



Upplösning av samkommunen EVTEK

VD/VD/4570/00.01.00.01/2014

ML/NL/PH/ALS

Samkommunen EVTEK

Medlemskommuner i samkommunen EVTEK (nedan benämnd samkommunen) och dessas andelar av samkommunens tillgångar samt ansvar för skulder och förpliktelser är Esbo 48 %, Vanda 43 %, Grankulla 2 % och Kyrkslätt 7 %.

Samkommunen har som uppgift att äga och hyra ut lokaliteter för yrkeshögskoleverksamhet. Det gällande grundavtalet trädde i kraft den 1 augusti 2008.

Samkommunens tillgångar samt ansvar och förpliktelser

Samkommunens hela verksamhet utgörs av uthyrning av lokaliteter för yrkeshögskolan Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy.

Lokaliteterna som ägs av samkommunen är belägna på två arrendetomter, av vilka Esbo stad som fastighetens ägare hyrt ut den ena tomten (Gamla landsvägen 6) till samkommunen och ägaren Vanda stad den andra (Lägersvägen 1). För Vandas del gjordes arrendeavtalet upp år 1988.

Samkommunen har hyrt ut lokaliteterna belägna på bägge fastigheterna samt den fasta utrustningen till Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy. Det senaste hyresavtalet gjordes upp år 2012. Avtalet är i kraft tills vidare och första möjliga tidpunkt att säga upp avtalet är 1.8.2018. Hyran består av kapitalhyra 854 905,37 €/år (71 242,11 €/mån) och skötselvederlag 58 719,00 €/mån. I kapitalhyran ingår fastighetens årliga underhållsinvesteringar för 500 000 euro.

Byggnaderna på fastigheten värderades i slutet av år 2012. Enligt värderingsutlåtandet uppgår marknadsvärdet på läroinrättningens byggnader vid Gamla landsvägen 6 vid värderingstidpunkten 2011 till 6,4 milj. euro. Marknadsvärdet för Lägersvägen 1 konstaterades ligga vid 2,5 milj. euro vid värderingstidpunkten november 2012.

Samkommunen har gällande avtal för produktionen av ekonomi-, administrations- och fastighetsservice samt planerings- och konsulttjänster för reparationer vid fastigheterna, liksom även fastighetsservice och teknisk service. Samkommunen har inga anställda i tjänst.

Samkommunen har penningmedel för ca 4,8 milj. euro samt 5 320 Elisa Abp-aktier (marknadsvärde 31.12.2013 ca 102 000 €).

Efter att yrkeshögskoleverksamheten 1.8.2008 överförts från samkommunen till Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, överfördes också personalen som s.k. gamla anställda i enlighet med principerna vid överlåtelse av rörelse. I samband med överföringen gjordes ett avtal mellan parterna enligt vilket samkommunen bland annat ansvarar för alla pensionsutgifter och krav som anknyter till anställningsförhållandena till den del dessa härrör från en tidpunkt före 1.8.2008. Betalningen av pensionsutgiftsbaserade förskottsavgifter ankommer på denna grund på samkommunen. Då samkommunen upplöses överförs dessa avgifter på medlemskommunerna (betalningsandel 305 157 € år 2014, av vilken Vanda stads andel 131 217 €). Dessutom har ett skadeståndsärende som hänför sig till ett anställningsförhållande anhängiggjorts i rätten och det eventuella ansvar som uppkommer delas medlemskommunerna emellan.

Medlemskommunernas fullmäktige beslutar om upplösning

Efter att yrkeshögskoleverksamheten år 2008 överförts till Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy bestod samkommunens uppgift i att äga lokalerna på två arrendefastigheter och att hyra ut dessa för yrkeshögskoleverksamhet. Verksamhetslokalernas underhåll och samkommunens administration sköts genom avtal och samkommunen har inte några egna anställda. Det är inte ändamålsenligt att upprätthålla samkommunen enbart för denna verksamhet.



Samkommunen upplöses genom beslut som fattas av medlemskommunernas fullmäktige. Om medlemskommunerna inte är ense om upplösningen kan de kommuner som inte vill fortsätta samarbetet inom samkommunen utträda ur denna. Samkommunen kan inte upplösas om minst två kommuner är villiga att fortsätta verksamheten.

Förhandlingar har förts med samkommunens medlemskommuner om en upplösning av samkommunen och det konstaterades att en upplösning av samkommunen tas till medlemskommunernas fullmäktige för beslut.

Då medlemskommunerna beslutat om upplösning följs det förfarande som bestämts i grundavtalet och i det avtal om upplösning som görs upp.

Medlemskommunernas fullmäktige fattar beslut om upplösningsavtalet, likvidationen och behandlingen av bokslutet samt om ansvarsfrihet för den upplösta samkommunens redovisningsskyldiga.

Upplösning av samkommunen, likvidation samt avtal om upplösning

Enligt samkommunens grundavtal 28 § ska samkommunsstyrelsen vid en upplösning av samkommunen sköta om likvidationen, om inte medlemskommunerna kommer överens om andra arrangemang.

I enlighet med grundavtalet ska samkommunens tillgångar, vilka inte behövs för att betala utgifter och skulder vid likvidationen eller för att uppfylla förbindelser, delas mellan medlemskommunerna i förhållande till deras andelar av grundkapitalet. Om de medel som behövs för att betala utgifter och skulder samt uppfylla förbindelser överskrider tillgångarna är medlemskommunerna skyldiga att erlagga skillnaden i proportion till ovan nämnda andelar.

Samkommunens styrelse föreslås vara ansvarig instans vid likvidationen. I likvidationen ingår bland annat utredning av tillgångar och skulder, godkännande av kostnaderna för likvidationen samt ärenden som anknyter till försäljning och överlåtelse av egendom. I likvidationen kommer man också överens om hur medlemskommunerna ansvarar för samkommunens förbindelser. De ikraftvarande avtalen ska antingen avslutas eller överföras på den nya avtalsparten. Likvidationen förs till medlemskommunernas fullmäktige för godkännande. Då medlemskommunernas fullmäktige godkänner likvidationen anses samkommunen vara upplöst.

I samband med upplösningen föreslås att ett separat avtal om upplösning görs upp i vilket man kommer överens om överföring av ovan nämnda lokaliteter i Esbo stads (Gamla landsvägen 6) och Vanda stads (Lägersvägen 1) ägo, eller de föreslås ägas av ett av staden utsett samfund. Avsikten är att administrationen av lokaliteterna, inklusive hyresavtalen, överförs på motsvarande vis. Eftersom båda verksamhetslokalerna i samkommunens ägo hyrts ut till Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy med ett och samma hyresavtal, bör fastighetens ägare i samband med samkommunens upplösning förhandla med Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy om separata hyresavtal. I de nya hyresavtalen följs huvudprinciperna i det ikraftvarande hyresavtalet mellan samkommunen och Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy.

Därutöver bekräftas i avtalet om upplösning att de pensionsutgiftsbaserade förskottsavgifterna överförs på medlemskommunernas ansvar och man kommer överens om fördelningen av kostnader som eventuellt uppstår p.g.a. den anhängiga tvisten om ett anställningsförhållande, eller fördelningen av ersättning för fordringar mellan medlemskommunerna i proportion till medlemsandelarna. Avtalet om upplösning förs till medlemskommunerna för godkännande i anslutning till likvidationen.

Stadsstyrelsen 16.6.2014 § 15

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för koncernservicen:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) samkommunen EVTEK upplöses,
- b) samkommunens styrelse ansvarar för beredningen av upplösningsavtalet samt likvidationen och meddelar regionförvaltningsverket om samkommunens upplösning,



- c) samkommunens tillgångar som inte behövs för erläggande av utgifter och skulder vid likvidationen eller uppfyllande av förbindelser delas mellan medlemskommunerna i proportion till grundkapitalet och att
- d) det konstateras att en förutsättning för att beslutet verkställs är att minst två andra av samkommunens medlemskommuner fattar ett beslut med motsvarande innehåll om upplösning.

Behandling:

Det antecknades att biträdande stadsdirektör Elina Lehto-Häggroth avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid detta ärende behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 6**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) samkommunen EVTEK upplöses,
- b) samkommunens styrelse ansvarar för beredningen av upplösningsavtalet och likvidationen samt meddelar regionförvaltningsverket om samkommunens upplösning,
- c) samkommunens tillgångar som inte behövs för erläggande av utgifter och skulder vid likvidationen eller uppfyllande av förbindelser delas mellan medlemskommunerna i proportion till grundkapitalet, och att
- d) det konstateras att en förutsättning för att beslutet verkställs är att minst två andra av samkommunens medlemskommuner fattar ett beslut med motsvarande innehåll om upplösning.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Gällande grundavtal för samkommunen EVTEK (godkänt med fullmäktiges beslut 16.6.2008 § 6)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

koncernjurist Noora Luoto, tfn (09) 839 28137, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi