



Sivistystoimen lausunto Tikkurilan keskustan kaavarunko nro 062600 /ETN

KA/1343/10.02.04.01/2013

Tikkurilan keskustan kaavarunkoalueeseen sisältyy Tikkurilan kaupunginosan lisäksi keskustaan kuuluvia alueita myös Viertolan ja Jokiniemen kaupunginosista. Alue rajautuu pohjoisessa Valkoisenlähteentiehen ja idässä Jokiniementiehen. Etelässä vastaan tulee Helsingin vastainen kaupungin raja ja lännessä alue ulottuu Talvikkitien länsipuolisiin sekä Peltolantoriin rajautuviin kortteleihin. Kaavarungon keskeinen ajatus on täydentää olemassa olevaa yhdyskuntaa ottamalla rakenteen sisällä olevat alueet käyttöön. Matala ja usein huonokuntoinenkin rakennuskanta tekee tilaa uudelle kaupunkikeskustalle.

Kaavarungon mukaan vuoteen 2030 mennessä alueelle tulee noin 5000–6000 uutta asukasta. Lisäksi vuoteen 2050 mennessä asukasmäärän arvioidaan edelleen kasvavan lähes saman verran.

Vapaa-ajan lautakunta 11.6.2014 § 12

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään antaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle seuraava lautakunnan vastaus:

Sivistystoimi korostaa, että suuri asukasmäärän kasvu vaikuttaa Tikkurilan suuralueen palvelutarpeeseen sekä kaavarunkoalueella että sen läheisyydessä. Merkittävimmin kasvu vaikuttaa päiväkotien ja koulujen kapasiteettitarpeeseen.

Kaavarunkoalueelle tarvitaan kaksi isoa (8 ryhmää) päiväkotia, joista toinen korvaa Esikkopuiston viereisen päiväkodin. Toinen päiväkoti tarvitaan kaavarunkoalueella joko Tikkurilan keskustaan tai Jokiniemen puolelle. Päiväkodit on mahdollista sijoittaa kahteen kerrokseen ja ulkoilu voi osittain tukeutua puistojen leikkialueisiin. Kaavarunkoalueen ulkopuolelle tarvitaan Viertolan ja Simonkallion päiväkodit.

Kaavarunkoalueella ei sijaitse peruskouluja. Väestömäärän kasvusta johtuva oppilasmäärän lisäyksen arvioidaan alkuvaiheessa mahtuvan olemassa oleviin tiloihin ja jo ajoitettuun Jokiniemen koulun laajennukseen. Lisäksi Peltolan ja Viertolan koulun Jokirannan opetuspisteen tonteilla on laajennusmahdollisuus. Näiden lisäksi Tikkurilan suuralueelle on syytä varata Y-tontti uutta koulua varten.

Aikuisopiston toiminta on keskitetty Tikkurilassa Vantaan opistotaloon. Kielotien suuntaisen yksikerroksisen osan muuttamista useampikerroksiseksi monikäyttötilaksi tulee selvittää, jotta tilan ja tontin käyttö tehostuisi.

Kulttuuripalveluverkkoa kehitetään vastaamaan Tikkurilan kehittyvän keskustan statusta selvittämällä Silkin kiinteistön kunnostamista kulttuurin keskittymäksi.

Todetaan, että edellä mainitut asiat tulee ottaa huomioon kaavarungossa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Tikkurilan keskustan kaavarunko 062600 (Kaupunkisuunnittelu 14.4.2014) on tallennettu extranet –asiakirjaksi.

Täytäntöönpano: hallintoyksikkö
ote maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakua/Kuntalaki 91§

Lisätietoja:

Laura Heikkilä, puh. 8392 3993, etunimi.sukunimi@vantaa.fi