

Kaupunginhallitus 28.4.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002200, Assistenttien talo, Jokiniemi**. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 KESKI-UUDENMAAN PELASTUS- LAITOS	Ei huomautettavaa.	-
NRO 3 TUKES TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO	Ei huomautettavaa.	-
NRO 4 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Säilytettävää rakennusta koskevat määräykset tulisi sijoittaa kaavakartan määräysosassa suojeltavan rakennuksen (sr) otsikon alle.	Kaavamääräyksiä on tarkistettu.

**NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO****Lausunto:**

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta numero 002200 muutosehdotuksesta. Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa alueen käyttötarkoitusta yleisten rakennusten korttelialueesta (Y-3) asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Kohdealueelle suunnitellaan kahta uudisrakennusta ja samalla jo aiemmin suojeltu Maatalouden tutkimuskeskuksen aluekokonaisuuteen kuuluva Assistenttien talo muutetaan asuinkäyttöön. Suojelumerkinnät on tarkoitus ajantasaistaa Assistenttien talon kohdalta.

Vantaan kaupunginmuseo on ollut mukana asemakaavan muutoksiin liittyvissä neuvotteluissa ja tuonut esiin Assistenttien talon kulttuurihistoriallisen merkityksen osana Jokiniemen koelaitoksen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) sekä osana maisemallisesti arvokasta Keravanjokilaaksoa (Vantaan kaupungin yleiskaava 2007, tontti rajautuu maisema-alueeseen), jonka maisemakuva on suojeltava. Näiden arvojen lisäksi alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) suojeltu kivikautinen asuinpaikka. Kaavatyön yhteydessä on Assistenttien talosta tehty rakennushistoriallinen selvitys (Doventus Oy/ 1.2.2014).

Kaupunginmuseo on esittänyt kaavatyön yhteydessä voimassa olevan asemakaavan suojelumääräysten tarkentamista siten, että kaavatyötä varten tehdyssä rakennushistoriaselvityksessä ilmitulleet arvot saataisiin turvatuksi. Asemakaavan muutosluonnoksessa esitetty määräys vastaa kaupunginmuseon ehdotusta.

Uudisrakennusten sijoittelusta, massoittelusta ja materiaalivalinnoista on käyty neuvottelua kaupunginmuseon kanssa. Arvokkaassa ympäristössä on pidetty tärkeänä, että uudisrakennukset soveltuvat ympäristöönsä ja jäävät alisteiseksi suojellulle rakennukselle. Uudisrakennuksia kohtaan annetut määräykset vastaavat neuvotteluissa sovittuja asioita, eikä museolla ole niistä siten huomautettavaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto."

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

**NRO 4
UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto:**

"Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajama- toimintojen alueelle ja sisältyy kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen rajaukseen. Alue rajautuu idässä viheryhteystarpeen merkintään. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu asuntoalueeksi (A1) ja rajautuu etelässä lähivirkistys- alueeseen (VL). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on varattu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-3), jossa assistenttien talo on osoitettu suojeltavaksi merkinnällä sr-2.

Assistenttien talo sisältyy Jokiniemen koelaitoksen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) aluerajaukseen, jonka keskeisen osan muodostavat Keravanjoen laakson avoimet näkymät.

Kaavanmuutoksen tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen ja olevan rakennuksen varaaminen asumiseen suojeluarvot säilyttäen.

ELY-keskus katsoo, että kaavanmuutoksen mukainen suojelumääräysten tarkentaminen ja täydennysrakentaminen, jota koskee tarkat rakentamistapamääräykset on hyväksyttävissä esitetyn mukaisena. Säilytettävää rakennusta koskevat määräykset tulisi kuitenkin sijoittaa kaavakartan määräysosassa suojeltavan rakennuksen (sr) otsikon alle."

Vastine:

Ehdotettu kaavamääräysten tarkistus sopii kaavan laatijalle.

Tarkistukset:

Kaavamääräyksiä on tarkistettu.