



Maa-aineslupahakemus/ Lentoasemakiinteistöt Oyj, Veromiehenkylä, Tikkurilantie

VD/194/11.01.08.00/2014

SSK/MRA

ASIA

Maa-aineslain 4 §:n mukainen lupahakemus kiviaineksen ottamiseen. Hakemus sisältää anomuksen toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ympäristölautakunta 21.5.2014 § 7

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään antaa seuraava päätös Lentoasemakiinteistöt Oyj:n maa-aineslupahakemuksesta kiviaineksen ottamiseen ja toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Lentoasemakiinteistöt Oyj
PL 190, 01531 Vantaa

KIINTEISTÖTIEDOT JA OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Ottoalue sijaitsee Vantaan kaupungin Veromiehenkylässä tilan 4:44 (Lentokenttäalue) määräalalla M516. Alue rajautuu etelässä Tikkurilantiehen ja idässä Aviabulevardiin. Alue on Lentoasemakiinteistöt Oyj:n omistuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 9.1.2014. Ottosuunnitelmaa on muutettu 7.5.2014 hakijan jättämän vastineen yhteydessä.

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella, ja 2. vaihemaakuntakaavassa työpaikka-alueella.

Vantaan yleiskaavassa suunnittelualue on pääosin työpaikka-aluetta (TP). Kaavassa on myös ulkoilureitti alueen pohjoisosassa. Lähialueet ovat muutoin teollisuus- tai varastoaluetta (T) tai palvelualuetta (P1).

Alueella on voimassa Lentokenttä 1 -niminen asemakaava, nro 530100 (SM 5.3.1981), joka käsittää koko suunnittelualueen. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa lentokenttäaluetta (LL). Kehäradan tunneliosuutta koskien on voimassa asemakaava nro 701100, voimassa 15.12.2008, Viinikkalan linjamuutosta koskien Kehärata 2 nro 530700, voimassa 13.10.2010 ja asema-alueiden tarkistusta koskien Kehärata 4, voimassa 18.6.2012. Kaavamääräyksissä maanalaisen rautatietunnelin yläpuolelle rakentamisesta määrätään, että ”maanalaisten tilojen yläpuolelle rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyys siten, ettei aiheuteta haittaa junaliikenteelle, maanalaisille tiloille tai vesihuollon verkostolle.”

Asemakaavoitus on käynnissä (Veromies/Aviapolis-aseman ympäristö ja lentokenttäaluetta, kaava 002151). Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 12.4.2012.

YMPÄRISTÖTIEDOT

Ottamisalueen lähiympäristö on teollisuus- ja työpaikka-aluetta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat idässä Pyhtäänkorvenkujalla yli 800 m ottamisalueesta sekä etelässä Tuulensuunkujalla ja Antaksentiellä yli 900 m etäisyydellä. Pohjoispuoli on lentoasema-aluetta.

Kehäradan rautatietunneli kulkee ottamisalueen alapuolella. Muutetun ottamissuunnitelman mukaan Aviapolis-asemaan liittyvät maanpäälliset rakenteet jäävät aluerajauksen ulkopuolelle.



Lähimmät teollisuus-/työpaikkarakennukset sijaitsevat Tikkurilantien eteläpuolella noin 100 m etäisyydellä. Ilmailumuseo sijaitsee noin 300 m ottamisalueen itäpuolella. Luoteispuolella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n lämpökeskus. Lentoaseman lähimpään kiitotiehen on etäisyyttä noin kilometri.

Alueella tai sen lähialueilla ei ole erityisiä maisema-arvoja. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole Museoviraston tietokannan mukaan muinaismuistoja. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai Natura-alueita.

Pintavedet alueelta ohjautuvat länsipuolella olevaan ojaan, josta vedet virtaavat etelään yhtyen Vantaanjokeen noin 3,7 km etäisyydellä.

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ottoalueen kallioisella alueella pohjaveden moudostuminen on olematonta ja pääosa sadevedestä poistuu alueelta pintavalunnan kautta tai haihtuu. Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee viisi pohjaveden havaintoputkea, joista neljä on kalliopohjavesiputkia ja yksi maaperäpohjavesiputki. Kalliopohjaveden pinnankorkeus alueella ja sen läheisyydessä on vaihdellut noin +9 ...+47 (N60). Välittömästi alueen eteläpuolella kalliopohjaveden pinta on vuosina 2010 – 2013 vaihdellut välillä noin +35...+41,5 ja +9... +21. Pohjoisosassa Turbiinitien kohdalla kalliopohjaveden pinta on ollut tasolla +44... +47.

MUUT LUVAT

Lentoasemakiinteistöt Oyj hakee 9.1.2014 vireille tullee hakemuksella ympäristölupaa kallion louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen samalla alueella.

OTTAMISTOIMINTA

Päivitetyn ottosuunnitelman 7.5.2014 mukaan suunnittelualueen pinta-ala on 3,4 ha. Ottamistoiminta sijoittuu 2,5 hehtaarin alueelle ja kokonaisottomäärä on 160 000 m³. Kehäradan käyttöoikeuden rajoitusalueella louhintaa ei tehdä lainkaan.

Ennen ottotoiminnan aloittamista alueelta poistetaan puusto ja pintamaakerrokset. Kallion päällä oleva maakerros on pääosin ohut, alle 50 cm. Poistettavia pintamaita on alueella noin 7000... 10000 m³.

Ottoalueen liikenne kulkee nykyistä Turbiinitietä pitkin joko Mekaanikontielle tai länteen Pakkalan Huoltotielle. Osa tuotetusta murskeesta varastoidaan ja käytetään suunnittelualueella rakentamistoiminnassa. Ottotoiminta aiheuttaa kuljetuksia keskimäärin 20-30 käyntiä vuorokaudessa, mutta kuljetuksissa voi olla suuria kausittaisia vaihteluita.

Alueelle rakennetaan ns. tukitoiminta-alue, jossa varastoidaan työkonien tarvittavia poltto- ja voiteluaineita.

Ottoalue merkitään maastoon paalukepeillä. Louhintatason määrittämiseksi alueelle asennetaan tarvittava määrä kiintopisteitä.

Alueella toimitaan ns. Muraus-asetuksen asettamien rajoitteiden mukaisesti. Murskaustoimintaa on arkisin klo 7 -22 välisenä aikana, kallion porausta klo 7 – 18 ja louheen rikotusta klo 8 – 18. Räjähdyksiä tehdään arkisin klo 8 – 18 välisenä aikana, arviolta 1 – 2 kertaa viikossa. Kuljetuksia on arkisin klo 6 – 22.

Maa-ainesten ottolupaa haetaan viideksi vuodeksi, jolloin teoreettinen vuotuinen ottomäärä olisi keskimäärin 32 000 m³ltr. Käytännössä tavoitteena on loppuunsaattaa louhinta ja murskaus huomattavasti lyhyemmässä ajassa. Alueelta louhittua kiviainesta käytetään suunnittelualueen rakentamisessa, lentokenttäalueen rakentamisessa tai muussa lähialueen rakentamisessa.

Louhintasuunnitelma

Ottoalue on jaettu kahteen ohjeelliseen louhintavaiheeseen. Louhinta aloitetaan alueen luoteisosasta, jossa ensin edetään etelään tulevan Turbiinitien linjauksen alueella. Tämän jälkeen louhinta etenee idän suuntaan. Näin murskauslaitos saadaan mahdollisimman suojaisaan paikkaan louhinta-alueen sisällä. Toisessa vaiheessa louhinta etenee etelään kohti Tikkurilantietä. Vaiheistus on ohjeellinen ja siitä saatetaan poiketa esim. teknisistä tai käytännöllisistä syistä.

Louhinta tehdään normaalia pengerlouhintakalustoa käyttäen, jolloin kerrallaan räjäytettävän kentän paksuus on tavanomaisesti noin 10 m. Kerralla irrotetaan enimmillään noin 5000 m³ltr:n kalliolohko.



Louhinta tehdään pääsääntöisesti lähes pystysuorana leikkauksena (7:1). Korkeusero louhittavan alueen ylä- ja alareunan välillä on louhinnan aikana enimmillään noin 12 m alueen keskiosassa. Lopputilanteessa louhittava alue yhtyy ympäröivään maastoon itä- ja eteläpuolella, pohjois- ja länsipuolella jää enimmillään noin 5... 8 m miltei pystysuorat kallioseinämät (tulevan Turbiinitien länsipuolella).

Alin louhintataso ottoalueen itäosassa on +40 ja länsiosassa +39.

Ympäristöhaittojen vähentämiseksi suunnitellut toimenpiteet

Suunnitelman mukainen ottoalue rajoittuu Tikkurilantien tiealueeseen (Tikkurilantien siirretty linjaus). Nykyiseen Tikkurilantiehen on etäisyyttä noin 60 m. Lähimpään naapurikiinteistöön, Tikkurilantien eteläpuolella, on ottoalueen rajasta noin 80 m.

Ottotoiminta ei juurikaan aiheuta muutoksia alueen valuntavesien määrässä tai niiden virtaussuunnissa. Tarvittaessa ottoalueen luoteisosaan louhitaan syvennys/viivytysallas, johon vedessä oleva kiintoaines laskeutuu ennen kuin vedet ohjataan eteenpäin maastoon. Koska louhinta aloitetaan lännestä, jossa louhintataso on alimmillaan, ohjautuvat vedet painovoimaisesti altaaseen ilman pumppausta. Ottoalueelle ei jää painanteita, joihin vesi jäisi seisomaan.

Louhinnan ei arvioida aiheuttavan haitallisia muutoksia lähialueen pohjavedenpinnankorkeuksiin tai pohjaveden virtaussuuntiin.

Melua syntyy kiviaineksen louhinnasta, rikotuksesta, murskauksesta sekä työmaaliikenteestä. Porausta tehdään ylimmän louhintakerroksen osalta kallion päällä. Porauksen korkeataajuinen melu kuitenkin vaimenee nopeasti mitä kauemmaksi mennään. Kun poraus tapahtuu alemmalla tasolla, ympärillä olevat kallioseinämät vähentävät tehokkaasti melun kantautumista.

Räjähdyksestä muodostuva pölypilvi sisältää räjähdyskaasujen lisäksi kivipölyä. Yleensä pölypilvi laskeutuu räjähdystyömaalle eikä aiheuta ongelmia toiminta-alueen ulkopuolella. Räjähdyksistä johtuva pöly on lyhytaikaista. Tuulisella säällä pölyämistä saattaa aiheutua myös varastokasoista. Merkittävien pölylaskeuma kohdistuu yleensä ottoalueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Pölyämistä voidaan tarvittaessa vähentää mm. kastelulla.

Toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailu

Vaikutuksia pohjaveden pinnankorkeuksiin esitetään seurattavaksi lähialueella olevista tarkoitukseen soveltuvista 2 – 3 pohjaveden havaintoputkesta. Yksi soveltuva putki voisi olla 731K. Ottotoiminnan takia mahdollisesti tuhoutuvat havaintoputket korvataan tarvittaessa uusilla. Ottotoimintaan liittyvää pohjaveden laadun tarkkailua ei esitetä tehtäväksi, sillä louhinnan mahdolliset vaikutukset pohjaveden laatuun ovat pieniä.

Pintavesien laatua ehdotetaan seurattavaksi ottoalueelta poisjohdettavasta vedestä. Vesinäyte otettaisiin kerran vuodessa (syksyllä) ja siitä analysoitaisiin pH, kokonaiskovuus, sameus, sähkönjohtavuus, kiintoainepitoisuus sekä nitraatti-, nitriitti- ja ammoniumtyppi.

Tarkkailujen tulokset toimitetaan vuosittain Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Melua ja pölyä tarkkaillaan lähinnä aistinvaraisesti.

Ottamisalueen jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Ottosuunnitelman mukainen louhinta liittyy kaava-alueen esirakentamiseen. Koska alueelle tullaan rakentamaan louhinnan jälkeen, varsinaisia maisemointitoimenpiteitä tai istutuksia ei tehdä. Louhinta-alue jätetään avoimeksi kentäksi siten, että rakentaminen voidaan aloittaa mahdollisimman sujuvasti.

Länsi- ja pohjoisosassa louhintapohjan ja leikkauksen yläreunan korkeusero on enimmillään 5... 8 m. Porrastuksia ei tehdä, vaan kallioleikkaukset jäävät lähes pystysuoriksi. Yläreunalle rakennetaan tukeva ja pysyvä aita.

