



Esitys Petikon maa-alueen vuokraamisesta Petikon Golf Oy:lle golfkentän rakentamiseksi / V-MK

VD/942/02.09.01.01/2014

Vantaan kaupunki on tarjonnut vuokrattavaksi Petikon luontovirkistysalueelle sijoittuvan noin 56 hehtaarin suuruisen maa-alueen, jolle on mahdollista rakentaa golfkenttä. Lähtökohtaisesti paikalle tavoitellaan 18-reikäistä kaikille pelaajille avointa ns. pay & play -golfkenttää, jota on mahdollisuus kehittää edelleen kansainvälisen tason kilpailukentäksi.

Golfkenttä-alueen vuokraamista valmistelemaan perustettiin työryhmä kaupungin eri toimialojen asiantuntijoista. Työryhmän puheenjohtajana toimi liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti. Työryhmätyöskentelyn pohjalta laadittiin hakukriteerit, joilla pyrittiin varmistamaan vuokraajan edellytykset toteuttaa golfkenttä-hanke. Hakuajan puitteissa (31.1.-14.3.) vastaanotettiin neljä hakemusta. Työryhmä arvioi saapuneet hakemukset painottaen seuraavia kriteereitä:

- hankkeen toteuttamiskelpoisuus
- esitetty omarahoitussuosuus
- valmiin käyttäjäkunnan osoittaminen
- esitetyn hankesuunnitelman laajuus ja valmius
- toimijan valmius kentän operointiin
- suunnitellun kentän edellytykset kilpailukäyttöön
- virkistyskäytön huomiointi

Arvioinnin perusteella työryhmä valitsi jatkoneuvotteluihin Supergolf Oy:n ja HLR Golf Academyn yhteishankkeen "Vantaa Golf" (myöhemmin Petikon Golf Oy).

Hankkeessa alueelle rakennetaan kaikille avoin 18-reikäinen täysimittainen golfkenttä, jolla voidaan hankkeen valmistuttua pelata myös kansainvälisiä kilpailuita. Tämän lisäksi alueelle toteutetaan par3-harjoituskenttä, range-harjoituslyöntialue ja lähipeliharjoittelualue. Yhteensä hankkeen arvo on noin 2,6 miljoonaa euroa. Kyseessä on ns. pay & play -golfkenttä, jolle ei tarvitse ostaa osaketta tai olla minkään golfseuran jäsen. Yksi suuri tavoite on saada golfin aloituskynnystä alemmas, esimerkiksi alle 15-vuotiaille vantaalaisille tarjotaan ilmainen pelimahdollisuus harjoituskentällä sekä harjoituslyöntialueella. Rakentaminen aloitetaan alkuvuodesta 2015, 9 reikää ja range on tavoitteena avata vuonna 2016, täysimittainen kenttä (18 reikää) vuonna 2017. Klubitalo ja harjoituskenttä valmistuvat vuonna 2018.

Työryhmän arvioinnin ja käydyn jatkoneuvottelun perusteella työryhmä esittää Petikon maa-aluetta vuokrattavaksi Petikon Golf Oy:lle. Vuokrasopimuksen pääkohdat esiteltiin hakuilmoituksessa (aluerajaus, vuokra-aika 30 vuotta sekä vuokran suuruus 1 000 €/ha/vuosi). Päätöksen vuokraamisesta ja sen tarkemmista ehdoista tekee kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä kaupunginhallitus.

Vapaa-ajan lautakunta 20.5.2014 § 16

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkisuunnittelulautakunnalle esitettäväksi kaupunginhallitukselle Petikon maa-alueen vuokraamista Petikon Golf Oy:lle.

Käsittely:

Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti selosti asiaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava vihreän ryhmän pöytäkirjalausuma:

"Vantaa/Petikon Golf:n tulee korostaa vihreitä arvoja, kestäväää kehitystä, ympäristöstä huolehtimista ja vaalii monilajista luontoa kentällään. Näitä ovat muun muassa ympäristönsuojeluun liittyvät lait, ekologisuuden huomioiminen rakentamisvaiheessa, jätteen lajittelu, sähkön ja energian säästäminen sekä lannoitteiden käytön minimointi.



Kaupungin talous- ja velkaohjelma ei tue sitä, että kaupunki kustantaa infrakustannukset. Edellytämme kenttää hallinnoivaa yhtiötä kustantamaan infrakustannukset."

Liitteet: - Petikon Golf Oy:n hakemus

Täytäntöönpano: liikuntapalvelut
ote kaupunkisuunnittelulautakunnalle
ote Petikon Golf Oy:lle

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Veli-Matti Kallisolahti, 8392 3632, 050511 8636, [etunimi.sukunimi\[a\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi)