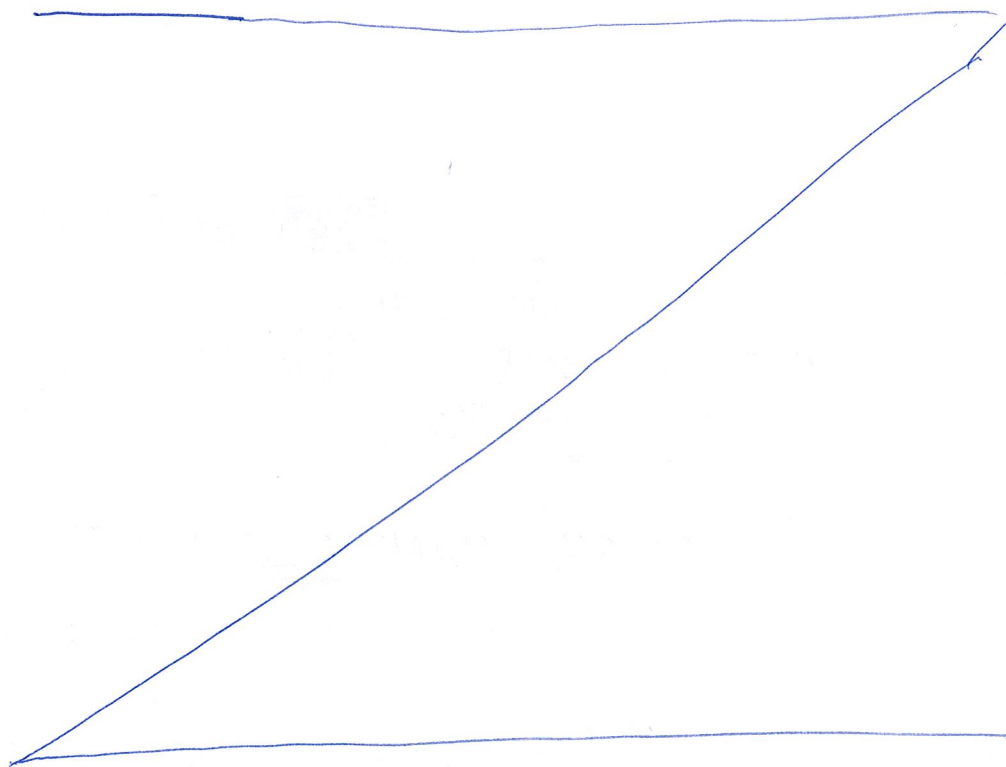




		Saapunut 28.1.14	Lupatunnus 22-0042-14-STR	
1 Hakija	Nimi / yritys	RALF SONTAG		Y-tunnus
	Puhelin (koti / työ / faksi)	050 3811488	Sähköposti	RALF.SONTAG@NESA.FI
	Jakeluosoite	VESTRANTIE 36	Postinumero ja -toimipaikka	01750 VANTAA
	Laskutusosoite (jos eri kuin hakijan)			
Asiamies	Nimi / yritys	VELI-PEKKA VANHANEN / YIT		Y-tunnus
	Puhelin (koti / työ / faksi)	Sähköposti		
	Jakeluosoite	Postinumero ja -toimipaikka		
2 Rakennus- paikka	Kaupunki / kaupunginosa	Vantaa / HEIMOLA		Korttelin nro
	Kylä	092-406-1-45	Tontin nro	
			☐ Tila R:no	092-406-1-45
			☐ Määräala tilasta R:no	
		Rakennuspaikan pinta-ala m ² n. 150 000 m ²		
3 Kaavan- mukaisuus	☐ Asemakaavan mukainen rakentaminen ☐ Asemakaavasta poikkeava rakentaminen ☒ Asemakaavoittamaton alue			
4 Rakennus- toimenpide	Rakennuksen käyttötarkoitus	Asuntojen lukumäärä	Kerrosluku	Kerrosala m ²
	Omakotitalo / paritalo	—		
	Rivitalo	—		
	Kerrostalo	—		
	Toimitilarakennus / varastorakennus / liikerakennus	—		
	Muu, mikä (esim. laajennus, käyttötarkoituksen muutos, tilapäisen jatkolupa)	—		
5 Liitteet (ks. lisäohjeet)	☒ Asemapiirros 1:500 kolmena kappaleena			
	☒ Naapurien kuuleminen			
	☐ Valtakirja, jos hakijana ei ole tontin / tilan / määräalan omistaja tai vuokraoikeuden haltija			
	☒ Tarvittaessa erikseen pyydettävät lisäselvitykset kts. liite luetteloon			
6 Naapurien kuuleminen (ks. lisäohjeet)	☒ Hakija on itse kuullut naapurit			
	☐ Osa naapureista kuullaan viran puolesta			
	☐ Naapurit kuullaan viran puolesta			
7 Päätös ja lasku postitetaan (ks. lisäohjeet)	☐ asiamiehelle			
	☒ hakijalle tai laskun maksajalle			

8
Perustelut
kaavasta
poikkeamisesta



9
Lisätietoja
(esim. tarkempi
selvitys hankkees-
ta)

Pellon kasvuolosuhteiden
Parantaminen Eu-säädös-
ten vaatimaan tilaan (kasvipeittei-
syys sääntö). Jos pelto ei täytä vaa-
timusta on pelto laitettava noustalle
kesännolle eli äestettävä koko kasvukausi.
Pellot eivät kuivata, koska ojat liian
matalat ja tästä johtuen voi joutua
kaiivamaan 1km ojaa Vantaaseen.
Perus kuivatuksen aitaan saamiseksi.

10
Päiväys ja
allekirjoitus

Päiväys

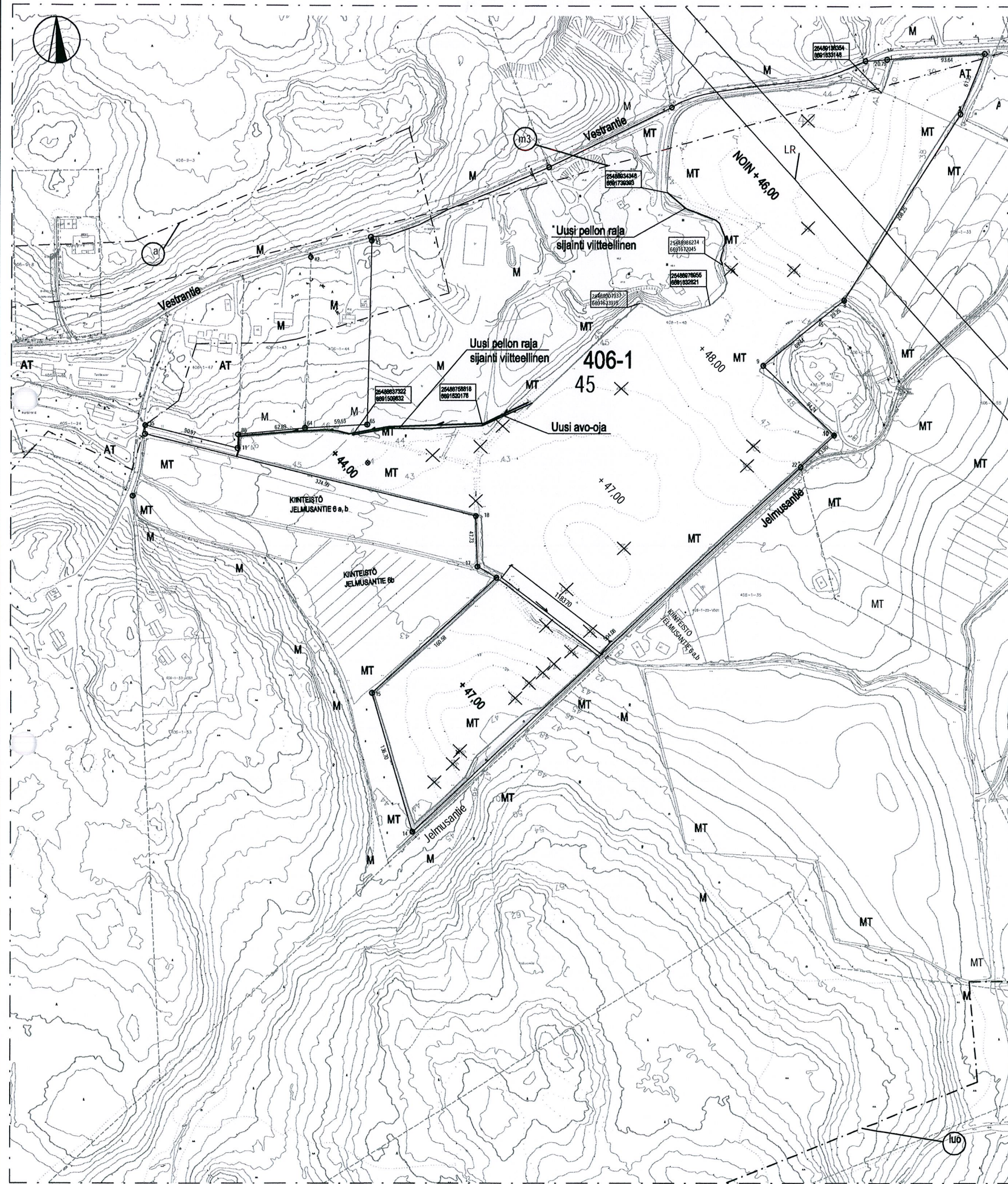
27.03.2014

Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus

Ralf Souta

Nimen selvennys

Ralf Souta



Vantaan yleiskaava 2007

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Yleismääräykset

Yleiskaava osoittaa kaupungin eri alueiden käyttötarkoituksen. AT-, VL-, VR-, M- ja MT-alueiden rakentamista säätelevän pääasiantuntijayleiskaavan lisäksi, muilla alueilla rakentaminen edellyttää pääasiantuntijayleiskaavaa.

- Aluekohtaisen määräyksen ohella voidaan sallia seuraavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasiantuntijayleiskaavalle:
- 1 tontti- ja kokoojakatujen sekä pysäköintilaitosten rakentaminen
 - 2 kevyen liikenteen reittien, uikolureittien, puistojen, torien ja muiden vastaavien alueiden kunnostaminen ja rakentaminen
 - 3 julkisten lähipalvelujen rakentaminen
 - 4 kaupallisten lähipalvelujen rakentaminen
 - 5 alueen toimintoja palvelevien huoltohenkilökunnan asuntojen rakentaminen
 - 6 teknisen huollon laitteiden ja melusteiden rakentaminen
 - 7 väestösuojien ja maanalaisten tilojen rakentaminen
 - 8 rakennusten kunnostus ja vähäinen laajentaminen siten, ettei asuntojen lukumäärä lisäänty.

Asemakaavoluksessa ja lupakäsittelyssä on otettava huomioon yleiskaavan selostuksen liitteissä mainitut muinaismuistolain suojamat kohteet sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja selvittävät niiden suojelutarve ja -edellytykset.

Koko kaava-alueella on meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Meluntorjuntatarve on otettava huomioon asemakaavoluksessa ja rakennuslupakäsittelyssä.

MT

Maatalousalue

Alue varataan maatalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettavaa maataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5 - 20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kunkin tilan pinta-alan lähtä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai A4- alueille ja toissijaisesti sijoitettava yleiskaavan tienvarsiyöhykkeille. Lisäksi sallitaan yleisiä ulkoilua palveleva vähäinen rakentaminen.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettavaa maataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5 - 20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kunkin tilan pinta-alan lähtä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai A4- alueille ja toissijaisesti sijoitettava yleiskaavan tienvarsiyöhykkeille. Lisäksi sallitaan yleisiä ulkoilua palveleva vähäinen rakentaminen.

AT

Kyläalue

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen. Alueella sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- yksi asunto 0,2 - 2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla

a

Tienvarsiyöhyke

(luo)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisällyttämien erityisten luonnonarvojen säilyminen. Maastona muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

LR

Raideliikenteen alue

Alue varataan rautateille ja metrolle asemineen.

m3

Lentomeluyöhyke 3 (LDEN 50-55 dB)

Alueen raja
Osa-alueen raja

MERKINNÄT

4x00

Risti koron päällä osoittaa koron poistamista.

Poistettu korkeuskäyrä

406-1

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

Vestrantie

Tien (tai aukion) nimi.

SV-putki

Avo-ojan siirto

Ohjeellinen pelloin raja

Kiinteistön raja

VIHERVYÖHYKE, 3m

TOIMENPITEET:

- PELLON TASOA KOROTETAAN 1...3m, PUHTAISI LUOKITELTUIJEN MAMASSOJEN SUOITUS
- OJITUS
- PELLON RAJAN SIIRTO
- PELLON LOKKOJEN YHDISTÄMINEN

MITOITUS:

HANKKEEN PINTA-ALA ON A=140000 m2

HUOM:

PELLON PINTA-ALA TARKEMMITATAAN AAT HANKKEEN PÄÄTYESSÄ

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatiojärjestelmä

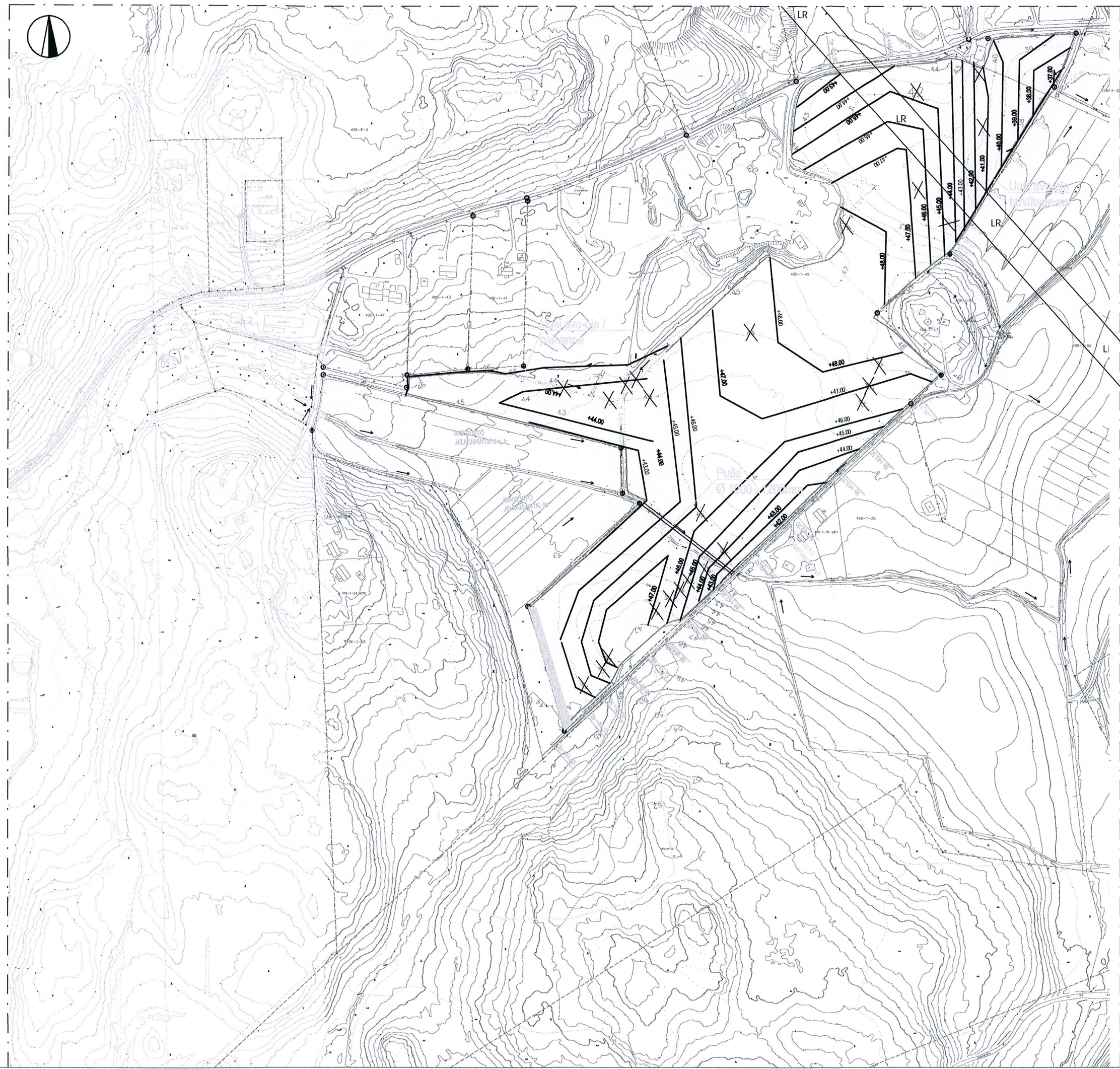
ETRS-GK26

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:

N2000

Liite 1

Kassa/Kylä 092	Kortti/Tila 406-1	Tontti/Rno 45	Viranomaisten arkistointimerkintä varian
Rakennusluksin Rakennusluksin	Pirustusaj LUPA-ASIIRJA		
Rakennusluksin Rakennusluksin	Pirustuksen sisältö Mittakaavat		
YIT RAKENNUS OY Pellon rakentaminen	ASEMAPIIRUSTUS 1:2000		
Backas Östergård 1:45 01760, Vantaa	Suunnitteluala Tytin numero ja piirustuksen numero		
	MA	13987.200	
Insinööri-toimisto POHJATEKNIikka OY Nuijamiestentie 5 B, 00400 HELSINKI, Puh 09-4777510 Fax 09-47775111 Email: pohjatekniikka@pohjatekniikka.fi http://www.pohjatekniikka.fi			
Pvm 10.01.2014	Tuht. SF	Suunn. S. Fedorova, ins.	Hyv. S. Rämö, DI



- MERKINNÄT**
- Nykyinen korkeuskäyrä
 - Uusi korkeuskäyrä
 - Poistettava korkeuskäyrä
 - Nykyinen korko
 - Suunniteltu korko
 - Poistettava korko
 - Aven sijainti

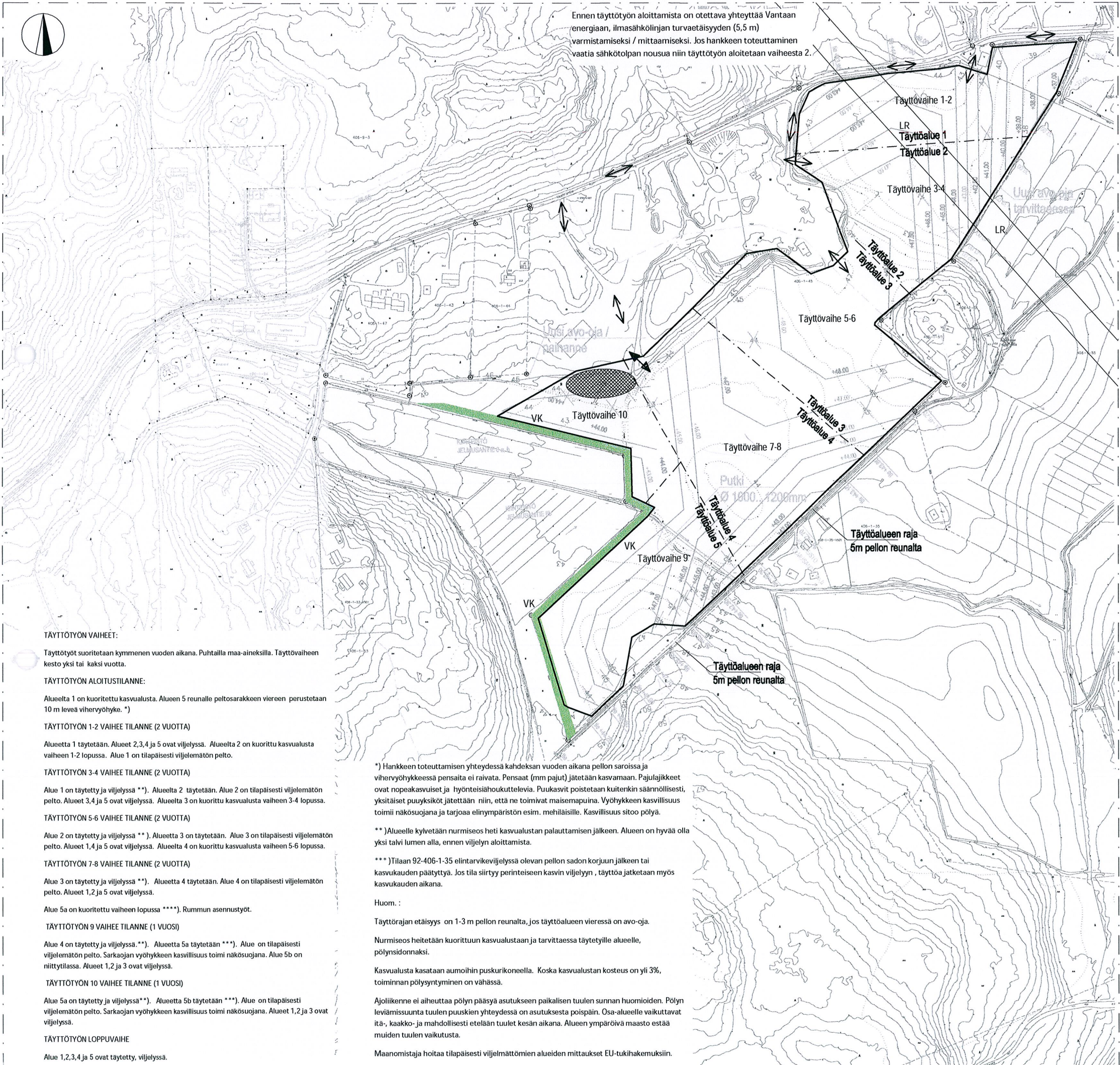
- HUOM.:**
- MAANPINNANMUOTO TARKISTETTAN TÄYTÖSUUNNITELMAN MUKAAN
 - KAIKKI MITAT JA KOROT TARKISTETAAN PAIKAN PÄLLÄ
 - PELLON (PERUSLOHKON) KESKIMÄÄRÄINEN KALTEVUUS ON ALLE 10%:IN
 - PELLON YMPÄRI TÄYTÖMÄÄ ON OLTAVA HEIKKÄ-MOREENI
 - TOIMINTA EI SAA VAURIOITTA AVO-OJEN TOIMIVUUTTA
- Täytösuunnitelmassa huomioitava:
- Polyn leviäminen estettävä naapurin kiinteistölle ja herne/marjaviileille, ajoalueen kastelu tarvittaessa.
 - Huom.: solaa ei saa käyttää.
 - Täytössä huomioitava naapurikiinteistön mehiläistarhaus.
 - Täyttöalueen liikenne järjestettävä naapurikiinteistön viljelysuunnitelma huomioiden.

*Maa- ja
pintaverikolviitys
Liite 3*

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto:
ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

31.03.2014_lisätty yleiskaavan mukainen LR aluevaraus

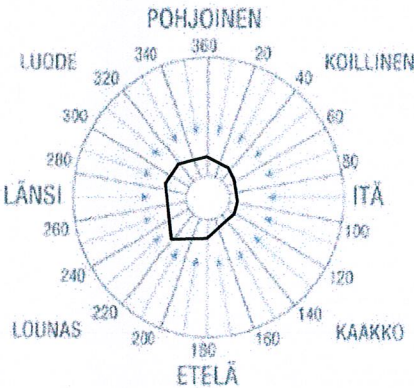
K.osa/Kylä 092	Kortti/Tila 406-1	Tontti/Rno 45	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
Rakennusohjeen nimi	Päätösasiakirja LUPA-ASIAKIRJA		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Päätöksen sisältö PINTATASAU- SUUNNITELMA PERIAATERATKAISU		Hittakava?
YIT RAKENNUS OY Pellon rakentaminen			1:2000
Backas Östergård 1:45 01760, Vantaa	Suunnitteluala MA	Työn numero ja päätöksen numero 13987.210	
 Insinööritoimisto POHJATEKNIikka OY Nuijamiestentie 5 B, 00400 HELSINKI, Puh 09-4777510 Fax 09-47775111 Email: pohjatekniikka@pohjatekniikka.fi http://www.pohjatekniikka.fi			
Pvm. 10.01.2014	Tark. SF	Pöytä. SF	Suunn. S. Fedorova, ins. hyv. S. Rämö, UI



MERKINNÄT

- ↔ AJOREITTI
↔ UUSI AJOREITTI
- VK VIHERALUE / VYÖHYKE
VALIAIKAINEN MAAMASSOJEN SIJOTUSALUE, TÄYTTÖVAIHE 5, KESÄ-ELOKUUN AIKANA, TARVITTAESSA
- TÄYTTÖVAIHEEN OHJELLINEN RAJA
TÄYTTÖALUEEN RAJA

HUOM:
- KAIKKI MITAT JA KOROT TARKISTETAAN PAIKANPÄÄLLÄ
- PELLON (PERUSLOHKON) KESKIMÄÄRINEN KALTEVUUS ON ALLE 10%
- PELLON YMPÄRILLÄ TÄYTÖTOMAAN ON OLTAVA SILTIT MOREENIA
- TOIMINTA EI SAA VAURIOTTAA AVO-OJEN TOIMUUTTA
- KASVUALUSTAN SÄILYTYSAIKA ON ENINT. 2 VUOTTA



/antaan lentoaseman tuulet 1981-201
ana
to lilmansuunnittain

aus m/s	Osuus %	Suunta
3,3	8,4	NE
3,4	7,7	E
4,1	10,0	SE
4,3	15,0	S
4,3	18,2	SW
3,3	13,0	W
3,5	12,4	NW
3,4	11,8	N
0,0	3,4	Tyyni

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Suunnittelun tarve ratkaisu
liite 5.

K.osa/Kylä 092	Kortti/Hilja 406-1	TonH/Rno 45	Viranomaisen arkistointimerkintä varten	
Rakennusluvanpide			Piirustustaj LUPA-ASIAKIRJA	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö TÄYTTÖSUUNNITELMA	Mittakaavat 1:2000
YIT RAKENNUS OY Pellon rakentaminen			PERIAATERATKAISU	
			Suunnitteluala	Työn numero ja piirustuksen numero
Backas Östergård 1:45 01760, Vantaa			MA	13987.240
Insinööritoimisto POHJATEKNIikka OY Nuijamiestentie 5 B, 00400 HELSINKI, Puh 09-4777510 Fax 09-47775111 Email: pohjatekniikka@pohjatekniikka.fi http://www.pohjatekniikka.fi				
Pvm 12.01.2014	Tark. Piirt. SF	Suunn. S. Fedorova, ins	Hyv. S. Rämö, DI	

13987

YIT RAKENNUS OY

PELTOVILJELYN KASVUOLOSUHTEIDEN PARANTAMINEN



Arvio hankkeen vaikutuksista toimenpidelupaa varten

Backas Östergård 1:45, Vantaa 15.04.2014 Päivitetty 25.04.2014, 09.05.2014



Insinööritoimisto

POHJATEKNIikka OY

Nuijamiestentie 5 B, 00400 Helsinki,

Puh. (09) 477 7510, Fax (09) 4777 5111

Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry:n jäsen

Alkusanat

Syksyllä 2013 Vantaan rakennusvalvontavirastoon on toimitettu toimenpidelupahakemus Peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamiseen liittyen. Hakemus koostuu kolmesta osasta: maataloustoiminta, puhtaiden maa-ainesten hyödyntäminen ja toimenpiteeseen liittyvä avo-ojan putkittaminen. Hankkeen toteuttaminen mahdollistaa, että toimenpide ei vaadi maan kaatopaikkalupaa, koska kyseessä on puhtaiden maa-ainesten hyödyntäminen. Hanke on yleiset hyödyntämistä koskeva edellytyksien vastaava. Maatalous-status säilyy toimenpiteen aikana ja sen jälkeen. Pelto pitää säilyä EU:n direktiivien mukaisena peltona. Mikäli pellon status muuttuu maan kaatopaikaksi, pellon statusta ei voi enää palauttaa.

Hyödynnettävän maa-aineksen tulee olla käyttötarkoitukseensa teknisesti soveltuvaa, eikä sen hyödyntämisestä saa aiheutua haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle, eikä muuta ympäristön laadun merkittävää heikentymistä tai sen vaaraa hyödyntämiskohteessa. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointiin sovelletaan valtioneuvoston asetusta (214/2007) ja ympäristöministeriön ohjetta (2/2007). Kynnysarvot alittavia pitoisuuksia haitallisia aineita sisältäviä maamassoja pidetään yleisesti pilaantumattomina ja alemmat ohjearvot ylittäviä maita pilaantuneina. Kynnysarvon alittavien maamassojen hyötykäytön osalta ei edellytetä ympäristönsuojelulain mukaisia päätösmenettelyitä, sillä ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 4 §:n (ja 1.6.2010 alkaen ympäristönsuojelulain 30 a §:n) mukaan ympäristölupaa ei tarvita maa- ja kiviainesten ottamisessa tai rakennustoiminnassa syntyvän pilaantumattoman maa- ja kiviainesjätteen käsittelyssä ja hyödyntämisessä, mikäli tämä tapahtuu ottamispaikalla, taikka muulla rakentamispaikalla jätelain vaatimukset täyttävän hyväksytyn suunnitelman tai luvan mukaisesti. (Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi-jäteosioita koskeva päivitysluonnos, 2012).

Avo-ojan osahanketta ei käsitellä tässä asiakirjassa, koska Vantaan kaupungin kunnallistekniikan osaston lausunnon mukaan ja sen vahvistavan, Ely-Keskukselta saadun lausunnon perusteella pelto-oja ei ole vesistö ja sen putkittaminen on mahdollista suorittaa. Tässä vaiheessa hankkeen ympäristövaikutus arviointiselostuksen laatiminen on osoittanut olevaan lupa ratkaiseva asiana, koska hanke herättää erilaiset mielipidettä alustavasti tietojen puutuminen takia. Tämä selostus on yhteenveto puolen vuoden aikana tehdyistä selvityksistä, haastatteluista, saaduista lausunnoista ja teknisistä piirustuksista. Selostuksen laadinta tarpellisuus osoittanut mm. lain mukainen naapureiden kuluminen, mikä oli pidetty 14.02.2014. Selostuksen tarkoituksena on ympäristövaikutuksen arvioinnin lisäksi selvittää mm. onko kyseessä maatilatalouteen liittyvä maa-ainesten hyödyntäminen tai maan laajennustoiminta.

Kiitos.

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	6
2	HANKKEESTA VASTAAVA	7
3	HANKKEEN TAUSTA	8
4	HANKKEEN KUVAUS	9
4.1	SIJAINTI JA TOIMINTOJEN KUVAUS	9
4.2	HANKKEEN TARKOITUS	9
4.3	SUUNNITELTUIJEN TOIMINTOJEN KUVAUS	9
4.4	MAA-AINESTEN HYÖDYNTÄMISKELPOISUUDEN ARVIOINTI	9
4.5	TOIMINNAN AJOITTUMINEN	10
4.6	LIIKENNE	10
4.7	TÄYTÖN VAIHEET	10
5	MAA-AINESTEN HYVÖDYNTYMISMAHDOLISUUS MAAVILJELYSSÄ	11
6	HANKKEEN EDELLYTTÄMÄT SUUNNITELMAT JA LUVAT	12
6.1	SAADUT LAUSUNNOT	12
6.2	YMPÄRISTÖLAIN MUKAINEN LUVAN TARVE	12
6.3	TOIMENPIDELUVAN TARVE	13
6.4	KAAVOITUS	13
6.5	VESILAIN MUKAINEN LUVAN TARVE	13

6.6	SUUNNITELMAT	13
7	HANKKEEN LIITTYMINEN MUIHIN OHJELMIIN, HANKKEISIIN JA SUNNITELMIIN	14
7.1	HANKKEEN VASTAAVAT TAVOITTEET	14
7.2	HANKKEEN LIITTYMINEN HANKKEISIIN	14
7.2.1	Finavialle myönnetty ympäristölupa	14
7.2.2	Taajamaa visio	15
7.2.3	Vesihuollon kehityssuunnitelma	16
7.2.4	Kevyen liikenteen rakentaminen	16
7.2.5	Klaukkalan rata	16
8	YMPÄRISTÖVAIKUTUKSIEN ARVIOINTI JA ARVIOINTIMENETELMÄT	17
9	HANKKEEN VAIKUTUS MUIHIIN HANKKEISIIN JA SUNNITELMIIN	18
10	MAANKÄYTTÖ	19
10.1	MAAKUNTAKAAVA	19
10.2	YLEISKAAVA	21
10.3	RAKENNUSJÄRJESTYS	21
10.4	HANKEEN VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAANKÄYTTÖÖN	21
11	MAISEMAN YLEISKUVAUS	22
11.1	MAAPERÄ	22
11.2	POHJAVESI	22
11.3	MAANPINNAN MUOTO	23
11.4	PINTAVESI	26

11.5	HANKKEEN VAIKUTUKSET MAAPERÄN, POHJA- JA PINTAVESIIN	26
12	LUONTO	27
12.1	KASVILLISUUS JA LUONTOKARTOITUS	27
12.2	METSÄLAKIKOhteet	27
12.3	LUONNONSUOJELUALUE	27
12.4	NATURA 2000	27
12.5	LUONNONMUISTOMERKKI	27
12.6	HANKKEEN VAIKUTUS LUONTOON	27
13	MAISEMA	28
13.1	MAISEMANMUUTOS	28
13.2	ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ	30
13.3	PERINNEMAISEMAT	30
13.4	HANKKEEN VAIKUTUS MAISEMAAN	30
14	ASUTUS JA LIIKENNE	31
14.1	ASUKKAIDEN MÄÄRÄ JA RAKENNE	31
14.2	ALUEEN JA SEN YMPÄRISTÖN NYKYINEN JA ARVIOITU LIIKENNE	31
14.3	HANKKEEN VAIKUTUKSET ALUEEN LIIKENTEESEEN	33
15	HANKKEEN VAIKUTUS MELUUN, TÄRINÄÄN JA ILMAN LAATUUN	34
16	IHMISIIN KOHDISTUVA VAIKUTUKSET	35
16.1	HANKKEEN VAIKUTUS IHMISTEN TERVEYTEEN	35

16.2	HANKKEEN VAIKUTUS VIIHTYVYYTEEN	35
17	HANKKEEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	36
17.1	MYÖNTEISET VAIKUTUKSET	36
17.2	NEGATIIVISET VAIKUTUKSET	36
17.3	HAITALLISEN VAIKUTUKSIEN VÄHENTÄMISKEINOJA	36
18	HANKE JA TARKASTELTAVAT VAIHTOEHDOT	37
19	HANKKEEN TOTEUTAMISKELPOISUUS	38
20	EPÄVARMUUSTEKIJÄT ARVIOINNISSA	39
21	EHDOTUS SEURANTAOHJELMAKSI	40
22	VAIHTOEHTOINEN VARTAILU	41
23	SUOSITELTU RATKAISU	42
LAHTEET		43

Päivitetty 09.05.2014

Sivu 12. On lisätty tietoa puhtaiden maa-massojen sijoitus viljelymaalla Suomessa.

Sivu 33. Vestrantien omistustietoa ovat tarkennettu.

Sivu 39. Tarkennettu.

1 JOHDANTO

YIT Rakennus Oy:n toimeksiannosta Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy on tehnyt arvion hankkeen vaikutuksista (MRA 85 §) pellon viljelyskelpoisuuden parantamiseksi.

Selvityksessä käytetyt paikkatietoaineistot:

- Maastotietokanta-aineisto, rasterimuodossa (Maanmittauslaitos_ lisenssi - versio 1.0)
- Kartta (Vantaan kaupungin karttapalvelu)
- Paikkatietoikkuna (Maanmittauslaitoksen)
- Ympäristömeludirektiivin mukainen melutietokanta 2012.(Oiva-palvelu tietokanta, Suomen ympäristökeskus)
- Kallio- ja maaperäaineistot 1:100 000 (Geologinen tutkimuskeskus)
- Luonnonsuojelualueet (Oiva-palvelu tietokanta, Suomen ympäristökeskus)
- Natura 2000 (Oiva-palvelu tietokanta, Suomen ympäristökeskus)
- Ympäristötiedon hallintajärjestelmä Hertta (Suomen ympäristökeskus)
- Muinaisjäännöstenrekisteri (Museovirasto)
- Pohjavesialue (Suomen ympäristökeskus)
- Maakuntakaavatietokanta (Uudenmaan liitto)

Näiden tietojen lisäksi on suoritettu maastokäynnit 02.02.2013 ja 13.02.2014 (Svetlana Fedorova) ja 16.04.2014 (Heikki Sandström).

2 HANKKEESTA VASTAAVA

YIT Rakennus Oy, Infrapalvelu
Veli-Pekka Vanhanen
Panuntie 11, 00620 Helsinki
puh: 020433 111
e-mail: veli-pekka.vanhanen@yit.fi

3 HANKKEEN TAUSTA

Maatalous on perinteistä alkutuotannon ja elinkeinon harjoittamis-toimintaa. Maanviljely on osa sitä. Sen kannattavuuteen vaikuttavat tekijät ovat mm. kasvuolosuhteet. Maan rakenne, koostumus ja pellon muoto vaikuttavat satoon ratkaisevalla tavalla. Pellon maaperän nykyiset kosteusolosuhteet ja maapinnan tiivistymisen häiritsevät juuriston haaroittumista ja aiheuttavat juuriston hapenpuutetta. Maaperän vesipaineen seurauksena pellon kantavuus heikkenee ja pellon pinnan rakennekerros tiivistyy, jolloin vedenläpäisykyky heikkenee. Pellon toimiva kuivatus on tärkeä satoon vaikuttava toimenpide, erityisesti kun kyseessä on syysviljely. Kevätviljelyn osalta kosteusongelmat estävät muokkauksen ja kylvön. Toukotöiden myöhentäminen lyhentää kasvukautta.

Sateen seurauksena vesi jää seisomaan pellon pintaa. Jos tämä tapahtuu orasvaiheessa, kasvusto kuolee. Myöhemmin kasvukauden aikana vesi jää hautumaan kasvuston lomaan. Hehtaari sadot alenevat.

Pinnan muoto ja kaltevuus ovat syyskylvöisten kasvien viljelyssä ratkaiseva tekijä. Pitkät syyssadekaudet ovat yleistyneet Suomessa. Märkä maaperä heikentää kasvien kasvuun lähtöä syyskylvön yhteydessä, mikä aiheuttaa viljelykasvien kuolemissen laikuittain sekä heikentää kasvuston talvehtimisedellytyksiä (Sontag, 2014).

Hanke on lähes 60 vuotta maanviljelyssä ollut pelto. Maan omistajalta saatujen tietojen mukaan edellisen kerran pellon muotoa on muuttanut maanomistajan vaari. : "Vaari oli tuotu savimassat pelolle hevoscärryllä". Massat ovat tiivistyneet ja siirtyneet ajan kuluessa. Märkien olosuhteiden seurauksena nykyaikaisten, raskaiden maatalouskoneiden käyttö pelolla on ongelmallista. Sen lisäksi pellon keskiosassa oleva kallio on lähellä maan pintaa. Kyntöaurat ja äkeen piikit osuvat kallioon ja vaurioittavat niitä. Peltoa ei ole salaojitettu, koska salaojien sijoittaminen on mahdotonta, koska vedenpinta piiriojissa on liian korkealla pellon pintaan nähden. (Sontag, 2014).

Nykyisissä olosuhteissa esimerkiksi kasvipeitteisyysääntöjen noudattaminen on mahdotonta. Viljelyssä on noudatettava paitsi EU-tukiehtoja myös kansallisia tukiehtoja. (Sontag, 2014).



Kuva 1. Tilan 1:45pelto, pellolla seisova vesi . Vettä keräävissä painanteissa jääpoltteen riski kasvaa keväsin (Valokuva Ralf Sontag, kevät,2014).

4 HANKKEEN KUVAUS

4.1 Sijainti ja toimintojen kuvaus

Kohde sijaitsee Vantaan länsiosassa, Keimolan alueella, Hämeenlinnan väylän länsipuolella.

4.2 Hankkeen tarkoitus

Hankkeen tarkoitus on pellon kasvuolosuhteiden parantaminen, nostamalla pellon korkoa ja kallistuksien parantaminen siten, että uusien sala-ojien tekeminen tulee mahdolliseksi. Peltoviljelyä jatketaan ja viljelyn kannattavuus paranee kun olosuhteet muutetaan paremmiksi. Peltoviljelyehdot perustuvat EU:n tukiehtoihin sekä kansallisiin tukiehtoihin. Pellon perusparannusta suoritetaan ehtojen mukaisiksi.

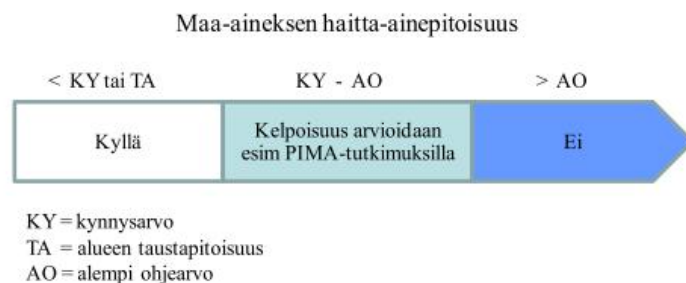
4.3 Suunniteltujen toimintojen kuvaus

Suunnittelualueella pellon pintaa korotetaan pinnantasaussuunnitelman mukaan. Pellon nykyisessä korkeimmassa kohdassa korotus on 1m. Täyttö suoritetaan vaiheittain. Toimenpide aloitetaan keräämällä pellon viljelykerros talteen. Sen jälkeen suoritetaan pintojen oikaisu paikalle ajetuilla puhtailla maa-aineksilla. Viljelykerros levitetään takaisin. Valmis alue kalkitaan ja muokataan ja ilmoitetaan viherkesannoksi. Alue annetaan painua. Painumisajan jälkeen alue salaojitetaan. Alue palautetaan tämän jälkeen tavanomaiseen viljelykiertoon. Vain niin suuri alue on mahdollista käsitellä kerrallaan, että se voidaan ilmoittaa takaisin tukihakemusten piiriin 24 kk:n sisään. Tämä huomioidaan hankkeen vaiheistuksessa. (Sontag, 2014). Täytön aikana suurin osa pellosta on viljelyssä. Maataloustoiminta jatkuu koko hankkeen ajan ja hankkeen päättymisen jälkeen.

Alueella hyödynnetään kaivetuilla vain pellon täytöksi sopivilla puhtaaksi luokitetulla maa-aineilla, mitkä tuodaan soralla YIT-RakennusOy:n työmailta. YIT Rakennus Oy:lla on käytössä sertifioitunut ympäristöjärjestelmä (ISO 14001) ja laatuja järjestelmä (ISO 9001), jotka kattavat yrityksen koko toiminnan.

Savi-, siltti-, hiekka –moreenimaat hyödynnetään rakentamissuunnitelman mukaisesti. Massojen tuonti alueelle on enintään 300 000-400 000m³, eli noin 500 000 tonnia.

4.4 Maa-ainesten hyödyntämiskelpoisuuden arviointi



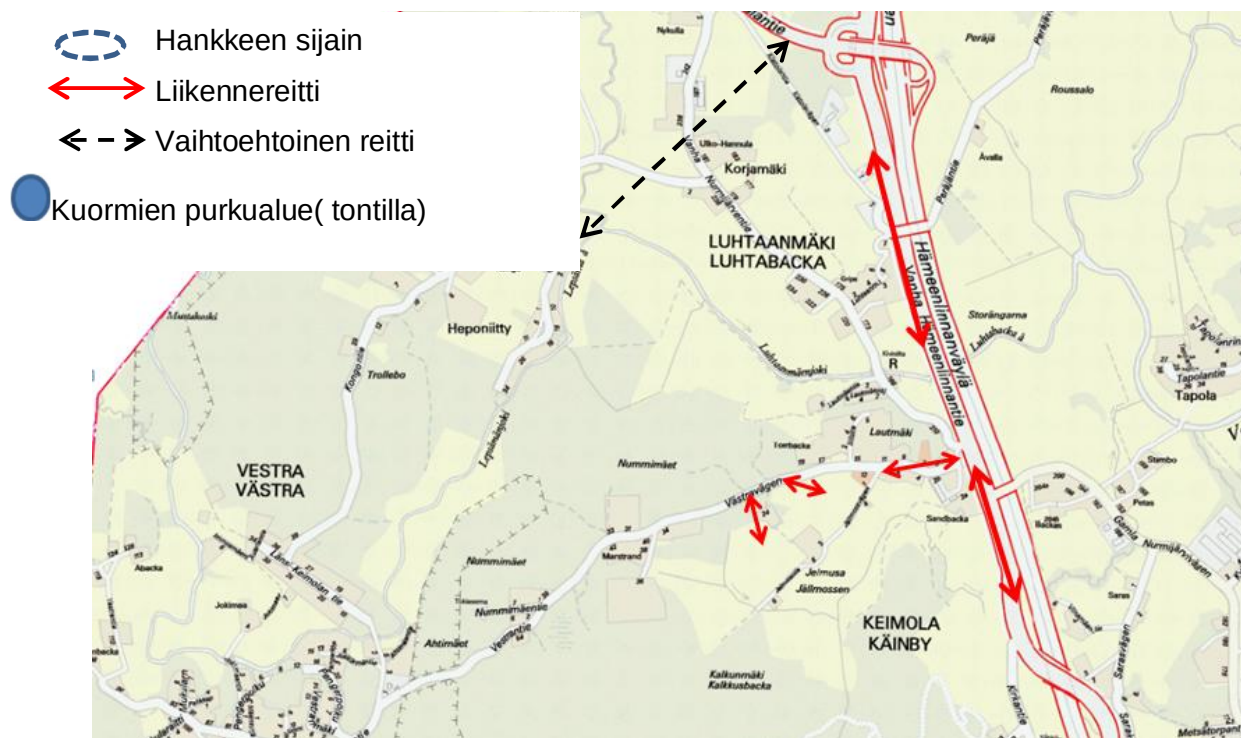
Maa-ainesten hyödyntämisen toteutuksessa ympäristökelpoisuuden arviointi suoritetaan UUMA-materiaalien ympäristökelpoisuuden arviointimenettelyihin soveltaen. Maa-aineksen puhtaudesta vastaa hankkeesta vastaava, YIT-Rakennus Oy. Alueellisen suunnittelun yleisperiaatteena tulee olla "puhtaan säilyttäminen puhtaana".

Kuva 2. Maa-aineksen kelpoisuus mikäli ympäristöluvassa ei sitä ole määritetty. (Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, jäteosioita koskeva) päivitysluonnos, 2012).

4.5 Toiminnan ajoittuminen

Tämän hankekuvauksen mukaiselle toiminnalle on tarkoitus hakea lupaa kymmeneksi vuodeksi. Toiminta on mahdollista toteuttaa myös viiden vuoden aikana. Toimenpideluvan vuoksi hankkeen vaikutukset käsitellään kolmeksi vuodeksi. Työmaaliikenne järjestetään arkipäivinä klo. 7.00-17.00 välillä.

4.6 Liikenne



Liikennettä alueelle ja poispäin arvioidaan tulevan seuraavasti.

-massojen tuodaan alueelle yhteensä noin 49000 tonnia vuodessa(10 vuoden aikana) 15625 kuorma vuodessa ja keskimäärin 6 kuormaa/arkipäivä.
jos toimintaa suoritetaan 5 vuoden aikana – 12 kuormaa/arkipäivä.

=> liikenne on epäsäännöllinen, ja riippuu sopivien maainesten määrästä YIT-Rakenus Oy:n rakennushankkeista.

Pääasialliset liikennereitit on esitetty kuvassa 3.

4.7 Täytön vaiheet

Täyttö suoritetaan 10 tai 5 vuoden aikana, silloin täyttövaihe kestää 1 tai 2 vuotta. Peltoalue on jaettu viideksi osa-alueeksi. Silloin kun yksi osa-alue on täyttövaiheessa, neljä ovat viljelyssä. Maanomistaja hoitaa tilapäisesti viljelmättömien alueiden mitoitus EU-tukihakemuksiin. Täyttövaiheet ja siihen liittyvät ohjeet on esitetty Täyttösuunnitelmassa.

Kuva 3. Pääasialliset liikennereitit. Kuorma-autojen kääntöpaikka sijoitetaan hankealueelle siten, ettei kuorma-autojen liikenne aiheuta haittaa Vestrntien liikenteelle.

5 MAA-AINESTEN HYÖDYNTÄMISMAHDOLLISUUS MAANVILJELYSSÄ

Kaivumaata maanparannusaineena ja täyttömateriaalina maataloutta varten on kehitetty Itävallassa. Maamassojen hyödyntämistä varten on kehitetty käyttöluokat maa-ainesten raja-arvot huomioon ottaen: ”Luokkaan AB maamassoja voidaan käyttää maanalaiseen täyttöön tai viljelykerrokseen alueilla, jolla on samanlaisen pitoisuudet luonnostaan. Suunniteltu käyttö tulee hyväksyttää auktorisoidulla viranomaisella.” (UUMA 2, 2013).

Puhtaiden maa-massojen sijoitus viljelymaalla Suomessa oli tutkittu netin avulla.

- *Helsingin Eko-Viikki on ensimmäinen ekologisesti suunniteltu kaupunginosa Suomessa. Alueen suunnittelun lähtökohtana on ollut kestävä, terveellinen ja muunneltava asuin-ympäristö, jonka ratkaisut säästävät energiaa ja vähentävät jätteen määrää* (Rakentaminen / Eko-Viikin ekologinen kaupunginosa). Viikin puutarhaviljelykeskus alue on muotoiltu loivaksi länsirinteeksi Viikin alueen rakentamisen ylijäämämassoilla.
- Östersundomin alue. Alueen suunnittelussa lähtökohtana on, että ylijäämämassat (ruoppausmassoja ja kaivettua savea) voitaisiin hyödyntää alueen rakentamisessa. Ylijäämämassojen mahdollisia sijoituspaikkoja ovat alavat peltoalueet, joilla maanpintaa joudutaan joka tapauksessa korottamaan. (Krapuojan suistoalueen haitta-aine ja kaivumaiden sijoituspaikkaselvitys, 2012).



Kuva 3.a. Viikin puutarhaviljelykeskus (Helsingin kaupunki).

6 HANKKEEN EDELLYTTÄMÄT SUUNNITELMAT JA LUVAT

6.1 Saadut lausunnot

Tähän mennessä on saatu seuraavat hankkeeseen liittyvät lausunnot:

- Vantaan kaupungin kunnallistekniikan osaston lausunto toimenpidelupaa varten
- Vesilain mukaisen luvan tarvetta koskeva lausunto, Uudenmaan Ely-Keskus
- Geo-lausunto Pellon rakentamisen vaikutuksesta mahdollisesti radan rakentamiseen. Ins tsto Pohjatekniikka Oy
- Maataloussihteerin lausunto. Vantaan maataloussihteerin.

Sen lisäksi on pidetty MRL 133 § 2 momentin mukainen katselmus lupahakemukseen 22-1085-13-C.

6.2 Ympäristölain mukainen luvan tarve

Toimintojen luvanvaraisuus perustuu ympäristönsuojelulakiin (YSL 86/2000) ja sen nojalla annettuun ympäristönsuojeluasetukseen (YSA 169/2000). Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvan edellyttävä toiminta on "toimintaa, josta aiheutuu tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista siten kuin jäljempänä säädetään. Lisäksi tätä lakia sovelletaan toimintaan, jossa syntyy jätettä, sekä jätteen käsittelyyn." (Ympäristönsuojelulaki 169/2000 §1).

Jätelain (646/2011 §5 Jätteen määritelmä) mukaan rakentamisen yhteydessä irrotetut maamassat eivät ole jätteitä. Lain tarkoituksena on ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle sekä vähentää jätteen määrää ja haitallisuutta, edistää luonnonvarojen kestävästä käyttöä, varmistaa toimiva jätehuolto ja ehkäistä roskaantumista. Tätä lakia sovelletaan jätteeseen, jätehuoltoon ja roskaantumiseen sekä tuotteisiin ja toimintaan, joista syntyy jätettä. Lakia ei sovelleta kuitenkin:

" pilaantumattoman ruoppausmassan sijoittamiseen, joka tehdään vesilain (587/2011) 2 luvun 6 §:n nojalla tai, joka edellyttää vesilain 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa"

EU- Jätedirektiivi 2008/98/EY artiklan 2(1)(c) mukaan jätteeksi ei luokiteta *"maa-ainekseen ja muuhun luonnosta peräisin olevaan ainekseen, joka ei ole pilaantunut ja joka on kaivettu pois rakennustoimien aikana, kun on varmaa, että aines käytetään kaivupaikalla sellaisenaan rakennustarkoituksiin;"* (Jätedirektiivi 2008/98/EY) Kansallisesti direktiivi on pantava voimaan joulukuussa 2010.

Pellon rakentamisen hankkeessa hyödynnettävän maa-aineksen kriteereitä:

- vain PIMA-asetuksen(214/207) mukaan, pilaantumaton maa-ainesta;
- maa-aines toimitetaan kaivupaikalta suoraan käyttökohteeseen (rahtikirja) MRL 132/2009 mukaisen hyväksymissuunnitelmien mukaisesti.
- Pellon rakentamisessa käytetty maa-aines ei vaadi käsittelyä ja sitä voidaan käyttää suoraan sellaisenaan.
- Maa-ainesten maanrakennuskelpoisuus varmistetaan MaaRYL2000 mukaan, maisemallisen täytön pengertäytteenä soveltaen. Pelolla käytetään läjitys- ja tiivistyskelpoisia hieno- ja karkearakeisia maalajeja, jotka eivät sisällä humusta. Käytettävän materiaalin rakenteellinen

kelpoisuus määritetään silmämääräisesti MaaRYL2000 ohjeiden mukaan tai TEKESin julkaisemassa raportissa: ”Sivutuotteet maarakenteissa – Käyttökelpoisuuden osoittaminen”

Maa-aineslaki (555/1981) ”sovelletaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi ”(Maa-aineslaki 1981/555 §1). Laki ei koske : *rakentamisen yhteydessä irrotettujen aineiden ottamista ja hyväksikäyttöä, kun toimenpide perustuu viranomaisen antamaan lupaan tai hyväksymään suunnitelmaan* (Maa-aineslaki 1981/555 §2).

Suomenlaki ei kieltä puhtaiden kaivumaiden hyödyntämistä maataloustoiminnassa.

Ehdotuksessa valtioneuvoston asetukseksi ympäristönsuojelusta (luonnos 27.02.2014/lausunnolla) esitetään muutoksia ympäristölupaviranomaisten toimivaltajakoon. Asetusluonnoksen mukaan pilaantumattoman maa-ainesten muu käsittely kun kaatopaikkakäsittely, kun käsiteltävä määrä on vähintään 50000 tonnia vuodessa.

Yllämainittujen tietojen perusteella hankkeen toimintojen luvanvaraisuus arvioidaan ympäristönsuojelulain (YSL 86/2000) mukaan. Tässä hankkeessa arvioitaviksi tulevat erityisesti: ihmisiin kohdistuvat ja maisemalliset vaikutukset.

6.3 Toimenpideluvan tarve

Hanke vaatii toimenpideluvan (Vantaan kaupunki, 2013) . Toimenpidelupahakemus on toimitettu Vantaan kaupungin rakennusvalvontaan ja se on käsittelyssä. Toimenpideluvan voimassa olo aika on 3 vuotta. Toimenpideluvan voimassaolo aika ei riitä hankkeen toteuttamiseen.

6.4 Kaavoitus

Vantaan kaupunki on käynnistynyt hankkeeseen liittyvän suunnittelutarveratkaisumenettelyyn.

6.5 Vesilain mukainen luvan tarve

Hanke ei edellytä vesilain mukaista lupaa. Peruste: Ely-Keskuksen antama asiaan liittyvä lausunto.

6.6 Suunnitelmat

Toimintasuunnitelma alueella tarkennetaan yleissuunnitelmatasoiseksi. Hankkeen tekninen ratkaisu on osoitettu Ins. tsto Pohjatekniikan laatimassa: Asemapiirustuksessa, GEO-suunnitelmassa, Pinnantasaussuunnitelmassa, Pintavesihallintasuunnitelmassa ja alueleikkauksessa. Sen lisäksi hankkeessa on tehty täyttösuunnitelma, jossa arvioidaan täyttötoiminnan aiheuttamaa pölyä ja, jossa on esitetty pölyhaittojen ja vesistövaikutuksia ehkäisevät toimenpiteet.

7 HANKKEEN LIITTYMINEN MUIHIN OHJELMIIN, HANKKEISIIN JA SUNNITELMIIN

7.1 Hankkeen vastaavat tavoitteet

Euroopan unionin yhteisen maatalouspolitiikan (CAP) tavoitteena on *"turvata viljelijöille kohtuullinen elintaso, tarjota kuluttajille korkealaatuisia kohtuuhintaisia elintarvikkeita ja säilyttää EU:n maaseutuperintö."*

Uudenmaan ympäristökeskuksen laatimassa, Uudenmaan ympäristöohjelmassa – Yhteinen ympäristömme 2020 – on esitetty: *"Maataloustuottajat parantavat peltojen kasvukuntoa ja ravinteiden hyväksikäyttöä ja varautuvat ilmastonmuutoksesta aiheutuvaan sateisuuden ja eroosion lisääntymiseen."* Sen lisäksi *"Edistetään maa-ainesten kierrättämistä ja varataan läheltä pääkaupunkiseutua muutamia alueita maa-ainesten varastointia ja käsittelyä varten"*.

"Vesiensuojelun suuntaviivat vuoteen 2015" - ohjelmassa (Valtioneuvosto, 23.11.2006) määritellään toimia, joiden tavoitteena on saavuttaa Itämeren ja rannikonvesien vesien hyvä tila ja estää tilan heikkeneminen: *"Tärkein tavoite on rehevöitymistä aiheuttavan ravinnekuormituksen vähentäminen, mikä edellyttää hajakuormituksen erityisesti maatalouden kuormituksen vähentämistä."*

Euroopan Unionin jätedirektiivin (2008/98/EC) päätavoitteena on jätteen synnyn ehkäisy.

Puhdas kaivettu maa-aines muuttuu lain mukaan jätteeksi, jos sitä ei voi heti hyödyntää.

7.2 Hankkeen liittyminen hankkeisiin

Hankkeen alueella on suunniteltu toteutetavaksi seuraavat hankkeet:

7.2.1 Finavialle myönnetty ympäristölupa

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on elokuussa 2011 myöntänyt Finavialle ympäristöluvan Helsinki-Vantaan lentoaseman toimintaan. Sen ja käytöksi otettu uuden melutason laskennan mukaan Lden55dB meluvyöhyke jäi, hanke-alueen ulkopuolella. Hanke alue on hiljainen alue vuoden 2025 meneissä. Meluvyöhykkeet ovat esitetty kuvassa 4.

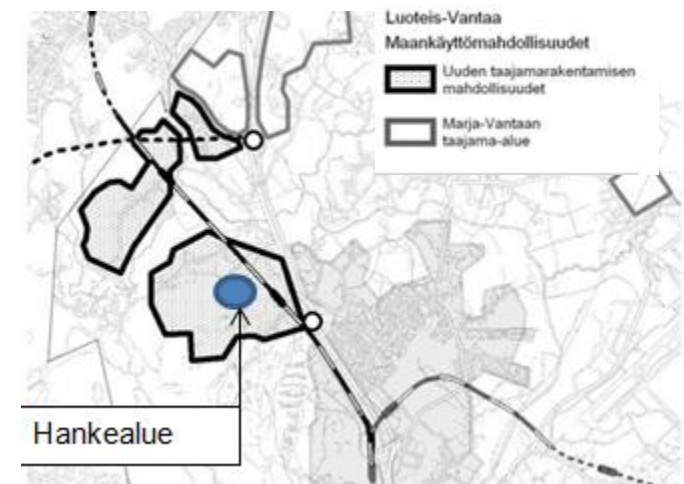


Kuva 4. Helsinki-Vantaan lentoasema. Lentokonemeluselvitys 2011. Lden 55 dB. Laskettu ECAC Doc 29 3rd ed. mukaisesti. Muokattu. (Finavia Oyj, 2013).

7.2.2 Taajamaa visio

Vantaan kaupungin vuonna 2010 laatimassa Luoteis-Vantaan maankäyttöselvityksessä on valittu uudet taajamarakentamisen mahdollisuudet: ”Klaukkalan radalla on alustavasti varaukset kahdelle asemalle Vantaan puolella, Keimolassa ja Vestrassa. Asemia ympäröivä maankäyttö voisi perustellusti olla asumisvaltaista, sillä samalla rataosuudella on etelään mentäessä kolme asemavarausta, joiden ympäristöt ovat työpaikka-alueita: Petas, Vehkala ja Vantaankoski. Alueelle voi sijoittua 20000 .. 30000 asukasta pientalo- ja kerrostaloalueiden välisestä suhteesta riippuen.” Hanke alue on sopivaa taajamaan sijoitettavaksi tulevaisuudessa.

Kuva 5. Uuden taajamarakentamisen mahdollisuudet. (Luoteis-Vantaan maankäyttöselvityksen, 2010).



7.2.3 Vesihuollon kehityssuunnitelma

Vantaan kaupungin Vesihuollon kehittämissuunnitelman 2013-2022 mukaan Vestra on alue, jonka Kehittämissuunnitelman toteutusohjelman mukaan pitää seuraavan kymmenen vuoden aikana rakentaa kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri). Vantaan kaupungin kunnallistekninen osasto on valmistanut kunnallistekniikan esisuunnitelman, jonka mukaan uusi viemäri linja kulkee Vestrantien alla Hämeenlinnan väylää kohti. Arvioitu hankkeen toteutumisen aikataulu on 2018-2020. On mahdollista että hankkeen toteuttamista siirretään, koska kyseessä on kaavoittamaton alue. (M. Orava, Vantaan kunnallistekniikan osasto, keskustelu 09.04.2014).



Kuva 6. Vesihuollon kehittämisalue.(Pääkaupunkiseudun Vesihuollon kehittämissuunnitelma, 2013-2020, Vantaan kaupunki).

7.2.4 Kevyen liikenteen rakentaminen

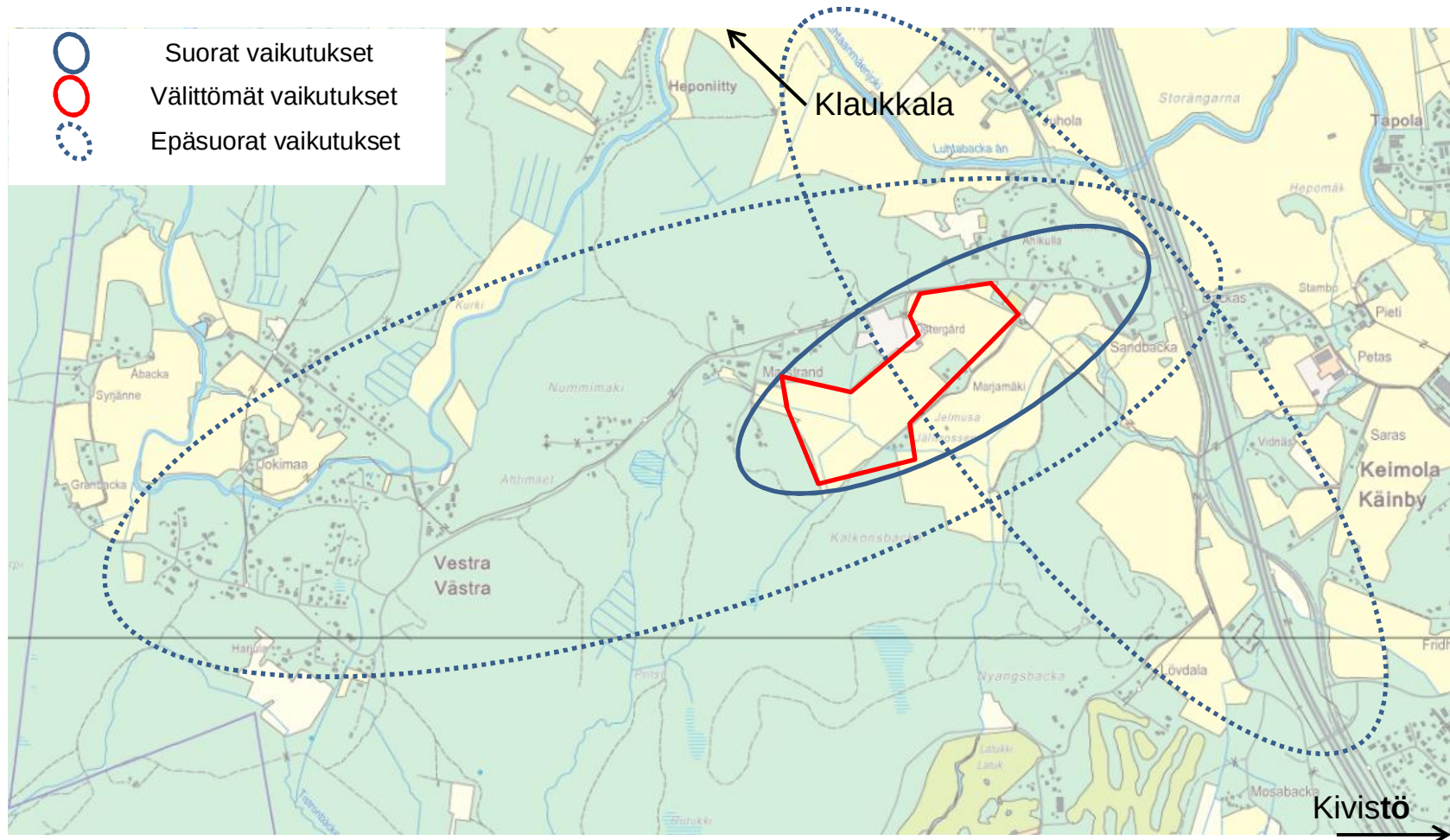
Vuonna 2010 Vantaan Kuntatekniikan ja joukkoliikenneasioiden Vestrantie, yleissuunnitelman hyväksyminen, 22 Keimola, 30 Vestra; päätös kevyen liikenteen väylärakentamisesta Vestrantielle: "Raitin rakentaminen ei ole tällä hetkellä ajankohtaista, eikä yleissuunnitelman laadimisesta ole järjestetty yleisötilaisuuksia. Alue on asemakaavoittamatta ja yleissuunnitelmaa voidaan tulevaisuudessa käyttää asemakaavoitusvaiheessa tiealueen tarvitseman tilan kartoitukseen." (Vestrantie, yleissuunnitelman hyväksyminen, 22 Keimola, 30 Vestra, 2010).

7.2.5 Klaukkalan rata

PLJ 2007 liikennejärjestelmäluonnoksessa 1.11.2006 Klaukkalan rata "kuuluu lisäselvityksiä edellyttävien hankkeiden joukkoon (todennäköisesti ei toteuteta vielä pitkään aikaan)." Toteutusselvityksen mukaan Klaukkalan radan hankkeesta ei ole olemassa ajan tasolla olevia hankesuunnitelmia eikä luotettavaa kustannusarvioita". (Klaukkalan liityntäpysäköintialueen toteutusselvitys, 2007).

8 YMPÄRISTÖVAIKUTUKSIEN ARVIOINTI JA ARVIOINTIMENETELMÄT

Hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA) annetun lain- ja asetuksen soveltamiseksi. Hankkeen vaikutuksia kohdistuu sekä toiminta-alueelle, että sen ulkopuolelle. Sen lisäksi massojen hyödyntämisen edistämistä kehitetään koko pääkaupunkiseudun rakennushankkeisiin. Välittömiä vaikutuksia tarkasteltiin pääosin hankkeen läheisyydessä, kuvan 7 mukaisella alueella.



Kuva 7. Toiminta-alueelliset vaikutukset (Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan 06/2014 aineistoa muokattu)

9 HANKKEEN VAIKUTUS MUIHIIN HANKKEISIIN JA SUNNITELMIIN

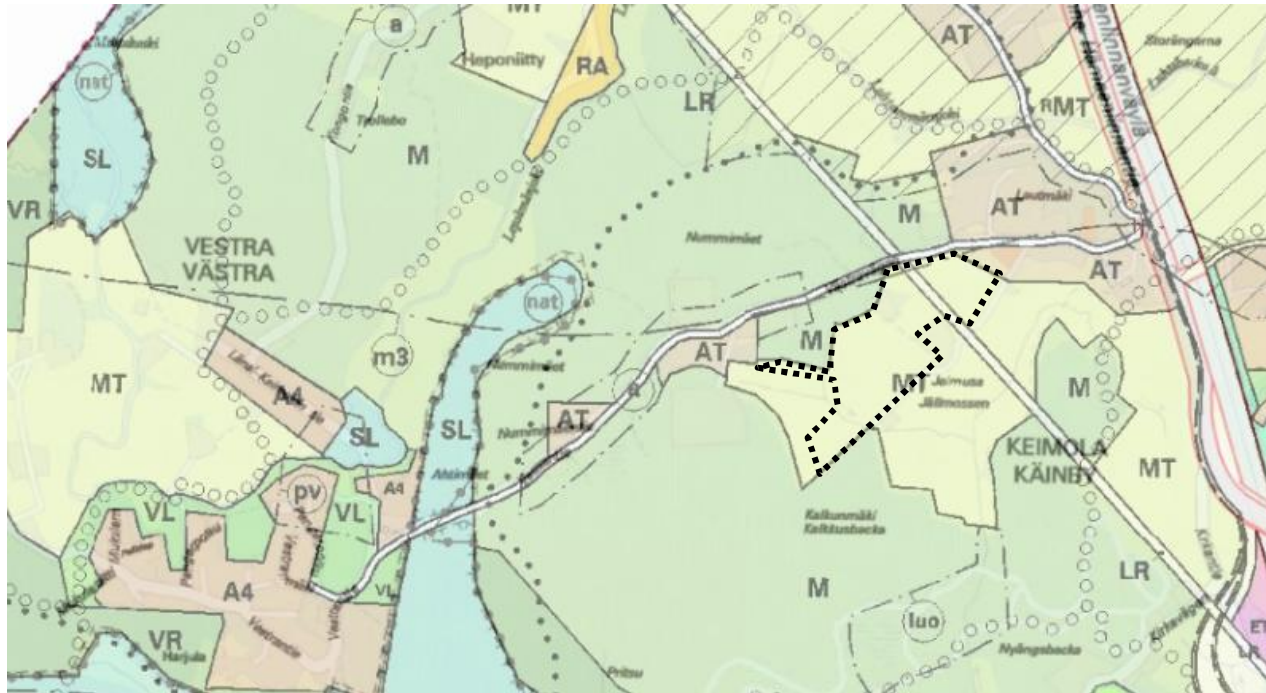
Epäsuorat vaikutukset kohdistuvat mm. rautatien ja mahdollisen taajamaa-alueen rakentamiseen. Kummankaan hankkeen toteutumisesta ei ole tällä hetkellä tietoa. Peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamisella ei ole teknistä vaikutusta yllä mainittujen hankkeiden toteutumiseen. Toimenpide ei rajoita kaupungin kehitysprojektia. Tulevat rautatie ja rakennukset pitää paaluttaa, koska saven päällä maanvarainen perustaminen ei ole mahdollista. Kts. Geo-lausunto.

Hanke ei vaikuta Vestrantien laajennukseen, eikä kunnallistekniikan rakentamiseen, kummankaan hankkeen toteutuminen ei tapahdu lähitulevaisuudessa. Olemassa olevien tietojen mukaan Vestrantietä ei ole vielä lunastettu. Kaupungin hankkeiden toteutuminen vaatii kaavoitusta/lunastusta. Kuitenkin mahdollinen tietyö voi vaikeuttaa hankkeen kuorma-autojen liikennöintiä tai liikenne voi rajoittaa kaupungin projektien aikataulua. Yksityisen tien käyttöedellytykset riippuvat sopimuksesta Tiehoitokunnan, maan omistajan ja Vantaan kaupungin välillä.

Merkintä	Merkinnän selitys	Merkinnän kuvaus	Suunnittelumääräys
	Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa vaihtoehtoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen	Merkinnällä osoitetaan vaihtoehtoisia liikenneväylien linjauksia silloin, kun maakuntakaavassa on useampi käyttökelpoinen linjausvaihtoehto. Ohjeellista linjausta tarkoittavalla merkinnällä osoitetaan liikenneväylä silloin, kun väylän tarkka sijainti on ratkaisematta.	Tie- ja radansuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteistarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, pohjavesien suojelu sekä lajiston liikkuminen. Tie- ja radansuunnittelussa on huolehdittava siitä, että liikenneväylä ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta liikenneväylään rajoittuvalla tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.
	Maakaasun runkoputki	Merkinnällä osoitetaan korkeapaineiset (yli 40 bar) maakaasuputket. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset. Maakaasun runkoputken linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.
	Maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus	Katkoviivamerkinnällä osoitetaan korkeapaineisten (yli 40 bar) maakaasuputkien ohjeelliset linjaukset.	

10.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa vuonna 2007 vahvistettu Vantaan yleiskaava. Maatalousalueella (MT) sallitaan maatalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen ja tätä palveleva rakentaminen. Kaavamääräykseen ei sisälly rakentamisrajoitusta. Kaavamääräyksen mukaan alue varataan maatalouskäyttöön. Pellon alueella on varattu RL- raideliikenteen alue. Sen lisäksi yleiskaava osoittaa kaupungin eri alueiden yleiset käyttötarkoitukset. AT-, VL-, VR-, M- ja MT-alueiden rakentamista säädelään pääsääntöisesti yleiskaavalla. Kts. kuva 9.



Kuva 9 .Ote Vantaan yleiskaavasta. (Vantaan kaupunki, karttapalvelu 2011).

10.3 Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestyksen mukaan koko kaupungin asemakaavoittamaton alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

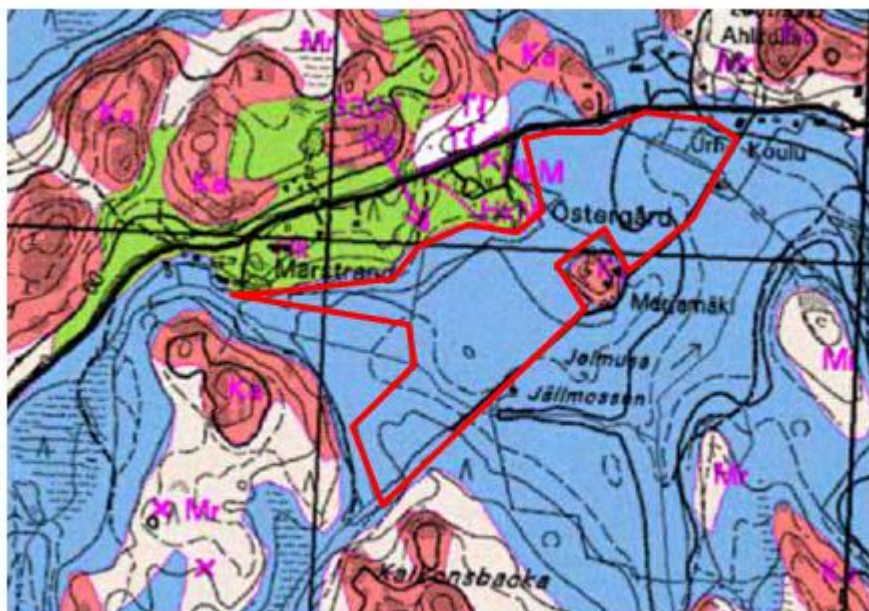
10.4 Hankeen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maankäyttöön

Hanke ei vaikuta alueen maankäyttöön, eikä edellytä alueen kaavoitusta. Hanke-alue on jo olemassa oleva pelto ja kyseessä on puhtaiden maanainesten hyödyntäminen pellon kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Hankkeen toteuttamisen aikana ja sen jälkeen yleiskaavan mukainen maatalousalueen käyttötarkoitus säilyy.

11 MAISEMAN YLEISKUVAUS

11.1 Maaperä

Maanpinnan taso toiminta-alueen pohjois-päässä on +44(N2000),keskellä +44-+47(N2000) ja etelä-päässä +44+47(N2000). Pintahumuserroksen alla on savikerrostuma.



Kuva 10. Maaperäkartan ote (GTK, Maanmittauslaitos, lupanro 13/MML/11).

Pehmeikköalueet. Alavilla alueilla, jotka yleensä ovat peltoja, on hienorakeisia maalajeja: savea, hiesua, hienoa hietaa, liejusavea sekä paikoin eloperäisiä maalajeja, kuten liejua ja turvetta. Yleensä näiden maalajien kerrospaksuus kasvaa moreeni- ja kalliomailta alemmaksi peltoaukeille päin mentäessä. Paksuimpia kerrokset ovat allasmaisten savikkojen keskiosissa (yleensä jokivarressa).

Savikkojen pinnan muodostaa yleensä 0,5 - 2,0 m paksu kuivahko kerros, nk. kuivakuori. Kuivakuori on yleensä sitä lujempi ja paksumpi mitä korkeammalla savikko sijaitsee ympäristöönsä (vallitsevaan pohjaveden pintaan) nähden. Maatuvien merenlahtien tai järvien alavilla rantamailla kuivakuorta ei ole vielä edes kehittynyt. Kuivakuoren varaan voidaan perustaa kevyitä rakennuksia (pientaloja), elleivät kuivakuorikerroksen alla olevat pehmeät savikerrokset aiheuta rakennuksille sallittua suurempia painumia.

Hienorakeiset maalajit ovat yleensä routivia, ja ne puristuvat kokoon kuormitettaessa. Ne kantavat heikosti, joten niille rakentaminen edellyttää aina yksityiskohtaisia pohjatutkimuksia kantavuuden selvittämiseksi. Maapohjalle rakenteista aiheutuva lisäkuormitus joudutaan usein siirtämään esimerkiksi paaluin alapuolisiin kantaviin maakerroksiin tai kallioon. Teitä ym. maarakenteita tehtäessä joudutaan maapohjaa usein lujittamaan. Käsiteltävyydeltään hienorakeiset maalajit ovat usein hankalia. Varsinkin saven häiriintymisherkkyys aiheuttaa kaivuussa ja kuljetuksessa ongelmia, ja kaivantojen tukemistarve lisää kustannuksia. Savikkoalueilla tehtävät rakennustyöt vaativat huolellista suunnittelua ja seurantaa.

(GTK, Seutulan kartta-alueen maaperä, lehti 2043 02)

11.2 Pohjavesi

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Vestra.

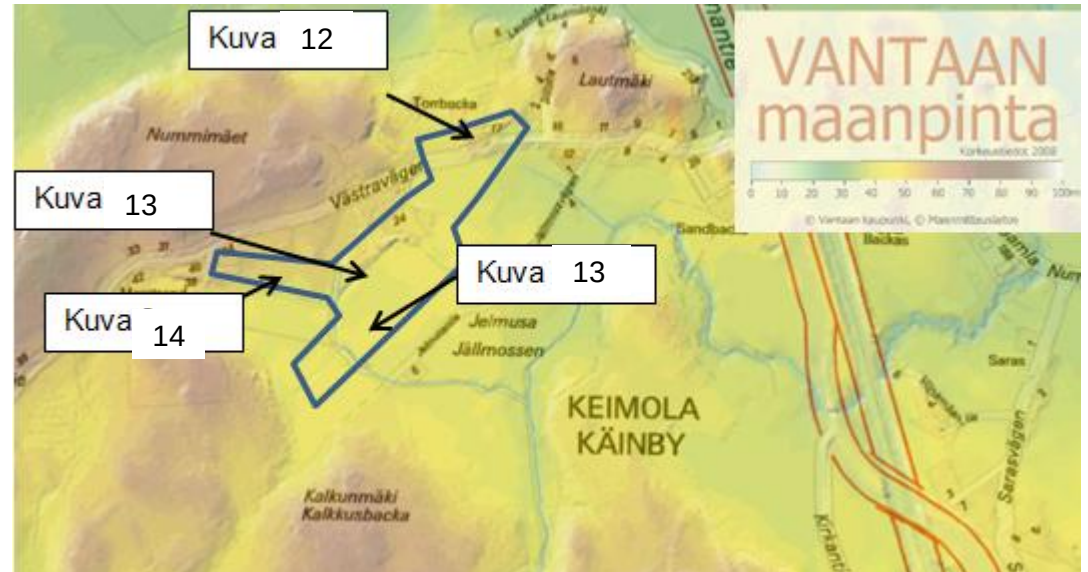
Alueen hiekkamuodostumat ovat pienialaisia, ohuita ja pohjaveden virtauksen kannalta epäyhtenäisiä ja niiden merkitys pohjavedenhankinnalle on pieni. Pohjajamorenin vedenläpäisevyys on huono, mutta mäkien alarinteillä, missä moreenikerrokset ovat riittävän paksuja, sen vedenantoisuus riittää hyvin yksittäisten talojen käyttöön. Savikoilla vedensaanti riippuu saven alla olevan maa- ja kallioperän vedenläpäisevyydestä, sillä itse savi on vettä läpäisemätöntä. Savialueiden pohjavesi suotautuu maaperään niiden ympäristössä, josta se virtaa savenalaisiin kerrostumiin. Vettä saadaan vähän, jos saven alla on huonosti vettä johtava pohjajamoreeni. Vantaanjoen laaksossa on paikoin saven alla hyvin vettä johtavia hiekkakerrostumia. Tätä osoittaa kaivon nro 541 kohdalla noin 7 m:n syvyydessä oleva hiekkakerros. Myös hiekkamuodostumien savikoihin rajoittuvissa osissa vettäjohtavat hiekkakerrokset jatkuvat savikoiden alla.

Kallioperässä pohjavesi virtaa raoissa ja ruhjeissa, sillä itse kivi on vettä läpäisemätöntä. Kallioperän vedenantoisuuteen vaikuttaa enemmän sen rikkonaisuus kuin kivilajiominaisuudet. Kallioperän rikkonaisuus vaihtelee paljon. Useimmiten kalliokaivoista saadaan vettä yksittäistalouksien tarpeisiin, joskus kuitenkin satoja kuutiometrejä vuorokaudessa.

(GTK, Seutulan kartta-alueen maaperä, lehti 2043 02).

11.3 Maanpinnan muoto

Alueelle on tyypillistä korkovaihtelu. Lähialueen korkeuserot ovat yli 10m. Kts. kuva 11.



Kuva 11. Korkeusmalli (Vantaan kaupunki).



Kuva 12. Näkymä Vestrantielta Hämeenlinnan väylää kohti (Tilanne 2.12.2013).



Kuva 13. Näkymä asuinalueelta Hämeenlinnan väylää kohti (Tilanne 2.12.2013)



Kuva 14. Näkymä asuinalueelta Vestrantietä kohti (Tilanne 2.12.2013)



Kuva 15. Näkymä Jelmusantieltä (Tilanne 2.12.2013)

11.4 Pintavesi

Selvitysalue kuuluu Kymijoen- Suomenlahden (VHA2) vesienhoitoalueelle, Vantaanjoen(21) vesistöalueeseen, 21.011_y01 Vantaan alaosan valuma-alueelle. Hankeen kautta kulkee pelto-oja, joka alkaa noin kilometrin päästä hanke-alueelta Vestran korvesta. Peltto-oja liittyy loppuvaiheessa Vantaanjokeen noin 10,5 km:n päästä. Pellolla muodostuvat pintavedet imeytyvät nykytilanteessa osittain maaperään tai vedet valuvat pinnan kallistuksien suuntien mukaan.

Pelon avo-oja ei ole puro. Sen valuma-alue on noin 0,5 km², sivuhaaraan liittymiseen asti, sitten valuma-alue kasvaa. Mitoitukset on tehty Vantaan kaupungin kanta-kartan ja Paikkatietoikkunan tietokannan avulla. Putkitettavaksi suunnittu pelto-oja on avo-oja tai noro. Noroa ei pidetä vesistönä ja vesilain mukaista lupaa ei tarvita. Epäselvyyksiä valuma-alueiden rajaamisessa ei ole havaittu. Norolla tarkoitetaan sellaista puroa pienempää vesiuomaa, jonka valuma-alue on vähemmän kuin kymmenen neliökilometriä ja jossa ei jatkuvasti virtaa vettä eikä kalankulku ole merkittävässä määrin mahdollista (Vesilaki, 1 luku, § 3). Olemassa olevien tietojen mukaan suunnittelualueen kohdalla ei ole luonnontilaisen kaltaista noroa.

11.5 Hankkeen vaikutukset maaperän, pohja- ja pintavesiin

Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta pinta- ja pohjavesiin, eikä maaperään. Täyttömassat sijoitetaan saven kovakuoren päälle. Saven kantavuus on varmistettu GEO-lausunolla. Olevan kasvualustan varastointipaikan valinnassa pitää huomioida mahdollinen ravinteiden huuhtoutuminen. Kasvualustan varastointi aika on enintään kaksi vuotta.

Hankkeen toteuttamisen aikana ja sen jälkeen hajakuormitus vesistölle säilyy ennallaan.

12 LUONTO

12.1 Kasvillisuus ja luontokartoitus

Hanke ei vaadi kasvillisuus eikä luontokartoitusta. Hankkeen vastaanottava vesistö Jelmusanoja on Vantaanjoen sivuhaara. Vantaanjoessa on todettu vuollejokisimpukan(*Unio crassus*)kanta. Vuollejokisimpukka on rauhoitettu, myös elinympäristön heikentäminen on kielletty. Pellolta valuvat kiintoaineet ja lannoitteet ovat lajille haitallisia.



Maastokäynnin yhteydessä 13.02.2014 pellon keskellä on löydetty eläinten polku. On todettu ketun, jäniksen ja peuran jalan jäljet. Kyseessä ei ole metsäpeuran levähdyspaikka. Peltomaalla jatkuva toiminta, myös moottoriteiden läheisyys on jo ajanut arkoja eliöitä syvemmälle metsään. kts. kuva 8.

12.2 Metsälakikohteet

Metsälain luku 3, 10 §:n mukaan avo-ojan uomaa ei voi luokitella metsälakikohteeksi.

12.3 Luonnonsuojelualue

Käytettävissä olevien tietojen mukaan alueella ei ole merkittäviä luonnonsuojeluarvoja.

12.4 Natura 2000

Käytettävissä olevien tietojen mukaan aluetta ei ole valittu/ehdotettu Natura 2000 verkostoon.

12.5 Luonnonmuistomerkki

Suunnittelualueella ei ole tietoa, eikä havaintoa luonnon muistomerkkiesiintymistä. Myöskään maastokäynnin yhteydessä niitä ei ole havaittu.

Kuva 16. Eläinten kulkureitti pellon keskellä. Tilanne 13.02.2014 (Ins. tsto Pohjatekniikka Oy).

12.6 Hankkeen vaikutus luontoon

Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta lähialueen luontoon.

13 MAISEMA

Kohde sijaitsee haja-asutusalueella ja rajoittuu ympäröiviin metsä- ja peltoalueisiin. Eteläpuolella on peltomaita. Hanke-alueelle ei ole näköyhteyttä maakuntakaavan mukaiselta ulkoilureitiltä.

13.1 Maisemanmuutos



Kuva 17. Näkymä Vestrantietä kohti, jossa on hahmotettu täyttötaso (Ins. tsto Pohjatekniikka Oy, 2014 muokattu)..

Kuva 18. Näkymä Luoteeseen ja hahmotettu täyttötaso (Ins. tsto Pohjatekniikka Oy, 2014 muokattu).

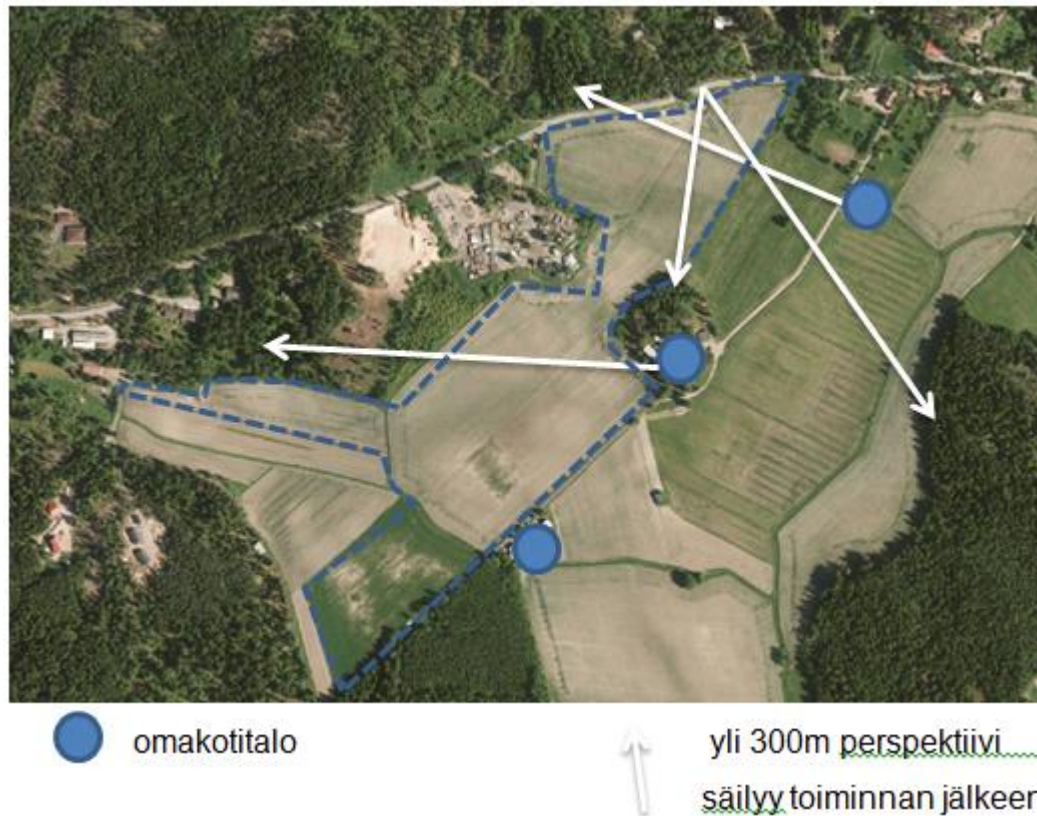




Kuva 19. Näkymä pellolta rakennuksia, Jelmusantie 5 kohti ja hahmotettu täyttötaso (Ins. tsto Pohjatekniikka Oy, 13.02.2014 muokattu).

Kuva 20. Näkymä rakennuksia Jelmusantie 6 ja 6a kohti pel-
lon korkeasta paikasta ja
hahmotettu täyttötaso (Ins.
tsto Pohjatekniikka Oy,
13.02.2014 muokattu).

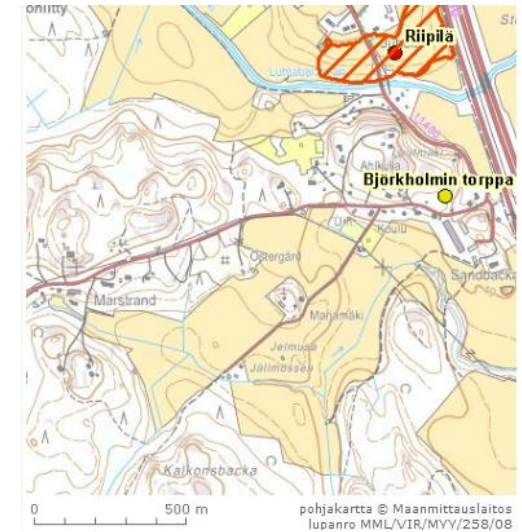




Kuva 21. Maisemavaikutus, näkymäsuunnat (Vantaan kaupungin karttapalvelu).

13.2 Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei ole tietoa arkeologisesta kulttuuriperinnöstä. Jääkauden jälkeen alue oli kokonaan vedenpeitossa. Lähin kiinteä muinaisjäänös on Riipilä. Hankealueella muinaisjäänöksensijainti ei ole mahdollinen, koska alue on ollut suo, mikä estää asuinpaikan perustamisen lähialueella. Kuva 22. Muinaismuistomerkki. (Museovirasto, 2008).



13.3 Perinnemaisemat

Suunnittelualueella ei ole tietoa perinnemaisema-arvosta. Pelto ei ole perinteinen viljelymaa. Alue on todennäköisesti kuivattu ja raivattu niityksi/pelloksi 1900-luvulla.

13.4 Hankkeen vaikutus maisemaan

Toiminnan vaikutus maisemaan on pysyvä, mutta kuitenkin vähäinen. Täyttö on sovittu oleva ympäröivään mäki-maastoon. Maisemakuvan ominaispiirteet ja maisemalliseen kokonaisuus säily.

14 ASUTUS JA LIIKENNE

14.1 Asukkaiden määrä ja rakenne

Hankealueen ympärillä on vain vähän asutusta. Suurin osa asutuksesta on yhdystien Vestrantien varrella. Vestrantie kulkee kahden kaupungin osan kautta: 30 Vestra ja 22 Keimola. Jelmusantie 6, 6a ja 5 ovat lähemmät asunnot, lähimmillään vain muutaman metrin etäisyydellä hankkeesta. Katselmuksen perustella lähes kaikki lähellä olevista asunnoista ovat ympäri vuoden asuttuja.

Taulu 02. Väestö suurin ikäryhmin kaupunginosittain vuodenvaihteessa 2012/2013

Suuralue Kaupunginosa	Väestö Yht.	Ikä, vuotta				Ikä, % Yht.				
		0-6	7-15	16-64	65+		0-6	7-15	16-64	65+
30 Vestra	374	45	67	229	33	100	12,0	17,9	61,2	8,8
22 Keimola	177	12	20	118	27	100	6,8	11,3	66,7	15,3

(Vantaan väestö 2012/2013, 2013, 38)

Kartan pohjalta tehdyn tutkimuksen perustella Vestrantien varrella on kohdistunut noin 80%Vestran ja 50% Keimolan kaupungin osien asutuksesta. Silloin Vestrantien varrella asukasmäärä arvioitu olevan vuonna 2012/2013 noin 357, josta ikäryhmässä 16-64 on noin 63%, eli noin 225.

14.2 Alueen ja sen ympäristön nykyinen ja arvioitu liikenne

Vestrantie on ollut alun perin Backaksen tilan (eli hakijan omistuksessa) tilustie. Tien tarkoitus on ollut alunperin se, että tilan pelloille ja metsiin on päästy kulkemaan. Vestrantie on yksityinen tie, jossa on ollut olemassa tienhoitokunta nimeltään "Vestran tiekunta 1". Se perustettiin sodan jälkeen joskus 1950-luvun alussa. Tiekunta perustettiin, koska Vestrantien varrella oli tosiaan jo 1950-luvulla suuri määrä yksityisiä kiinteistöjä joilla kaikilla oli tieoikeus. Bussiliikenne aloitettiin myöhemmin 1950-luvulla. Tiekunta lunasti maata, kun Vestrantietä levennettiin. Vanhaa alkuperäistä tienpohjaa ei lunastettu. Tiekunta siis osti todennäköisesti vain levennyksen osuuden (Sontag, 2014).



Vestrantie on yksityinen tie, jolla on Vantaan kaupunginylläpitosopimus. Maarekisteriote on erillisenä liitteenä.

Tien päällyste on asfaltti ja liikenne on kaksisuuntainen. Nopeusrajoitus on 50km/h. Vestrantiellä ei ole erillisiä jalkakäytäviä tai kevyen liikenteen väylää. Tiellä ei ole suojateitä ja liikennevaloja. Tiellä on valaistus. Vestrantiellä on järjestetty kaupungin joukkoliikenne, linja-auto, nro 43 kulkee klo. 11.00-14.00 ja 18.00-00.00 kerran tunnissa, klo. 07.00-11.00 ja 14.00-17.00 kaksi kertaa tunnissa ja klo. 6.00-7.00 kolme kertaa tunnissa. (Pysäkin aikataulu, Vestrantie, Vantaa). Bussin pysäköintipaikat on esitetty kuvassa 14. Ajoinan leveys on Vantaan kaupungin DWG-kartan mukaan noin 6,2m, Vestarntien alussa, paikan päällä (16.04.2014) tehty mitoituksen mukaan ajokaistan leveys on 5,7...6,5m .

Kadun liikenteellisessä standardissa ilmaistaan mitoitussnopeus ja kohtaamistapa, jotka ovat hankkeen aikana:40/B (ka/ka, la/la, kp/kp, ha/pp, ha/jk) hiljentävät nopeutta kohtaamistilanteessa, jotka ovat: Henkilöauto (ha), Pakettiauto (pa), Kuorma-auto, ilman perävaunua(ka), kuorma-auto+ perävaunu (kp), Linja-auto (la), pyöräilijä (pp) ja jalankulkija (jk)(Katu 2002, 2002, 47). Tien kuormitusluokka arvioitu oleva 0,1. Suositellaan tarkistamaan kuormitus, ennen toiminnan aloittamista.

K



Kuva24. Suositeltu Liikennejärjestys hankkeen toteuttamisen aikana (ArcGIS_muokattu).

Alueen ajoneuvoliikennemäärät ovat kuitenkin melko vähäiset. Liikennemäärä oli arvioitu asukkaiden määrän mukaan ja tutkittu maastokäynnin yhteydessä. Suuri liikennemäärä on todettu olevan ennen klo 9.00. Vantaan Liikennevirastolla ei ole luotettavia tietoja Vestrantien onnettomuuksista, koska tie on Vantaan kaupungin ylläpitämä, eikä siis ole liikenneviraston vastuulla oleva maantie(Sarjamo.S. liikenneturvallisuus- asiantuntija. 2014).Vestrantie 5.2.2014 klo 7.20 on tapahtunut peuraonnettomuus(Poliisilaitos, 2014).

14.3 Hankkeen vaikutukset alueen liikenteeseen

Hanke lisää väliaikaisesti liikennekuormitusta Vestrantien alkuosassa. Yksityistien hoitokunnan olemassaolo tulee todentaa ja järjestää hankkeeseen liittyvä yksityistiekokous, osakkaiden kesken.

15 HANKKEEN VAIKUTUS MELUUN, TÄRINÄÄN JA ILMAN LAATUUN

Liikenteen vaikutus ilman laatuun jää vähäiseksi. Toiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä tärinästä aiheutuvia vaikutuksia lähimpään asutukseen.

Pölyn leviämiseen vaikuttaa tuuli (sää), aineiden raekoko ja kosteus. Työmaalta suoraan tuodut maamassat säilyvät luonnonkosteina, mikä estää pölyn pääsyn ympäristöön. Toiminnan pölyvaikutukset ovat paikallisia ja koskevat kahta asuinkiinteistöä (Jelmusantien varrella). Liikenteen pölyvaikutuksien arvioitu olevan vähäisiä, koska Vestrantie on asfaltoitu.

Hankealue ja sen ympäristö ei ole hiljainen alue. Alueelle Hämeenlinnan-väylästäkohdistuva melu on 55-59 dB meluvyöhykkeellä. Lisäksi hankealueen lounaspuolella on lentomeluvyöhyke 55-59 dB. Melua aiheutuu maamassoja kuljettavista autoista ja aluetta hoitavista työkoneista. Toiminta lisää jonkin verran melua moottoritien tuottamaan meluun verrattuna Vestrantiellä. Melutaso ei ylitä ohjearvoa asutuksen kohdalla. Käytettävät työkoneet ovat normaaleja maanrakennuskoneita, jotka täyttävät työsuojelumääräykset. Hanke lisää jonkun verran liikennemelua Vestrantiellä.



Kuva 25. Vuoden 2012 tehtyjen EU:n ympäristömeludirektiivin mukaisten meluselvitysten melualueet. Lisätty 26.11.2013. (ArgGIS, Oiva tietokanta).

16 IHMISIIN KOHDISTUVA VAIKUTUKSET

16.1 Hankkeen vaikutus ihmisten terveyteen

Toiminta ei aiheuta päästöjä maaperään, pohjavesiin, pintavesiin tai ilmaan, joista aiheutuisi terveydelle haitallisia vaikutuksia. Alueella ei harjoiteta polttoaineiden varastointia, eikä työkoneiden huoltoa. Hankkeen ympäristö ei ole lähialueen asukkaiden ulkoilukäytössä.

16.2 Hankkeen vaikutus viihtyvyyteen

Hanke ei muuta pysyvästi alueen viihtyvyyttä. Liikennemäärä voi alentaa alueen viihtyvyyttä lomakauden aikana hankkeen toteuttaminen yhteydessä. Vaikutus kuitenkin on vähäinen ja väliaikainen.

17 HANKKEEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

17.1 Myönteiset vaikutukset

- maanomistajan taloudelliset hyödyt, mm. pellon tuottavuuden parantaminen. Valtion strategian mukaisen luomuviljelyyn siirtymisen mahdollisuus. Hanke on taloudellisesti kannattava;
- Vesistön hajakuormituksen vähentäminen luomiviljelyyn siirtymisen yhteydessä.
- Puhtaiden maa-ainesten hyödyksikäyttö, vähentää jätteiden muodostumista. Esim. Helsingin kaupungin kaivumaiden hyödyntämisen kehittämisohjelman mukaan kaivumaiden käsittelyyn ja hyödyntämiseen tulee etsiä mahdollisuuksia.
- Päästöt ovat vähäisemmät sen mukaan, mitä lähemmäs maamassat voidaan sijoittaa.
- Hanke ei vaikeuttaa geoteknisesti tulevaan rakennuksiin ja rautatien rakentamista.

17.2 Negatiiviset vaikutukset

- Hankeen negatiiviset vaikutukset kohdistuvat liikenteeseen, toiminnan aiheuttava pölyyn ja jonkun verran liikennemelua.

17.3 Haitallisen vaikutuksien vähentämiskeinoja

- Mahdolliset vaikutukset viemäröintiverkkoon ja kevyenliikenteen väylä Vestrantielle poistetaan suorittamalla toiminta 5 vuoden aikana niin, että Vantaan kaupungin infra-hankkeet ja Peltö hanke eivät käynnisty samaan aikaan.
- Pölyä leviäminen kiinteistöjen kohti estetään mm. kasvillisuus-suojavyöhykkeen avulla, kylvämällä nurmisoosmaamassoja päälle. Työn aikana huomioidaan paikalliset tuulisuunnat. Pölypäästöt loppuvat, kun osa-alueesta on viljelyssä.
- Liikenne ja liikennemelu. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi suositellaan suojatietä Vestrantien ja Jelmusantien kohdalla. Vesrantien alussa hankkeen toteutuksen aikana tulee nopeusrajoitus alentaa 40 km/t. Noin 1 km pituinen nopeusrajoitus ei vaikuta linja-autojen aikatauluun. Nopeusrajoitus alentaa kuorma-autosta aiheutuvaa liikennemelua. Suosittelemme asentaa työmaakyltin Vestrantien alussa ja hankkeen vieressä. Liikennemeluun voi vaikuttaa myös rajoittamalla toimitusaikaa.
- Toiminnan aikana ja sen jälkeen vesistölle aiheutuvan hajakuormituksen vähentämiskeinona ovat suojavyöhykkeet.

18 HANKE JA TARKASTELTAVAT VAIHTOEHDOT

Alueen täyttämisessä ja sen vaikutuksen alueen liikenteeseen on tarkasteltu kolmea seuraavaa vaihtoehtoa (Puoliperä kuorma-auton kantavuus on 32 tn):

Vaihtoehto A

Maa-ainesten sijoitus kestää 10 vuoden aikana. Vuotuinen täyttömäärä on 49 000 tn. 15625 kuorma vuodessa ja 6 kuormaa/arkipäivä (nollavaihtoehto).

Vaihtoehto B

Maa-ainesten sijoitus kestää 5 vuoden aikana. Vuotuinen täyttömäärä on 100 000 tn. 3125 kuorma vuodessa ja 12 kuormaa/arkipäivä (perusvaihtoehto).

Vaihtoehto C

Maa-ainesten sijoitus kestää 3 vuoden aikana. Vuotuinen täyttömäärä on 200 000 tn. 6250 kuorma vuodessa ja 27 kuormaa/arkipäivä (vaihtoehtoinen toteutus).

19 HANKKEEN TOTEUTTAMISKELPOISUUS

Suunniteltu hankkeen toteutuminen tarkoittaa, että nykyinen elinkeinotoiminta alueella jatkuu. Suuria investointeja ei tarvita. Hanke on osoitettu arvioinnissa teknisesti ja ympäristöllisesti toteuttamiskelpoiseksi. Hanke ei myöskään aiheuta rajoitteita hankealueen ja sen ympäristön myöhemmälle maankäytölle. Edellä mainittujen tietojen perusteella hankkeen vaikutuksia voidaan hallita ja vähentää, jos tässä selvityksessä esitetyt asiat huomioidaan. Alueen yleiskaavan mukaista maatalous käyttötarkoitusta ei muuteta. Maarakentaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan kaavan toteuttamiselle. Peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamisen hankkeen toteutusaikataulu pitää olla sovitettu alueen tulevan kaupungin Infra-hankeisiin. Sopivin toteutusaika näyttää olevan 5 vuotta.

20 EPÄVARMUUSTEKIJÄT ARVIOINNISSA

Arvioinnin epävarmuustekijät liittyvät lähtötietoihin ja hankkeen toteuttamisen aikatauluun. Lähtötietojen luotettavuus ja ajantasaisuus pyrittiin varmistamaan työn aikana.

Hankkeen aikatauluun liittyvä epävarmuus on, että löytykö YIT:n työmaalta pellon rakentamiseen kelpaavia maa-aineksia.

Vesrantiehen liittyvät sopimuksen ehdot Vantaan kaupungin kanssa ei ole selvitetty.

Epävarmuustekijät eivät ole niin suuria, että ne vaikuttaisivat merkittävästi tehtyihin arviointeihin.

21 EHDOTUS SEURANTAOHJELMAKSI

Pellolle vastaanotettavilla maa-aineksilla on oltava lain mukainen siirtoasiakirja. Maata tuovat kuljettajat toimittavat siirtoasiakirjat hankkeesta vastaavalle henkilölle. Siirtoasiakirjassa mainitaan maa-ainesten alkuperä, määrä, laatu sekä toimittaja.

Maa-aineisten laatua ja kelpoisuutta tarkkaillaan kolmella tavalla:

- rakennusluvanvaraisella työmaalla tuleva kaivumaan laatu selvitetään jo asemakaavan tasolla ja tarkennetaan rakennusluvan hakemuksen yhteydessä;
 - työmaan vastaavalla työnjohtajalla on vastuu kaivettu maa-massojen laadusta. Kelpoisuus selvitetään Valtioneuvoston asetuksen 202/2006 liitteen 2 mukaisesti. Mikäli maa-aineserän puhtaus on epäselvä, hän on velvollinen ilmoittamaan ympäristöviranomaiselle ja toimimaan saatujen ohjeiden mukaan.
 - maa-aineisten laatua tarkkailee hankkeen aikana toiminnasta vastaava henkilö. Jos vastaanotetun maa-aineserän kelpoisuus on epäselvä, maa-aineksia ei sijoiteta pellolle.
- Hankkeen liittyvistä raportoinnista tarkennetaan luvan yhteydessä.

22 VAIHTOEHTOINEN VARTAILU

Maisemavaikutukset

Hankkeen tarkoitus on parantaa maisemakuvaa, mikä on maataloustoiminnan seurauksena. Jos hanketta ei toteuteta maisemakuva ei muutu.

Vaikutukset pölyyn ja meluun

Hankkeen toteuttamatta jättämisellä ei ole merkitystä pölyyn peltoalueella, koska suojelutoimenpiteet arvioidaan olevan tehokkaat. Hankkeen toteuttamatta jättämisellä ei lisätä melua.

Vaikutus liikenteeseen

Hanke muuttaa liikennemäärä alueella nykyisestä, muutos kuitenkin on väliaikainen.

Taloudelliset vaikutukset

Hankkeella on taloudellinen merkitys maatalous yritysten toiminnassa. Hankkeen toteuttamatta jättämisellä on tappiollinen merkitys hakijalle, koska maanviljelyolosuhteet ovat puutteelliset. Kannattava viljely edellyttää pellon hyviä olosuhteita.

Vaikutus vesistöön

Hankkeen hajakuormitusta vesistöön vähentää vain siirtyminen luomuviljelyyn.

Muut vaikutukset

Hanke edistää puhtaiden kaivumaiden hyödyntämistä. Hankkeen toteuttamatta jättäminen tarkoittaa, että käyttökelpoiset, puhtaat kaivumaat viedään kaatopaikalle jätteenä, tai etsitään muu hyödyntämisvaihtoehto.

23 SUOSITELTU RATKAISU

Hankkeen maa-ainesten hyödyntämisluvan tarvetta ei ole varmistettu Aluehallintovirastolta, eikä hankkeen YVA-menettelyn soveltamisen tarpeellisuutta Ely-Keskukselta. Hankkeen laajuuden, kestoajan (toimenpideluvan voimassa olo aika 2 vuotta ei riitä hankkeen toteutumiseksi) ja mahdollisesti vaikutukset huomioiden, hanke vaatii puhtaiden maa-ainesten hyödyntämis lupaa. Lupaa pyydetään viideksi tai kymmeneksi vuodeksi.

INSINÖÖRITOIMISTO POHJATEKNIikka OY



Tekninen johtaja
Heikki Sandström



Svetlana Fedorova, Ympäristöinsinööri, AMK

LÄHTEET

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi-jäteosioita koskeva päivitysluonnos 11.05.2012. Ympäristöministeriön ohje 2/2007. Saatavissa:

Puustinen, M., Koskiaho, J., Järvenpää, L., Karhunen, A., Mikkola-Roos, M., Pitkänen, J., Riihimäki, J., Svensbreg, M. & Vikberg, P. Maatalouden monivaikutteisten kostekkojen suunnittelu ja mitoitus. 21/2007, Suomeen ympäristökeskus, Helsinki .

Yhteinen ympäristömme 2020. Uudenmaan ympäristöohjelma. Juliste. Suomen ympäristö 11/2007. Saatavissa:

https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/38402/SY_11_2007.pdf?sequence=5

Joensuu, I., Mäntykoski, A., Karonen, M., Kinnunen, T., Nylander, E., Teräsvuori, E. Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelma. Uudenmaan ELY-keskuksen julkaistu, 2010-06. Saatavissa: <http://www.doria.fi/handle/10024/87883>

Vesiensuojelun suuntaviivat vuoteen 2015. 2007. Valtioneuvoston periaatepäätös. Suomen ympäristö 10/2007. Saatavissa: [http://www.ym.fi/fi-FI/Luonto/Pinta_ja_pohjavedet/Ohjelmat_ja_strategiat/Ohjelmat_ja_strategiat__vesiensuojelu\(3527\)](http://www.ym.fi/fi-FI/Luonto/Pinta_ja_pohjavedet/Ohjelmat_ja_strategiat/Ohjelmat_ja_strategiat__vesiensuojelu(3527))

Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentoasema Lentokonemeluselvitys, toteutunut tilanne vuonna 2011. 2012. Finavia Oyj. Saatavissa: http://archive.finavia.fi/files/finavia2/ymparistoraportit_pdf/EFHK_meluselvitys_2011_pieni.pdf

Luoteis-Vantaan maankäyttöselvitys YK0034. 2010. Raportti. Vantaan kaupunki Maankäyttötoimi Kaupunkisuunnittelu. Saatavissa:

http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/30683_raportti_181010.pdf

Pääkaupungin seudun vesihuolto suunnitelma. Saatavissa: <http://dsjulkaisu.tjhosting.com/~hsy01/kokous/2013345-4.HTM>

Katu 2002. Katusuunnittelu ja –rakentamisen ohjeet. Suomen kuntatekniikan yhdistys. Gummerus Kirjanpaino oy. Juväskylä 2003.

Vestrantie, yleissuunnitelman hyväksyminen, 22 Keimola, 30 Vestra. 2010. Saatavissa:

https://www.hsl.fi/sites/default/files/uploads/luoke_vantaa_liitteet_1_4.pdf

Klaukkalan liityntäpysäköintialueen toteutusselvitys. Tiehallinnon sisäisiä julkaisuja 36/2007. Saatavissa: http://alk.tiehallinto.fi/julkaisut/pdf2/4000579-v-klaukkala_liityntapysakointi.pdf

Maankäyttö- ja rakennuslaki. 1999/132. Saatavissa: <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132#L1>

Jätelaki. 646/2011. Saatavissa: <http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2011/20110646#Pidp1473216>

Ympäristönsuojelulaki. 2000/86. Saatavissa: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2000/20000086>

EU- Jätedirektiivi 2008/98/EY. Saatavissa: <http://eur-lex.europa.eu/JOHtml.do?uri=OJ:L:2008:312:SOM:FI:HTML>

Maa-aineslaki. 1981/555. Saatavissa: <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1981/19810555>

Vantaan väestö 2012/2013. 2013. Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö. Vantaan kaupungin paino 6/2013. Saatavissa:

http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/91053_vaestoraportti_2013_netiversio.pdf

Pysäkkiaikataulut ,Vantaa. V .Vestrantie (V2214). Reittiopas. Helsingin seudun liikenne. Saatavissa: <http://aikataulut.reittiopas.fi/pysakit/fi/4220214.html>

Katu 2002. Katusuunnittelun ja – rakentamisen ohjeet. 2003. Suomen kuntatekniikan yhdistys. Grummerus Kirjapaino Oy. Jyväskylä 2003.

Polisilaitos. 06.02.2014. Päivittäistiedote. Saatavissa: <http://www.poliisi.fi/poliisi/ita->

uusimaa14/home.nsf/webprint/B7DB9969735D1C57C2257C77003FB62E?OpenDocument

Sontag. R. Maanviljelijä. 2014. Sähköpostiviesti neuvottelu.

Orava. M. Teknisen huollon insinööri, Vantaan kaupunki. Keskustelu. 09.04.2014).

Sarjamo.S. Liikenneturvallisuusasiantuntija. 2014. Sähköposti.

Rakentaminen / Eko-Viikin ekologinen kaupunginosa. Helsingin kaupunki. Saatavissa: <http://ksv.hel.fi/fi/projektisivu/viikki/puistot-ja-virkistys>

Krapuojan suistoalueen haitta-aine ja kaivumaiden sijoituspaikkaselvitys. 2012. HKR. Saatavissa:

http://www.hel.fi/hel2/ksv/ostersundom/krapuoja_sijoituspaikkaselvitys_270912.pdf



Valokuva Ralf Sontag, tilanne kevät 2014.



Valokuva Ralf Sontag, tilanne kevät 2014.