



Svar på ledamoten Anssi Auras och flera andra (16) ledamöters motion om att utreda finansieringen samt modellerna för genomförande av och olika samarbetsparterna för byggandet av ishallar i Dickursby

VD/1971/00.02.00.03/2014
EL-H/V-MK/LL/ALS

Ledamoten Anssi Aura och 16 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Jag föreslår att det vidtas snabba åtgärder för att utreda finansieringen, verkställighetsmodellerna samt samarbetsparterna för byggandet av ishallar i Dickursby.

Bakgrunden i korthet:

Stadsfullmäktige godkände 18.11.2013 en planändring som gör det möjligt att bygga en ishall med två rinkar på Dickursby idrottsparkens område. Vidare uppdaterade fritidsnämnden 11.6.2013 idrottsplatsprogrammet, i vilket möjligheterna till att ordna verksamhet förlagd till ishallar konstaterades ligga överst på listan över idrottsbolagens byggnadsprojekt.

Motiveringar:

Bristen på konstisar och naturliga isbanor sätter gränser för hur föreningsverksamheten kan utvecklas och därmed också för möjligheterna att stödja sådana idrottsaktiviteter som barn och ungdomar tycker om. För tillfället kan föreningarna inte bilda så många lag som det finns efterfrågan på, på grund av att det saknas isförhållanden. Vidare måste flera lag i Vanda regelbundet utöva sin sport i någon grannkommun. Det nuvarande läget är ohållbart.

Att bygga ishallar är på lång sikt en lönsam investering för staden.

Vi undertecknade önskar att staden tar i med krafttag och intar en starkare position vid finansieringsförhandlingarna för att lösa situationen."

Stadsfullmäktige 3.3.2014 § 22

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Idrottsservicen konstaterar i sitt svar följande:

Idrottsservicen har föreslagit att Dickursby träningsishall tas med i investeringsplanen för år 2016 och att projektet genomförs av Oy Tikkurilan Urheilutalo. Förslag har också framlagts att projektet tas med i det statsandelsfinansierade programmet för idrottsplatsbyggande.

I det idrottsplatsprogram som i fjol uppdaterades inför denna fullmäktigeperiod omnämns som särskilda brister i idrottsservicenätet antalet ishallar, innebandysituationen speciellt efter att Tiikeri Areena stängs, och förhållandena för fotbollen vintertid. Håkansböle ishall, Dickursby ishall för träning och en utbyggnad av Energia Areena är projektförslag som planerats att förverkligas av koncernbolagen.

Det finns i detta nu fyra ishallar i Vanda, av vilka två i Dickursby. Ishockeyförbundets rekommendation om 20 000 invånare / ishall fullföljs inte i Vanda, utan det finns en klar brist på ishallstid. De föreningar som bedriver issport i Vanda köper enligt egen utsago omkring två timmar tid för ishallsbruk av andra orter. Föreningarna kan inte i detta nu ta emot flera issportutövare på grund av bristen på lokaliteter för issport. Enligt planen skulle den nya ishallen byggas söder om de nuvarande hallarna, i nära anslutning så att ismaskiner och personal som redan finns kan utnyttjas så effektivt som möjligt.



Verkställighetsmodeller och samarbetspartner:

Privat hallprojekt

Ishallen kan förverkligas som ett helt privat projekt där den privata aktören svarar för byggandet av hallen, dess finansiering samt driver ishallens verksamhet. I detta fall debiteras driftskostnaderna av ishallens användare som betalar en bruksavgift. Stadens andel i denna modell kunde exempelvis vara att bevilja understöd för föreningarna för ishallens driftskostnader i form av ett hyresbidrag, medan användarna själva skulle stå för alla de övriga kostnaderna.

Finansieringsmodellerna i dylika projekt har vanligtvis bestått av en självfinansieringsdel, en statsandel (högst ca 20 % av de kalkylerade kostnaderna för projektet) samt anhållan om lån från ett finansinstitut. Svårigheten med modellen har vanligtvis varit att ordna med säkerheter för den beviljade krediten. Finansieringsmodellen stupar vanligtvis på att den som ansöker om lån inte som säkerhet för lånet har fast egendom att inteckna.

Stadens hallprojekt

Som stadens projekt kan byggandet av ishallen genomföras på två olika sätt; som en investering direkt i stadens egen balansräkning eller som ett stadsägt bolags projekt i ifrågavarande bolags balansräkning. I bägge fallen svarar staden för att anordna finansiering med beaktande av statsandelarna. Som ett projekt i stadens egen regi finansieras byggandet av hallen inom stadens budget med budgetfinansiering som ingår i investeringsprogrammet för husbyggnad eller genom investerarmodellen. I investerarmodellen investerar en extern aktör i det projekt som byggs och som staden hyr för sitt bruk för viss tid enligt på förhand bestämda villkor. Om ett av staden ägt bolag ansvarar för byggnationen finansieras byggandet vanligtvis genom ett lån som bolaget tagit med staden som borgenär eller genom ovan nämnda investerarmodell. Om man som finansieringsmodell för byggandet har ett lån som bolaget tecknat för detta ändamål är det också möjligt att utreda säkerhetsvärdet på bolagets övriga fastigheter och ersätta stadens borgen med denna säkerhet. Modellen förutsätter givetvis att bolaget har realegendom som inte är belastad med servitut och som kan intecknas som säkerhet för lånet.

De som använder lokaliteterna betalar också i dessa fall objektets brukskostnader, men subventionerade så att slutanvändaren betalar ett brukspris som underskrider de verkliga driftskostnaderna. Staden täcker de övriga driftskostnaderna till den som upprätthåller anläggningen genom olika slags stödmekanismer, dock med beaktande av konkurrensneutraliteten. Avsikten med understödet är att sänka brukskostnaderna för slutanvändarna och därmed göra det möjligt att utnyttja lokaliteterna så effektivt som möjligt till ett kostnadsvänligt pris.

I byggnationen av idrottsanläggningar använder sig Vanda stad av fastighetsbolag i stadens ägo som förverkligat projekt med finansiering som staden ombesörjt och med staden som borgenär. I idrottsplatsbyggnation har man inte hittills använt sig av investerarmodellen och inte heller intecknat bolagens realegendom som säkerhet för lån.

Stadsstyrelsen 26.5.2014 § 19

Förslag framfört av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendets verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Anssi Aura och flera andra ledamöter (16) stadsstyrelsens svar i enlighet med idrottsservicens förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.6.2014 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Besvärsanvisning: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information: idrottsdirektör Veli-Matti Kallisolahti, tfn 050 511 8636,
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi