



Konserttitalo Martinus, perusparannus, hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/7095/10.03.02.01/2014

PW/AL/EK

Martinlaaksossa sijaitseva Konserttitalo Martinus, Martinlaaksontie 36, 01620 Vantaa, on valmistunut vuonna 1986. Konserttitalo Martinus toimii samassa rakennuksessa Mercuria Kauppiaitten kauppapaoppilaitoksen kanssa.

Konserttitalo Martinus, tekninen perusparannus, tarveselvitys on valmistunut 20.3.2013 ja se on hyväksytty Vapaa-ajan lautakunnassa 11.6.2013 § 13 ja Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan päätöksellä 24.4.2014 § 34/2014.

Hankesuunnitelmassa on tutkittu konserttitalon tekniset perusparannustarpeet ja toiminnasta johtuvat tilojen muutostarpeet sekä vesikaton uusiminen.

Suurimpina teknisenä ongelmana ovat ilmanvaihdon ongelmat, katon huono kunto, salin katsomon pintojen ja katsomon penkkien sekä näyttämön lattian huono kunto. Salin akustiikka on nykyisellään liian vaimennettu ja kaiuton.

Joillekin toiminnallisille tilamuutoksille on todettu tarve katselmuksen ja käyttäjän haastattelujen ja sekä työturvallisuusmääräysten ja palomääräysten pohjalta. Tavaranoistin poistetaan näyttämön keskeltä ja uusi tavaranoistin rakennetaan näyttämön eteen. Teatteritekniikoille rakennetaan sosiaalitalat. Teatterin ullakon kulkusiloja uusitaan teräsrakenteisiksi ja kaiteilla varustetuiksi. Puupajan puruimurille ja savukaasujen poistolaitteelle rakennetaan äänieristetty tila (Atex). Kellarikerroksessa ja 1. kerroksessa tehdään kosteusvaurio- ja sisäilmakorjauksia.

Konserttitalo ei ole toiminnassa teknisen perusparannuksen aikana. Konserttitalon ohjelmatoiminta on keskeytyksissä koko perusparannuksen ajan. Taloon ei ole otettu suunnitellulle teknisen perusparannuksen ajanjaksolle varauksia ja sitoumuksia, jotka voisivat peruutettaessa aiheuttaa kaupungille mittaviakin korvausvaateita.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on 16.7.2014 päivätyssä laskelmassa perusparannuksen ja muutoksen tavoitehinnaksi saatu 1 866 000 euroa (alv 0 %), 2 314 000 euroa (alv 24 %), hintataso KL 85 (V-14). Kohteen tekniseen perusparannukseen on Taloussuunnitelmassa 2014–2017 esitetty 1 800 000 € vuosille 2015 - 2016. Hankesuunnitelman tavoitehintaa ylittää varatun rahan 66 000 eurolla. Ylitys johtuu hintatason muutoksesta sekä tarveselvitysvaiheen jälkeen esiin tulleista tarpeista kosteusvaurio- ja sisäilmakorjauksiin ja näyttämön päällä olevan lavasteiden teräsrakenteisen 3-piste linjanostimen kannatinrakenteiden vahvistamiseen, joiden lisäksi vesikaton uusiminen ylittää tarveselvityksen arvion 36 000 eurolla.

Hankesuunnitelma on hyväksytty 16.9.2014 vapaa-ajan lautakunnassa.

Tekninen lautakunta 16.9.2014 § 24

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Konserttitalo Martinus teknisen perusparannuksen 7.7.2014 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehintaa 1 866 000 euroa (alv 0 %), 2 314 000 euroa (alv 24 %) suunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

Konserttitalo Martinus, tekninen perusparannus, hankesuunnitelma 7.7.2014

Täytäntöönpano: Tiedoksi Sivistystoimi

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Vantaa

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Eija Kivineva, puh. 8392 9309, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)