



Vaasan hallinto-oikeuden päätös/Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan 21.8.2013 § 19 antamasta vesilain mukaisesta päätöksestä /SSK

YM/4467/11.03.03.00/2010

SSK/MVE

Asia

Vantaan ympäristölautakunta on antanut 21.8.2013 päätöksen § 19 kiinteistön 92-411-1-193 omistajan vesilain 6 luvun mukaisesta vireillepanosta, joka koskee kiinteistöjen 92-411-1-193 (Vihertie 9), 92-411-1-194 (Vihertie 7 a) ja 92-17-615-5 (Vihertie 7 b) oja- sekä vettymishaitta-asiaa. Ympäristölautakunta on edellä mainitussa päätöksessään määrännyt kiinteistön 92-411-1-194 omistajaa seuraavasti:

"Vantaan kaupungin ympäristölautakunta päättää vesilain (264/1961) 6 luvun 3 §, 4 §, 7 § ja 9 §:n ja 20 luvun 7 §:n mukaisesti määrätä kiinteistön 92-411-1-194 omistajaa järjestämään kiinteistöltä muodostuvien hulevesien johtamisen siten, että hulevesistä ei aiheudu vettymishaittaa kiinteistöille 92-411-1-193 ja 92-17-615-5 ja asettaa kiinteistön 92-411-1-194 omistajalle seuraavat päävelvoitteet sekä määräysten toteuttamisen varmistamiseksi uhan siitä, että työ tullaan teettämään määräykseen kohdistuvan kiinteistön omistajan kustannuksella, mikäli annettu määräys laiminlyödään.

Päävelvoite 1.

Kiinteistön 92-411-1-194 omistajan on toimitettava Vantaan kaupungin ympäristölautakunnalle kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista suunnitelma siitä, miten kiinteistön 92-411-1-194 hulevedet on tarkoitus johtaa hallitusti kiinteistöltä pois lähimpiin ojiin. Toteutussuunnitelmasta on käytävä ilmi piha-alueen kallistukset, kiinteistöllä muodostuvien hulevesien (kattovedet, mahdolliset salaojavedet ja pintavaluntana muodostuvat vedet) keräystapa, miten ja minne ojaan kerätyt hulevedet johdetaan hallitusti sekä mahdollisten uusien ojien sijainti.

Päävelvoite 2.

Kiinteistöllä 92-411-1-194 muodostuvat hulevedet on johdettava kuuden (6) kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista lähimpään ojaan.

Teettämisuhan asettaminen

Vantaan ympäristölautakunta asettaa vesilain 20 luvun 7 §:n ja uhkasakkolain 14 §:n nojalla teettämisuhan kiinteistölle 92-411-1-194 edellä mainittujen päävelvoitteiden tehosteeksi.

Jos kiinteistökohtaista päävelvoitetta ei noudateta, Vantaan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n ja 15 §:n nojalla tuomita teettämisuhan toimeenpantavaksi."

Kiinteistön 92-411-1-194 omistaja on valittanut Vantaan ympäristölautakunnan päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Kiinteistön 92-411-1-194 omistaja on valituksessaan vaatinut mm. että päävelvoitteet 1. ja 2. kumotaan (Asia 1.). Lisäksi kiinteistön-omistaja on vaatinut, että ympäristölautakunnan päätöksestä kiinteistön 92-411-1-194 omistajalle määrätty osuus käsittelymaksusta poistetaan (Asia 2.). Kiinteistön 92-411-1-193 omistaja on valitusten johdosta antamassa vastineessa vaatinut, että valitukset hylätään. Lisäksi kiinteistön 92-411-1-193 omistaja on vaatinut, että kiinteistön 92-411-1-194 omistaja veloitetaan korvaamaan kiinteistön 92-411-1-193 omistajalle aiheutuneet oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen, jotka vastinevaiheessa ovat 1 364 euroa. Kiinteistön 92-17-615-5 omistaja on jättänyt valituksen johdosta vastineen. Vantaan kaupungin ympäristölautakunta on jättänyt valituksista vastineen.

Vaasan hallinto-oikeus on antanut asiasta 1.7.2014 päätöksen nro 14/0238/2. Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen on voinut hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus.

Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu

Vaasan hallinto-oikeus on ratkaisussaan jättänyt tutkimatta kiinteistön 92-411-1-194 omistajan vahingonkorvausvaatimuksen. Hallinto-oikeus on hylännyt kiinteistön 92-411-1-194 omistajan valituksen Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksen päävelvoitteiden 1. ja 2.



kumoamisesta. Hallinto-oikeus on hyväksynyt kiinteistön 92-411-1-194 vaatimuksen 133,33 euron käsittelymaksun poistamisesta hänen osaltaan. Hallinto-oikeus on kiinteistön 92-411-1-193 omistajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen enemmälti hyläten velvoittaa kiinteistön 92-411-1-194 omistajan korvaamaan kiinteistön 92-411-1-193 omistajan oikeudenkäyntikulut 300 eurolla korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine korkoineen siitä lukien, kun kuukausi on kulunut hallinto-oikeuden päätöksen antamisesta.

Ympäristölautakunta 20.8.2014 § 9

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 14/0238/2, joka koskee muutoksenhakua Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan vesilain mukaiseen päätökseen 21.8.2013 § 19 kiinteistöjen 92-411-1-193 (Vihertie 9), 92-411-1-194 (Vihertie 7 a) ja 92-17-615-5 (Vihertie 7 b) oja- sekä vettymishaitta-asiassa.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 14/0238/2, joka koskee muutoksenhakua Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan vesilain mukaiseen päätökseen 21.8.2013 § 19 kiinteistöjen 92-411-1-193 (Vihertie 9), 92-411-1-194 (Vihertie 7 a) ja 92-17-615-5 (Vihertie 7 b) oja- sekä vettymishaitta-asiassa.

Liite

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1.7.2014 14/0238/2

Muutoksenhakuohje: 10.2

Lisätiedot:

ympäristötarkastaja Maarit Rantataro, puh 8392 6075, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi