



Härkähaantie, katusuunnitelman hyväksyminen välillä Sanomatie - Isontammentie; 25 Myllymäki

VD/3986/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 312552.

Katupäällikkö on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 8.5. – 21.5.2014.
Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Kustannusarvio on	
katu:	1 233 000 €
vesihuolto:	172 000 €
Yhteensä	1 405 000 € (alv 0 %)

Reino ja Hilkka Ketola sekä Vantaan Puutuote Oy / asianajaja Suvi Marttinen, Asianajotoimisto Hammarström Puhakka Partners Oy pyytävät muistutuksessaan, että katusuunnitelman rajausta muutetaan kiinteistön 92-412-5-7 kohdalta siten, että katusuunnitelman rajausta linjataan liitekartan mukaisesti Myllyniityntien reunaan ja kevyen liikenteen väylä on sijoitettava n. 10 metriä pohjoisemmaksi. Punaisella värillä merkitty alue on poistettava katusuunnitelmasta.

Muistutuksen mukaan katusuunnitelman rajausta on linjattu siten, että teollisuusrakennuksen pohjoisin kulma jää katusuunnitelman alueelle. Katusuunnitelman mukaan nykyistä Myllyniityntietä (Härkähaantie) ei ole tarkoitus kuitenkaan rakentaa tai kunnostaa, jolloin Myllyniityntien eteläpuolta ei ole tarpeen ottaa mukaan katusuunnitelmaankaan.

Muistutuksen mukaan nähtävillä ollut katusuunnitelma ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain ja asetuksen vaatimuksia, koska katusuunnitelma perusteetta ulottuu teollisuusrakennuksen päälle.

Katusuunnitelman tarkoittama alue on rajattava erityisesti kiinteistön Seitsemän Tuulen Tupa kohdalta liitteessä esitetyllä tavalla Myllyniityntien reunan mukaisesti ja kevyen liikenteen väylä on siirrettävä rakennuksen kohdalla 10 metriä pohjoisemmaksi.

Vastine

Katusuunnitelma on laadittu kaupunginvaltuuston 12.5.2014 § 15 hyväksymän asemakaavan "Asemakaava ja asemakaavan muutos 250900, Vehkalan työpaikka-alueet" mukaiselle Härkähaantien (nykyinen Myllyniityntie) katualueelle. Muistutuksessa esitetty "katusuunnitelman rajausta" on asemakaavan mukainen katualueen raja, joka on aina esitettävä katusuunnitelmissa. Katusuunnitelmalla ei voida muuttaa / määritellä asemakaavan mukaisia katualueen rajoja.

Kaavan mukaisella katualueella tehtävät rakentamistoimenpiteet on esitetty katusuunnitelmassa värillisellä rasteroinnilla ja ne rajautuvat ajoradan pohjois- ja länsipuolelle, jonne rakennetaan jalankulku- ja polkupyörätie. Härkähaantien ajorata ja sen eteläpuolella oleva katualueen osa jää nykyiselleen. Katusuunnitelman mukaiset toimenpiteet eivät ulotu muistutuksessa mainitun teollisuusrakennuksen puolelle ajorataa.

Uusi jalankulku- ja polkupyörätie on suunniteltu Härkähaantien katualueen pohjois- ja länsirajan reunalle eikä sitä ole mahdollista siirtää muistutuksessa esitetyllä tavalla teollisuusrakennuksen kohdalla 10 metriä pohjoisemmaksi, koska tällöin linjaus menisi asemakaavan mukaisen katualueen ulkopuolelle.

Tekninen lautakunta 19.8.2014 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään



- a) antaa muistutukseen perustelutekstin mukainen vastine ja todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaa
- b) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: HÄRKÄHAANTIE

Asemapiirustus, tyyppipoikkileikkaus nro 54373, 54367

- c) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Ote Helsingin hallinto-oikeus ja Reino ja Hilikka Ketola
Vantaan Puutuote Oy

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katusuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi