



Detaljplaneändring 002214, 64 Fastböle/Portmossvägen 11

VD/3696/10.02.04.01/2013
J-VN/TLA/VKA/ESA/ESN/JP/SRU/ALS

Områdets markanvändningsändamål enligt bestämmelserna i detaljplanen måste ändras, eftersom man vill ändra tomt K 64004 T 2 som i den gällande detaljplanen angetts som område för industri- och lagerbyggnader (T) till kvartersområde för affärsbyggnader genom planbestämmelsen KM. Omkring hälften av tomtens byggrätt används för affärslokaler och utöver dessa placeras lagerlokaler, kontorslokaler och en bostad på området. Byggrätten ökar från 4 088 m²-vy till 5 100 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller tomt 2 i kvarter 64004 i stadsdel 64, Fastböle.
Ändringen gäller tomt 2 i kvarter 64004 i den detaljplan som upphävs.

Området ligger

Detaljplanens ändringsområde ligger i stadsdel 64, Fastböle, i den södra delen av kvarter 64004 utmed Portmossvägen, norr om IKEA-koncernen.

Den som ansöker om planändring

Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11

Markägare

Ändringsområdet är privatägt.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens egna sakkunniga har Arkkitehtisuunnittelu Mikko Eräkangas deltagit i beredningen av planen med ett preliminärt utkast för ändringsområdets markanvändning. Utkastet ingår som bilaga till planbeskrivningen.

Generalplan

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 har planändringsområdet betecknats som ett område för kommersiell service (KM).

Detaljplaneändringen

Enligt planen är området som berörs av detaljplaneändringen kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader på vilket en stor detaljhandelsenhet får placeras (KM). Området ingår i Portparkens kommersiella område som ligger mellan Ring III och Ånäsvägen, väster om Lahtisleden. KM-områdets totala byggrätt är 5 100 m²-vy.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 28.11.2013. I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Tre åsikter lämnades in (3 st). I åsikterna framlades förslag om att märka ut transformatorstationen, fjärrvärmerör och jordkablar på detaljplanekartan vilka markerats till behövliga delar.

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig ett verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 24.2.2014 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002214, 64 Fastböle / Unikulma, som daterats 24.2.2014, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- avgiftsklass 2 fastställs och det konstateras att ändringskostnaderna på 4 000 € betalas av sökanden Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11.

Behandling:

Stadsplaneringsdirektören ändrade sitt förslag så att namnet Unikulma i planändringen ändras till namnet Portmossvägen 11.



Namnändringen rättas i beslutsförslagets punkt a och planbeskrivningen justeras även med avseende på namnet.

Beslut:

Det justerade förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 3.3.2014 § 39

Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002214, 64 Fastböle / Portmossvägen 11, som daterats 24.2.2014, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 2 fastställs och det konstateras att ändringskostnaderna på 4 000 € betalas av sökanden Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 19.3-17.4.2014 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Det förekom inget behov av att begära utlåtanden.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 7.5.2014 för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring nr 002214, Fastböle / Portmossvägen 11, som daterats 24.2.2014, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 12.5.2014 § 27

Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Förslaget till detaljplaneändring 002214, Fastböle / Portmossvägen 11, daterat 24.2.2014, tas till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.6.2014 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002214, Fastböle / Portmossvägen 11, daterat 24.2.2014.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Beskrivning av detaljplaneändringen 24.2.2014/II
- Avtal om byggande av kommunalteknik, Vanda stad och Kiinteistö Oy Vantaan Porttisuontie 11, 7.5.2014

Besvärsanvisning: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: områdesarkitekt Vesa Karisalo, tfn 8392 2684
detaljplanerare Eeva Sauramo, tfn 8392 3045
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi