



Kuntalain 51 §:n perusteella lautakunnan käsittelyyn ottama toimitilapäällikön päätös §137 kunnossapidon vesikatto- ja vesieristystöiden puitejärjestelystä

VD/5493/02.08.00.00/2014

PW/PS

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.5.2013 § 6 päättänyt käyttää kuntalain § 51 mukaista ottomenettelyoikeutta ja ottaa käsittelyynsä toimitilapäällikkö Pasi Salon päätöksen § 136. Julkisista hankinnoista annetun lain 15 § mukaan lakia julkisista hankinnoista ei sovelleta rakennusurakoihin, jos hankinnan ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa on alle 150 000 euroa eli jos kyseessä on ns. kansallisen kynnysarvon alittava hankinta. Vantaan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti urakan arvon ollessa 30 000 – 150 000 euroa lähetettiin puitejärjestelyjä koskevat kirjalliset tarjouspyynnöt 3 - 5 urakoitsijalle. Lautakunta ei pitänyt riittävänä saatujen tarjousten määrää.

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti kunnossapidon vesikatto- ja vesieristystöiden puitejärjestelystä käynnistettiin uudelleen hankinta avoimella menettelyllä julkisten hankintojen Hilma-järjestelmässä 28.3.2014. Ns. vapaaehtoisien hankintailmoituksen avulla annettiin kaikille tarjoajille mahdollisuus jättää tarjous. Hankinnan arvoksi arvioitiin noin 100 000 euroa. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia antoi 9 urakoitsijaa ja toimitilapäällikkö teki hankinnasta päätöksen 13.6.2014 § 137.

Päätöksessä ja erityisesti tilauskäytännöissä todettiin tarkennettavaa, minä vuoksi teknisen lautakunnan puheenjohtaja päätti 23.6.2014 käyttää kuntalain § 51 mukaista ottomenettelyoikeutta ja on ottanut lautakunnan käsittelyyn kunnossapidon vesikatto- ja vesieristystöiden puitejärjestelyä koskevan uuden toimitilapäällikkö Pasi Salon päätöksen § 137.

Tilakeskus esittää, että puitesopimuksen tilauskäytäntöjä ja päätöstä tarkennetaan seuraavasti.

Pienet työt, työmäärältään alle 15 000 € tilataan tilauspohjalla, jossa on liitteenä urakoitsijan antama kokonaishinta-arvio työstä, kunkin tilaajan tilausrajojen mukaan, antaen laskutusohjeet kohteittain sekä suunnitelmat ja muut työohjeet tarpeen mukaan tekijälle. Puitejärjestelyn aikana tehtävät tilaukset tullaan tekemään ko. osa-alueen ensisijaiselta toimittajalta. Ensisijainen toimittaja on edullisimman tarjouksen tehnyt toimittaja. Muilta valituilta toimittajilta tullaan tilaamaan etusijajärjestyksessä, mikäli ensisijainen toimittaja on aikataulullisesti tai resursein puutteiden estänyt tuottamaan työtä. Mikäli ensisijaisen tai etusijalla olevan toimittajan koko-naishinta-arvio ei vastaa tilaajan näkemystä määritellyn työn arvosta, on tilaajalla tässä tapauksessa oikeus valita kokonaisedullisin toimittaja alkuperäisessä kilpailutuksessa toimittajien antamat tuntihinnat sekä kulloinkin kyseessä olevan urakan erityispiirteet huomioiden.

Laajemmista töistä 50 000 € asti pyydetään puitesopimusurakoitsijoilta tarjous, jonka pohjalta kaupunki neuvottelee urakan ehdoista valittujen urakoitsijoiden kanssa. Neuvotteluihin ja tarjouksiin perustuen tehdään erillinen sopimus. Sopimukseen liitetään olemassa olevat suunnitelmat.

Kaikki tarjousten arvioinnin perusteella ja aikaisemman toimitilapäällikön päätöksen mukaisesti puitejärjestelyyn valitut toimijat asetetaan etusijajärjestykseen tilauskäytäntöjen selkeyttämiseksi.

Tekninen lautakunta 19.8.2014 § 27

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) kumota toimitilapäällikön päätös § 137 kunnossapidon vesikatto- ja vesieristystöiden puitejärjestelystä
- b) valita vesikatto- ja vesieristystöiden ensisijaiseksi urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen perusteella RKV-tekniikka Oy
- c) valita toissijaisiksi urakoitsijoiksi tarjoushinnan perusteella etusijajärjestyksessä 1) Rakennus AK Voutilainen Oy 2) City-Air Oy 3) Eristysmestarit Oy 4) Zetes Oy 5) Keski-Uudenmaan Katto Oy 6) Helsingin Katto-palvelu Oy 7) Rakennuspalvelu Jarmo Mäntylä Oy ja 8) Ruuffi Oy



- d) että tilaukset tehdään ensisijaiselta toimittajalta ja toissijaisilta toimittajilta etusijajärjestyksessä tarjouspyynnön tilauskäytäntöjen mukaisesti
- e) että sopimuskausi on 2 vuotta sopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen
- f) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja kohdissa b ja c mainittujen urakoitsijoiden kanssa.

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Pekka Wallenius 09 839 22 376, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi