



HSY:n vesihuollon toiminta-alueen 2015 laadinta

HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -
KUNTAYHTYMÄ HSY
9.6.2014

9.6.2014

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Opastinsilta 6 A
00520 Helsinki
puhelin 09 156 11
faksi 09 1561 2011
www.hsy.fi

Lisätietoja

Heidi Ekholm, puhelin 050 412 3157
Heidi.ekholm@hsy.fi

Copyright

Kartat, graafit, ja muut kuvat: HSY
Kansikuva: HSY

Sisällys

1	Toiminta-alue vesihuoltolaissa	4
2	Toiminta-alueiden päivitys	5
3	Espoo	6
3.1	Toiminta-alueen laajennus 2014	6
3.2	Toiminta-alueen laajennus 2015	11
3.3	Laajentumisajankohta ei ole tiedossa	12
3.4	Toiminta-alueen supistus	14
4	Helsinki	17
4.1	Toiminta-alueen laajennus 2014	17
4.2	Toiminta-alueen laajennus 2015	19
4.3	Laajentumisajankohta ei ole tiedossa	20
4.4	Toiminta-alueen supistus	21
4.5	Villingin vesiosuuskunta	23
5	Kauniainen	23
6	Vantaa	24
6.1	Toiminta-alueen laajennus 2014	24
6.2	Toiminta-alueen laajennus 2015	29
7	Liitteet	33

1 Toiminta-alue vesihuoltolaissa

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan vesihuoltolaissa (119/2001) aluetta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta sen mukaan kuin laissa säädetään. Toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi (7 §).

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on pyydettävä lausunto valvontaviranomaiselta sekä varattava alueiden kiinteistöjen omistajille ja haltioille tilaisuus tulla kuulluksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen viemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. (8 §)

Vesihuoltolaki on muuttumassa ja lakiehdotuksessa (HE 218/2013) on esitetty vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen liittyviä muutoksia. Uudistettu vesihuoltolaki on astumassa voimaan aikaisintaan syksyllä 2014. Joidenkin pykälien osalta voi mahdollisesti tulla siirtymäsäädöksiä, jolloin lain voimaantulo siltä osin siirtyy myöhemmäksi. Pääkohdat toiminta-alueeseen liittyvistä muutoksista ja tarkennuksista:

- Toiminta-alueen osien saattaminen vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin sidottaisiin selvemmin yhdyskuntakehityksen tarpeisiin (7 §)
- Toiminta-alueen taajamat ja vesihuollon piiriin saatettavat alueet esitetä kartalla, joka saatavilla tietoverkossa (8 §)
- Toiminta-aluetta mahdollisuus supistaa (8 a §)
- Kiinteistön liittämismahdollisuutta laitoksen verkostoon väljennetään taajamien ulkopuolisilla toiminta-alueilla (10 §). Kiinteistön liittämismahdollisuus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin toiminta-alueella määräytyy 31.12.2018 nykyisen vesihuoltolain mukaisesti.
- Suurin periaatteellinen muutos lakiuudistuksessa on hulevesien ja perustusten kuivatusvesien viemäroinnin irrottaminen vesihuoltolain mukaisesta vesihuollon käsitteestä. Vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä nykyisellä toiminta-alueellaan kunnes kunta tekee päätöksen huleveden viemäroinnistä.

2 Toiminta-alueiden päivitys

HSY:n vesihuollon toiminta-alueet määritettiin kokonaisuudessaan ensimmäistä kertaa kartalle vesihuollon kehittämissuunnitelmien yhteydessä vuosina 2012...2013. Toiminta-alueista laadittiin karttaesitykset, joissa esitettiin vuoden 2013 toiminta-alue sekä vuoden 2014 aikana toiminta-alueeseen lisättävät alueet. Toiminta-alueajaukset hyväksyttiin Espoossa, Helsingissä, Kauniaisissa sekä Vantaalla vuoden 2013 aikana.

Vuoden 2014 toiminta-alueen päivityksessä jatkettiin kehittämissuunnitelmien yhteydessä tehtyä toiminta-alueen laajennusta vuodelle 2015. Päivityksessä on käyty läpi vuoden 2014 laajennusalueiden rakentamisen tilanne sekä esitetty kaupungeilta saatujen tietojen pohjalta rajaus alueista, joille toiminta-alueita tulisi laajentaa vuonna 2015. Tarkastuksen aikana havaittiin alueita, joiden osalta toiminta-alueita olisi perusteltua supistaa. Supistusperusteena on pääsääntöisesti se, että vesihuoltopalvelut eivät ole ympärivuotisesti saatavissa. Lisäksi on joitakin alueita, joiden toteutusajankohta vuoden 2013 päätöksestä on siirtynyt tai sen toteutus ajankohta ei ole tiedossa. Nämä on merkitty alueiksi, joiden laajentumisajankohta ei ole tiedossa.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2015 laadittiin kevään 2014 aikana. Toiminta-alueen päivitystä on valmisteltu HSY:n vesihuollon asiantuntijoiden, kaupunkien ja konsultin kanssa yhteistyönä.

Vesiosuuskuntien osalta päivitystarvetta ei laajemmin kartoitettu, mutta tietoon tuli kaupunkien kautta yksi päivitys (Villingin vesiosuuskunta Helsingissä).

3 Espoo

Espoossa vuonna 2013 kehittämissuunnitelmassa vuodelle 2014 esitetyt toiminta-alueen laajenemisalueet tarkistettiin. Laajenemisalueisiin tehtiin tarkennuksia, osa laajenemisesta siirtyi vuodelle 2015, jotkin alueista supistui ja osan toteutumisen ajankohdasta ei ollut tietoa. Kappaleissa 3.1-3.4 on esitetty laajenemis- tai supistumisalueet.

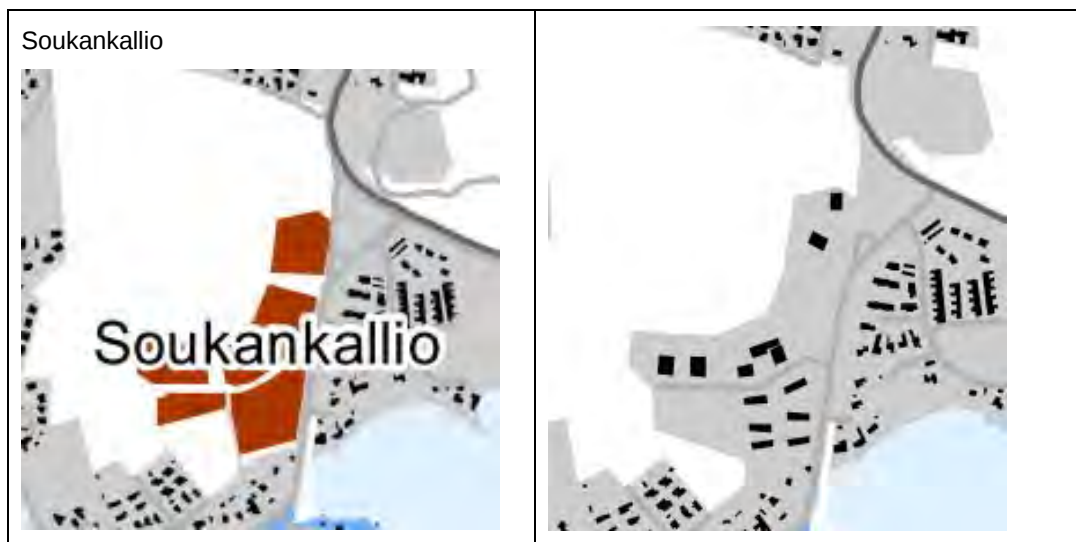
3.1 Toiminta-alueen laajennus 2014

Vuoden 2014 toiminta-alueen laajenemisalueet käsittivät lähinnä kohteet, joille verkosto on rakennettu. Toiminta-alueen päivityksessä tehdyt muutokset vuoden 2013 esitykseen olivat lähinnä toiminta-alueen yhtenäistämistä kokonaisuudeksi, esimerkiksi uudessa esityksessä tiealueet ovat osa toiminta-aluetta.

Toiminta-alueen laajennuskohteet on esitetty oheisissa kuvissa. Vasemman puoleisissa kuvissa on esitetty vuonna 2013 päätetty toiminta-aluerajaus (punainen väri tarkoitti silloin laajennusaluetta vuodelle 2014) ja oikealla on esitys uudesta rajauksesta.

Kehittämissuunnitelman 2013 esitys vuodelle 2014

Uusi rajaus vuodelle 2014



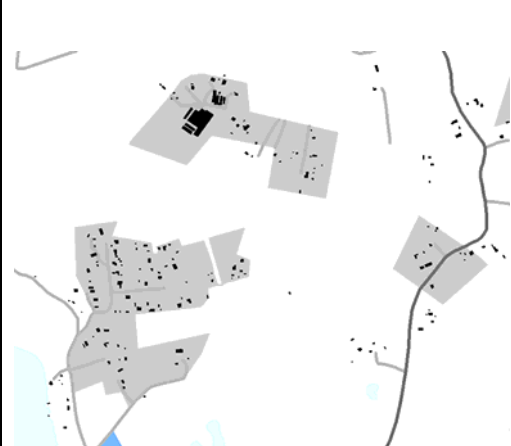
Rykmentinmäki

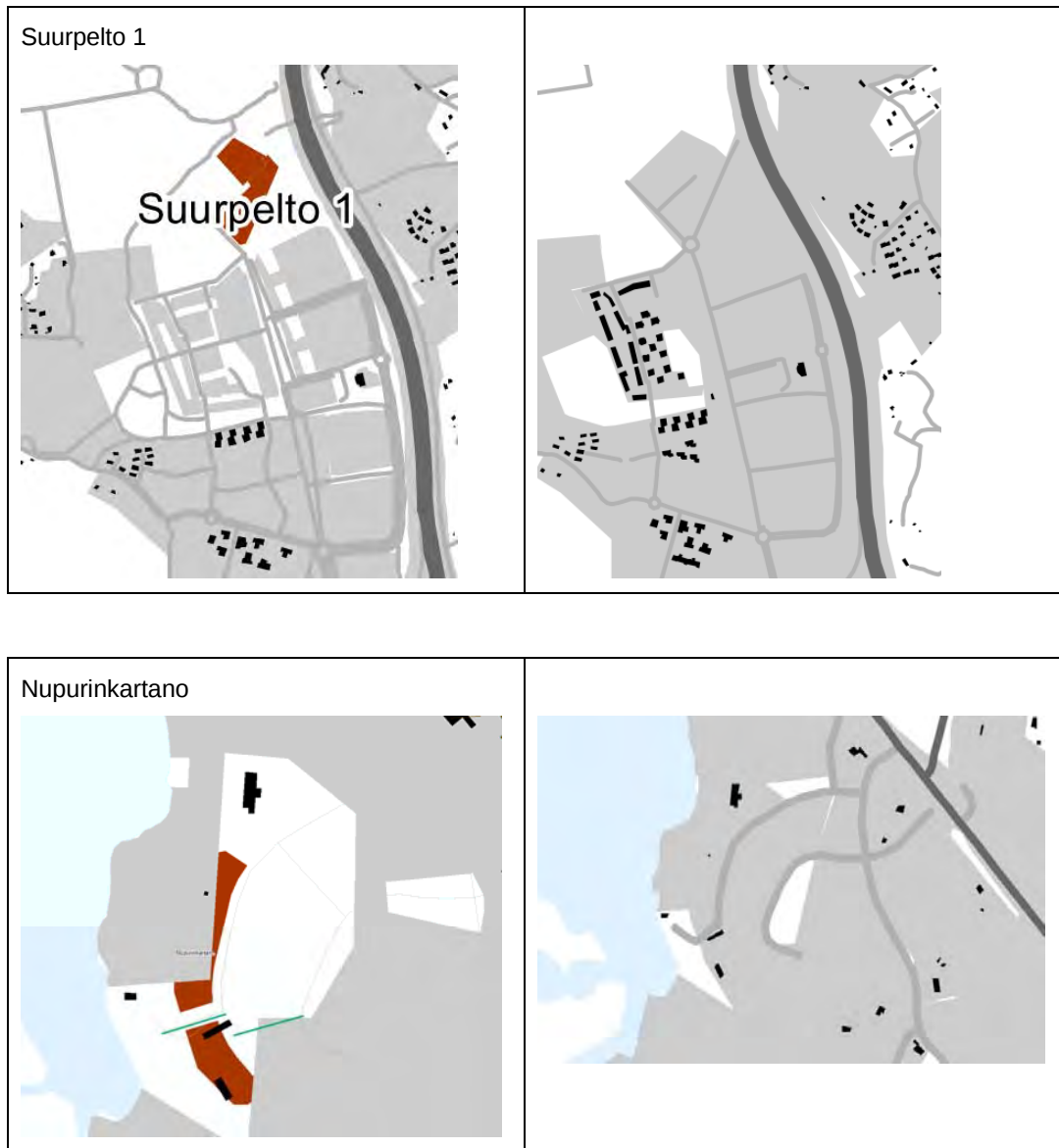


Bassenkylä



Vihermäki





Harmaaniitty



Saunalahdenportti



Viiskorpi



Hepomäki



Vedenjakelun toiminta-alueelle on rakennettu myös viemärit. Vesihuollon toiminta-alueen laajennus sen mukaisesti.

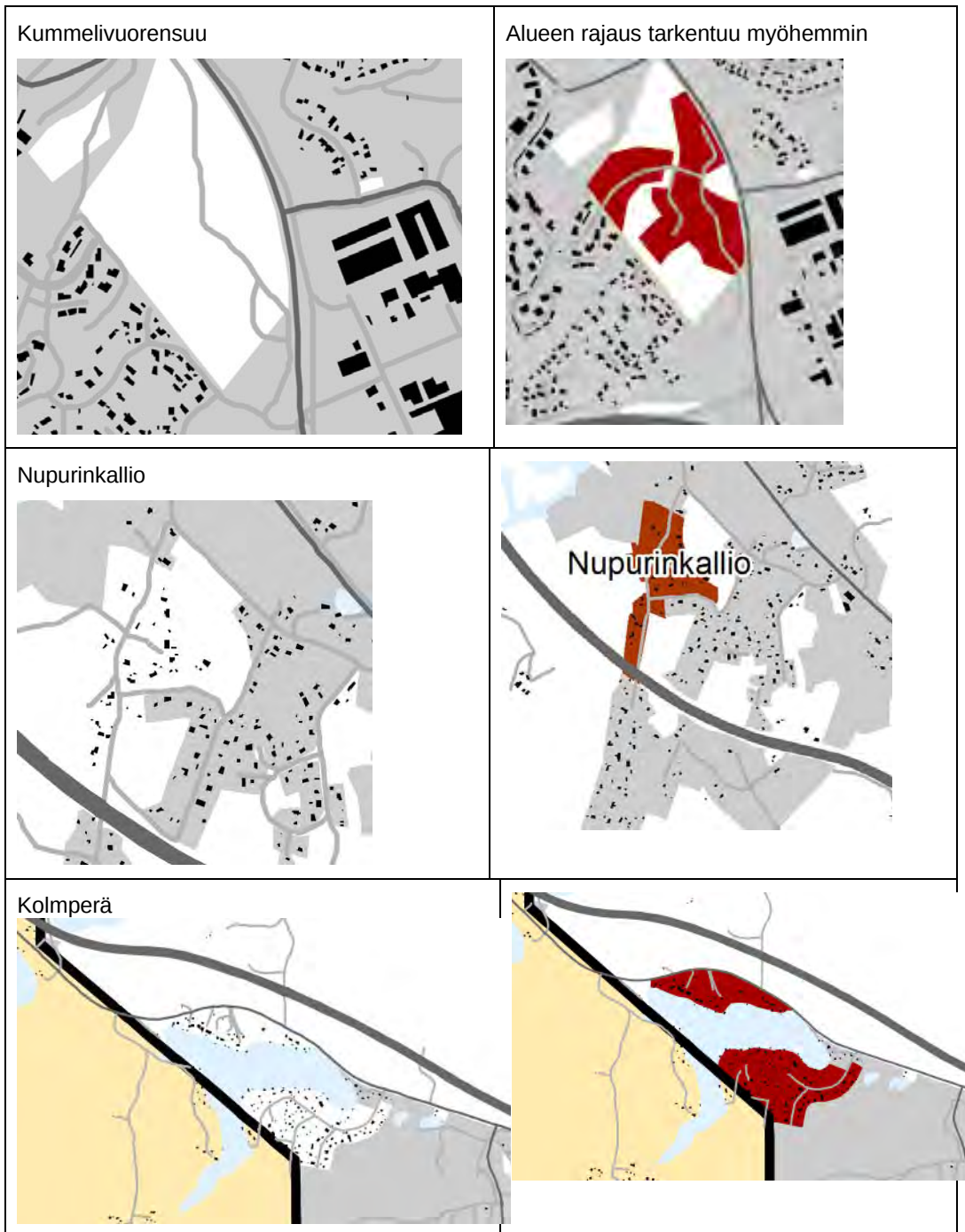


3.2 Toiminta-alueen laajennus 2015

Oheisissa kuvissa on esitetty toiminta-alueen laajennuskohteet vuodelle 2015. Vasemman puoleisissa kuvissa on esitetty vuonna 2013 päätetty toiminta-alueenrajaus (ei vielä toiminta-alueetta) ja oikealla on punaisella rajaus toiminta-alueen laajennuksesta vuodelle 2015.

Kehittämissuunnitelman 2013 esitys vuodelle 2014

Uusi rajausta vuodelle 2015

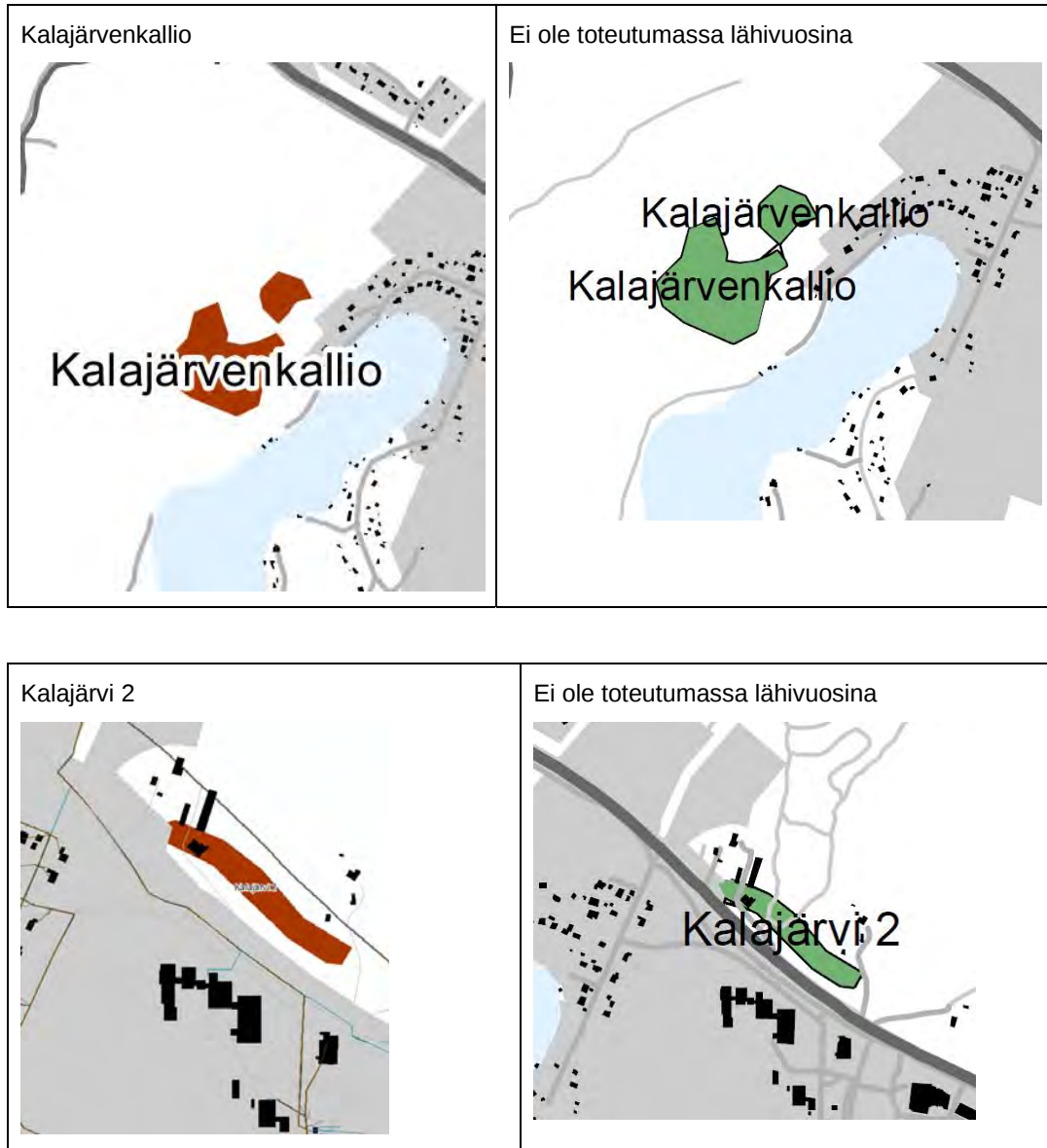


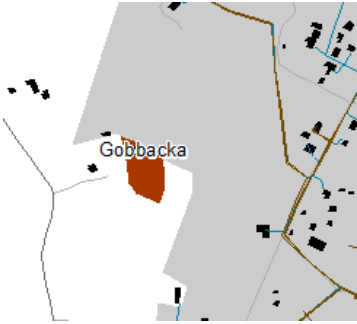
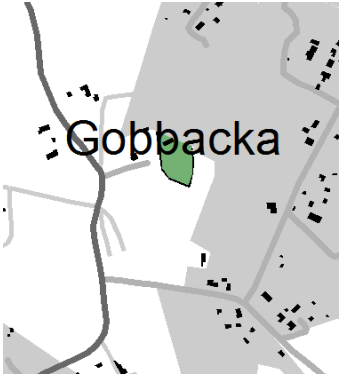
3.3 Laajentumisajankohta ei ole tiedossa

Kehittämissuunnitelmassa 2013 päätetyistä toiminta-alueista osa siirtyi tulevaisuuteen ja näille kohteille ei ole laajenemisajankohtaa tiedossa. Oheisissa kuvissa on esitetty vihreällä värillä kohteet, jotka on hyväksytty toiminta-alueen laajennusalueiksi 2014, mutta niiden toteutusaikataulu on vielä avoin.

Kehittämissuunnitelman 2013 esitys vuodelle 2014

Laajenemisajankohta siirtyy tulevaan



Gobbacka 	Ei ole toteutumassa lähivuosina 
Holmanpuisto 2 	Ei ole toteutumassa lähivuosina 
Hepomäki 	Rakentamattoman alueen poistaminen toiminta-alueesta. 

3.4 Toiminta-alueen supistus

Toiminta-alueen supistamista esitetään kohteille, joilla on kesävesiverkostoa tai liittämismahdollisuus verkostoon on vain yksittäisissä kohdissa. Oheisissa kuvissa vasemman puolella kuvassa on esitetty kehittämissuunnitelmassa 2013 päätetty toiminta-alue ja oikean puoleisissa esitys toiminta-alueen supistamisesta.

Kehittämissuunnitelman 2013 esitys

Ehdotus toiminta-alueen supistamisesta

Iso Vasikkasaari

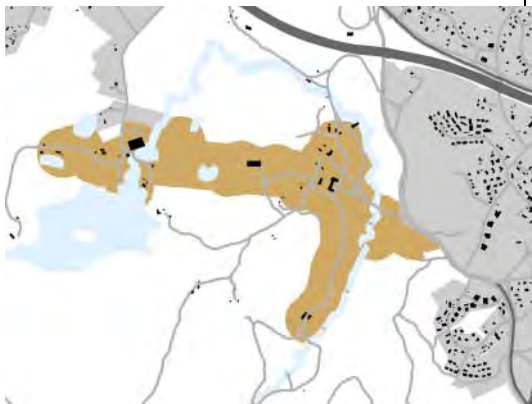


Vedenjakelu vain kesällä (kesävesi)

Viemärin on yksityinen



Gumböle / Myllärinniitty



Alueella Dämmanin vedenotamon
syöttölinja, liittämismahdollisuus vain
yksittäisissä paikoissa



Kallionsyrjä



Kesävesi

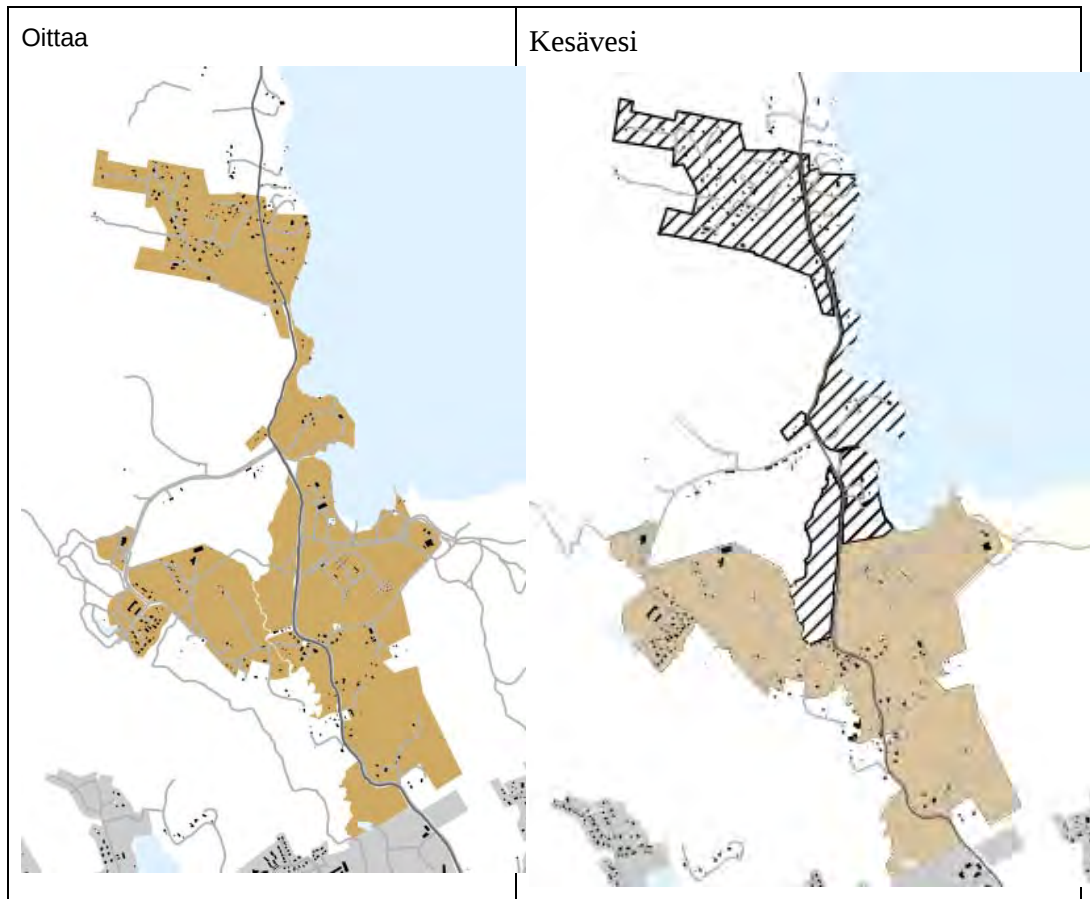


Ören, Tjurholmen



Kesävesi





4 Helsinki

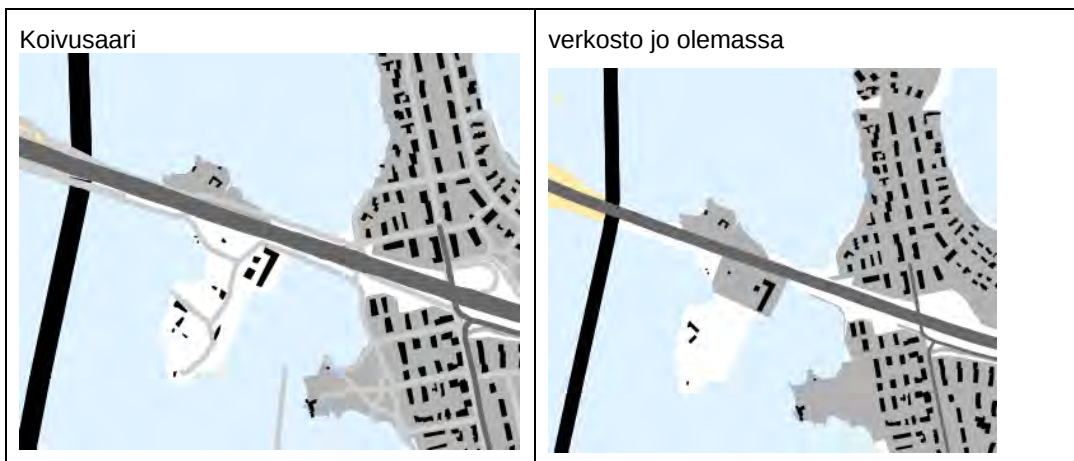
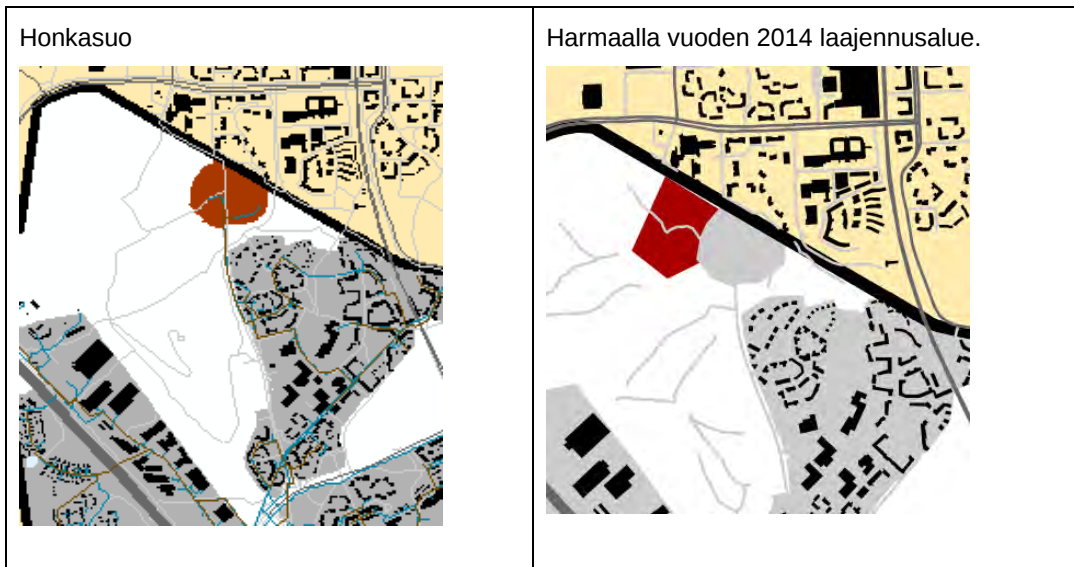
Helsingin osalta vuonna 2013 kehittämissuunnitelmassa vuodelle 2014 esitetyt toiminta-alueen laajenemisalueet tarkistettiin. Laajenemisalueisiin tehtiin tarkennuksia, osa laajenemisesta siirtyi vuodelle 2015, jotkin alueista supistui ja osan toteutumisen ajankohdasta ei ollut tietoa. Kappaleissa 4.1-0 on esitetty laajenemis- tai supistumisalueet.

4.1 Toiminta-alueen laajennus 2014

Kehittämissuunnitelmassa 2013 vuodelle 2014 toiminta-alueen laajenemisalueet tarkistettiin ja päivitettiin vastaamaan toteutunutta laajenemista. Toiminta-alueen laajennuskohteet on esitetty oheisissa kuvissa. Vasemman puoleisissa kuvissa on esitetty vuonna 2013 päätetty toiminta-alueen raja (punainen väri tarkoitti silloin laajennusalueita vuodelle 2014) ja oikealla on esitys uudesta rajauksesta.

Kehittämissuunnitelman 2013 esitys vuodelle 2014

Uusi raja vuodelle 2014



Kruunuvuorenranta + Kruunuvuorenranta 3



Harmaalla vuoden 2014 laajennusalueet



Tankovainio



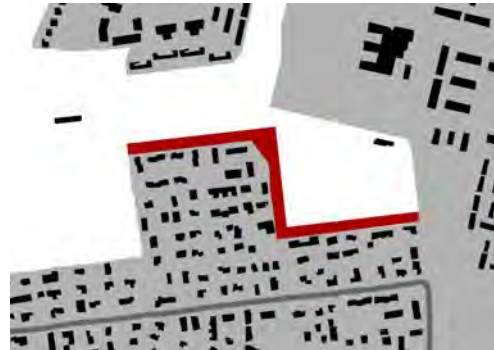
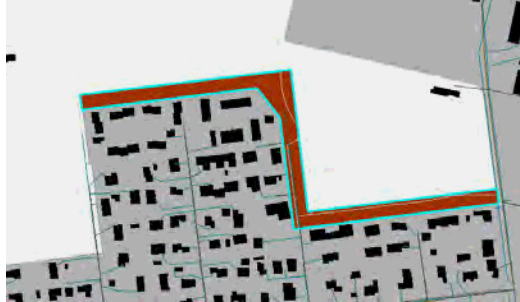
4.2 Toiminta-alueen laajennus 2015

Kehittämissuunnitelmassa 2013 vuodelle 2014 esitetyistä toiminta-alueen laajennuksista siirtyi vuodelle 2015. Oheisissa kuvissa on esitetty kohteet, jolla laajentuminen siirtyi vuodelle 2015. Vasemman puoleisissa kuvissa on esitetty vuonna 2013 päätetty toiminta-alueen laajennus ja oikealla on punaisella rajausta toiminta-alueen laajennuksesta vuodelle 2015.

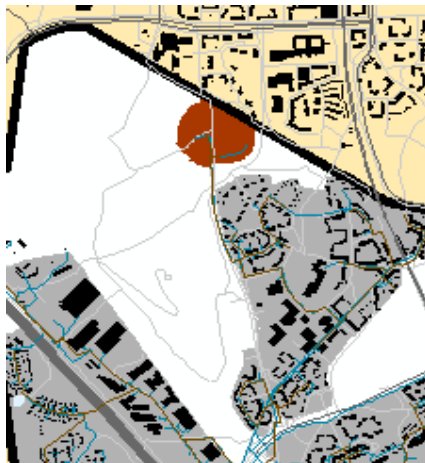
Kehittämissuunnitelman 2013 esitys vuodelle 2014

Uusi rajausta vuodelle 2015

Tapulikaupunki, Maatullinpuiston eteläosa



Honkasuo



Punaisella vuoden 2015 laajennusalue

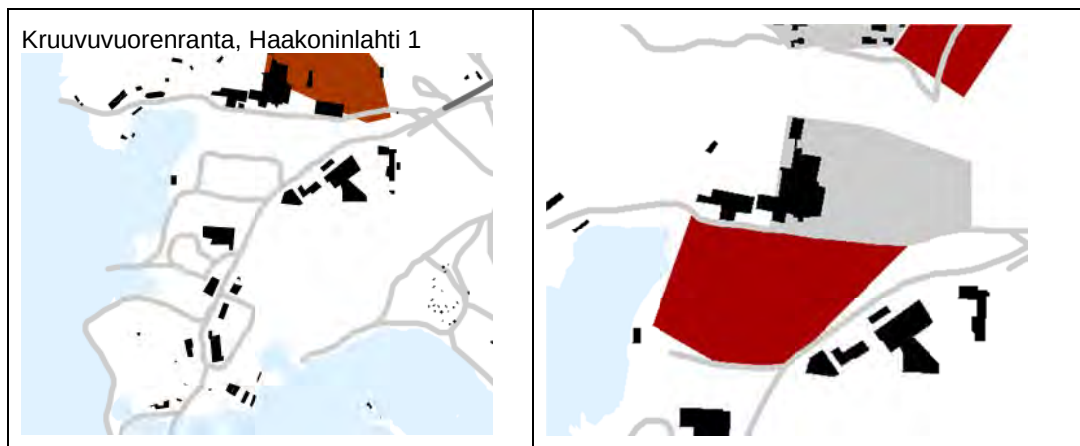


Jätkäsaari



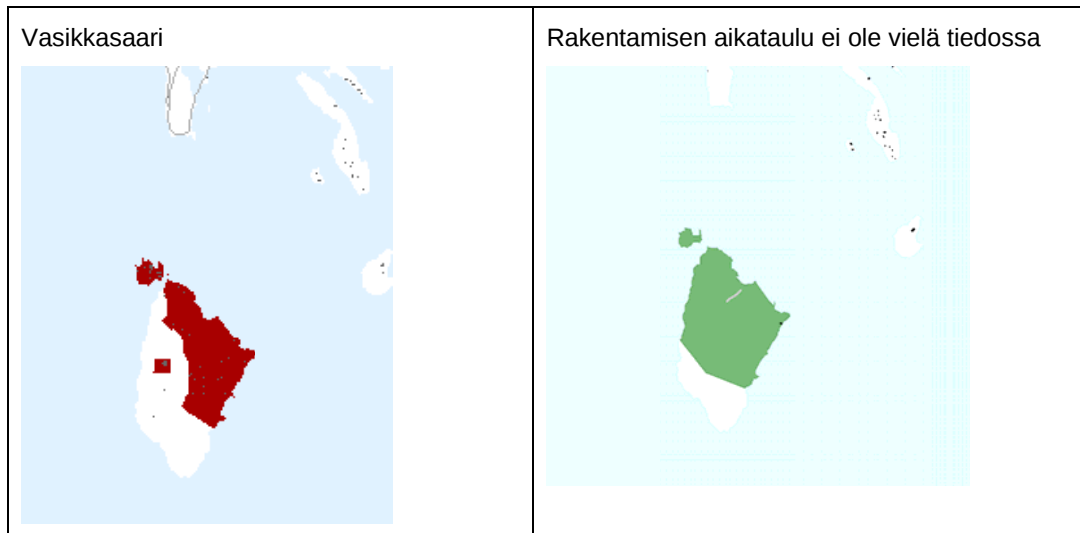
Saukonlaiturin Itäinen kaava-alue





4.3 Laajentumisajankohta ei ole tiedossa

Vasikkasaaren osalta rakentamisen aikataulu ei ole vielä tiedossa. Kehittämissuunnitelmassa 2013 esitetty toiminta-alueen rajausta esitetään muutettavaksi, että toteutusajankohta on vielä avoin.

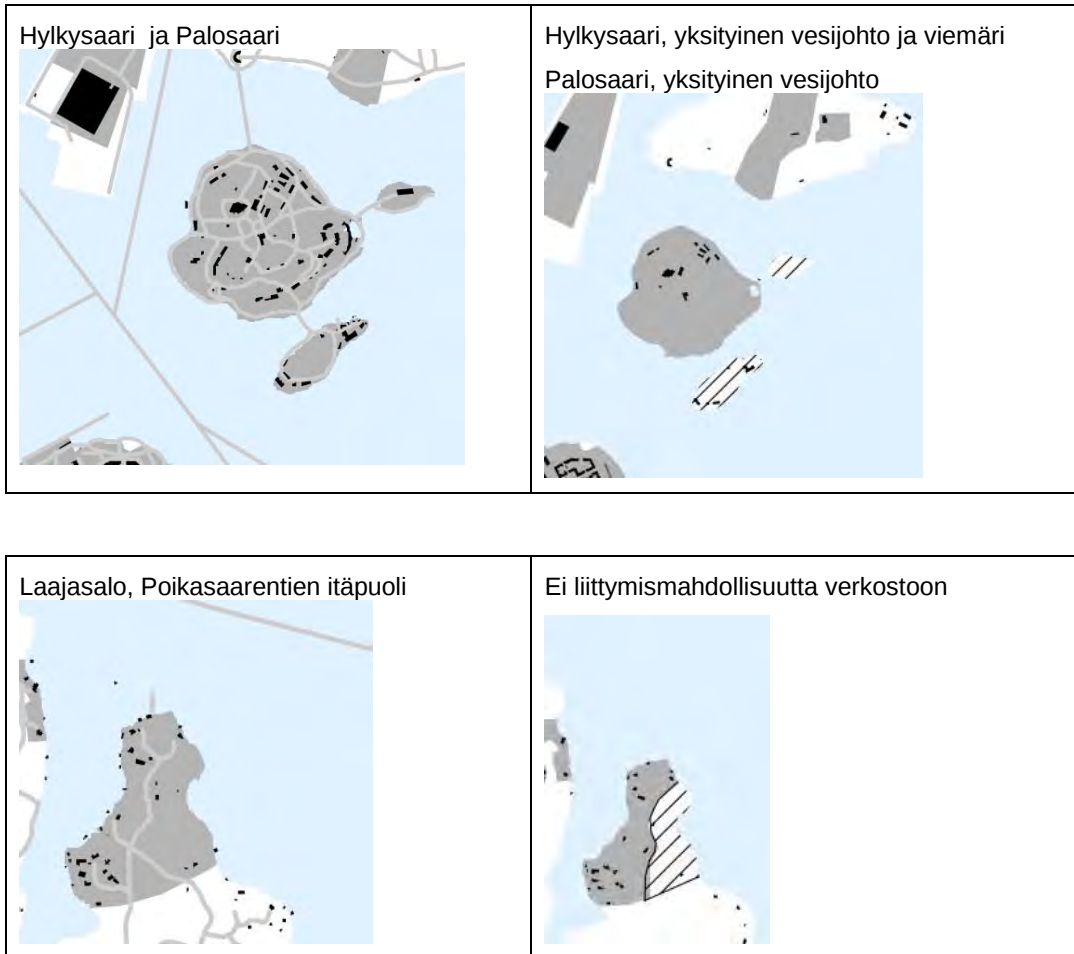


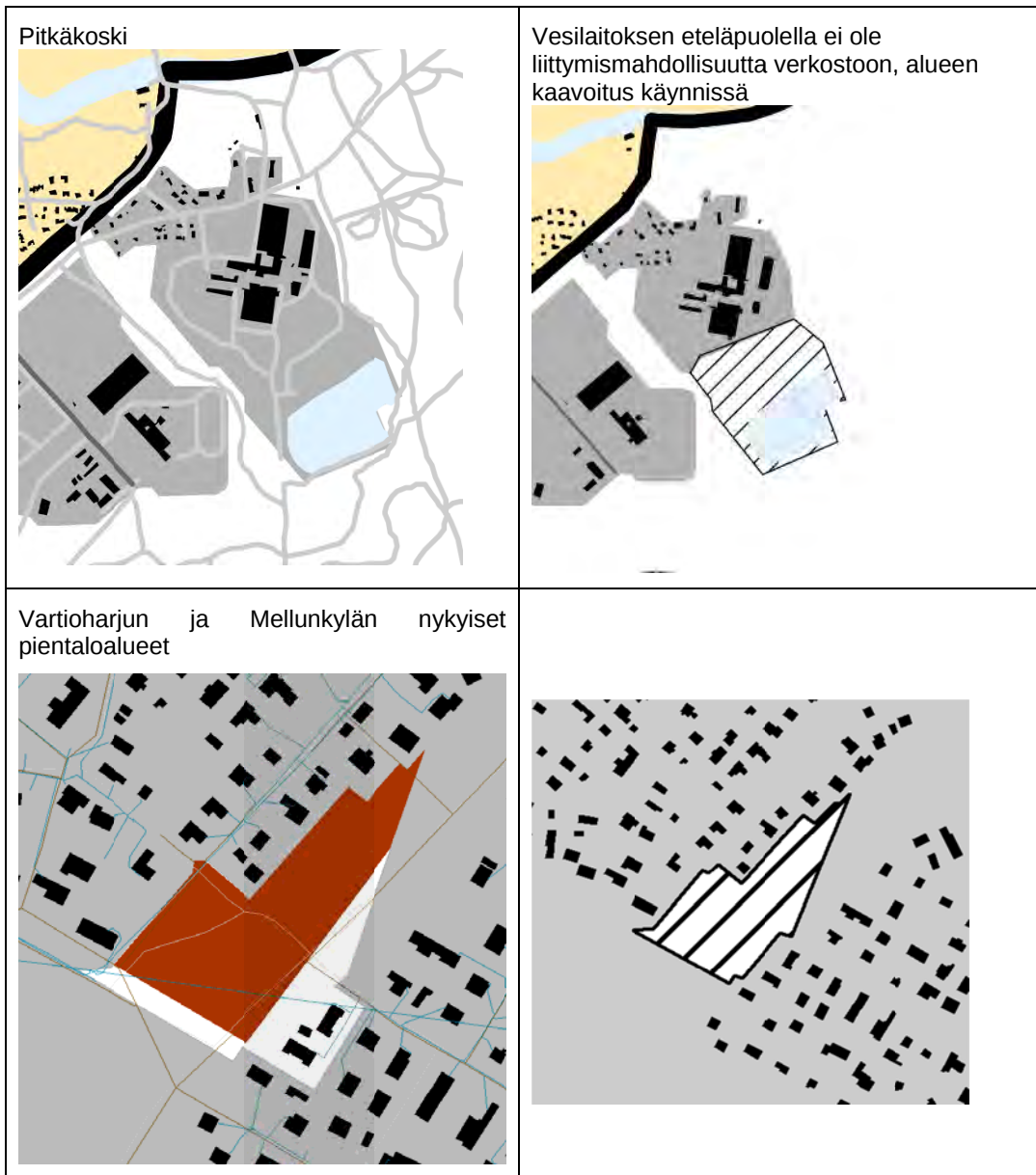
4.4 Toiminta-alueen supistus

Toiminta-alueen supistamista esitetään kohteille, joilla on kesävesiverkostoa, yksityistä verkostoa tai liittämismahdollisuus verkostoon on vain yksittäisissä kohdissa. Oheisissa kuvissa vasemman puolessa kuvassa on esitetty kehittämissuunnitelmassa 2013 päätetty toiminta-alue ja oikean puoleisissa esitys toiminta-alueen supistamisesta.

Kehittämissuunnitelman 2013 esitys

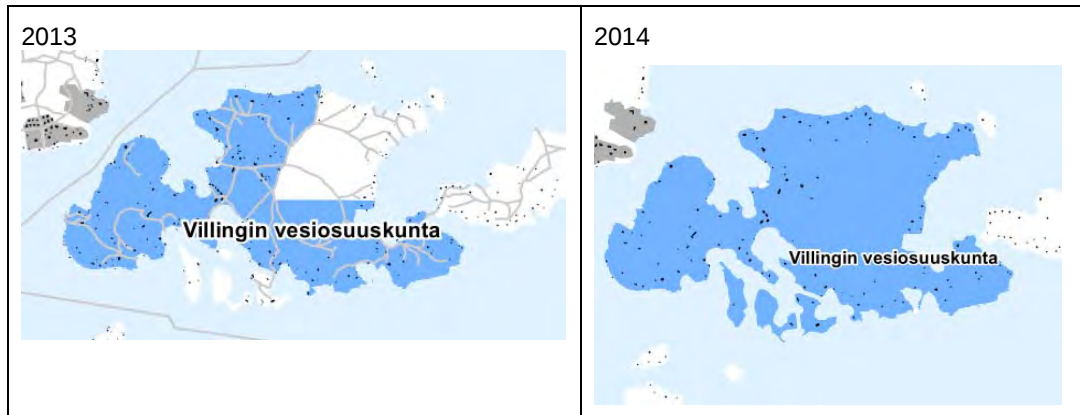
Ehdotus toiminta-alueen supistamisesta





4.5 Villingin vesiosuuskunta

Vesiosuuskuntien osalta päivitystarvetta ei laajemmin kartoitettu, mutta tietoon tuli kaupunkien kautta yksi päivitys (Villingin vesiosuuskunta Helsingissä).



5 Kauniainen

Ei muutoksia vesihuollon toiminta-alueeseen.

6 Vantaa

Vantaalla 2014 toiminta-alueen laajennuksen osalta on kohteita, jotka on esitetty vesihuollon kehittämissuunnitelmassa ja lisäksi siitä puuttuvia toteutettuja verkostokohteita. Kehittämissuunnitelmassa esitetyjä laajentumisalueita on tarkistettu ja muutettu kaupungilta saatujen tietojen mukaan.

Vantaalla vuoden 2015 toiminta-alueen laajentumisalueet ovat lähes kaikki uusia kohteita, joita ei ole esitetty kehittämissuunnitelmassa.

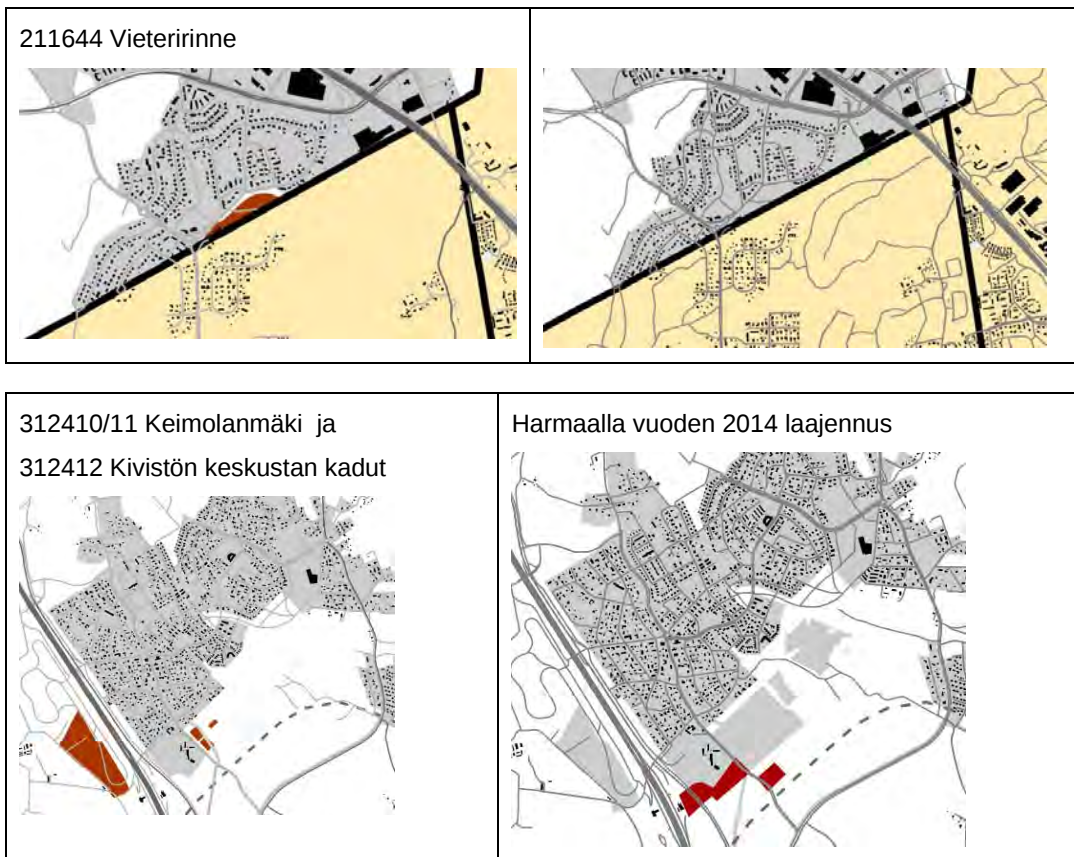
Toiminta-alueen supistamiselle ei Vantaalla ollut tarvetta ja kehittämissuunnitelmassa esitetyille kohteille oli laajentumisajankohta tiedossa.

6.1 Toiminta-alueen laajennus 2014

Kehittämissuunnitelmassa 2013 vuodelle 2014 toiminta-alueen laajenemisalueet tarkistettiin ja päivitettiin vastaamaan toteutunutta laajenemista. Toiminta-alueen laajennuskohteet on esitetty oheisissa kuvissa. Vasemman puoleisissa kuvissa on esitetty vuonna 2013 päätetty toiminta-alueen raja (punainen väri tarkoitti silloin laajennusalueita vuodelle 2014) ja oikealla on esitys uudesta rajauksesta.

Kehittämissuunnitelman 2013 esitys vuodelle 2014

Uusi raja vuodelle 2014



414404 Tolkinkylän vh



Harmaalla vuoden 2014 laajennus



718334/8 Harrikuja (laajentumisalue 2014)

718406/1 Nikinmäentie ja Ongenkoukku



Harmaalla vuoden 2014 laajennus





414402/2 Suutarinkuja

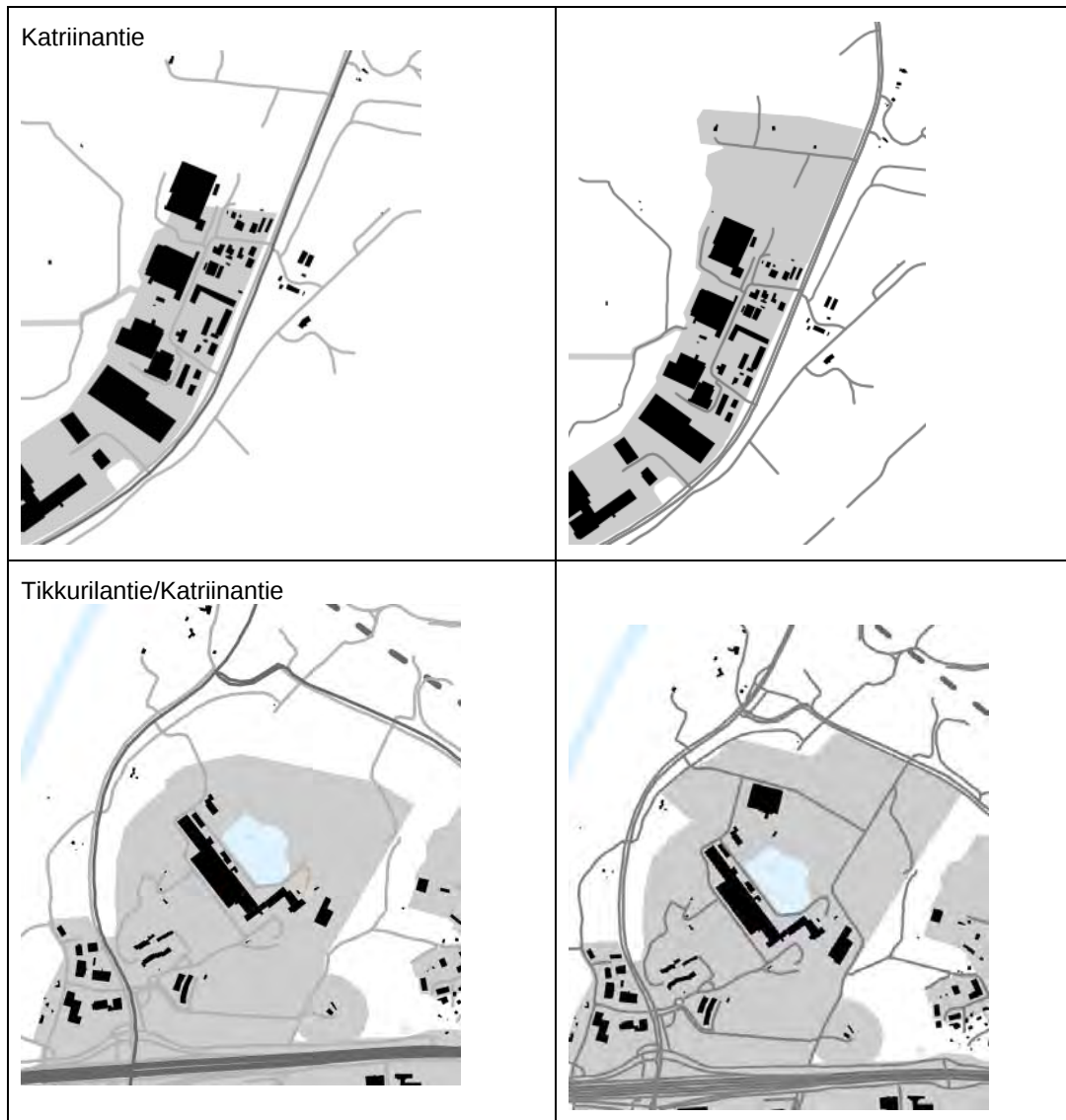


819211Långmossen, jätevoimalan alue



Kuuselantie





6.2 Toiminta-alueen laajennus 2015

Vuodelle 2015 esitetyt toiminta-alueen laajennukset ovat lähinnä uusia laajennusalueita, joita ei ole vielä ollut mukana kehittämissuunnitelmassa 2013. Vasemman puoleisissa kuvissa on esitetty vuonna 2013 päätetty toiminta-aluerajaus ja oikealla on punaisella rajausta toiminta-alueen laajennuksesta vuodelle 2015.

Kehittämissuunnitelman 2013 esitys vuodelle 2014

Uusi rajausta vuodelle 2015



Kehittämissuunnitelman 2013 esitys vuodelle 2014

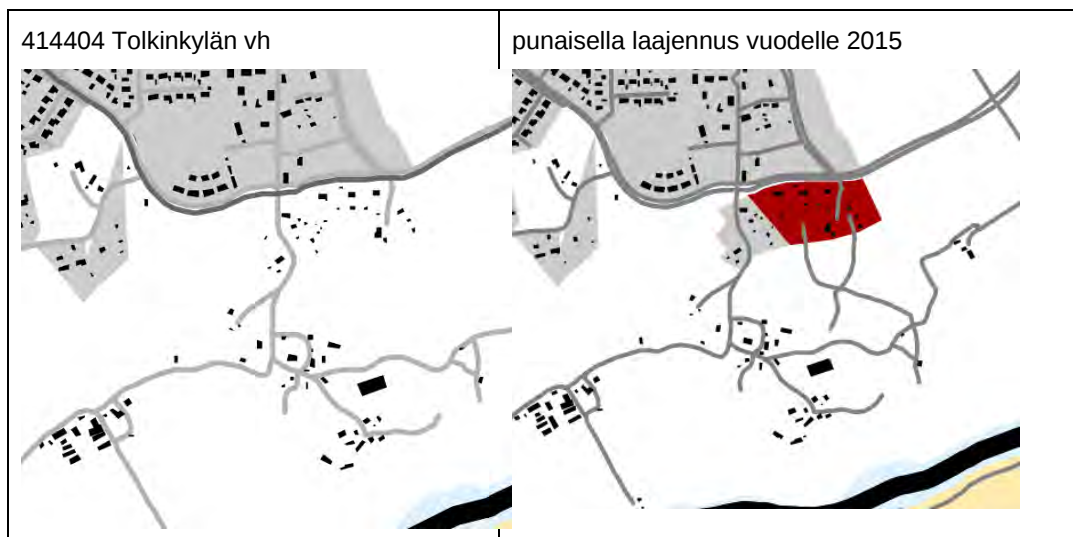
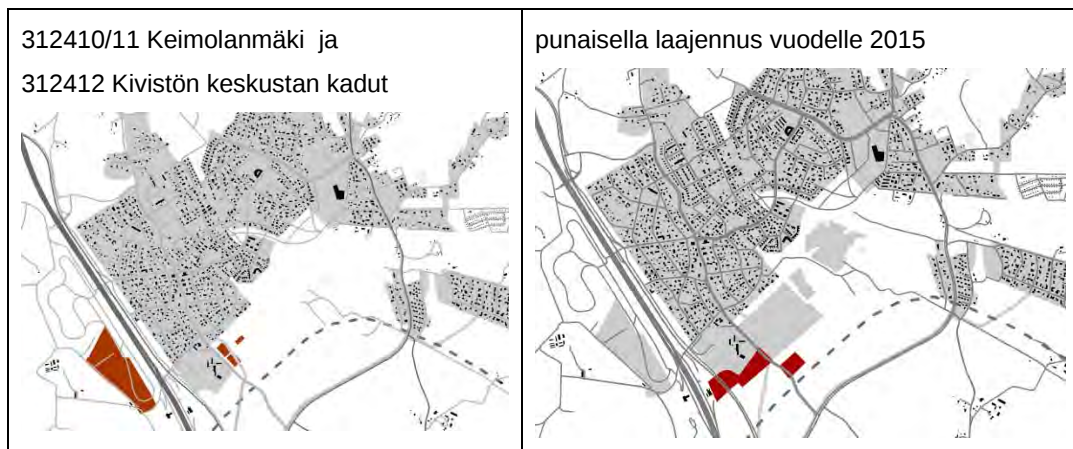
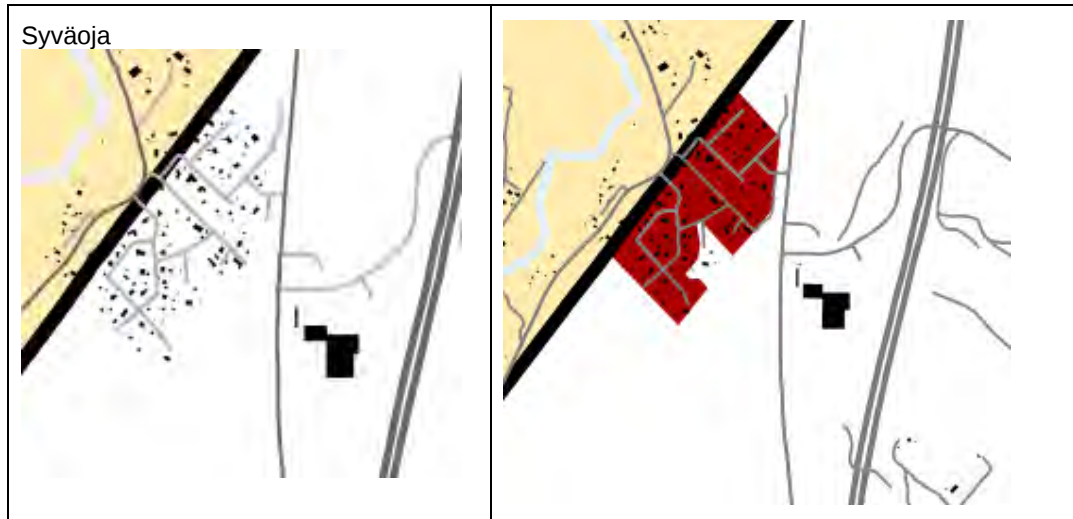
Uusi rajausta vuodelle 2015

Vehkalan kadut (rakennusohjelma 2013)



617503 Koivukylän väylä





718334/8 Harrikuja (laajentumisalue
2014)

718406/1 Nikinmäentie ja Ongenkoukku



punaisella laajennus vuodelle 2015



7 Liitteet

Liite 1: Kartta Espoon kaupungin vesihuollon toiminta-alue 2015 (päättävä karttaesitys)

Liite 2: Kartta Helsingin kaupungin vesihuollon toiminta-alue 2015 (päättävä karttaesitys)

Liite 3: Kartta Vantaan kaupungin vesihuollon toiminta-alue 2015 (päättävä karttaesitys)

Liite 4: Kartta HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2015

9.6.2014



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki

Puh. 09 156 11, Fax 09 1561 2011, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HRM, Semaforbron 6 A, 00520 Helsingfors

Tfn. 09 156 11, Fax 09 1561 2011, www.hsy.fi

Helsinki Region Environmental Services Authority

P.O. Box 100, FI-00066 HSY, Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki

Tel. +358 9 15611, Fax +358 9 1561 2011, www.hsy.fi