Kaikki ottotoimintaan liittyvät laitteet, työkoneet, työmaaparakit sekä muu tavara poistetaan. Tukitoiminta-alue puretaan ja varmistetaan, ettei haitta-aineita ole joutunut maaperään.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma



Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on esitetty ympäristöluvan yhteydessä.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 22.1.-21.2.2014. Lähikiinteistöille on lähetetty tiedoksiannot 21.1.2014.

Muistutukset ja mielipiteet

Vantaan Energia Oy on jättänyt 10.2.2014 päivätyn muistutuksen. Vantaan Energia Oy:n lämpökeskus sijaitsee lentokentällä aivan Lentoasemakiinteistöt Oyj:n suunnitteleman louhintatyömaan aloituskohdan lähistöllä. Vantaan Energia edellyttää, että lämpökeskuksen toiminnan turvaamiseksi louhintatoiminnassa tulee ottaa huomioon esteetön pääsy lämpökeskukselle, sekä toiminnallisista syistä että huolto- ja pelastusliikenteen takia. Louhinnassa ja murskaustoiminnassa pölyn leviäminen on minimoitava esimerkiksi kastelemalla, sillä pöly tukkii lämpökeskuksen ilmanotto-suodattimet. Louhinnasta ja murskaustoiminnasta ei saa aiheutua sen tyyppistä tärinää, joka rikkoisi laitoksen öljysäiliöiden rakenteita tai aiheuttaisi haittaa lämpökeskuksen laitteistoille. Rakennuttajan tulee valvoa tärinän voimakkuutta.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Liikennevirastolta, Vantaan kaupunkisuunnittelusta ja Finavia Oyj:ltä.

Liikennevirasto

Liikennevirasto on antanut 21.3.2014 päivätyn lausunnon. Lausunnossa todetaan, että hakemusalue sijaitsee osin Kehäradan rautatietunnelin yläpuolella noin paaluvälillä 24+820 - 24+990. Kaavamääräyksissä maanalaisen rautatietunnelin yläpuolelle rakentamisesta määrätään, että "maanalaisen tilojen yläpuolelle rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisen tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyys siten, ettei aiheuteta haittaa junaliikenteelle, maanalaisille tiloille tai vesihuollon verkostolle."

Liikennevirasto ei voi antaa lopullista suostumusta, ennen kuin Lentoasemakiinteistöt Oyj on teettänyt sellaiset suunnitelmat, joista selviää, miten hulevedet reititetään ja estetään niiden pääsy tunnelirakenteisiin. Nyt esitetyissä suunnitelmissa alitetaan käyttöoikeuden rajoitustaso louhinta-alueen koillisnurkassa lähellä rautatieaseman länsipäätä. Lisäksi louhintasuunnitelma vaatii tarkennuksen aseman vinokuilun lähellä suoritettavista louhinnoista, jotka eivät saa vaurioittaa vinokulun läheisiä kallion tiivistysrakenteita. Louhintasuunnassa tulee huomioida se, että vedet eivät seiso louhinnan yhteydessä syntyvissä kallioaltaissa. Louhintasuunnitelmassa tulee huomioida myös kyseiseltä louhinta-alueelta poisjohdettavien vesien kuivatusojien rajallinen kapasiteetti.

Liikennevirastolla ei muilta osin ole Kehäradan puolesta esteitä ko. hankkeelle, jos louhintatöissä noudatetaan seuraavia Pöyry Finland Oy:n esittämiä, asiaan liittyviä, jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa huomioon otettavia reunaehtoja, rajoituksia ja näkemyksiä. Näitä selostetaan seuraavassa.

Välittömästi ottoalueen pohjoispuolella on Aviapoliksen aseman noin 30 metriä leveä maanalainen asemahalli sekä aseman hissiportaskuilu maanpintarakennuksineen. Ottoalueen itäreunalla sijaitsee aseman sisäänkäyntirakennus ja vinokuilu/liukuporraskuilu maanpinnalta asematasolle. Näitä tiloja eikä niiden sijaintia suhteessa ottoalueeseen ole tarkemmin esitetty lupahakemuksessa. Hakemuksessa ei ole myöskään mainittu alueen Kehärataa koskevia asemakaavoja. Asemakaavan tiedot sekä maanpintarakennusten tarkat paikat ja maanalaiset tilat tulisi huomioida ja näkyä louhinta-alueen suunnitelmissa.

Rautatietunnelin suojaetäisyydet, varoalueet, on tarkemmin määritelty hakemuksessa mainitussa ja siihen viitatussa asiakirjassa "Kehärata, Rakentaminen rautatietunnelin lähiympäristössä, Yleinen louhinta- ja kalliorakentamistöiden rakentamisohje". Ohjeen mukaan varoaluekaista ulottuu 15 metriä ratatunnelin seinistä ulospäin sekä aseman alueella 25 metriä asemahallin seinistä ulospäin. Varoalueille sijoittuu muun muassa kalliotilojen tiivistys- ja lujitusrakenteita.



Korkeussuunnassa ratatunnelin yläpuolella käyttöoikeutta on rajoitettu siten, että alin sallittu rakentamistaso ottoalueen kohdalla, rautatietunnelin paaluvälillä 24+820 - 24+956, on +39,00. Asemahallin vaikutusalueella, ottoalueen pohjoisreunalla rautatietunnelin paaluvälillä 24+956 - 24+990 käyttöoikeuden rajoitustaso on +46. Kuilujen kohdilla toimimisesta ohjeistuksessa mainitaan, että varoalueet, sallitut rakentamistasot sekä reunaehdot rakentamistoille määritellään erillisten selvitysten ja asianomaista kohdetta koskevien yksityiskohtaisten suunnitelmien perusteella.

Kehärata on rakenteilla, louhintatyöt on saatettu loppuun. Rata otetaan käyttöön 1.7.2015 ja raideliikenteen testaukset tunneleissa aloitetaan keväällä 2015. Hakemuksen mukainen louhinta todennäköisesti jatkuu Kehäradan ollessa jo käytössä. Kehäradan käyttöönoton jälkeen louhinnoissa on noudatettava erityisesti ohjeistusta "Louhintatyöt rautatien läheisyydessä, Liikenneviraston ohjeita 23/2013".

Hakemuksessa mainitaan, että ottamisalue sijaitsee ehjällä kalliolohkolla, eikä alueen läpi kulje merkittäviä heikkousvyöhykkeitä tai ruhjeita. Pöyryn lausunnon mukaan tämä pitää paikkansa osittain. Kehäradan louhinnan aikana on tehty rakennusgeologisia kartoituksia, joiden tuloksia pääpiirteissään tulisi siirtää ottosuunnitelmiin. Kartoituksissa on mm. havaittu asemahallin eteläpään, rautatietunnelin ja liukuporraskuilun poikki kulkevia, vettä vuotavia, lähes pystyasentoisia rikkonaisuusvyöhykkeitä.

Alimmaksi ohjeelliseksi louhintatasoksi on ottosuunnitelmassa esitetty +39. Alueen koillisnurkassa tämä esitetty taso on ristiriidassa alimman käyttöoikeustason +46 kanssa. Koillisnurkka rajautuu asemahallin päätyyn, aseman porraskuiluun ja sisäänkäyntitunneliin/vinokuiluun.

Avoleikkauksen vieminen noin 10 m korkeana linjauksena lähelle porraskuilua ja asemahallin päätyä sisältää merkittävän riskin tilojen, rakenteiden ja asennusten vaurioille sekä louhinnan aikana että myöhemmin. Ottosuunnitelmasta ei tarkemmin ilmene siinä ajateltua varoetäisyyden metrimäärää. Etäisyys ei kuitenkaan saa olla alle 25 metriä, joka sekin edellyttää tarkempia louhintasuunnitelmia riskitason arvioimiseksi. Lunastuskartan käyttöoikeuden rajoitustaso +46 ulottuu arviolta noin 40 m etäisyydelle asemahallista.

Koillisnurkassa louhinta ulottuu silmämääräisesti tarkasteltuna alle 10 metrin etäisyydelle Kehäradan lasirakenteisesta TTS-sisäänkäyntirakennuksesta. Ottosuunnitelman louhintataso +39 ulottuu noin 2 metriä alemmaksi nykyisestä kuilualueen tasauslouhintatasosta. Toisaalta kuilurakennuksen kalliokaivanto, sisältäen liukuportaan teknisen tilan ja sähkötilan, sijaitsee suunnitellun louhintatason alapuolella tasolla +38,5. Ohjeistuksen mukaan kuilujen läheisyydessä louhinnan reunaehdot määritellään erillisten selvitysten ja asianomaista kohdetta koskevien suunnitelmien perusteella.

Kuivatusjärjestelyistä ohjeistuksessa mainitaan, että maanpäällinen rakentaminen tulee tehdä siten, että rakennuspohjaan, kalliroleikkauksen pohjalle, ei synny tai jää vettä kerääviä painanteita. Ottosuunnitelman mukaan ensimmäisessä louhintavaiheessa kalliokaivanto tulee muodostamaan laajan, vaakapohjaisen vesialtaan suoraan tunneleiden yläpuolelle ja veden poisto on työnaikaisten pumppausjärjestelyjen varassa. Toisessa vaiheessa ja lopullisessa tilanteessa vesi tulisi kiertämään kalliroleikkauksen vaaka-asentoista pohjaa pitkin Kehäradan yli Tikkurilantien suuntaan. Osa vesistä käytännössä imeytyy myös varastokasoihin ja louhospohjan murskekenttään ja rakoihin. Liikennevirasto korostaa, että näin ei saa käydä. Kehäradan ohjeistuksen mukaan tunnelijärjestelmän yläpuolella rakennuspohjien tulee varoalueella olla ympäristöään ylempänä tai yhteen suuntaan viettäviä. Kohdat, joihin muodostuu vettä kerääviä painanteita ja syvennyksiä, on betonoitava tai varustettava vedeneristysrakentein tai em. kohdilta on järjestettävä paikallisesti veden poisto pumppaamalla.

Hakemuksessa on yleisluonteisesti ilmoitettu kiviainesten irrottamistapa massalouhintana. Tärinävaikutuksia ei ole tarkemmin tarkasteltu. Liikenneviraston ohjeistuksen 23/2013 mukaan, ellei muuta selvitystä ole, rautatietunnelin läheisyydessä louhittaessa tärinäraja-arvona tunnelille käytetään heilahdusnopeuden pystykomponentin arvoa 10 m/s. Tärinäraja-arvo on etäisyydestä riippumaton. Ohjeissa on lisäksi ohjeelliset tärinäraja-arvot tunnelijärjestelmän eri rakenteille ja laitteille. Tärinäraja-arvoja voi tarvittaessa mahdollisesti nostaa annetuista yleisarvoista, jos yksityiskohtaisten selvitysten perusteella korkeammat raja-arvot pystytään osoittamaan turvalliseksi.

Ennen louhintaa on kohteesta tehtävä erillinen, yksityiskohtainen louhinnan riskianalyysi, josta selviää sallitut louhinnan tärinäraja-arvot ja momentaaniset räjähdysainemäärät. Riskianalyysissä on huomioitava Kehäradan meneillään olevien rakennustöiden aiheuttamat rajoitteet tunnelin yläpuoliselle louhinnalle, kuten betonivalut.



Louhinnan aiheuttamia tärinöitä on seurattava koko työn ajan vähintään neljällä mittarilla. Jokaisen tärinäraja-arvon ylityksen jälkeen tilat on katselmoitava mahdollisten vaurioiden varalta. Muilta osin tilat on katselmoitava ennen ja jälkeen maa-ainesten ottoon ryhtymistä ja säännöllisesti työn aikana erikseen sovittavassa laajuudessa.

Kalliopohjaa ja kalliorintauksia on louhinnan yhteydessä varauduttava tiivistämään kallioinjektioinneilla, jos Kehäradan tiloissa havaitaan maanpäällisestä louhinnasta johtuvia vesivuotoja. Vuotojen havainnointi liittyy säännölliseen työnaikaiseen seurantaan Kehäradan tiloissa.

Junaliikenne tulee radan käyttöönoton jälkeen oleellisesti vaikuttamaan kiviainesoton työjärjestelyihin ja aikatauluihin. Töissä on noudatettava ohjeistusta 'Radanpidon turvallisuusohjeet, 1/2012 Liikennevirasto.'

Koillisreunan korkeat kallioleikkausten seinämät on lujitettava vähintään pultituksin kalliolaadun niin edellyttäessä. Kallioleikkaus on aidattava kiintein verkkoaidoin siten, että putoaminen kaivantoon voidaan luotettavasti estää. Kivipölyn leviäminen Kehäradan tiloihin on estettävä. Kivipölyn mahdollisesti aiheuttamat sisäänkäyntirakennusten lisähuoltotarpeet jäävät kiviainesottajan vastuulle, esim. rakennukset on pestävä erikseen sovittavalla tavalla ja välein. Tuhoutuvat pohjavesiputket on korvattava uusilla Kehärata-projektin kanssa erikseen sovittavassa laajuudessa.

Louhintaan liittyvistä katselmuksista, seurantamenettelyistä, dokumentoinnista ym. yksityiskohdista koskien rautatietunnelia tulee sopia ennen louhinnan aloittamista Kehärata-projektin/Liikenneviraston kanssa.

Vantaan kaupunkisuunnittelu

Vantaan kaupunkisuunnittelu on antanut lausunnon 19.3.2014. Lausunnossa todetaan, että Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue sijaitsee taajamatoimintojen alueella. Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alueella on TP-merkintä eli alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Suunnittelualueen pohjoisosassa on ulkoilureittivaraus (VL). Alue sijaitsee yleiskaavan lentomeluvyöhykkeillä 2 (Lden 55-60dB) ja 3 (Lden 50-55dB).

Alueella on voimassa Lentokenttä 1 -niminen asemakaava, nro 530100 (SM 5.3.1981), joka käsittää koko suunnittelualueen. Alueella on voimassa myös maanalainen asemakaava 701100ma (KV15.12.2008). Alue on voimassa olevassa asemakaavassa lentokenttäaluetta (LL). Maanalaisessa asemakaavassa alueelle on osoitettu maanalainen rautatietunneli (ma-LR), maanalaiselle rautatieasemalle varattu alueen osa (ma-LRas), alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan (ma-ajo), sekä ohjeellisia maanalaisia tiloja hätäpoistumista ja yhteyksiä varten (maph) ja (mai).

Voimassa olevan asemakaavan toteutuminen: Tietotie ja Kehäradan tunneli ovat osittain rakentuneet. Maanalainen asemakaava toteutuu suunnitelmien mukaisesti.

Alueella on meneillä asemakaavan muutos (Aviapolis-asemakeskus, nro 002151), jolla mahdollistetaan Aviapoliksen asemanseudun ympäristön rakentaminen. Kehäradan Aviapolis-asema on tarkoitus avata vuonna 2014 ja tavoitteena on, että osa rakennetusta ympäristöstä olisi jo valmiina kun asema otetaan käyttöön. Alue tulee palvelemaan myös mm. tulevaa Veromiehen Pyhtäänvuoren asuinalueita, sekä Lentoaseman läheisyydestä hyötyviä yrityksiä.

Kaupunkisuunnittelu toteaa, että hakemuksen mukainen kalliokiviaineksen ottaminen sekä kallion louhinta ja kiviaineksen murskaus samalla kiinteistöllä, on alueen esirakentamista tulevaa rakentamista varten. Kyseessä on Aviapoliksen asemanseutu, jonne laaditaan parhaillaan asemakaavaa (Aviapolis-asemakeskus, nro 002151). Alueelle tullaan rakentamaan mm. Aviapoliksen palvelukeskus.

Kaupunkisuunnittelulla ei ole muuta huomautettavaa hakemuksesta.

Finavia Oyj

Finavia Oyj on antanut 21.3.2014 päivätyn lausunnon. Toiminnan suunnittelussa ja toiminnassa on huomioitava, että alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoasema-alueen välittömässä läheisyydessä. Alue



sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä kiitotien 04R päästä kaakkoon ja noin 300 metrin etäisyydellä etelään lentokoneiden koekäyttöpaikasta. Räjähdyksen, louhinnan ja murskauksen suunnittelussa on huomioitava lentoaseman toimintaan liittyvät rakenteet ja laitteet sekä toiminnan aikana on tarkkailtava pölyämistä ja huolehdittava tarvittavasta pölynsidonnasta.

Finavia edellyttää, että lentoaseman läheisyyteen sijoittuva toiminta ei millään tavalla vaaranna lentoturvallisuutta. Räjähdyksiä ei saa tehdä ilman Helsinki-Vantaan lentoaseman lennonjohdon lupaa. Toiminta tulee voida keskeyttää, mikäli lentoturvallisuutta vaarantavaa pölyämistä torjuntatoimenpiteistä huolimatta ilmenee tai mikäli räjähtysten aiheuttama tärinä vaikuttaa lennonvarmistuslaitteistojen toimintaan.

Finavia edellyttää, että luvan hakijan on ilmoitettava urakoitsijan yhteystiedot Helsinki-Vantaan lentoaseman lennonjohtoon mahdollisten poikkeustilanteiden varalta.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijaa on kuultu 28.3.2014. Hakija on antanut hakemuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen 7.5.2014 päivätyn vastineen. Vastineen yhteydessä on toimitettu louhinnan riskianalyysi.

Vastine Finavia Oyj:n lausuntoon

Toiminnan suunnittelussa ja toiminnassa otetaan huomioon Helsinki-Vantaan lentoaseman välitön läheisyys. Toiminta suunnitellaan ja toteutetaan siten, että se ei millään tavoin saa vaarantaa lentoturvallisuutta tai muuten aiheuttaa häiriöitä lentoaseman toimintaan tai sen rakenteille ja laitteille. Huomioon otettavia asioita ovat erityisesti pölyämisen estäminen ja haitallisten tärinävaikutusten estäminen. Räjähdyksien suunnittelussa ja toteutuksessa ollaan yhteydessä Helsinki-Vantaan lentoaseman lennonjohtoon.

Ennen toiminnan aloittamista laaditaan tarkennettu louhintasuunnitelma, sekä tarkennettu louhinnan riskianalyysi. Asiakirjojen laatimisessa otetaan huomioon myös louhinta-alueen läheisyydessä olevat lentoasemaan liittyvät rakenteet ja räjähtysten vaikutus lentoaseman toimintaan.

Urakoitsijan yhteystiedot toimitetaan Helsinki-Vantaan lentoaseman lennonjohdolle.

Vastine liikenneviraston lausuntoon

Toiminnan jatkosuunnittelussa otetaan huomioon Liikenneviraston lausunnossaan esittämät seikat sekä Kehäradan läheisyydessä tapahtuvalle louhinnalle asemakaavoituksessa, sekä erillisissä Liikenneviraston ohjeistuksissa esitetyt määräykset, ml. rakentamiselle Kehäradan läheisyydessä annetut viimeisimmät ohjeistukset. Viimeisimmät ohjeistukset pyydetään erikseen Liikennevirastolta ennen tarkemman suunnittelun aloittamista.

Liikennevirasto on erityisesti pyytänyt tarkempia suunnitelmia koskien:

- hulevesien hallintaa
- alinta louhintatasoa
- louhintasuunnitelmaa
- louhinnan riskianalyysiä

Vastineen toimittamisen yhteydessä on päivitetty maa-aineshakemuksen liitteenä olevaa ottosuunnitelmaa. Päivitetystä ottosuunnitelmasta on otettu huomioon käyttöoikeuden rajoitustason aiheuttamat muutokset ottotasossa ja hulevesien johtaminen hallitusti pois tunnelialueelta. Ottosuunnitelman taustakartta-aineistoon on lisätty tarkemmin kehäradan tunneli, Aviapoliksen asemarakennus ja siihen liittyvät rakenteet.

Lupahakemusta täydennetään myös louhinnan riskianalyysillä, jossa tunnistetaan louhinnan Kehäradalle, sen rakenteille ja laitteistolle aiheuttamat riskit, sekä esitetään riskienhallintatoimenpiteitä. Laadittu riskianalyysi on yleissuunnitelma. Ennen louhinnan aloittamista laaditaan tarkempi yksityiskohtainen louhinnan riskianalyysi, tarkennettu louhintasuunnitelma sekä räjähtys- ja louhintatyön turvallisuussuunnitelma.



Ottosuunnitelmaa tarkennetaan ennen louhintatöiden aloittamista. Ottosuunnitelmaan lisätään tällöin viimeisimmät toteuma-/suunnitelmatiedot Kehäradasta, sekä tiedot Kehäradan louhinnan aikana tehdyistä rakennusgeologisista kartoituksista.

Vastine Vantaan kaupunkisuunnittelun lausuntoon

Kaupunkisuunnittelun lausuntoon ei ole erityistä huomautettavaa.

Vastine Vantaan Energian muistutukseen

Suunniteltu toiminta toteutetaan siten, että se ei häiritse pääsyä Vantaan Energian lämpökeskukselle, joka sijaitsee louhintatyömaan läheisyydessä.

Ennen toiminnan aloittamista laaditaan tarkennettu louhintasuunnitelma, sekä tarkennettu louhinnan riskianalyysi. Asiakirjojen laatimisessa otetaan huomioon myös louhinta-alueen läheisyydessä oleva Vantaan Energian lämpökeskus ja siihen liittyvät rakenteet.

Toiminnassa kiinnitetään huomiota siihen, että toiminta-alueen ympäristöön ei leviä häiritsevää pölyämistä.

Louhinnan riskianalyysi

Suunniteltu louhinta sijoittuu Kehäradan yläpuolelle ja louhinta-alueen läheisyydessä on myös kehäradan asemarakennus ja siihen liittyviä rakenteita.

Louhinta aiheuttaa riskejä räjäytyksiin liittyvän värinävaikutuksen, sekä mahdollisten heitteiden kautta. Värinävaikutus aiheuttaa suoraan tai välillisesti riskin Kehäradan rautatietunnelin rakenteille ja tunnelissa oleville laitteistoille, sekä Kehärataan liittyville asema- ja muille rakenteille.

Louhinnan aiheuttama värinä voi aiheuttaa välillisesti muun muassa:

- lohkojen irtoamista
- siirtymiä
- mitta- ja valvonta ja muiden elektroniikka laitteiden vioittumista

Värinän aiheuttamia haittoja ovat mm. sortumat, siirtymien aiheuttamat rakennevauriot ja värinän aiheuttamat laiterikot.

Räjäytystyöhön liittyy myös heitteiden riski. Räjäytystyön yhteydessä irtoavat heitteet voivat vaurioittaa maanpäällisiä rakenteita ja aiheuttavat riskin alueen läheisyydessä liikkuville ihmisille.

Louhinta muuttaa kallioperän topografiaa ja geometriaa, jolloin myös kallioperän jännityskenttä muuttuu. Tunnelin kalliokaton oheneminen nostaa vaakasuuntaisen jännityksen suuruutta ja voi siten aiheuttaa tunnelissa siirtymiä jotka voivat ilmetä mm. ruiskubetonin halkeamina. Pahimmillaan, mikäli jännityskentän suuruus ylittää kalliomassan puristuslujuuden, voi tunnelissa tai asemarakennuksessa tapahtua sortumia.

Koska suunniteltu louhinta-alue sijoittuu hyvin lähelle Kehärataa, edellyttävät louhintatyöt toimenpiteitä radan rakenteiden ja laitteiden sekä junaliikenteen turvaamiseksi. Louhintatyö suunnitellaan ja toteutetaan siten, että se ei aiheuta haittaa ympäristön ml. Kehäradan rakenteille, laitteille tai sähkö- ja liikenneturvallisuudelle tai aiheuta vaaraa henkilöturvallisuudelle.

Räjäytys- ja louhintatöitä varten laaditaan erillinen asiakirja ennen louhinnan aloittamista. Asiakirja sisältää tarkennetun riskinarvioinnin ja määrittelyn tarvittavista turvallisuustoimenpiteistä. Riskien arvioinnin yhteydessä laaditaan erillinen louhinta-alueen ympäristön riskianalyysi, joka sisältää louhinta-alueen läheisyydessä mm. Kehäradan ja siihen liittyvien rakenteiden katselmoinnit, sekä muiden alueen läheisyydessä olevien rakenteiden ja rakennusten katselmoinnit, kuten Vantaan energian lämpökeskus.

Riskianalyysin raportointi sisältää vähintään Liikenneviraston ohjeita 23/2013 kohdassa L5.1 esitetyt tiedot.



Maa-aineslupahakemuksen ottosuunnitelmaa tarkennetaan louhinnan osalta ennen louhinnan aloittamista. Ennen louhintatöiden aloittamista laaditaan räjäytys- ja louhintatyön turvallisuussuunnitelma, jossa esitetään Vna 644/2011 esitetyt vaatimukset. Lisäksi turvallisuussuunnitelmassa esitetään Liikenneviraston ohjeita 23/2013 kohdassa L5.2 esitetyt tiedot.

Louhintasuunnitelman tärinäraja-arvot määritellään erillisten selvitysten perusteella. Alueella toteutetaan koeräjäytyskentät (1-2 kpl), jotka suunnitellaan riskianalyysien suositusten mukaisesti. Kallion tärinän johtavuudenvakion k arvot määritetään koeräjäytysten tärinämittaustulosten ja Kehäradan asettamien rajoitusten mukaisesti. Lähtökohtaisesti rautatietunnelin läheisyydessä louhittaessa käytetään tärinäraja-arvona tunnelille heilahdusnopeuden pystykomponentin arvoa 10 mm/s. Tärinäraja-arvoa voidaan muuttaa, mikäli korkeammat raja-arvot pystytään osoittamaan turvallisiksi toteutettavien selvitysten perusteella.

Louhinnan tarkennetussa yleissuunnitelmassa esitetään myös louhinnan vaikutusten tarkkailusuunnitelma, joka laaditaan riskianalyysin suositukseen perustuen. Louhintaan liittyvistä katselmuksista, seurantamenettelyistä ja dokumentoinnista sekä tarvittavista yksityiskohdista sovitaan erikseen ennen louhinnan aloittamista Kehäraprojektin/Liikenneviraston kanssa.

Tarkastukset

Ottoalue on tarkastettu 24.2.2014.

PERUSTELUT TOIMINNAN ALOITTAMISELLE MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Hakija hakee lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Suunnitelman mukaisella louhinta-alueella louhinta on välttämätöntä, sillä alueelle tullaan rakentamaan mm. Aviapoliksen palvelukeskusta. Tehtävä louhinta on alueen esirakentamista. Vakuudeksi hakija ehdottaa 5000 €.

LUVANVARAISUUS

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-aineslaissa tarkoitettuun ainesten ottamiseen on saatava lupa, ellei ottaminen perustu kaivoslakiin, luvan tai hyväksytyn suunnitelman perusteella tapahtuvaan rakentamiseen tai toimintaan tai sellaiseen vesialueella tapahtuvaan ottamiseen, johon tarvitaan vesioikeuden lupa, eikä kyse ole kotitarveotosta.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristölautakunta toimii johtosäännön mukaisesti Vantaalla maa-aineslain 7 §:n tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

RATKAISU

Vantaan ympäristölautakunta myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan Lentoasemakiinteistöt Oyj:lle kiviaineksen ottamiseen Vantaan Veromiehenkylässä hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaisesti ja jäljempänä mainituin lupamääräyksin.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Liikenneviraston lausunnossa esiin tuodut seikat on huomioitu lupamääräyksissä 2-7, ja Finavia Oyj:n lausunnossa sekä Vantaan Energia Oy:n huomautuksessa esiin tuodut seikat lupamääräyksissä 2 ja 7.

Lupamääräykset

1. Ennen kuin maa-ainesten ottamiseen ryhdytään, on ainesten ottajan merkittävä luvan mukainen ottamisalue maastoon.
2. Kallion poraus, räjäytykset ja rikotukset tulee suorittaa siten, että niistä on mahdollisimman vähän melu-, tärinä- ja pölyhaittaa lähiympäristöön.
3. Tarkennettu louhintasuunnitelma, tarkennettu louhinnan riskianalyysi, räjäytys- ja louhintatyön turvallisuussuunnitelma, louhinnan vaikutusten tarkkailusuunnitelma sekä koeräjäytyskenttien tulokset tulee toimittaa ennen varsinaisen louhinnan aloittamista Vantaan ympäristökeskukseen,



liikennevirastolle sekä Vantaan Energia Oy:lle. Näihin suunnitelmiin, analyysihin ja tuloksiin perustuen luvan saajan tulee sopia liikenneviraston ja Vantaan Energian kanssa menettelytavoista louhinnan riskien minimoimiseksi.

4. Louhintatärinöitä on seurattava mittauksin vähintään neljästä mittauspisteestä. Tärinäraja-arvo tunnelille on 10 mm/s heilahdusnopeuden pystykomponentin arvona. Tärinäraja-arvoa voidaan muuttaa, mikäli korkeammat raja-arvot pystytään osoittamaan turvallisiksi toteutettavien selvitysten perusteella. Tärinäraja-arvon ylitys tulee ilmoittaa välittömästi Vantaan ympäristökeskukseen, liikennevirastolle sekä Vantaan Energia Oy:lle. Muutoin mittaustulokset tulee toimittaa tiedoksi Vantaan ympäristökeskukselle ja Liikennevirastolle vähintään neljännesvuosittain.

5. Kalliopohja on tarvittaessa tiivistettävä injektoimalla. Koillisreunan korkeat kallioleikkausten seinämät on lujitettava vähintään pultituksin kalliolaadun niin edellyttäessä.

6. Kallioleikkaus on aidattava kiintein verkkoaidoin siten, että putoaminen kaivantoon voidaan estää.

7. Pölynkeräyslaitteesta putoavan pölyn leviämistä ympäristöön tulee estää porauksen ja räjäytyksen aikana. Porauksen, rikotuksen ja liikennöintialueen pölyhaittoja on vähennettävä tarvittaessa kastelulla.

8. Alueelle johtavat tiet on varustettava puomeilla, jotka on pidettävä lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella.

9. Laitosalueella syntyvät vaaralliset jätteet tulee sijoittaa reunakorokkein varustetulle alustalle katetussa tilassa tai sisätilassa siten, että mahdollisen vaurion sattuessa nestettä ei pääse valumaan maaperään.

10. Mahdolliseen öljyvahinkoon on varauduttava hankkimalla imeytysainetta tai -turvetta alueille, missä öljyä käsitellään.

11. Ainesten ottajan on viipymättä ilmoitettava vahingoista ja onnettomuuksista, joissa kemikaaleja, öljyä tai polttoainetta pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle sekä Vantaan ympäristökeskukselle.

12. Maa-ainesluvan haltijan tulee ilmoittaa vuosittain otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä valvontaviranomaiselle tai sähköisesti valtionhallinnon ylläpitämään rekisteriin.

13. Luvan haltijan on ottotoiminnan päätyttyä, luvan voimassaoloaikana, siivottava ja puhdistettava alue, ja saatettava alue sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai maaperän, pohjaveden tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava Vantaan ympäristökeskukselle lopputarkastuksen pitämistä varten.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Ottamissuunnitelman mukaan toteutettuna ja näitä määräyksiä noudattaen maa-aineksen ottamisesta ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n ensimmäisessä momentissa mainittuja haittoja. Ottaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lupamääräysten perustelut

Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta (7 §) säädetään, että ainesten ottajan merkittävä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet. (lupamääräys 1)

Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, ettei toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. (määräys 2)

Ottamistoiminta sijoittuu Kehäradan tunnelin päälle ja Aviapolis-aseman viereen sekä Vantaan Energian lämpökeskuksen läheisyyteen, minkä vuoksi on velvoitettu toimittamaan tarkennettu louhintasuunnitelma, tarkennettu louhinnan riskianalyysi, räjäytys- ja louhintatyön



turvallisuussuunnitelma, louhinnan vaikutusten tarkkailusuunnitelma sekä koeräjäytyskenttien tulokset ennen varsinaisen louhinnan aloittamista. (määräys 3)

Räjäytykset tulee mitoittaa siten, että vältetään vauriot Kehäradan tunneli- tai asemarakenteille, Vantaan Energian lämpökeskuksen rakenteille tai lentokentän lennonvarmistuslaitteistoille. Raja-arvona tärinälle on käytetty liikenneviraston lausunnossa vaadittua raja-arvoa. (määräys 4)

Kalliopohjan injekointi tulee tehdä, jos louhinnan seurauksena tulee vesivuotoja Kehäradan tiloihin. Koillisreunan kallioleikkauksen pultituksella tai muulla lujituksella varmistetaan, etteivät Aviapolis-aseman rakenteet vaurioidu, jos kallio on heikkolaatuista. (määräys 5)

Korkea kallioleikkaus on aidattava putoamisriskin vuoksi. (määräys 6)

Louhinnan pölyhaittoja tulee estää mahdollisimman tehokkaasti Kehäradan, Vantaan Energian lämpökeskuksen ja lentokentän vuoksi. (määräys 7)

Alue on varustettava puomein, jotta sinne ei toiminta-aikojen ulkopuolella tulisi asiatonta toimintaa, josta voisi aiheutua esimerkiksi maaperän pilaantumista tai roskaantumista. (Määräys 8)

Ottoalueella säilytettävistä öljytuotteista tai muista voi aiheutua maaperään tai pohjaveteen päästöjä. Näiden haittojen välttämiseksi ja mahdollisen ennalta arvaamattoman vahingon rajoittamiseksi on annettu lupamääräykset 9-11 koskien öljytuotteiden ja vaarallisten jätteiden varastointia, polttoaineiden tankkauspaikkaa, työkoneiden huoltoaluetta, varautumista öljyvahinkoon ja vahingoista ilmoittamista.

Maa-aineslain 23 a §:n mukaan maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu. (määräys 12)

Ottamisalueella ei ole tarpeen tehdä maisemointia tai erityisiä jälkihoitotoimenpiteitä, koska kiviaineksen ottamisella valmistellaan alueen ottamista kaavanmukaiseen käyttöön ja tulevaan rakentamiseen. Määräyksellä pyritään kuitenkin varmistumaan, ettei alueesta koidu ympäristölle haittaa tai vaaraa ennen rakennushankkeen toteuttamista. Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta (7 §) säädetään, että kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on alueella toimitettava lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla, jollei luvassa ole toisin määrätty. (määräys 13)

PÄÄTÖKSEN NOUDATTAMINEN JA VOIMASSAOLO

Aineksen ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Lupa on voimassa 30.5.2019 saakka.

Perustelut ottamisen aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Ottoalue on rakennettavaksi tulevaa aluetta. Asemakaavoitus on käynnissä eikä kaavoitusviranomainen näe estettä alueen louhinnalle. Hankkeen kiireellisyyttä puoltaa Kehäradan matkustajaliikenteen alkaminen kesällä 2015.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

MAKSUT

Tarkastusmaksu

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan 17.12.2012 § 9. Taksan mukaan maa-ainesten ottamista koskevan suunnitelman tarkastamisesta peritään hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan lupaa kohti 0,030 euroa/m³. Tarkastusmaksu 160 000 m³:n ottomäärälle on 4 800 euroa.



Valvontamaksu

Vuotuinen valvontamaksu määräytyy edellisenä vuonna toteutuneen maa-ainesten ottomäärän mukaan. Kaupunginvaltuuston 17.12.2012 hyväksytyn taksan mukaan valvontamaksu on 0,018 euroa/m³, kuitenkin vähintään 500,00 euroa.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.5.2014.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta maa-aineslain 20 §:n mukaisesti hallinto-oikeudelta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3–7, 10–11, 13–14, 19–21, 23, 23 a §

VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §

Hallintolaki (434/2003)

Päätös:

Päätettiin antaa päätös Lentoasemakiinteistöt Oyj:n maa-aineslupahakemuksesta kiviaineksen ottamiseen ja toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta ympäristöjohtajan esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Sijaintikartta
- Louhinnan riskianalyysi ja päivitetty ottosuunnitelma (7.5.2014)

Täytäntöönpano:

Ote hakijalle

Päätös tiedoksi:

- Uudenmaan ELY-keskus/maa-ainesasiat (lisäksi kopio hakemusasiakirjoista)
- Liikennevirasto, PL 33, 00521 Helsinki
- Finavia Oyj, PL 50, 01531 Vantaa
- Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu

Tieto päätöksestä:

- Vantaan kaupunki, rakennusvalvonta
- tiedoksiannon saaneet

Kirjaaminen valtionhallinnon tietojärjestelmään

Julkipano ilmoitustaululla

Lupamaksun periminen:

Lentoasemakiinteistöt Oyj, PL 190, 01531 Vantaa, Y-tunnus 1538640-1

Muutoksenhakuohje:

3

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 0400 458 017, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi