



LPA-tontin 16124/2 vuokraaminen pysäköintialueeksi Kaivokselassa / Onvest Oy / LM-H

VD/7586/10.00.02.04.00/2014

LM-H/AV-P/TJ

Onvest Oy omistaa toimistorakennustontin Kaivokselassa osoitteessa Kaivokselantie 9. Tontilla toimii Onvest-konserniin kuuluva Are Oy. Aren toimintojen laajentueessa ovat tontin pysäköintialueet jäämässä ahtaiksi.

Mainitun Onvestin tontin pohjoispuolella on rakentamaton kaupungin omistama LPA-tontti (autopaikkojen korttelialue). Kaavamääräykset mahdollistavat tontille kolmekerroksisen pysäköintilaitoksen rakentamisen. LPA-tonttia ei ole kaavassa tai muutoinkaan osoitettu minkään tiettyjen tonttien tai kortteleiden käyttöön, eikä sille siis tähän mennessä ole millään taholla ollut tarvetta. Alueen asemakaava on ollut voimassa vuodesta 2000 lukien.

Yrityspalvelut on neuvotellut Onvestin kanssa LPA-tontin 16124/2 vuokraamisesta ainoastaan maantasaisen pysäköintialueen toteuttamiseksi Aren tarpeisiin.

Neuvotellun vuokrasopimuksen pääehdot ovat seuraavat.

Vuokra-aika on kymmenen vuotta 15.9.2014 alkaen. Vuokranantajan puolelta sopimuksen irtisanominen on mahdollista kuuden kuukauden irtisanomisajalla, mikäli tonttia tarvitaan asemakaavan osoittamaan käyttöön. Irtisanominen ei kuitenkaan ole mahdollista, ennen kuin viisi vuotta on kulunut vuokrasuhteen alkamisesta. Tällä mahdollistetaan tehtävien investointien kannattavuus.

Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 15 500 euroa ja vuokramies antaa vastaavan suuruisen vakuuden vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisen vakuudeksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.9.2014 § 28

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana Onvest Oy:lle edellä esitetyn mukaisesti Kaivokselan kaupunginosan tontin RN:o 92-16-124-2 maan tasoiseksi pysäköintialueeksi kymmeneksi vuodeksi 15.9.2014 alkaen. Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 15 500 euroa, joka sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus solmitaan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.
- b) Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2014 mennessä, raukeaa tämä päätös.
- c) Oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia ja muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- liite 1 (kartta vuokra-alueesta)
- liite 2 (maanvuokrasopimusluonnos)

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.



Vantaa

Lisätiedot:

Teemu Jääskeläinen puh. 8392 2255, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)