



Maa-aineslupahakemus/ Vantaan kaupunki, Tulkintie, Ylästö

VD/1745/11.01.08.00/2014

SSK/MRA

ASIA

Maa-aineslain 4 § mukainen lupahakemus kiviaineksen ottamiseen. Hakemus sisältää anomuksen toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ympäristölautakunta 20.8.2014 § 5

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään antaa seuraava päätös Vantaan kaupungin maa-aineslupahakemuksesta kiviaineksen ottamiseen ja toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta:

HAKIJA

Vantaan kaupunki
Kielotie 28, 01300 Vantaa

KIINTEISTÖTIEDOT JA OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Ottoalue sijaitsee Vantaan kaupungin Ylästön kaupunginosassa (40) kiinteistöllä RN:o 92-425-4-88 (Tulkintie 27). Alue on Vantaan kaupungin omistuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 26.2.2014. Hakemusta on täydennetty 7.8.2014 pohjavesitiedoilla ja kaivovesien tutkimustuloksilla.

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Alue on Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavassa ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta (TT) ja lähivirkistysaluetta. Alueelle on laadittu asemakaava Tuupakka 9, 402800. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.4.2014. Asemakaavassa suunnittelualue on osittain toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY) ja osittain teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T).

YMPÄRISTÖTIEDOT

Ympäristön maankäyttö

Aluetta rajaa pohjoisessa Tulkintie ja idässä kalliomäki, jonka takana noin 150 – 200 metrin päässä on Mustikkamäentien omakotiasuinalue. Lähin asuinrakennus on 96 metrin päässä louhittavasta alueesta. Pohjoispuolella Tuupakantien varrella on pääasiassa teollisuusaluetta. Länsipuolella on SLO:n teollisuustontti ja eteläpuolella kaksi 20 kV voimalinjaa, yksi 110 kV voimalinja ja kaksi 400 kV voimalinjaa. Voimalinjan eteläpuolella sijaitsee Ylästön pientaloalue noin 250 metrin päässä.

Louhittavan alueen eteläreunaan sijoittuu toimenpiderajoitusalue (voimalinjat ja pikaraitiotievaraus).

Melu

Hankealueen merkittävimmät melulähteet ovat Kehä III:n tieliikenne sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman toiminta. Tieliikenteen aiheuttama päivämelutaso lähimpien asuin- ja liikenteen alueiden kohdalla on yli 55 dB. Lentoliikenteen aiheuttama päivämelutaso on 55 dB:n tuntumassa.

Pohja- ja pintavesi

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue on I-luokan pohjavesialue Backas (0109205), joka sijaitsee noin 700 m alueesta itään. Louhittavalle alueelle ja lähiympäristöön on asennettu kolme maapohjavesiputkea ja neljä kalliopohjavesiputkea. Marraskuussa



2013 pohjaveden pinta alueen lounaisosan painanteessa maapohjavesiputkissa oli tasolla noin +39. Kalliopohjavesiputkissa pohjaveden pinnantasot oli tuolloin +39,9 - +40,5. Kallioalueen itäpuolisessa maastopainanteessa kahden maapohjavesiputken pinnankorkeudet olivat +33,8 ja +35,4. Joulukuussa 2013 asennetussa kalliopohjavesiputkessa kalliioalueen keskiosassa pohjavedenpinta oli noin tasolla +36 eli noin 4 metriä alempana kuin muissa kalliopohjavesiputkissa, mikä viittaa epäyhtenäisiin kalliorakoihin ja heikkoon vedenjohtavuuteen.

Kallioalueella pohjaveden muodostuminen on vähäistä. Maapohjavettä esiintyy paikoitellen maapeitteisissä kalliopainanteissa sekä moreenissa kalliioalueen itäreunalla. Maapohjavesi ei muodosta yhtenäisiä pohjavesikerroksia vaan se täyttää erillisiä painanteita. Yhtenäisimmät maapohjavesikerrokset sijaitsevat Mustikkamäentien varrella sekä lounaispuolen maastopainanteessa.

Mustikkamäentien varrella olevilla asuinkiinteistöillä on omat talousvesikaivot, sillä alueella ei ole vesijohto- ja viemäriverkostoa. Vesi kaivoihin tulee paljolti Bockbergetin kalliioalueen suunnasta. Hakija lähetti keväällä 2014 Mustikkamäen alueen 22 kiinteistölle tutkimuslupapyyntöön kaivoveden laadun tutkimiseksi. Alueelta saatiin 13 kiinteistöön lupa ja tutkimukset onnistuttiin toteuttamaan kuuteen rengaskaivoon ja yhteen porakaivoon. Vesipinta lähimpien asuinkiinteistöjen kaivoissa oli tasolla +32,43 - +38,10.

Kallioalueelle satavat vedet valuvat kalliioalueen reunoille päätyen lopulta Bockbergetin ja Blåbärkärrsbergenin kalliioalueiden välissä olevaan uomaan, joka laskee noin 2 km päässä Vantaanjokeen. Karttatarkastelun perusteella kyseinen uoma ei ole luonnontilainen vaan pääosin kaivettu oja.

Louhittava alue sijaitsee Päijänne-tunnelin suoja-alueilla, lähimmillään 92 metrin päästä tunnelista. Tunneli sijoittuu Ylästön kohdalla noin tasovälille -5 - +5 m ja painetaso alueella on noin +43.

Geologia

Geologisesti aluetta hallitsevat laajat kalliopaljastumat, valtaosaltaan keski- ja karkearakeista punertavaa graniittia. Kallio on pintapuolisen tarkastelun perusteella massamainen ja koostuu isoista ehjistä kalliolohkoista. Mahdollinen hieman rikkonaisempi vyöhyke sijaitsee kalliioalueen keskellä olevassa painanteessa. Alueella tehtyjen vesimenekikokeiden perusteella kallio on hyvin tiivisrakenteista tai harva-/vähärakoista. Raot ovat tiiviitä ja vedenjohtavuus heikko.

Kallioalueen keskeisimmän ison kalliolohkon eteläpuolella on muutamia metrejä korkea jyrkäne, jonka alaosassa on nähtävillä Itämeren jälkeisen Ancyclusjärvivaiheen aikaiseksi tulkittu rantakivikko. Tämän muinaisrannan keskikohdalla on noin 10 m x 10 m laajuinen ja 3 – 5 m korkea kivipaasi. Kyseessä ei kuitenkaan liene siirtolohkare vaan rapautumajärvenne.

Kallioalue rajautuu länsireunaltaan kapeaan savipainanteeseen. Saven päällä on paikoin ohut kerros hiekkaa. Itäreunalla maaston alemmissa osissa on paikoin ohut (0,5 – 4 m) moreenipeite. Etelä- ja pohjoisosaltaan alue rajautuu kalliomuotoihin.

Luontoselvitys

Vantaan kaupunki on teettänyt luontoselvityksen, jonka ovat laatineet Ramboll Oy ja Faunatica Oy. Selvityksen perusteella esirakentamisalueella on kallioidella alueella viihtyvää kasvillisuutta. Alue on suurelta osin Etelä-Suomelle tyypillisesti mäntyvaltaista mustikkatyyppin tuoretta kangasta eikä alueelta löydetty suojeltavia luontotyyppisiä tai erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Alueella ei ole tehty havaintoja uhanalaisista eläinlajeista.

Suojelualueet ja muut arvokkaat alueet

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä maisemallisesti arvokkaita alueita. Kaakkoispuolella noin 270 metrin päässä sijaitsee Blåbärskärbergetin luonnonsuojelualue.

MUUT LUVAT

Ympäristölupahakemus kallion louhintaan on vireillä Vantaan ympäristölautakunnassa.

OTTAMISTOIMINTA



Suunnitelman mukaan alueelle ensin esirakennetaan teollisuuskortteli sekä sen vieressä sijaitseva tuleva Tulkintie. Ottamistoiminta sijoittuu noin 3,6 hehtaarin alueelle. Kalliota louhitaan noin 162 000 m³. Irtomaita poistetaan noin 40 500 m³. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi, mutta louhinta suoritetaan tarvittaessa vuoden sisällä aloittamisesta.

Louhintaa tehdään arkipäivisin klo 7- 17 välisenä aikana ympäri vuoden.

Louhintasuunnitelma

Teollisuustontti louhitaan tasoon +43,55 m - +42,5 m. Louhinnan taso määräytyy aluetta ympäröivien Tulkintien ja tulevan Tulkintien jatkon tasojen mukaisesti. Itäreunalle jää maksimissaan 18 m korkea kalliorinta (5:1).

Louhinta aloitetaan alueen luoteisnurkasta työmaatien rakentamisella ja edetään kohti etelää. Louhinta vaiheistetaan niin, että ei vaaranneta Päijänne-tunnelia, alueen eteläreunassa sijaitsevia voimalinjoja, Tuupakantien liikennettä, SLO:n teollisuustonttia eikä itäpuolella olevaa omakotitaloaluetta. Louhinnassa otetaan huomioon tärinärajat Päijänne-tunnelin suojavyöhykkeellä.

Toimintaa alueella harjoitetaan ympäri vuoden. Louhinta rajoitetaan arkipäiviin klo 7 -17 väliselle ajalle.

Työmaalle ajetaan esirakentamisalueen luoteiskulmaan rakennettavalta työmaatieltä, joka liittyy Tuupakantiehen.

Ympäristöhaittojen vähentämiseksi suunnitellut toimenpiteet

Päijänne-tunneli

Kohteessa noudatetaan Päijänne-tunnelia koskevia säännöksiä ja suosituksia. Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n esittämät louhintatärinän maksimiarvot ovat:

- etäisyys 30 m: maksimiheilahdusnopeus 35 mm/s
- etäisyys 50 m: maksimiheilahdusnopeus 30 mm/s
- etäisyys 100 m: maksimiheilahdusnopeus 22 mm/s
- etäisyys 200 m: maksimiheilahdusnopeus 17 mm/s
- etäisyys 300 m: maksimiheilahdusnopeus 15 mm/s

Hankkeen vaikutus ympäristön olosuhteisiin tullaan selvittämään sekä esittämään mahdollisesti tarvittavat suojaustoimenpiteet ja tarkkailuohjelma ennen louhintojen aloittamista.

Kemikaali- ja öljytuoteonnettomuuksien varalta on Päijänne-tunnelin vaikutusalueella olevat ojat tiivistettävä siten, että haitalliset aineet eivät pääse imeytymään maaperään ja sitä kautta kallioperään.

Rakennusvaiheessa työmaan aikaiset öljytuotteet ja muut kemikaalit on varastoitava muualla kuin Päijänne-tunnelin ensisijaisella suojavyöhykkeellä. Louhintatyö tullaan suorittamaan siten, ettei kallioon jää vettä ja epäpuhtauksia kerääviä painanteita.

Tärinä

Louhinnan tärinävaikutuksista on tehty ympäristöselvitys.

Melu

Louhintatyöstä aiheutuu ympäristöön melua, joka varsinaisen louhinnan lisäksi muodostuu toimintaan liittyvästä louheen kuormauksesta ja kuljetuksesta sekä työmaaliikenteestä. Louhinnan meluisat työvaiheet ovat kallion poraus ja räjäytykset. Lähimmät melulle altistuvat kohteet ovat Mustikkamäentien asuintalot, noin 150 – 200 metrin etäisyydellä.

Melun vaikutuksia vähentää louhinnan sijoittuminen Bockbergetin länsipuolelle, jolloin maastonmuoto toimii meluesteenä. Louhinnan edetessä voidaan louheen varastokasoja hyödyntää meluesteenä. Alueella ei murskata kiviainesta.



Pöly

Pölyämistä pyritään vähentämään kastelulla. Asuttuja alueita suojaa alueelle jäävä kalliomäki louhinnan ensimmäisessä vaiheessa. Alueen ympärille jätetään suojapuusto. Toimintaa ei harjoiteta 85 metriä lähempänä asutusta.

Pinta- ja pohjavedet

Irtomaan ja puuston poisto sekä kallion louhiminen muuttavat lähialueen hydrologisia olosuhteita, mikä vaikuttaa lähinnä esirakennettavan alueen pohjavesiin. Louhinnalla voi olla vaikutusta Mustikkamäentien varrella oleviin talousvesikaivoihin, kun kaivojen suuntaan suotautuvan pohjaveden valuma-alue pienenee. Vaikutukset voivat näkyä vedenpinnan alenemisena kaivoissa tai vedenlaadun muutoksina. Jos vedensaanti vaikeutuu, asuttuihin kiinteistöihin järjestetään korvaava talousveden saanti.

Alueella muodostuvat valumavedet ohjataan ympäristön ojiin tai hulevesiviemäriin tarvittaessa laskeutusaltaiden kautta. Louhinnalla ei arvioida olevan vaikutuksia Vantaanjokeen joen suuresta virtaamasta ja laimenemisesta johtuen.

Jätteet

Urakoitsija järjestää työnaikaisen jätehuollon niin, ettei siitä koidu haittaa ympäristölle eikä muille toiminnoille.

Toimintaan liittyvät riskit ja onnettomuuksien ehkäisemiseksi suunnitellut toimet

Työmaa suojataan vähintään 1,8 m korkealla suoja-aidalla. Räjähdykset ja polttoaineet säilytetään voimassaolevan lainsäädännön edellyttämällä tavalla ja Päijänne-tunnelin suoja-alue huomioiden. Työkoneet säilytetään Päijänne-tunnelin uloimmalla suojavyöhykkeellä. Työmaan siisteydestä ja järjestyksestä huolehditaan. Asiattomien pääsy alueelle estetään. Liikenne pysäytetään räjäytysten ajaksi.

Toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailu

Louhintätarinöille asetetaan sallitut enimmäisarvot ja tarinöitä mitataan työn aikana. Työn aikana pölyämistä tarkkaillaan mittaamalla hengitettävien hiukkasten pitoisuuksia.

Ennen töiden aloittamista esitetään valvontasuunnitelma, joka hyväksytään Vantaan ympäristökeskuksessa.

Ottamisalueen jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Louhintatyö ja kallioleikkauksen pohjan taseus tullaan suorittamaan siten, ettei kallioon jää vettä ja epäpuhtauksia kerääviä painanteita. Alue tasataan niin, että pintavedet virtaavat hallitusti lähialueen ojiin ja/tai hulevesiviemäriin. Alueen kuivatus hoidetaan kallistamalla kallioleikkauksen pohjaa pohjoisesta etelään 0,5 % kallistuksella.

Alueen itäosaan jäävä kalliojyrkkäne suojataan aitaamalla. Kallioseinämä vahvistetaan tarvittaessa pultittamalla tai muilla riittävillä toimenpiteillä. Kallioseinämän ja tulevan Tulkintien väliin jätetään riittävä suojaetäisyys ajatellen tulevaa jalankulku- ja ajoneuvoliikennettä.

Esirakentamisen päätyttyä alue siivotaan sekä polttoneste- ym. säiliöt poistetaan.

Alue toteutetaan kaavan mukaisesti teollisuustontiksi ja Tulkintien jatkoksi.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma hyväksytään ympäristöluvan yhteydessä.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 17.3.-15.4.2014. Lähikiinteistöille on lähetetty tiedoksiannot 18.3.2014.



Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole esitetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Lausunnot

Hakija on pyytänyt hakemuksesta lausuntoa Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:ltä, Vantaan Energia Oy:ltä ja Fingrid Oyj:ltä. Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt lausuntoa Vantaan kaupunkisuunnittelusta.

Fingrid Oyj on antanut 23.4.2014 päivätyn lausunnon. Suunniteltu maanotto- ja louhinta-alue sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohdon Huittinen – Tammisto ja 400 kV:n voimajohdon Espoo – Tammisto ympäristöön. Näiden voimajohtojen kanssa samalla johtoalueella on myös 2 x 110 kV:n voimajohto Martinlaakso – Pakkala ja Keimola – Koivuhaka, jonka omistaa Vantaan Energia Sähköverkot Oy. Lausunto koskee ainoastaan Fingrid Oyj:n omistamia voimajohtoja.

Voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 95,5 metriä levälle johtoalueelle. Lunastuksen yhteydessä määritelty rakennusrajoitealue voimajohtojen pohjoispuolella ulottuu johtoalueen ulkoreunaan vaakasuoraan mitattuna 26 metrin etäisyydelle 400 kV:n voimajohdon Huittinen – Tammisto keskilinjasta. Maa-aineksen ottoa ja louhintaa voidaan harjoittaa Fingrid Oyj:n voimajohtojen läheisyydessä edellä määritellyn johtoalueen ulkopuolella ottaen huomioon seuraavaa.

Ennen louhintatöiden aloittamista 100 metriä lähempänä voimajohtoa on räjäytysten vaikutusalueella olevilla johto-osilla pidettävä katselmus Fingrid Oyj:n voimajohtoasiantuntijan kanssa. Katselmuksessa tarkastetaan ottoalueen läheisyydessä olevien pylväsrakenteiden ja johtimien senhetkinen kunto. Katselmuksessa varmistetaan myös turvalliset työskentelytavat ja tarvittaessa täytetään voimajohdon omistajan edellyttämä turvallisuusilmoitus. Katselmuksessa tulee olla mukana vähintään voimajohdon omistajan, louhintaurakoitsijan ja työn teettäjän edustaja. Kun louhintatyöt ovat päättyneet, tulee pitää loppukatselmus.

Maanottoa, maan leikkausta tai louhintaa ei saa suorittaa eikä maa-ainesta tai alueelta mahdollisesti hakattavaa puustoa varastoida Fingrid Oyj:n voimajohtojen johtoalueella. Voimajohtojen johtoalue ulottuu vaakasuoraan mitattuna 26 metrin etäisyydelle 400 kV:n johdon Huittinen – Tammisto keskilinjasta. Louhittaessa voimajohdon läheisyydessä on noudatettava lausunnon liitteenä olevaa Fingrid Oyj:n ohjetta 'Maa-ainesten louhinta ja murskaus voimajohtojen läheisyydessä'. Liitteessä on tässä lausunnossa esitettyjen seikkojen lisäksi mm. tärinälle annetut raja-arvot voimajohtopylvään sijaitessa kalliolla.

Kiviaineksen murskaus, räjähdys- ja polttoainevarastot, työmaakopit, työkoneiden huolto- ja säilytystilat sekä maa-aineksen ja murskeen seulonta ja varastointi tulee sijoittaa johtoalueen ulkopuolelle vähintään 26 metrin etäisyydelle johdon keskilinjasta. Kiviaineksen mahdollinen murskaus ja kallioporaous on suoritettava johtoalueen ulkopuolella niin kaukana ja sellaisin työmenetelmin, että 400 kV:n johtojen virtajohtimet ja eristinketjut joutuvat mahdollisimman vähän alttiiksi pölyyntymiselle. Mikäli eristinketjuja joudutaan puhdistamaan normaalia useammin sähkön käyttöhäiriöiden välttämiseksi tai vaurioitunutta johtoa joudutaan korjaamaan, Fingrid Oyj suorittaa työt louhintatoiminnan pitäjän kustannuksella.

Räjäytystyön suorittajan on hankittava kaikki viranomaisten vaatimat luvat ja tehtävä ilmoitukset räjäytystöiden aloittamisesta. Räjäytystöissä on noudatettava räjäytysalan ajan tasalla olevia normeja.

Kun johdon läheisyydessä suoritetaan räjäytystöitä, on räjäytyskohteet suojattava niin hyvin, ettei johtoon pääse sinkoutumaan kiviä. Varsinkin johtimet ja eristimet vioittuvat hyvin herkästi. Louhinnassa ei saa käyttää niin suuria räjähdysainemääriä, että räjäytyksistä aiheutuva kallioperän tärinä aiheuttaa voimajohtopylväille ja niiden perustuksille tai haruksille minkäänlaista vahinkoa. Tarvittaessa on lähimpien pylväiden perustuksiin asennettava tallentavat tärinämittarit tai porattava rako työkohteen ja pylvään väliin. Myös ilma-aallon painevaikutus on otettava huomioon.

Sosiaali- ja terveysministeriön turvallisuusmääräyksissä numero 16:0 käsitellään voimajohdoista räjäytystyölle aiheutuvia vaaratekijöitä ja suojaetäisyysvaatimuksia. Sähkönallien käyttöä varten turvallisuusmääräyksissä annetaan sytytysjohtojen sallitut vähimmäisetäisyydet suurjännitejohdoista.



Maa-aineksen ottaja vastaa henkilökuntansa työturvallisuudesta työskenneltäessä jännitteisen voimajohdon läheisyydessä sekä kaikista niistä vahingoista, joita voimajohdolle tai sähkön siirrolle saattaa aiheutua maa-aineksen oton ja louhinnan seurauksena.

Voimajohtopylväiden pylväsala ulottuu kolmen metrin päähän pylväiden maanpäällisistä perustus- ja harusrakenteista. Pylväsalue on suoja-alue, jolla ei saa kaivaa, läjittää eikä liikkua työkoneilla.

Työskenneltäessä 400 kV:n johdon alla ei työkoneen työskentelyalue saa ulottua pystysuoraan mitattuna viittä metriä lähemmäksi johdon johtimia silloin, kun työkoneen työskentelyalue vaakasuoraan mitattuna ulottuu viisi metriä lähemmäksi kyseisen johdon reunajohtimia.

Jos louhinnan yhteydessä tapahtuu vahinko, pyydetään siitä heti ilmoittamaan Fingrid Oyj:lle. Lausunnon vastaanottajan on huolehdittava, että lausunnossa annetut ohjeet ovat voimajohtojen läheisyydessä työskentelevien tiedossa. Maa-aineksen oton ja louhinnan päättymisestä pyydetään ilmoittamaan loppukatselmusta varten.

Fingrid Oyj pyytää myös ilmoittamaan suunnitelmien mahdollisesta muutoksesta. Mikäli johtoalueelle rakennetaan esimerkiksi teitä, vesi- tai viemärijohtoja, oja, valaistusta, aitoja tai muita rakenteita tai laitteita, on asiasta pyydettävä lausunto voimajohdon omistajalta. Suunniteltaessa hankkeita tai toimintaa voimajohtojen läheisyydessä pyydetään siitä myös ilmoittamaan Fingrid Oyj:lle lausunnon antamista varten.

Vantaan kaupunkisuunnittelu on antanut 2.6.2014 päivätyn lausunnon. Kaupunkisuunnittelu toteaa, että hakemusten mukainen maa-ainesten otto ja kallion louhinta on alueen esirakentamista tulevaa rakentamista varten. Maa-ainesten ottoalue tullaan rakentamaan teollisuustontiksi alueelle laaditun uuden asemakaavan (Tuupakka 9, 402800) mukaisesti. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.4.2014. Asemakaavassa suunnittelualue on osittain toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY) ja osittain teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T). Esirakentaminen toteuttaa näin myös alueelle yleiskaavassa osoitettua tavoitetta.

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy on ilmoittanut, että hakemuksen suunnitelmaselostuksessa on kattavasti kuvattu Päijänne-tunnelin huomioiminen ja sen mukaisesti toimittaessa ei yhtiöllä ole lausuttavaa hakemuksesta.

Vantaan Energia Oy:llä ei ole lausuttavaa hakemuksesta.

Hakijan kuuleminen

Hakijaa on kuultu 10.6.2014. Hakija on antanut hakemuksesta annettuihin lausuntoihin 7.8.2014 päivätyn vastineen. Hakijalla ei ole Fingrid Oyj:n ja Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelun lausuntoihin vastattavaa. Rakentamisessa toimitaan lausuntojen mukaisesti.

Tarkastukset

Ottoalue on tarkastettu 6.8.2014.

PERUSTELUT TOIMINNAN ALOITTAMISELLE MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Maa-ainesten ottoalue on osa isompaa kokonaisuutta, joka tullaan myöhemmin rakentamaan teollisuustontiksi sekä Tulkintien jatkeeksi. Yleiskaavassa alue on osoitettu teollisuusalueeksi. Koska esirakentaminen on asemakaavan mukaista, ei töiden aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta vaaranna alueen tulevaa käyttöä ja maisemaa.

LUVANVARAISUUS

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-aineslaissa tarkoitettuun ainesten ottamiseen on saatava lupa, ellei ottaminen perustu kaivoslakiin, luvan tai hyväksytyn suunnitelman perusteella tapahtuvaan rakentamiseen tai toimintaan tai sellaiseen vesialueella tapahtuvaan ottamiseen, johon tarvitaan vesioikeuden lupa, eikä kyse ole kotitarveotosta.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristölautakunta toimii johtosäännön mukaisesti Vantaalla maa-aineslain 7 §:n tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

RATKAISU



Vantaan ympäristölautakunta myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan Vantaan kaupungille kiviaineksen ottamiseen Vantaan Ylästössä kiinteistöllä RN:o 92-425-4-88 hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaisesti ja jäljempänä mainituin lupamääräyksiin.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupamääräykset

- 1.** Ennen kuin maa-ainesten ottamiseen ryhdytään, on ainesten ottajan merkittävä luvan mukainen ottamisalue maastoon.
 - 2.** Toimintaa saa harjoittaa arkipäivinä seuraavasti:
 - poraaminen klo 7.00 ja 17.00 välillä
 - rikotus ja räjäytykset klo 8.00 ja 17.00 välillä
 - kuormaaminen ja kuljetus klo 7.00 ja 17.00 välillä
 - 3.** Kallion poraus, räjäytykset ja rikotukset tulee suorittaa siten, että niistä on mahdollisimman vähän melu-, tärinä- ja pölyhaittaa lähiympäristöön. Räjäytyksistä on ilmoitettava naapurikiinteistöille siten, että voidaan varmistaa tiedonkulku kaikille naapurikiinteistöillä oleskeleville. Tarkempia määräyksiä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi annetaan ympäristöluvassa.
 - 4.** Päijänne-tunnelin keskilinjasta molempiin suuntiin 200 metrin päähän ulottuvalla vyöhykkeellä ei saa varastoida öljytuotteita, pohjavettä vaarantavia muita kemikaaleja eikä vaarallisia jätteitä. Työkoneet tulee säilyttää tiiviillä seisonta-alustalla.
- Mikäli muualla alueella huolletaan tai pestään työkoneita, on alue on suojattava riittävän laajalla, tiiviillä ja paksulla kalvolla ja päällystettävä rikkoutumisen estävällä maakerroksella.
- 5.** Polttoaineiden tankkaus sekä polttoaineiden, muiden kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi tulee toteuttaa siten, että päästöt maaperään estetään. Tarkempia määräyksiä annetaan ympäristöluvassa.
 - 6.** Mahdolliseen öljyvahinkoon on varauduttava hankkimalla imeytysainetta tai -turvetta paikoille, missä polttoaineita tai muita öljytuotteita käsitellään.
 - 7.** Ainesten ottajan on viipymättä ilmoitettava vahingoista ja onnettomuuksista, joissa kemikaaleja, öljyä tai polttoainetta pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle sekä Vantaan ympäristökeskukselle tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.
 - 8.** Alueelle johtavat tiet on varustettava puomeilla, jotka on pidettävä lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella.
 - 9.** Ottoalueen jyrkänteet on suojattava vähintään 1,8 metriä korkealla kiinteällä aidalla. Aidan kuntoa on tarkkailtava.
 - 10.** Maa-ainesluvan haltijan tulee ilmoittaa vuosittain otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä valvontaviranomaiselle tai sähköisesti valtionhallinnon ylläpitämään rekisteriin.
 - 11.** Luvan haltijan on ottotoiminnan päätyttyä, luvan voimassaoloaikana, siivottava ja puhdistettava alue, ja saatettava alue sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai maaperän, pohjaveden, ympäristön tai Päijänne-tunnelin veden pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava Vantaan ympäristökeskukselle lopputarkastuksen pitämistä varten.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset



Ottamissuunnitelman mukaan toteutettuna ja näitä määräyksiä noudattaen maa-aineksen ottamisesta ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n ensimmäisessä momentissa mainittuja haittoja. Ottaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, ettei toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta (7 §) säädetään, että ainesten ottajan merkittävä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet. (Lupamääräys 1)

Toiminta-aikarajoitus on annettu asuinkiinteistöille aiheutuvien meluhaittojen vähentämiseksi. (Määräys 2)

Toimintaa harjoitetaan Päijänne-tunnelin suojavyöhykkeellä, sekä asuinkiinteistöjen ja voimalinjojen läheisyydessä. Toiminta tulee järjestää siten, ettei aiheudu vaaraa tai haittaa Päijänne-tunnelille tai lähiympäristölle. (Määräys 3)

Ottoalueella säilytettävistä öljytuotteista tai vaarallisista jätteistä voi aiheutua maaperään tai pohjaveteen päästöjä. Näiden haittojen välttämiseksi ja mahdollisen ennalta arvaamattoman vahingon rajoittamiseksi on annettu määräykset koskien polttoaineiden tankkausta, öljytuotteiden ja vaarallisten jätteiden varastointia, varautumista öljyvahinkoon ja vahingoista ilmoittamista. (Määräykset 4-7)

Alue on varustettava puomein, jotta sinne ei toiminta-aikojen ulkopuolella tulisi asiatonta toimintaa, josta voisi aiheutua esimerkiksi maaperän pilaantumista tai roskaantumista. (Määräys 8)

Korkeat kallioleikkaukset on aidattava putoamisriskin vuoksi. (Määräys 9)

Maa-aineslain 23 a §:n mukaan maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu. (Määräys 10)

Ottamisalueella ei ole tarpeen tehdä maisemointia tai erityisiä jälkihoitotoimenpiteitä, koska kiviaineksen ottamisella valmistellaan alueen ottamista kaavanmukaiseen käyttöön ja tulevaan rakentamiseen. Määräyksellä pyritään kuitenkin varmistumaan, ettei alueesta koidu ympäristölle haittaa tai vaaraa ennen rakennushankkeen toteuttamista. Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta (7 §) säädetään, että kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on alueella toimitettava lopputarkastus valvontaviranomaisen määräämällä tavalla, jollei luvassa ole toisin määrätty. (Määräys 11)

PÄÄTÖKSEN NOUDATTAMINEN JA VOIMASSAOLO

Aineksen ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Lupa on voimassa 28.8.2024 saakka.

Perustelut ottamisen aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Alue on kaavoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Lisäksi alueen poikki tulee kulkemaan Tulkintien jatke. Alue on louhittava, jotta se voidaan ottaa kaavanmukaiseen käyttöön. Täytäntöönpano ei näin ollen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

MAKSUT

Tarkastusmaksu

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan 17.12.2012 § 9. Taksan mukaan maa-ainesten ottamista koskevan



suunnitelman tarkastamisesta peritään hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan lupaa kohti 0,030 euroa/m³. Tarkastusmaksu on 4860 euroa.

Valvontamaksu

Vuotuinen valvontamaksu määräytyy edellisenä vuonna toteutuneen maa-ainesten ottomäärän mukaan. Kaupunginvaltuuston 17.12.2012 hyväksymän taksan mukaan valvontamaksu on 0,018 euroa/m³, kuitenkin vähintään 500,00 euroa.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.8.2014.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta maa-aineslain 20 §:n mukaisesti hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeudelle on liitteenä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3–7, 10–13, 19–21, 23, 23 a §
VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §
Hallintolaki (434/2003)

Päätös:

Päätettiin myöntää maa-aineslain 4 §:n mukainen lupa Vantaan kaupungille kiviaineksen ottamiseen Vantaan Ylästössä kiinteistöllä RN:o 92-425-4-88 hakemuksen ja ottosuunnitelman mukaisesti ja mainituin lupamääräyksin, ympäristöjohtajan esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liite: sijaintikartta

Täytäntöönpano: Ote hakijalle

Päätös tiedoksi:

Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue, maa-ainesasiat, PL 36, 00521 Helsinki
(päätöksen lisäksi kopiot hakemusasiakirjoista)

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, PL 500, 00066 HSY

Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 Helsinki

Vantaan Energia Oy, PL 95, 01301 Vantaa

Vantaan kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Tieto päätöksestä:

Vantaan kaupunki, rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Tiedoksiannon saaneet

Kirjaaminen valtionhallinnon tietokantaan

Julkipano ilmoitustaululla

Lupamaksun periminen:

Vantaan kaupunki, yrityspalvelut, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Muutoksenhakuohje: 3

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 09 8392 6075, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi