

# SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 25.08.2014

|                                                                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Protokollets försättsblad .....                                                                                                                                                          | 1  |
| 1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet .....                                                                                                                                       | 3  |
| 2 § Justering av protokollet .....                                                                                                                                                       | 4  |
| 3 § Upphörande av Hannu Takalas förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ledamot till Björkby områdeskommitté .....                                                     | 5  |
| 4 § Upphörande av Hannu Penttinens förtroendeuppdrag samt förrättande av kompletteringsval av ledamot och vice ordförande till direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda ..... | 7  |
| 5 § Beviljande av avsked åt Jenni Vilhunen från uppdraget som ersättare i miljönämnden samt förrättande av kompletteringsval .....                                                       | 9  |
| 6 § Upplösning av samkommunen EVTEK .....                                                                                                                                                | 11 |
| 7 § Svar till Ulla Sajaniemis fullmäktigemotion om att ordna med en lärmiljö med temat företagsbyn för grundskolornas sjätteklassister .....                                             | 14 |
| 8 § Svar till Raija Virtas fullmäktigemotion om konditionsbesiktning av skolorna i Vanda och om att göra upp en ekonomiplan för att verkställa reparationerna .....                      | 16 |
| 9 § Svar till Sirpa Kauppinens fullmäktigemotion om ett tak för entreprenörskedjan vid byggande .....                                                                                    | 20 |
| 10 § Detaljplaneändring 002149 och den underjordiska detaljplanen 40300ma samt tomtindelning, 40 Övitsböle/Snöspåret .....                                                               | 21 |
| 11 § Detaljplaneändring 002176, 66 Haxböle/K-rauta 75 och Konekesko .....                                                                                                                | 25 |
| 12 § Ledamoten Juha Simonens och 37 andra ledamöters fullmäktigemotion om att börja bygga i väderskydd i Vanda .....                                                                     | 28 |
| 13 § Sammanträdet avslutat .....                                                                                                                                                         | 29 |
| Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning .....                                                                                                                             | 30 |
| Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende .....                                                                                | 32 |
| Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen .....                                                                                       | 33 |
| Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud .....                                                                                                                                | 36 |



## Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 25.8.2014, kl. 18.00–19.15

Plats Stadshuset, Dickursby

## Deltagare

| Ledamöter                               | Närvarande  | Ledamöter              | Närvarande  |
|-----------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| Lindtman Antti, ordförande              | x           | Lehmuskallio Paula     | x           |
| Heinimäki Heikki, I vice ordförande     | 18.00–18.45 | Leppänen Janne         | x           |
| Kostilainen Anniina, II vice ordförande | x           | Letto Pirkko           | x           |
| Faysal Abdi                             | x           | Malmi Juha             | x           |
| Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo               | x           | Multala Sari           | x           |
| Ansalehto-Salmi Irja                    | x           | Mäkinen Tapani         | x           |
| Aura Anssi                              | x           | Mölsä Jukka            | x           |
| Auvinen Timo                            | x           | Nieminen Johannes      | x           |
| Bruun Susanna                           | x           | Niemi-Saari Mari       | -           |
| Eerola Antero                           | x           | Niikko Mika            | x           |
| Eklund Tarja                            | x           | Niinistö Jaakko        | x           |
| Hako Jukka                              | x           | Norrena Vaula          | x           |
| Hirvaskoski Johannes                    | -           | Norres Lasse           | x           |
| Huhta Jaana                             | x           | Orlando Carita         | x           |
| Hurri Maija                             | x           | Orpana Anitta          | x           |
| Härmälä Göran                           | x           | Porthén Jari           | x           |
| Juurikkala Timo                         | -           | Puha Seija             | x           |
| Jääskeläinen Jouko                      | x           | Päivinen Tiina-Maaria  | -           |
| Jääskeläinen Pietari                    | -           | Rannikko Ulla          | x           |
| Kaira Lauri                             | x           | Rokkanen Sakari        | x           |
| Karén Timo                              | x           | Rosbäck Heidi          | x           |
| Karlsson Patrik                         | x           | Sainio Jari            | -           |
| Kassila Eva-Christina                   | -           | Sajaniemi Ulla         | 18.00–18.30 |
| Kaukola Ulla                            | x           | Saramo Jussi           | x           |
| Kauppinen Sirpa                         | x           | Sillanpää Minttu       | x           |
| Kiljunen Kimmo                          | x           | Simonen Juha           | x           |
| Koivuniemi Petri                        | x           | Sodhi Ranbir           | x           |
| Kortesalmi Marilla                      | x           | Tenhunen Juha          | x           |
| Kyyrö Marja                             | x           | Tyystjärvi Kati        | x           |
| Kähärä Sirkka-Liisa                     | -           | Vahtera Pauli          | x           |
| Kärki Niilo                             | x           | Wallenius Arja         | x           |
| Laakso Päivi                            | x           | Weckman Markku         | x           |
| Laakso Sari                             | x           | Virta Raija            | x           |
|                                         |             | Åstrand Riikka         | x           |
|                                         |             |                        |             |
| Ersättare                               |             | Ersättare              |             |
| Aittakallio Matti                       | x           | Hakulinen Pentti       | x           |
| Alén Sini                               | x           | Jääskeläinen Markku J. | x           |
| Hyttinen Eila                           | x           | Kärkkäinen Hannu       | 18.30–19.15 |
| Herranen Jouni                          | x           | Loikkanen Eva Maria    | x           |
|                                         |             | Mäntynen Taisto        | x           |
| <b>Stadsstyrelsens ledamöter</b>        |             | <b>Närvarande</b>      |             |



|                                                  |                   |  |
|--------------------------------------------------|-------------------|--|
| Kokko Hannu                                      | -                 |  |
| Kotila Pirkko                                    | x                 |  |
| Niemelä Arja                                     | x                 |  |
| Näättsaari Sinikka                               | -                 |  |
|                                                  |                   |  |
|                                                  |                   |  |
| <b>Ungdomsfullmäktiges representant</b>          |                   |  |
| Sadiq Ahmed                                      | x                 |  |
|                                                  |                   |  |
| <b>Övriga deltagare</b>                          | <b>Närvarande</b> |  |
| Nenonen Kari, stadsdirektör                      | x                 |  |
| Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör        | x                 |  |
| Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör   | x                 |  |
| Nikulainen Juha-Veikko, biträdande stadsdirektör | x                 |  |
| Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör       | x                 |  |
| Nygren Heidi, tf. biträdande stadsdirektör       | x                 |  |
| Marjamaa Patrik, ekonomidirektör                 | x                 |  |
| Rainio Päivi, informationschef                   | x                 |  |
| Ketelimäki Kai, stadsjurist                      | x                 |  |
| Isotalus Birgit, förvaltningssekreterare         | x                 |  |
| Lyly Laura, protokollförare                      | x                 |  |
|                                                  |                   |  |
|                                                  |                   |  |
|                                                  |                   |  |
|                                                  |                   |  |
|                                                  |                   |  |

## Sammanträdet laglighet och beslutsföret

Konstaterades

## Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman

Protokollförare Laura Lyly

## Justering av protokollet

Tid och plats 1.9.2014 kl. 17.00, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Juha Malmi

Sari Multala

Paragraferna 3, 4 och 5 justerades och godkändes omedelbart vid mötet

## Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 3.9.2014 kl. 8.15–16.00, stadskansliets registratur,  
Stationsvägen 7, 01300 Vanda (Dickursby)



## 1 §

### **Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens anslagstavla, på samserviceställena och på stadens webbsidor 18.8.2014 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

### **Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 1**

#### **Förslag:**

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

#### **Behandling:**

Ordförande konstaterade att ledamöterna Christina Kassila, Mari Niemi-Saari, Jari Sainio, Tiina-Maaria Päivinen, Sirkka-liisa Kähärä, Timo Juurikkala, Pietari Jääskeläinen och Johannes Hirvaskoski begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets- eller reseförhinder eller av personliga skäl. Ordförande konstaterade att hindren var lagliga.

I stället för de ledamöter som anmält förhinder kallades Eila Hyttinen, Taisto Mäntynen, Matti Aittakallio, Eva Maria Loikkanen, Markku J. Jääskeläinen, Sini Alén, Jouni Herranen och Pentti Hakulinen till detta sammanträde i nämnd ordningsföljd.

**Ordförande** konstaterade att sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.

#### **Beslut:**

Ordförande konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordförande konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- ledamoten Ulla Sajaniemi avlägsnade sig av personliga skäl kl. 18.30 under behandlingen av § 8 och i stället tillträdde Hannu Kärkkäinen, ersättare i fullmäktige, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- ledamoten Heikki Heinimäki avlägsnade sig av personliga skäl kl. 18.45 under behandlingen av § 8 varefter 66 ledamöter var närvarande.



2 §

## Justering av protokollet

### Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 2

#### Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den första september 2014 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den tredje september 2014 kl. 13.00–15.00.

#### Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade, att

- a) välja Juha Malmi och Sari Multala till protokolljusterare för att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den första september 2014 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den tredje september 2014 kl. 13.00–15.00.



## 3 § Upphörande av Hannu Takalas förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ledamot till Björkby områdeskommitté

308/00.00.01.00/2013  
ML/JB/KW

**Hannu Takala** har med ett brev daterat 28.7.2014 meddelat att han flyttar från orten och därmed förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad. Takala är ledamot i Björkby områdeskommitté

**Stadsfullmäktige** utsåg 28.1.2013 § 24 följande personer till Björkby områdeskommitté för mandattiden 2013–2014:

### Ledamöter

Seija Puha ordförande  
Erkki Saarinen, vice ordförande (fge 20.5.2013 § 10)  
Sari Pekola (fge 20.5.2013 § 10)  
Kalevi Peltonen  
Varpu Peltonen  
Jari Ahokas  
Mika Rautio  
Ann-Mari Patshiejew  
Eva Pesonen (fge 7.10.2013 § 7)  
Tuija Skaffari  
Pekka Kantola  
Talvikki Puttonen  
Teppo Rautiainen  
Hannu Takala

### Personliga ersättare

Aila Fagerlund  
Kimmo Järvinen  
Tuula Silén (fge 20.5.2013 § 10)  
Jouko Suvensalmi  
Virpi Mäkinen  
Kimmo Nieppo  
Ilkka Hannonen  
Anita Marttinen  
Sami Koskinen  
Paula Marttinen  
Mikko Huovila (fge 26.5.2014 § 3)  
Samira Chakir  
Liisa Tilander  
Kirsti Nieminen

Enligt 2 § i **instruktionen för områdeskommittéerna** ska områdeskommitténs ledamöter och ersättare vara bosatta i ifrågavarande område så att en del av dem är fullmäktigeledamöter eller ersättare som bor i området.

Enligt **jämställdhetslagen** ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

## Stadsstyrelsen 11.8.2014 § 12

### Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- det konstateras att Hannu Takala på grund av att han flyttar från orten förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad, och att
- det förrättas kompletteringsval av ledamot i Björkby områdeskommitté för återstoden av mandattiden 2013–2016.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

## Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 3

### Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- konstatera att Hannu Takala på grund av att han flyttar från orten förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad, och
- förrätta kompletteringsval av ledamot i Björkby områdeskommitté för återstoden av mandattiden 2013–2016.

### Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- konstatera att Hannu Takala på grund av att han flyttar från orten förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad, och



- b) välja Jussi Virrankari till ledamot i Björkby områdeskommitté för återstoden av mandattiden 2013–2016.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



4 §

## **Upphörande av Hannu Penttinen's förtroendeuppdrag samt förrättande av kompletteringsval av ledamot och vice ordförande till direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda**

166/00.00.01.00/2013  
ML/JB/KW

**Hannu Penttinen** har med ett brev daterat 3.7.2014 meddelat att han flyttar från orten och därmed förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad. Penttinen är ledamot och vice ordförande i direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda.

**Stadsfullmäktige** utsåg 28.1.2013 § 20 följande personer till ledamöter i direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda för mandattiden 2013–2016:

### **Ledamöter:**

Helen Josefsson, ordförande  
Hannu Penttinen, vice ordförande  
Eila Hyttinen  
Jussi Lempiäinen  
Kirsi Mäkilaine  
Hannu Kokko

### **Personliga ersättare:**

Mia Salmivuo  
Sauli Heinonen  
Varpu Peltonen  
Pekka Polkko  
Sari Kuula  
Lasse Hyytiäinen

Enligt jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

## **Stadsstyrelsen 11.8.2014 § 11**

### **Tf. stadsdirektörens förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- det konstateras att Hannu Penttinen på grund av att han flyttar från orten förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad,
- det förrättas kompletteringsval av ledamot till direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda för återstoden av mandattiden 2013–2016, och att
- det utses en vice ordförande till direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda för återstoden av mandattiden 2013–2016.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

## **Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 4**

### **Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att

- konstatera att Hannu Penttinen på grund av att han flyttar från orten förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad,
- förrätta kompletteringsval av ledamot till direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda för återstoden av mandattiden 2013–2016, och att
- utse en vice ordförande till direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda för återstoden av mandattiden 2013–2016.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

### **Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade att

- konstatera att Hannu Penttinen på grund av att han flyttar från orten förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad,
- välja Sauli Heinonen till ledamot i direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda, dessutom utses Kari Hokkanen till Sauli Heinonens personliga ersättare för återstoden av mandattiden 2013–2016, och att
- utse Sauli Heinonen till vice ordförande för direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda för återstoden av mandattiden 2013–2016.



Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



## 5 § Beviljande av avsked åt Jenni Vilhunen från uppdraget som ersättare i miljönämnden samt förrättande av kompletteringsval

161/00.00.01.00/2013  
ML/JB/KW

**Jenni Vihunen** har med ett brev som anlände 16.6.2014 begärt avsked från uppdraget som ersättare i miljönämnden av personliga skäl.

**Stadsfullmäktige** utsåg 28.1.2013 § 17 följande personer till miljönämnden för mandattiden 2013–2016:

### Ledamöter:

Jukka Mölsä  
Riitta Salasto  
Suve Pääsukene  
Jukka Halonen  
Lauri Kaira  
Birgitta Herranen  
Markku Kuula  
Ann-Mari Patshiejew  
Marja Parkkima  
Sami Haukka  
Hanna Valtanen  
Juhis Ranta  
Sara Pekonen  
Pekka Silventoinen

### Personliga ersättare:

Mikko Merelä  
Maria Kasvinen  
Soile Sillanmäki  
Väinö Pokki  
Jan Edelmänn  
Hannele Puusa-Ruohonen  
Pekka Kaukonen  
Tuija Simi  
Ulla Länsiharju  
Hannu Kärkkäinen  
Jenni Vihunen  
Jarkko Pietikäinen  
Arto Bäckström  
Jorma Pentikäinen

Enligt 3 § i **instruktionen för Vanda stads miljönämnd** har nämnden har en bygglovssektion, till vilken nämnden bland sina ledamöter väljer minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare. Ärendet har när det gäller valet av ledamot till bygglovssektionen överlämnats för beslut i miljönämnden.

Enligt **jämställdhetslagen** ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

## Stadsstyrelsen 11.8.2014 § 9

### Tf. stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Jenni Vihunen beviljas avsked från uppdraget som ersättare i miljönämnden och att det sålunda konstateras att hon inte längre kan verka i uppdraget som ledamot i bygglovssektionen och
- b) det förrättas kompletteringsval av personlig ersättare för Hanna Valtanen i miljönämnden för återstoden av mandattiden 2013–2016.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

## Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 5

### Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja avsked åt Jenni Vihunen från uppdraget som ersättare i miljönämnden och sålunda konstatera att hon inte längre kan verka i uppdraget som ledamot i bygglovssektionen och
- b) förrätta kompletteringsval av personlig ersättare för Hanna Valtanen i miljönämnden för återstoden av mandattiden 2013–2016.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.



---

**Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja avsked åt Jenni Vihunen från uppdraget som ersättare i miljönämnden och sålunda konstatera att hon inte längre kan verka i uppdraget som ledamot i bygglovssektionen och
- b) utse Pirjo Tuohimaa till personlig ersättare för Hanna Valtanen i miljönämnden för återstoden av mandattiden 2013–2016.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



## 6 § **Upplösning av samkommunen EVTEK**

VD/VD/4570/00.01.00.01/2014

ML/NL/PH/ALS

### Samkommunen EVTEK

Medlemskommuner i samkommunen EVTEK (nedan benämnd samkommunen) och dessas andelar av samkommunens tillgångar samt ansvar för skulder och förpliktelser är Esbo 48 %, Vanda 43 %, Grankulla 2 % och Kyrkslätt 7 %.

Samkommunen har som uppgift att äga och hyra ut lokaliteter för yrkeshögskoleverksamhet. Det gällande grundavtalet trädde i kraft den 1 augusti 2008.

### Samkommunens tillgångar samt ansvar och förpliktelser

Samkommunens hela verksamhet utgörs av uthyrning av lokaliteter för yrkeshögskolan Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy.

Lokaliteterna som ägs av samkommunen är belägna på två arrendetomter, av vilka Esbo stad som fastighetens ägare hyrt ut den ena tomten (Gamla landsvägen 6) till samkommunen och ägaren Vanda stad den andra (Lägersvägen 1). För Vandas del gjordes arrendeaftalet upp år 1988.

Samkommunen har hyrt ut lokaliteterna belägna på bägge fastigheterna samt den fasta utrustningen till Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy. Det senaste hyresavtalet gjordes upp år 2012. Avtalet är i kraft tills vidare och första möjliga tidpunkt att säga upp avtalet är 1.8.2018. Hyran består av kapitalhyra 854 905,37 €/år (71 242,11 €/mån) och skötselvederlag 58 719,00 €/mån. I kapitalhyran ingår fastighetens årliga underhållsinvesteringar för 500 000 euro.

Byggnaderna på fastigheten värderades i slutet av år 2012. Enligt värderingsutlåtandet uppgår marknadsvärdet på läroinrättningens byggnader vid Gamla landsvägen 6 vid värderingstidpunkten 2011 till 6,4 milj. euro. Marknadsvärdet för Lägersvägen 1 konstaterades ligga vid 2,5 milj. euro vid värderingstidpunkten november 2012.

Samkommunen har gällande avtal för produktionen av ekonomi-, administrations- och fastighetsservice samt planerings- och konsulttjänster för reparationer vid fastigheterna, liksom även fastighetsservice och teknisk service. Samkommunen har inga anställda i tjänst.

Samkommunen har penningmedel för ca 4,8 milj. euro samt 5 320 Elisa Abp-aktier (marknadsvärde 31.12.2013 ca 102 000 €).

Efter att yrkeshögskoleverksamheten 1.8.2008 överförts från samkommunen till Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, överfördes också personalen som s.k. gamla anställda i enlighet med principerna vid överlåtelse av rörelse. I samband med överföringen gjordes ett avtal mellan parterna enligt vilket samkommunen bland annat ansvarar för alla pensionsutgifter och krav som anknyter till anställningsförhållandena till den del dessa härrör från en tidpunkt före 1.8.2008. Betalningen av pensionsutgiftsbaserade förskottsavgifter ankommer på denna grund på samkommunen. Då samkommunen upplöses överförs dessa avgifter på medlemskommunerna (betalningsandel 305 157 € år 2014, av vilken Vanda stads andel 131 217 €). Dessutom har ett skadeståndsärende som hänför sig till ett anställningsförhållande anhängiggjorts i rätten och det eventuella ansvar som uppkommer delas medlemskommunerna emellan.

### Medlemskommunernas fullmäktige beslutar om upplösning

Efter att yrkeshögskoleverksamheten år 2008 överförts till Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy bestod samkommunens uppgift i att äga lokalerna på två arrendefastigheter och att hyra ut dessa för yrkeshögskoleverksamhet. Verksamhetslokalernas underhåll och samkommunens administration sköts genom avtal och samkommunen har inte några egna anställda. Det är inte ändamålsenligt att upprätthålla samkommunen enbart för denna verksamhet.



Samkommunen upplöses genom beslut som fattas av medlemskommunernas fullmäktige. Om medlemskommunerna inte är ense om upplösningen kan de kommuner som inte vill fortsätta samarbetet inom samkommunen utträda ur denna. Samkommunen kan inte upplösas om minst två kommuner är villiga att fortsätta verksamheten.

Förhandlingar har förts med samkommunens medlemskommuner om en upplösning av samkommunen och det konstaterades att en upplösning av samkommunen tas till medlemskommunernas fullmäktige för beslut.

Då medlemskommunerna beslutat om upplösning följs det förfarande som bestämts i grundavtalet och i det avtal om upplösning som görs upp.

Medlemskommunernas fullmäktige fattar beslut om upplösningsavtalet, likvidationen och behandlingen av bokslutet samt om ansvarsfrihet för den upplösta samkommunens redovisningsskyldiga.

### Upplösning av samkommunen, likvidation samt avtal om upplösning

Enligt samkommunens grundavtal 28 § ska samkommunsstyrelsen vid en upplösning av samkommunen sköta om likvidationen, om inte medlemskommunerna kommer överens om andra arrangemang.

I enlighet med grundavtalet ska samkommunens tillgångar, vilka inte behövs för att betala utgifter och skulder vid likvidationen eller för att uppfylla förbindelser, delas mellan medlemskommunerna i förhållande till deras andelar av grundkapitalet. Om de medel som behövs för att betala utgifter och skulder samt uppfylla förbindelser överskrider tillgångarna är medlemskommunerna skyldiga att erlagga skillnaden i proportion till ovan nämnda andelar.

Samkommunens styrelse föreslås vara ansvarig instans vid likvidationen. I likvidationen ingår bland annat utredning av tillgångar och skulder, godkännande av kostnaderna för likvidationen samt ärenden som anknyter till försäljning och överlåtelse av egendom. I likvidationen kommer man också överens om hur medlemskommunerna ansvarar för samkommunens förbindelser. De ikraftvarande avtalen ska antingen avslutas eller överföras på den nya avtalsparten. Likvidationen förs till medlemskommunernas fullmäktige för godkännande. Då medlemskommunernas fullmäktige godkänner likvidationen anses samkommunen vara upplöst.

I samband med upplösningen föreslås att ett separat avtal om upplösning görs upp i vilket man kommer överens om överföring av ovan nämnda lokaliteter i Esbo stads (Gamla landsvägen 6) och Vanda stads (Lägersvägen 1) ägo, eller de föreslås ägas av ett av staden utsett samfund. Avsikten är att administrationen av lokaliteterna, inklusive hyresavtalen, överförs på motsvarande vis. Eftersom båda verksamhetslokalerna i samkommunens ägo hyrts ut till Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy med ett och samma hyresavtal, bör fastighetens ägare i samband med samkommunens upplösning förhandla med Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy om separata hyresavtal. I de nya hyresavtalen följs huvudprinciperna i det ikraftvarande hyresavtalet mellan samkommunen och Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy.

Därutöver bekräftas i avtalet om upplösning att de pensionsutgiftsbaserade förskottsavgifterna överförs på medlemskommunernas ansvar och man kommer överens om fördelningen av kostnader som eventuellt uppstår p.g.a. den anhängiga tvisten om ett anställningsförhållande, eller fördelningen av ersättning för fordringar mellan medlemskommunerna i proportion till medlemsandelarna. Avtalet om upplösning förs till medlemskommunerna för godkännande i anslutning till likvidationen.

### **Stadsstyrelsen 16.6.2014 § 15**

#### **Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för koncernservicen:**

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) samkommunen EVTEK upplöses,
- b) samkommunens styrelse ansvarar för beredningen av upplösningsavtalet samt likvidationen och meddelar regionförvaltningsverket om samkommunens upplösning,



- c) samkommunens tillgångar som inte behövs för erläggande av utgifter och skulder vid likvidationen eller uppfyllande av förbindelser delas mellan medlemskommunerna i proportion till grundkapitalet och att
- d) det konstateras att en förutsättning för att beslutet verkställs är att minst två andra av samkommunens medlemskommuner fattar ett beslut med motsvarande innehåll om upplösning.

**Behandling:**

Det antecknades att biträdande stadsdirektör Elina Lehto-Häggroth avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid detta ärende behandlades och beslut fattades.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

**Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 6**

**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) samkommunen EVTEK upplöses,
- b) samkommunens styrelse ansvarar för beredningen av upplösningsavtalet och likvidationen samt meddelar regionförvaltningsverket om samkommunens upplösning,
- c) samkommunens tillgångar som inte behövs för erläggande av utgifter och skulder vid likvidationen eller uppfyllande av förbindelser delas mellan medlemskommunerna i proportion till grundkapitalet, och att
- d) det konstateras att en förutsättning för att beslutet verkställs är att minst två andra av samkommunens medlemskommuner fattar ett beslut med motsvarande innehåll om upplösning.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

**Bilagor:**

- Gällande grundavtal för samkommunen EVTEK (godkänt med fullmäktiges beslut 16.6.2008 § 6)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

koncernjurist Noora Luoto, tfn (09) 839 28137, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



7 §

## **Svar till Ulla Sajaniemis fullmäktigemotion om att ordna med en lärmiljö med temat företagsbyn för grundskolornas sjätteklassister**

VD/1960/00.02.00.03/2014  
EL-H/TL/LK/LL/NW

**Ledamoten Ulla Sajaniemi** och 32 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Det utreds om man i Vanda kunde börja genomföra studiehelheten Företagsbyn i årskurs 6 i grundskolorna i Vanda.

Företagsbyn är en lärmiljö avsedd för sjätteklassister som omfattar samhälle, arbetsliv och företagsverksamhet och koordineras av Ekonomiska informationsbyrån. Med hjälp av ett läromaterial som används i skolorna lär sig eleverna vad arbete är och hur man ansöker om arbete samt fördjupar sig i ekonomins och samhällets grunder. Genom olika teman under lärotimmarna övar sig eleverna i sina egna roller som anställd och konsument i Företagsbyn. Under Företagsbyn-dagarna övar sig eleverna i att verka i samhället och arbetslivet i en miljö med växelverkan.

### **Stadsfullmäktige 3.3.2014 § 24**

#### **Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

**Bildningsväsendets verksamhetsområde** konstaterar i sitt svar följande:

Inom den grundläggande undervisningen är man medvetna om studiehelheten Företagsbyn. Utbildningschef Tapio Lahtero har under våren 2014 förhandlat om möjligheten att förverkliga denna studiehelhet i Vandaskolorna. Förhandlingarna resulterade i följande förslag:

"Vårt förslag gäller åren 2015–2018. I vårt förslag skulle alla skolor i Vanda tas med i Företagsbyn i Helsingfors, efter det skulle denna Företagsby kunna kallas t.ex. Företagsbyn i Helsingfors och Vanda.

Just nu finansieras de regionala Företagsbyarna av undervisnings- och kulturministeriet, kommuner och städer, stiftelser och samarbetsföretag. Kommunernas finansieringsandelar fastställs enligt antalet elever. Bifogade budget har sammanställts exklusive ministeriets kontinuerliga stöd för de regionala Företagsbyarna. Totalbudgeten för den regionala Företagsbyverksamheten uppgår till 1,3 miljoner euro, varav kommunfinansieringsandelen om Vanda går med enligt vårt förslag skulle fördelas mellan Helsingfors och Vanda. Genom denna modell skulle Vandas andel för respektive läsår av helhetsbudgeten uppgå till 60 000 euro i läsåret.

Några skolor i Vanda har emellertid denna vår fått delta i Företagsbyn i Helsingfors som tagits med som "piloter". Skolorna har varit nöjda med studiehelheten.

Det konstaterades att studiehelheten var utomordentlig. Problemet utgörs av kommunernas finansieringsandel. Kravet från arrangörspartens sida är att studiehelheten ska vara kostnadsfri för skolornas del. Den finansieringsandel som i Vanda anvisats för skolorna för grundläggande undervisning delas till största delen upp på skolorna, vilket medför att om skolorna inte kan delta i kostnaderna, är det svårt att av den odelade penningssumman lösgöra den summa som behövs utan att minska den andel som skolorna får. Dessutom kan det konstateras att ekonomi- och skuldprogrammet ger ganska litet spelrum för nya funktioner som skulle förutsätta finansiering.

Reformen av läroplanerna inom den grundläggande utbildningen är på gång och undervisningen i enlighet med dessa inleds från och med den första augusti 2016. Om studieplanen torde beslut tas i början av 2016. I detta sammanhang kan man också besluta om Företagsbyhelheten ska inkluderas i undervisningsplanen och hur den eventuella finansieringsfrågan ska lösas.

### **Stadsstyrelsen 11.8.2014 § 19**



**Förslag framfört av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendets verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att

a) ge ledamoten Ulla Sajaniemi och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i

enlighet med förslaget från bildningsväsendets verksamhetsområde, och

b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

**Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 7**

**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. besvärsförbud

Närmare information:

utbildningschef, Tapio Lahtero, tfn 09 839 24827, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



8 §

## **Svar till Raija Virtas fullmäktigemotion om konditionsbesiktning av skolorna i Vanda och om att göra upp en ekonomiplan för att verkställa reparationerna**

VD/6061/00.02.00.03/2013  
J-VN/PW/LM/LL/NW

**Ledamoten Raija Virta** och 18 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"En heltäckande kartläggning av Vandaskolornas skick måste utföras under denna fullmäktigeperiod. För detta ändamål måste staden genom konkurrensutsättning skaffa en serviceproducent som är kompetent men kan utföra arbetet till rimliga kostnader. Utgående från kartläggningen av skolornas skick sammanställer fastighetscentralen en ekonomiplan för en period på 10–15 år för att åtgärda problem med inomhusluften och sköta ombyggnadsprojekt.

### **Bakgrund 1:**

Statsrådet beslutade 24.2.2009 att starta ett åtgärdsprogram med namnet Fukt- och mögeltalkot. Statsrådet fattade även ett principbeslut som anknyter till ärendet 12.5.2010. Fukt- och mögeltalkot leds av miljöministeriet men talkot genomförs i nära samarbete med bl.a. övriga ministerier och aktörer inom den statliga förvaltningen samt kommunsektorn och företagsvärlden.

Programchef för talkot är TkD Juhani Pirinen och som stöd för hans arbete har en tväradministrativ styrgrupp som omfattar många samhällsområden utnämnts. I styrgruppen finns representanter för social- och hälsovårdsministeriet (SHM), undervisnings- och kulturministeriet (UKM), Finansministeriet (FM), Miljöministeriet (MM), Institutet för hälsa och välfärd (THL), Arbetshälsoinstitutet (TTL), Senatfastigheter, Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto (RAKLI), Rakennusteollisuus (RT), Finlands kommunförbund, Fastighetsförbundet och Itä-Suomen yliopisto. Ordförande för styrgruppen är överdirektör Helena Säteri medan planerare Karoliina Viitamäki fungerar som sekreterare.

[http://uutiset.hometalkoot.fi/component/dpcontentplugin/files/download/20/Kosteus-%20ja%20hometalkoot%20toimenpideohjelman.pdf/](http://uutiset.hometalkoot.fi/component/dpcontentplugin/files/download/20/Kosteus-%20ja%20hometalkoot%20toimenpideohjelman.pdf)

Under år 2014 beviljar staten 50 miljoner euro för att reparera fuktskador på riksnivå, av detta är 35 miljoner avsedda för reparationer i skolor och daghem.

<http://www.hs.fi/kotimaa/a1377244693367>

Av detta anslag är det möjligt att få en andel även för att reparera skolor i Vanda.

### **Bakgrund 2:**

Bostads- och kommunikationsminister Pia Viitanen, sd, framhåller vikten av planmässig fastighetshållning och förebyggande reparationer när det gäller att komma till rätta med reparationsskulden.

Viitanen talade i oktober 2013 i Uleåborg vid den årliga arbetsplatskonferensen för de sakkunniga inom fukt- och mögeltalkot.

– I och med det allt stramare ekonomiska läget är det viktigare än någonsin att rikta resurserna inom reparationsbyggande och fastighetshållning rätt inom kommunerna. Därför har man i grunderna för att bevilja statliga understödsanslag för reparationsprojekt tagit i bruk en utvärderingsmodell som utvecklats inom talkot.

Av byggnadsbeståndet i Finland är det främst byggnader som ägs av kommunerna som drabbats av fukt- och mögelskador. I närapå en femtedel av den våningsyta som skol- och daghemsbyggnaderna förekommer betydande fukt- och mögelskador, för vårdinrättningarnas del är siffran ännu större, runt 25 procent.

En stor del av byggnadernas problem med inomhusluften förorsakas av brister i fastigheternas underhåll och att reparationerna av byggnader i dåligt skick fördröjts.

– Fukt- och mögelskador kan övervinnas, men det förutsätter ett målmedvetet och planmässigt grepp samt att reparationsbyggande prioriteras framom annat byggande. Beslutsfattarna måste snabbt och



modigt ta de investeringsbeslut som behövs för att ordna med undersökningar av byggnadernas skick och planeringen av reparationer och därefter prioritera projekten i viktighetsordning. Skadade hus måste antingen repareras på rätt sätt eller rivas, sammanfattade programchef Juhani Pirinen talkots budskap.

Fukt- och mögeltalkots 10 steg för förebyggande reparation och fastighetshållning:

1. Kommunens fastighetscentral utreder under de följande två åren det reella tillståndet hos den del av byggnadsstocken som är över 30 år.
2. Fastighetscentralen använder för kartläggningen av skicket endast kompetenta sakkunniga: som grund för konkurrensutsättningen används undersökningarnas noggrannhet och kvalitet samt aktörernas sakkunskap.
3. Kommunens beslutsfattare ordnar med resurserna för det ovan nämnda - dvs. pengar till fastighetscentralens budget för att utreda byggnaderna.
4. På basis av företagna tillståndskartläggningar, brukarrespons och mängden som använder lokalerna lägger fastighetscentralen reparationerna av kommunens fastigheter och nybyggnadsbehovet i skyndsamhetsordning. För det mesta leder åtgärdandet av problem med inomhusluften till att byggnaden byggs om.
5. Fastighetscentralen sammanställer en ekonomiplan för en period på 10–15 år för att åtgärda problem med inomhusluften och förverkliga ombyggnadsprojekt.
6. Kvaliteten hos planeringen av de reparationer som utförs för att få bukt med fuktskador och problem med inomhusluften tryggas genom att endast använda planerare som är specialiserade på saken.
7. Kostnaderna för att planera och förverkliga reparationerna överförs till kommunens budgetar under de kommande åren i form av en förhandsplan och man säkerställer att också följande kommunfullmäktige får anvisningar för att garantera detta engagemang.
8. Fastighetscentralen gör upp underhållsplaner för kommunens byggnader där man även anvisat åtgärder för att förebygga fuktskador. Till dessa hör bl.a. kontroller av täckdiken, rengöring av stuprännor och regnvattensbrunnar, granskning av vattenledningarnas fogar och andra enkla åtgärder som gör att vatten hålls utanför byggnaderna och inuti vattenledningarna. För underhåll för att förebygga skador reserveras resurser o fastighetscentralens budget.
9. Nybyggnadsverksamheten hålls på sparlåga tills det nuvarande byggnadsbeståndet är i gott skick. Utom i de fall där nybyggnationen ersätter byggnader som rivs.
10. Under 2023 börjar man på nytt från punkt 1 eftersom de byggnader som nu har 20 år på nacken då kommer att bli 30 år gamla."

## **Stadsfullmäktige 16.12.2013 § 14**

### **Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

**Fastighetscentralen** konstaterar i sitt svar följande:

Fastighetscentralen har låtit göra mer omfattande tillståndsgranskningar av fastigheter i regel för alla fastigheter som närmar sig den ålder då total ombyggnad krävs i anknytning till beredningen av ombyggnadsprojekt. I enlighet med riktlinjerna i balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin har mer omfattande ombyggnadsprojekt inte fått utrymme i investeringsprogrammet, därför har nya konditionsbedömningar inte just alls beställts i detta syfte. I stället för ombyggnader har man gått över till riktade delreparationer som utgår från mer preciserade konditionsgranskningar, undersökningar och planer. Underlag för dessa utgörs i allmänhet av de reparationsbehov som fastighetscentralen känner till eller brister i inomhusluftens kvalitet som uppdagats och symtom som användarna upplevt.



Fastigheternas skick följs regelbundet upp som en normal fastighetsunderhållsåtgärd. Över reparationsbehoven lämnas anmälan till fastighetscentralen, där centralens egen expertis bedömer prioriteringsordning och hur brådskande ärendet är. Mer ingående konditionsgranskningar beställs av externa experter enligt behov. Reparationsbehoven anpassas till underhålls- och ombyggnadsprogrammen inom ramen för de etablerade anslagen. Till brådskande problem med rumsluften arbetar man på att ofördröjligen hitta lösningar och de brister som framgått av utredningarna korrigeras med hjälp av separata anslag reserverade för reparationer för att förbättra inomhusluften. Utöver fastighetsunderhållets anmälningar görs också många utredningar och reparationsåtgärder på basis av användarnas observationer. Allt oftare hittar man inte ens utgående från verkligt ingående undersökningar sådant att reparera som skulle göra att förhållandena skulle fås att tillfredsställa alla användare.

Problemen med fuktskador och dålig inomhusluft i byggnader som administreras av fastighetscentralen har regelbundet redan i flera års tid följts upp i den programmeringsgrupp som koordineras av fastighetscentralen. Genom programmeringen följer man från fall till fall upp undersöknings-, planerings- och reparationsläget samt användningen av de anslag som i investeringsprogrammet reserverats för dessa ändamål (ca 2,5 miljoner euro). Objekten utgörs huvudsakligen av skolor och daghem, men med ryms även andra lokaler, bl.a. sådana som används av social- och hälsovården. Av allt som allt 60 Vandaskolor företas i omkring en tredjedel varje år reparationer av olika slag som hör samman med inomhusluften. Fallen allt oftare omöjliga att förutsäga på förhand och har inte nödvändigtvis någon förbindelse med byggnadens ålder eller skicket utgående från konditionsbesiktningar. Därför kan man inte se det som ett realistiskt mål att sammanställa ett omfattande reparationsprogram och ett långsiktigt ekonomiskt program för att undanröja problemen med inomhusluft.

Mer resurser än för nuvarande borde reserveras för underhåll och reparationer för att bibehålla fastigheternas värde och skick samtidigt som man förebygger nya problem med rumsluften. Fastigheternas konditionsuppgifter borde uppdateras med hjälp av mer ingående konditionsgranskningar och resultaten borde i mer heltäckande omfattning än för nuvarande föras in i fastighetsförvaltningens datasystem. Därigenom skulle åtgärderna bättre kunna programmeras till ett istandsättningsprogram på lång sikt och vidare som underlag för sammanställningen av ekonomiplanen.

Fastighetscentralen har som mål att igångsätta en mer omfattande konditionsgranskning av vissa utvalda skolbyggnader senast under 2015. I samma veva har avsikten varit att på initiativ av stadsmuseet företa en mer ingående byggnadsinventering för att utreda de kulturhistoriska värdena hos skolbyggnader belägna i Vanda. Avsikten med utredningen är att stödja beslut som har med markanvändningen att göra, tillståndprocesserna och fastighetsskötseln samt byggnadsskyddet. Utredningen skulle vara till nytta vid planeringen av skolnätverket och vid fastighetsutvecklingen. I första hand skulle utredningen göras över äldre byggnader som inte ännu har byggts om under den senaste tiden.

Till inventeringen och konditionsbesiktningarna används endast extern kompetens vilket förutsätter separata anslag i driftsekonomin budgetramar senast nästa år. Enligt stadsmuseets bedömning skulle konsultarvode som måste betalas för inventeringen uppgå till 60 000 euro, dessutom skulle man tvingas reservera minst 100 000 euro för den tekniskekonomiska utvärderingen.

På basis av den övergripande utvärderingen ska fastighetscentralen ställa fastighetsreparationerna och -förnyelserna i en skyndsamhetsordning. Utgående från resultaten av denna utredning justeras det ombyggnadsprogram för en tioårsperiod som tidigare sammanställts som bilaga till stadens ekonomiplan, inklusive finansieringsbehoven.

Utöver reparationer av investeringskaraktär sak mer uppmärksamhet än förut fästas vid det dagliga fastighetsunderhållet och -istandsättningen. De ikraftvarande avtalen för fastighetsskötsel har gjorts upp i samråd med serviceproducenterna i anslutning till bolagiseringen av fastighetsservicen. Man bör ännu mer noggrant än tidigare övervaka att avtalen följs och av serviceproducenterna förutsätts ett mer aktivt grepp än förut i att följa upp fastigheternas skick och det förebyggande underhållet. I stället för att använda sig av kostnadskrävande specialutredningar borde man uppnå en kontinuerlig uppdatering av uppgifterna om fastigheternas kondition med hjälp av professionell fastighetsservice.



## Stadsstyrelsen 11.8.2014 § 27

### **Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Raija Virta och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med fastighetscentralens förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

## Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 8

### **Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. besvärsförbud

Närmare information:

Pekka Wallenius, direktör för fastighetscentralen, tfn 040 749 2592, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



9 §

## **Svar till Sirpa Kauppinen's fullmäktigemotion om ett tak för entreprenörskedjan vid byggande**

VD/4385/00.02.00.03/2014  
J-VN/PW/LL/NW

**Ledamoten Sirpa Kauppinen** och 25 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"I Helsingfors har man minskat kvalitetsriskerna i byggandet genom att införa ett tak på två underentreprenörer i kedjan av entreprenörer vid byggandet. Vanda har inget sådant tak, men nog problem med kvaliteten vid byggande. Vi föreslår att Vanda tar i bruk ett dylikt tak: I entreprenörsavtalen tillåts inte fler än två entreprenörer i kedjan av entreprenörer.

Vi föreslår att Vanda minskar riskerna vid byggnation genom att i likhet med Helsingfors överväga en regel för hur många entreprenörer som får ingå i kedjan av underentreprenörer."

### **Stadsfullmäktige 12.5.2014 § 18**

#### **Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

---

**Fastighetscentralen** konstaterar i sitt svar följande:

Inom lokalitetsbyggandet har Vanda stad redan tagit i bruk samma slag av begränsningar i hur många entreprenörer som får ingå i en kedja av underentreprenörer. I praktiken har begränsningarna beaktats i entreprenadavtalen.

### **Stadsstyrelsen 11.8.2014 § 28**

#### **Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Sirpa Kauppinen och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med fastighetscentralens förslag, och
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

#### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

### **Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 9**

#### **Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

#### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. besvärsförbud

Närmare information:

Pekka Wallenius, direktör för fastighetscentralen, tfn 040 749 2592, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



## 10 § **Detaljplaneändring 002149 och den underjordiska detaljplanen 40300ma samt tomtindelning, 40 Övitsböle/Snöspåret**

KA/3883/10.02.04.01/2011  
J-VN/TLA/TKA/TKU/ESN/SRU/JB/KW

Söder om Tolkvägen detaljplaneras en snömottagningsplats och två tomter för verksamhetsbyggnader. Från Tolkvägen sett ligger snömottagningsplatsen bakom verksamhetsbyggnaderna. Till området tar man sig via en ny gata som börjar vid Tolkvägen.

**Detaljplaneändringen** gäller kvarteren 40504 och 40505 samt gatu-, rekreations- och specialområden i stadsdel 40, Övitsböle. Ändringen gäller ett rekreationsområde i den detaljplan som upphävs.

**Den underjordiska detaljplanen** gäller ett underjordiskt utrymme för en depå.

**Tomtindelningen** gäller kvarteren 40504 och 40505 i stadsdel 40, Övitsböle.

Området ligger söder om Tolkvägen i ett område med namnet Blåbärkärrsbergen.

### **Den som ansöker om planändring**

Vanda stads företagsservice

### **Markägare**

Området för detaljplaneändringen ägs av Vanda stad.

### **Deltagare i beredningen av planen**

Utöver stadens egna sakkunniga har Ramboll Oy och Faunatica Oy deltagit som konsulter i arbetet med att bereda planförslaget. Företagen har gjort naturinventeringar som beställts av kommunalteknikcentralen i Vanda. Ramboll Oy har gjort en översiktsplan för snömottagningsplatsen vid Tolkvägen. Detaljplaneringsarbetet har gjorts som stadens interna arbete.

### **Generalplanen**

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett område för industrifunktioner med betydande miljökonsekvenser (TT) och ett område för samhällsteknisk försörjning (ET). Planändringen stämmer överens med Vandas generalplan med rättsverkningar.

### **Den gällande detaljplanen**

Stubbacka 8 (nr 402300). Planen godkändes av stadsfullmäktige 21.10.2002.

I detaljplanen som är äldre än generalplanen är planändringsområdet ett närrekreationsområde (VL).

### **Orsaken till att detaljplanen görs upp**

Behovet av en snömottagningsplats i den mellersta delen av Vanda är akut.

Snömottagningsplatser måste detaljplaneras och byggas för att samhällsstrukturen ska fungera. En snömottagningsplats kan med tanke på ekonomisk och ekologisk hållbarhet inte placeras långt från de ställen som man är tvungen att köra bort snö från.

Efterfrågan på platser för byggande av verksamhetslokaler har varit stor utmed parallellvägarna till Ring III och denna positiva utveckling förväntas ännu fortsätta i området.

### **Hur situationen förändras**

En del av närrekreationsområdet enligt detaljplanen försvinner. Ändringen baserar sig på generalplanen och ändringsområdet omges av exceptionellt omfattande rekreationsområden.

### **Miljötillstånd**

Snömottagningsplatsen behöver inget miljötillstånd. Vanda stads miljöskyddsföreskrifter innehåller bestämmelser om placeringen och skötseln av snömottagningsplatser.

### **Snömottagningsplatsens inverkan**

Vanda miljöcentral har 10.7.2013 gett utlåtande snömottagningsplatsens konsekvenser för naturen (medföljer som bilaga).



Konsekvenserna har granskats omfattande i de inventeringar som gjorts av Ramboll Oy och Faunatica Oy (medföljer som bilaga) och i redogörelsen för detaljplanen.

### **Förslaget till detaljplaneändring**

Från Tolkvägen har anvisats en ny gatuförbindelse i sydvästlig riktning. Gatan föreslås heta Snöspåret – Lumijälki. Söder om Tolkvägen, på bägge sidor om Snöspåret har anvisats två kvarter, 40504 och 40505. Kvarteren har markerats som kvartersområden för verksamhetslokaler (KTY).

På området får byggas industri-, lager-, kontors och affärsbyggnader samt kombinationer av dessa. Exploateringstalet är  $e = 0.5$  och våningstalet III.

Eftersom kvarteret 40504 har en areal på omkring 2.3 ha blir byggrätten omkring 11 700 m<sup>2</sup>-vy.

Kvarteret 40505 har en areal på omkring 2.2 ha och en byggrätt på 11 000 m<sup>2</sup>-vy.

Av den tillåtna byggrätten får 10 % användas för affärslokaler (kl).

Sydväst om kvarteret 34002 har det markerats ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, ET. ET-området får användas som materiallager för stadens tekniska service och förvaringsplats för fordon. ET-området är omkring 0.4 ha stort. Byggrätten har markerats till 500 m<sup>2</sup>-vy.

Sydväst om ET-området och KTY-kvarteren har anvisats ett specialområde för en snömottagningsplats (EL). Området har en areal på cirka 3,3 ha.

Merparten av ET-området är område för snöupplagring, II. I anslutning till snömottagningsplatsen ska en våtmark byggas (bassäng för biologisk infiltration) för att jämna ut mängden smältvatten från snön, varför det i EL-områdets sydöstra del finns en områdesreservering för en bassäng för biologisk infiltration med beteckningen wh.

För VL-området som omger EL-området har en områdesdel markerats som område som ska utvecklas på ett naturligt sätt, Imk. Områdesdelen är cirka 20 meter bred och arealen sammalat cirka en hektar.

Den södra kanten av planändringsområdet har beteckningen faroområde, va.

### **Den underjordiska detaljplanen.**

Den västra delen av planområdet har markerats som ma, underjordiskt utrymme. Avgränsningen är från Vandas generalplan.

Reserveringen för underjordiskt utrymme ligger huvudsakligen på VL-området utanför detaljplaneområdet. I generalplanen har området planlagts som depå för en underjordisk snabbspårväg.

### **Motiveringar till detaljplanen**

Markanvändningen i planändringsområdet har fastställts och godkänts i Vandas generalplan.

Planändringen främjar ett ekonomiskt och ändamålsenligt utnyttjande av samhällsstrukturen i enlighet med generalplanens mål.

Detaljplaneändringen baserar sig på tillräckliga undersökningar och inventeringar. Utredningarna har gjorts för hela det område, på vilket planen kan tänkas ha en betydande inverkan.

De utredningar som utarbetats hos Vanda stads konsulter ger tillräckliga fakta, utgående från vilka det går att bedöma vilka direkta verkningar av betydelse genomförandet av planen har, bl.a. på växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna. Vid beredningen av lösningen till planändring har naturvärdena beaktats och inga särskilda naturvärden kommer att gå förlorade till följd av planändringsprojektet.

Planändringsområdet har dock i generalplanen reserverats för byggnadsbruk och målsättningen är inte att bevara naturens mångfald i de områden som är avsedda för byggande.

### **Rekreatationsbruk**

I Övitsböle ligger bostadsområdet som närmast på en knapp halv kilometers avstånd från planändringsområdet.

Mellersta Vanda är den grönaste delen av Vanda och lika stora grönområden finns inte kring något annat bostadsområde i Vanda. Ändringen av en liten rekreatationsområdesdel för bruk enligt generalplanen kan inte på något sätt försämra möjligheterna till rekreation i området kring Övitsböle.

### **Snömottagningsplatsens inverkan**

Vanda stad har låtit göra ett betydande antal olika naturinventeringar och utredningar över byggandet av en snömottagningsplats. Dylika omfattande utredningar har ännu inte gjorts för någon annan snömottagningsplats del. Snömottagningsplatsen kan enligt utredningarna byggas så att varken snösmältningsvattnet eller verksamheten orsakar miljöförstörelse eller miljörisker.



## Tomtindelning

Detaljplanen innehåller ett förslag till tomtindelning som godkänns i samband med detaljplanens godkännande. De nya tomterna: Kvarter 40504 tomt nummer 1 och kvarter 40505 tomt nummer 1

## Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 21.9.2011.

I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sju åsikter lämnades in.

Dessutom överlämnades en appell med 415 namn till Vanda stadsingenjör.

I appellen motsatte man sig att snömottagningsplatsen placeras på platsen enligt generalplanen, på grund av att rekreatiomsområdet minskar och de skadeverkningar som snömottagningsplatsen antas ha.

De som undertecknat appellen kommer huvudsakligen från bostadsområdet i Övitsböle.

## Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget verkställighetsavtal.

## Stadsplaneringsnämnden 20.1.2014 § 15

### Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002149 och förslaget till underjordisk detaljplan 403000ma samt förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle/Snöspåret, som daterats 20.1.2014 i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och att
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

### Behandling:

Ledamoten Marja Kyyrö meddelade att hon lämnar in ett protokollsuttalande i ärendet, som också Leikkainen, Nieminen, Peltola och Mäkelä deltog i.

### Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

---

## Framläggning

Detaljplaneförslaget hölls framlagt 26.2–27.3.2014 i enlighet med MBL 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

## Planutlåtanden

Utlåtande begärdes och erhöles av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM).

## Utförda justeringar

Plankartan och bestämmelserna har justerats till följd av NTM-centralens utlåtande.

Justeringen är inte väsentlig och därför behövs ingen ny framläggning.

## Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012).

Planläggningsarbetet genomförs på mark som ägs av Vanda stad och planen ger upphov till två nya arbetsplatstomter.

Följande handlingar som medföljde som bilaga vid stadsplaneringsnämndens sammanträde 20.1.2014 hölls framlagda i möteshandlingarna vid stadsplaneringsnämndens sammanträde 2.6.2014, stadsstyrelsens sammanträden 16.6.2014 och 11.8.2014 samt vid stadsfullmäktiges sammanträde 25.8.2014:

- Naturinventering, december 2012 (Ramboll Oy och Faunatica Oy)
- Snömottagningsområde i Tolkby i Övitsböle i Vanda, redogörelse 16.12.2013 (Ramboll Oy)
- Inventeringar av beaktandsvärda insektarter 2012 (Ramboll Oy och Faunatica Oy)
- Utredningen om uttrar i Skrakabäcken i Vanda 2012/2013 (Ramboll Oy/Faunatica Oy)
- Vanda stads miljöcentralens utlåtande 10.7.2013

## Stadsplaneringsnämnden 2.6.2014 § 10

### Stadsplaneringsdirektörens förslag:



Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen, att

- a) utlåtandet ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002149 och förslaget till underjordisk detaljplan 403000ma samt förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle/Snöspåret, som daterats 2.6.2014 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

## Stadsstyrelsen 16.6.2014 § 26

### Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandet svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring nr 002149 och förslaget till underjordisk detaljplan 403000ma samt förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle/Snöspåret, som daterats 2.6.2014 till stadsfullmäktige för godkännande.

**Beslut:**

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till stadsstyrelsens nästa sammanträde.

---

## Stadsstyrelsen 11.8.2014 § 21

### Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandet svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring nr 002149 och förslaget till underjordisk detaljplan 403000ma samt förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle/Snöspåret, som daterats 2.6.2014 till stadsfullmäktige för godkännande.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

## Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 10

### Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002149 och förslaget till underjordisk detaljplan 403000ma samt förslaget till tomtindelning, 40 Övitsböle/Snöspåret, som daterats 2.6.2014.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

**Bilagor:**

- Redogörelse för detaljplaneändringen och den underjordiska detaljplanen 2.6.2014
- Utlåtande och svar 2.6.2014
- Marja Kyyrös uttalande till protokollet, KALA 20.1.2014 § 15

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 8392 2675  
detaljplanerare Teuvo Kuparinen, tfn 8392 2673  
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi



## 11 § **Detaljplaneändring 002176, 66 Haxböle/K-rauta 75 och Konekesko**

KA/2373/10.02.04.01/2012  
J-VN/TLA/VKA/ESA/SRU/JB/NW

För tomt 7 i kvarteret 66204 föreslås att detaljplanebestämmelsen "kvartersområde för affärsbyggnader" (KL) ändras till detaljplanebestämmelsen "kvartersområde för affärsbyggnader, där en storenhet för detaljhandel får placeras" (KM). Antalet kvadratmeter våningsyta på 35 000 bibehålls.

**Detaljplaneändringen** gäller tomt 7 i kvarter 66204 i stadsdel 660, Haxböle.  
Ändringen gäller tomt 7 i kvarter 66204 i den detaljplan som upphävs.

**Området ligger** i kvarter 66204 söder om Björkbyleden mellan Lahtisleden och Gamla Borgåvägen.

### **Den som ansöker om planändring**

Initiativet till ändring av detaljplanen har tagits av Kesko Abp 27.6.2012.

### **Markägare**

Området är i privat ägo.

### **Deltagare i beredningen av planen**

Planläggningsarbetet har gjorts som stadens interna arbete.

### **Generalplanen**

Området för planändringen är i den av stadsfullmäktige 17.12.2007 godkända generalplanen med rättsverkningar kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där det är tillåtet att placera en affär för specialvaror som kräver mycket utrymme.  
Intill kvartersområdets östra och södra gränser har anvisats en reservering för ett kraftledningsområde på 110 KV. Hela kvartersområdet ligger på ett viktigt grundvattenområde.

### **Detaljplaneändringen**

Områdets markanvändningsändamål enligt detaljplanebestämmelsen måste ändras, eftersom den reformerade markanvändnings- och bygglagen anger att planbestämmelsen för en affär för specialvaror som kräver mycket utrymme ska utgå från KM (kvartersområde för affärsbyggnader, där man får placera en storenhet för detaljhandel). Planbestämmelsen i den gällande planen KL (kvartersområde för affärsbyggnader) fungerar inte längre efter reformen. Planens markering måste korrigeras inom ramarna för den fastställda övergångsperioden.

### **Förfarande för deltagande och växelverkan**

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 26.11.2013. I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Antalet åsikter som inlämnades var **tre**. I åsikterna framlades förslag om att märka ut transformatorstationen, farozoner och jordkablar på detaljplanekartan vilka markerats till behövliga delar.

### **Stadens markpolitiska riktlinjer**

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012).

### **Avtal**

Till detaljplaneändringen hänför sig inget verkställighetsavtal.

**Ändringskostnaderna betalas av** sökanden Kesko Abp och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 2 (4 000 €) fastställs.

## **Stadsplaneringsnämnden 24.2.2014 § 13**

### **Stadsplaneringsdirektörens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att

- lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002176, 66 Haxböle/K-rauta 75 samt Konekesko, som daterats 24.2.2014, i 30 dagar i enlighet med MBL 27 §, och att
- stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.



## Beslut:

Förslaget godkändes.

## Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 19.03–17.4.2014 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

## Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 24.2.2014 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes tre utlåtanden och två lämnades in.

## Justeringar

Plankartan och planebestämningarna har inte justerats. Planbeskrivningen har justerats i enlighet med NTM-centralens utlåtande enligt följande:

I detaljplanebeskrivningen punkt "5.3.2 Övriga områden, *Trafikområden*, trafikarrangemang, Fordonstrafiknätet". Denna punkt har kompletterats med följande text: \_

"Stomplanen för Vantaan Akseli 2, trafikutredningen färdigställdes 12.12.2012, Ramboll Finland Oy. I samband med arbetet har man bl.a. uppdaterat områdets trafikprognos fram till 2030 samt sammanställt funktionsgranskningar för olika nätverksalternativ. På basis av resultaten har en plan gjorts upp för gatunätet i området, där man bereder sig på att förverkliga de föreslagna nya gatuförbindelserna och byggnadsvolymen. I stomplanens utrymmesreserveringar har dessa planer beaktats.

Utgående från resultaten förbereder man sig på att vid Vitbäcksvägen bygga en omfartsrondell med två filer i korsningarna med Gamla Borgåvägen och Lahtisvägen. Man bereder sig på att bygga om Gamla Borgåvägen till en väg med 2+2 filer mellan Vitbäcksvägen och Björkbyleden.

På Gamla Borgåvägen och Lahtisvägen har inga funktionella problem uppdagats i de anslutningar som leder till markanvändningen. Det förekommer ej heller några funktionella problem i korsningen mellan Vitbäcksvägen och Sandbanan."

## Stadsplaneringsnämnden 2.6.2014 § 11

### Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen, att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring 002176, Haxböle 66/K-rauta 75 samt Konekesko, daterat 24.2.2014, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

## Beslut:

Förslaget godkändes.

## Stadsstyrelsen 16.6.2014 § 27

### Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö

#### förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002176, Haxböle 66/K-rauta 75 samt Konekesko, daterat 24.2.2014, till stadsfullmäktige för godkännande.

## Beslut:

Förslaget godkändes.

## Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 11

### Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002176, Haxböle 66/K-rauta 75 samt Konekesko, daterat 24.2.2014.

**Behandling:**

Det konstaterades att beslutsförslaget ändras genom en teknisk korrigering så att "detaljplaneförslag" ändras till att lyda "förslag till detaljplaneändring".

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplanebeskrivning 24.2.2014, justerad 2.6.2014
- Utlåtanden och svar 2.6.2014

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Ytterligare information: områdesarkitekt Vesa Karisalo, tfn 8392 2684  
detaljplanerare Eeva Sauramo, tfn 8392 3045 [fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)



12 § **Ledamoten Juha Simonens och 37 andra ledamöters fullmäktigemotion om att börja bygga i väderskydd i Vanda**

VD/7284/00.02.00.03/2014

**Ledamoten Juha Simonen** och flera andra ledamöter (37) lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vi undertecknade ledamöter föreslår att Vanda stads daghem och skolor byggs i väderskydd.

När man bygger i väderskydd innebär väderleksförhållandena inte extra fukt i konstruktionerna. Det är lättare att hålla tidtabellerna och därigenom garantera ett högklassigt resultat när man bygger på detta vis. Väderskydd är en enkel och lätt åtgärd för att medverka till ett högklassigt byggande, denna praxis blir hela tiden allt vanligare. Det innebär en kostnadsökning på runt 100 €/m<sup>2</sup> men en del har man tillbaka i besparingar i arbetstid och genom bättre arbetsplatsförhållanden, vilket påskyndar arbetet.

Vanda bör föregå med gott exempel inom offentligt byggande."

**Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 12**

**Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



---

13 §

## **Sammanträdet avslutas**

**Stadsfullmäktige 25.8.2014**

**Beslut:**

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 19.15.



## Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärсанvisning

### Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

### Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

### Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

### Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.



Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

## **Inlämnande av besvärsskrift**

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 97 euro.

## **Adressen:**

Helsingfors förvaltningsdomstol  
Banbyggarvägen 5  
00520 HELSINGFORS  
Telefon: 029 5642000  
Telefax: 029 5642079  
E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Öppettid: kl. 8.00–16.15



## Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärendet

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

### Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

### Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

### Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur  
Stadsfullmäktige  
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,  
e-postadress: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi),  
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163  
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



## Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

### 3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

### Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

### Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

### Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur  
Stadsfullmäktige  
Stationsvägen 7, 01300 Vanda  
e-post: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi),  
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

### 3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen



Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

## Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

## Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.



## Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

## Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.l.

## Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen  
Banbyggarvägen 5  
00520 HELSINGFORS  
tfn 029 56 43300  
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



---

## Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

### 4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

### 4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

### 4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

### 4.4

I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).