuaan poistamaan palvelussa ilmenevät virheet.

Tilaajan tulee ilmoittaa virheestä kirjallisesti Toimittajalle kohtuullisessa ajassa siitä kun Tilaaja on havainnut virheen.

Mikäli Toimittaja ei oikaise virhettä kohtuullisessa ajassa Tilaajan reklamaatiosta, on Tilaaja oikeutettu tekemään tai teettämään palvelun itse tai ulkopuolisella ja perimään Toimittajalta tästä aiheutuneet ylimääräiset kustannukset.

Suoritushäiriöistä tai laatupoikkeamista laskutetaan Toimittajalta työsuorituksen laiminlyöntien arvo, Toimittajan vastuulla olevasta huolimattomasta työsuorituksesta aiheutuneiden vahinkojen kustannukset ja sopimussakot.

Alla olevan luettelon mukaisista laiminlyönneistä seuraa vuokralaiselle alla olevan taulukon mukainen sopimussakko.

Laiminlyönti	Esimerkki laiminlyönnin kuvauksesta	Sakon suuruus
Kokoustilojen käyttövuorojen tarjoaminen	– Kokoustilat eivät ole asiakkaan käytössä sovittuna aikana	100 € / suoritushäiriö tai laatupoikkeama
Lippujen tai kausikorttien myynti	– Lippujen myyjä ei ole tavoitettavissa määriteltynä aukioloaikoina	100 € / suoritushäiriö tai laatupoikkeama

Toimittaja korvaa huolimattomasta työnsuorituksesta aiheutuneet vahinkojen kustannukset Tilaajalle ja mahdollisille kolmansille osapuolille.

Jos osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen siitä, onko työn lopputulos sopimuksen mukainen, on Toimittajalla näyttövelvollisuus, että työsuoritus on tehty oikein ja, että lopputulos on sopimuksen mukainen.

Tilaaja varaa itselleen mahdollisuuden irtisanoa sopimuksen tapauskohtaisen harkintansa mukaisesti, mikäli sopimuskumppani syyllistyy johonkin seuraavista:

- Sopimuksessa määriteltyjen tehtävien toistuva laiminlyönti tai viivästyminen.
- Henkilöstön, esimiesten tai vastuuhenkilöiden laadulliset tekijät eivät vastaa sopimuksessa edellytetyistä ja/tai kuvattuja tekijöitä, eikä tilannetta korjata kohtuullisessa ajassa Tilaajan asianmukaisesta kirjallisesta palautteesta huolimatta.
- Henkilöstön perehdyttäminen laiminlyödään toistuvasti.

- Vastuuhenkilöt laiminlyövät toistuvasti valvonta- tai työturvallisuusvelvoitteensa.
- Organisaatio, tukitoiminnot ja/tai toimintatavat eivät vastaa sopimuksessa edellytettyjä ja kuvattuja toimintatapoja tai muuttuvat oleellisesti Tilaajalle epäedulliseen suuntaan.
- Tapahtumaraportointi puuttuu, viivästyy tai on sisällöltään huomattavan puutteellista toistuvasti.

13. TOIMITTAJAN TALOUDELLISEN TILANTEEN SEURANTA

Tilaajalla on oikeus seurata sopimuskauden aikana Toimittajan taloudellisia edellytyksiä sopimuksen täyttämiseen.

14. VIIVÄSTYSSAKKO

Mikäli palvelun toimittaminen viivästyy sovitusta, on Tilaajalla oikeus viivästyssakkoon osoittamatta, että viivästyksessä on aiheutunut vahinkoa. Viivästyssakko lasketaan palvelun hinnasta, joka viivästymisen vuoksi on jäänyt saamatta, ja sitä peritään enintään 15 viikolta.

15. SOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Sopimuksen päättyessä Toimittaja luovuttaa Tilaajan edustamalle isännöitsijälle hallinnassaan olevat avaimet, piirustukset ja asiakirjat.

16. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Jos tätä sopimusta jommankumman sopijapuolen toimesta olennaisesti rikotaan ja sopimuksen jatkamista on sopimusrikkomuksen luonne huomioiden pidettävä toisen sopijapuolen kannalta kohtuuttomana, on sopimus mahdollista purkaa välittömästi vaikutuksin.

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa (30 päivää) korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kummallakin sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos sopimuksen täyttyminen ylivoimaisen esteen vuoksi tulee mahdottomaksi tai viivästyy oleellisesti.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömästi vaikutuksin, mikäli Toimittajan olosuhteissa on tapahtunut olennainen muutos ja Tilaaja osoittaa, ettei olisi tehnyt sopimusta Toimittajan kanssa, mikäli kyseinen olosuhteiden muutos olisi ollut Tilaajan tiedossa sopimuksentekohetkellä. Tällöin Toimittajalla on oikeus saada täysimääräinen maksu sopimuksen päättymishetkeen mennessä toimitetuista palveluista, mutta ei oikeutta muuhun korvaukseen purkamisen johdosta.

Jos Toimittaja joutuu sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, on Tilaajalla oikeus purkaa sopimus välittömästi vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin.

Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.

17. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kaikkien sopijapuolten kirjallista suostumusta.

18. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Sopijapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

19. ERIMIELISYYDET

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

20. SOPIMUSASIAKIRJAT JA PÄTEVYYSJÄRJESTYS

Toimeksiannossa noudatetaan tätä sopimusta ja sen liitteitä sekä muita sopimusasiakirjoja, joiden pätevyysjärjestys on seuraavan listan ja KH & I YSE 2000 mukainen.

- | | |
|---|---------|
| 1. Tämä palvelusopimus 1.6.2014 | |
| 2. Kuusijärven ulkoilun alueen hinnasto | Liite |
| 1 | |
| 3. Yhteistyösopimus | Liite 2 |
| 4. Yleiset sopimusehdot KH & I YSE 2000 | Liite 3 |
| 5. Laskutusohjeet | Liite 4 |

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on laadittu kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Vantaalla ____ .toukokuuta 2014

Tilaaaja:

Toimeksisaaja:

1.6.2014

9(9)

Vantaan kaupunki

Cafe Viinikanat Oy



16 § **Muut esille tulleet asiat**

Tekninen lautakunta 20.5.2014 § 16

Päätetään merkitä tiedoksi/ottaa käsittelyyn muut esille tulleet asiat.

Merkittiin että muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi



Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Tiedoksisaantipäivänä pidetään sitä päivää, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

4.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.2

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.