

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002193, Koisoniitty, Koivuhaka**. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA	Ei lausuntoa	
NRO 2 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Kaavan määrittämä uudisrakennusten mittakaava ja materiaalivalinnat huomioivat hyvin ympäristön.	Ei tarkistuksia
NRO 3 TIKKURILAN OMAKOTIYHDISTYS RY	Ei lausuntoa	
NRO 4 KESKI-UUDENMAAN PELASTUS- LAITOS	Ei lausuntoa	
NRO 5 VANTAAN YMPÄRISTÖYHDISTYS	Ei lausuntoa	
NRO 6 MUSEOVIRASTO	Kaavamääräykseen; sm (alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue) tulee tehdä tarkennus. Kaavaselostuksessa muinaisjäännös tulee mainita seuraavasti. "Tällä alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963 rauhoittama kiinteä muinaisjäännös Tikkurila (Dickursby) Simonsböle (mj. rek. nro 1000001733). Kaavaa on mahdollista toteuttaa muinaisjäännösalueella, mutta ennen rakennushankkeen aloittamista tulee muinaisjäännöksen paikalla toteuttaa koetutkimukset. Museovirastoon tulee olla yhteydessä ohjeiden saamiseksi tutkimuksen järjestämisestä hyvissä ajoin ennen maankäyttöhankkeen aloittamista. Koetutkimusten tulosten perusteella Museovirasto vielä arvioi mahdollisen jatkotutkimustarpeen. Muinaismuistolain 15 §:n perusteella maankäyttöhankkeen toteuttaja on velvollinen vastaamaan tutkimuskustannuksista."	Määräystekstiin sm merkinnän kohdalle lauseen "Niille maa-alueille johon suunnitellaan uutta rakentamista, tule tehdä koekaivaukset." tilalle lisätään lause; " Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviraston lausunto." Kaavaselostukseen on lisätty teksti koskien muinaismuistolakia.

NRO 7 UUDENMAAN LIITTO	Ei anna lausuntoa.	
NRO 8 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Kaava-alueella sijaitsevan muinaismuistolain nojalla suojellun kiinteän muinaisjäännöksen osalta kaavamääräyksiä tulee täydentää siten, että alueen kaivaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.	Määräystekstiin on tehty tarkistus Museoviraston lausunnon edellyttämällä tavalla.
NRO 9 VANTAAN ENERGIA OY	Ei lausuntoa	
NRO 10 HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ	Kaavaselistukseen tulee lisätä arvio vesihuoltolinjan alustavasta kustannusarviosta. Vesihuollon yleissuunnitelmasta on sovittu jatkossa käytettävän nimitystä ”vesihuollon esisuunnitelma”.	Ei tarkistuksia

**NRO 2
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO****Lausunto:**

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan numero 002193 muutosehdotuksesta. Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa alueen käyttötarkoitusta siten, että alueelle mahdollistuisi tuetun asumisen yksikön rakentaminen (Kaavamerkintä AE, erityisasumisen korttelialue). Asumiseen ehdotetaan 1750 k-m² kerrosalaa sekä 900 k-m² teknisille tiloille. Korkein sallittu kerroskorkeus on kaksi. Voimassa olevassa asemakaavassa Koiso tie 8:n tontti on kulttuuritoimintaa palvelevaa korttelialuetta (YY) sekä puistoaluetta (VP).

Kaavamuutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä on sijainnut kolme historiallista tilaa Johans, Mattas (Karsikko) ja Klökars. Näiden tilojen vanhasta rakennuskannasta on jäljellä ainoastaan Johansin tilan päärakennus, joka on suojeltu kaavassa, sekä Klökarsin tilan aitta Koiso tien ja Osmankäämintien kulmassa. Muutosalueella sijainneen Karsikon tilan rakennukset on purettu vuosien 2012- 2013 aikana. Kaavamuutosalueen pohjoispuolitse kulkeva Koiso tie on Vantaan kaupungin vanha rakennuskulttuurikohde luokitustunnuksella A. Lisäksi muutosalueella sijaitsee historiallisen ajan muinaisjäänös Tikkurilan Simonsbölen kyläpaikka.

Kaavaehdotuksessa uudisrakentamisen mittakaava on pientä ja kaavamääräyksissä asetetaan ehtoja käytettäville materiaaleille ja kattomuodolle. Kaupunginmuseo pitää hyvänä ratkaisuna, että uudisrakennusten mittakaavan ja materiaalien valinnassa on huomioitu suunnittelualueen läheisyydessä sijaitseva vanha rakennuskanta.

Koska vanhat rakennukset ovat suunnittelualueelta purettu, eikä Koiso tien linjaus kuulu kaava-alueeseen, ei Vantaan kaupunginmuseolla ole huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto."

Vastine:

Lausunto tukee kaavaehdotusta.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia

NRO 6 MUSEOVIRASTO

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Koisoniityn asemakaavamuutoksesta nro 002193 (Koisotie 8). Museovirasto on lausunut aiemmin saman kaavan luonnoksesta (4.10.2013). Tuolloin Museovirasto edellytti alueella sijaitsevan muinaismuistolain rauhoittaman historiallisen ajan asuinpaikan **Tikkurila (Dickursby) Simonsböle** (mj. rek. nro 1000001733) tarkkuusinventointia niiltä osin kuin se sijoittuu kaava-alueelle.

Vantaan kaupungin laatimassa kaavaselostuksessa (versio 2.6.2014) on ote Museoviraston lausunnosta ja muinaisjäännökseen selostuksessa viitataan seuraavasti:

"Suunnittelualueella on aikanaan sijainnut osa Simonsbölen kyläpaikkaa, joka on muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös." Kaupunki ei ole toteuttanut Museoviraston lausunnossa edellytettyjä arkeologisia koetutkimuksia. Tästä huolimatta muinaisjäännöksen kohdalle on osoitettu rakentamisoikeutta 150 m² rakennusalueelle.

Kaavaan ei tule jättää muinaismuistolain rauhoittamia alueita, joiden rauhoitusmerkintä on ristiriidassa alueen pääkäyttötarkoituksen kanssa. Mikäli kaavassa osoitetaan muinaisjäännösalueelle muuttuvaa maankäyttöä, tulee tarvittavat tutkimukset tehdä jo kaavaprosessin aikana. Maankaivamista edellyttävän maankäytön aiheuttamien tutkimusten kustannukset lankeavat muinaismuistolain 15 § mukaan maankäyttöhankkeen toteuttajan kustannettavaksi, eikä niitä tule siirtää tulevien tonttien omistajien rasitteeksi. On huomioitava myös se, että tutkimuksen tulee ulottua myös varsinaisten rakennusten pinta-aloja laajemmalle alueelle eli kaikille niille alueille, joissa talotekniikka vaatii maankaivamista

Mikäli kaavaehdotus kuitenkin hyväksytään ehdotetun kaltaisena, eikä muinaisjäännöstä tutkita ennen kuin kaavaa ryhdytään toteuttamaan, tulee ottaa huomioon seuraava.

Muinaisjäännös on merkitty kaavaehdotukseen oikein, mutta sen kaavamääräyksen tulee kuulua seuraavasti:

"Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto."

Kaavaselostuksessa muinaisjäännös tulee mainita seuraavaan tapaan:

"Kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös Tikkurila (Dickursby) Simonsböle (mj. rek. nro 1000001733). Kaavaa on mahdollista toteuttaa muinaisjäännösalueella, mutta ennen rakennushankkeen aloittamista tulee muinaisjäännöksen paikalla toteuttaa koetutkimukset. Museovirastoon tulee olla yhteydessä ohjeiden saamiseksi tutkimusten järjestämisestä hyvissä ajoin ennen maankäyttöhankkeen aloittamista. Koetutkimusten tulosten perusteella

Museovirasto vielä arvioi mahdollisen jatko tutkimustarpeen. Muinaismuistolain 15 §:n perusteella maankäyttöhankkeen toteuttaja on velvollinen vastaamaan tutkimuskustannuksista."

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavasta lausuu Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella kaupunginmuseo.

Vastine:

Muinaisjäännöstä koskevaan kaavamääräykseen lisätään lausunnon ehdottama lisäys. Kaavaselostukseen tehdään pyydetty lisäykset muinaismuistolain osalta.

Tarkistukset:

Määräystekstiin **sm** merkinnän kohdalle lauseen; *"Niille maa-alueille johon suunnitellaan uutta rakentamista, tule tehdä koekaivaukset."* tilalle lisätään lause *"Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviraston lausunto."*

Kaavaselostukseen on lisätty teksti koskien muinaismuistolakia.

"Tällä alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963 rauhoittama kiinteä muinaisjäännös Tikkurila (Dickursby) Simonsböle (mj. rek. nro 1000001733). Kaavaa on mahdollista toteuttaa muinaisjäännösalueella, mutta ennen rakennushankkeen aloittamista tulee muinaisjäännöksen paikalla toteuttaa koetutkimukset. Museovirastoon tulee olla yhteydessä ohjeiden saamiseksi tutkimuksen järjestämisestä hyvissä ajoin ennen maankäyttöhankkeen aloittamista. Koetutkimusten tulosten perusteella Museovirasto vielä arvioi mahdollisen jatkotutkimustarpeen. Muinaismuistolain 15 §:n perusteella maankäyttöhankkeen toteuttaja on velvollinen vastaamaan tutkimuskustannuksista."

**NRO 8
UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto:**

"Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle, jota sivuaa idässä viheryhteystarve. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu julkisten palvelujen alueeksi (PY), jonka itäpuolelta kulkee ohjeellinen ulkoilureitti (ooo).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on varattu kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YY) ja länsiosaltaan puistoksi (VP), joka on osa Tikkurilan keskuspuistoa.

Kaavanmuutoksen tavoitteena on sijoittaa alueelle erityisasumista sekä tuettua asumista palvelevaa toimintaa.

Kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain nojalla suojeltu kiinteä muinaisjäänös, osa Simonsbölen kyläpaikkaa keskiajalta. Kaavamääräyksiä tulee tältä osin täydentää siten, että alueen kaivaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa. Museovirasto on lausunnossaan edellyttänyt alueen koekaivauksia jo ennen kaavan valmistumista. Kaavaselostuksesta ei myöskään ilmene, miltä osin kaavan mukainen rakentaminen edellyttäisi muinaisjäänöksen kajoamista ja siten edellyttäisi kajoamislupaa. Näiltä osin kaavamerkintöjä ja -selostusta on siten tarpeen täydentää."

Vastine:

Kaavamääräyksiä täydennetään Museoviraston lausunnon edellyttämällä tavalla.

Tarkistukset:

Tarkistukset on tehty Museoviraston lausunnon mukaisesti.

NRO 10
HELSIGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT –KUNTAYHTYMÄ

Lausunto:

Suunnittelualue liittyy Koiso tien rakennettuihin vesihuoltoverkostoihin.

Nykyinen verkosto kokonaisuudessaan ei yllä suunnittelualueelle asti, vaan aluetta varten on rakennettava lisää yleistä vesihuoltoverkosta. Kaavaselostuksessa esitetyn vesihuollon yleissuunnitelman tiedoista poiketen alueella on rakennettua vesihuoltoa, hv 315 M (rak. 2014). Lähtökohtaisesti tarvetta sen pidentämiselle ei ole. Asia tarkistetaan kuitenkin myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Hulevesiviemäriä lukuun ottamatta suunnitelmassa esitetyt johtotarpeet pitävät paikkansa.

Kaavaselostuksessa tai sen liitteenä esitettävästä vesihuollon yleissuunnitelmasta on sovittu jatkossa käytettävän nimitystä "vesihuollon esisuunnitelma" kaavavaiheen suunnittelun tarkkuustasoon liittyvien väärinymmärrysten välttämiseksi.

Kaavaselostuksen arvio uuden yleisen vesihuoltoverkoston laajuudeksi on 80 m. Lisäksi selostuksessa on syytä esittää uuden yleisen vesihuollon alustava kustannusarvio.

HSY arvioi uuden vesihuoltolinjan alustavaksi kustannusarvioksi 40 000 €.

Vastine:

Kaavaselostukseen lisätään arvio vesihuoltolinjan alustavasta kustannusarviosta sekä muutetaan vesihuollon esisuunnitelmaa koskevan kuvan teksti "vesihuollon esisuunnitelma".

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia