



Avtal mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om att stödja stora infrastrukturprojekt och främja bostadsproduktionen

KA/3315/15.00.00/2012
J-VN/TLA/MS/JB/AP

Staten och Helsingforsregionens kommuner samt HRT (Helsingforsregionens trafik) har utgående från statsminister Stubbs regeringsprogram (24.6.2014) förhandlat fram ett avtal om markanvändning, boende och trafik. Enligt avtalet stödjer staten stora infrastrukturprojekt inom Helsingforsregionen, och kommunerna förbinder sig att utöver avsiktsförklaringen om markanvändning, boende och trafik (MBT) främja bostadsproduktionen genom att öka planläggningen av bostadstomter med 25 %.

Ett mål som införts i regeringsprogrammet är att stödja stora infrastrukturprojekt inom Helsingforsregionen och samtidigt främja områdets bostadsproduktion, om kommunerna för sin del förbinder sig att påskynda planläggningen och utöka tomtutbudet avsevärt.

Med avtalet eftersträvar man att förstärka samarbetet mellan statens olika myndigheter och kommuner samt främja slutförandet och verkställandet av Helsingforsregionens markanvändningsplan (MASU) och dess verkställighetsplan 2025, bostadsstrategin 2025 samt trafiksystemplanen (HLJ 2015), vilka alla baserar sig på MBT-avsiktsförklaringen.

En avsiktsförklaring mellan staten, Helsingforsregionens kommuner och HRT rörande markanvändning, boende och trafik som ingicks 2012 gäller för tillfället fram till slutet av 2015. Avtalet som nu beretts kompletterar denna avsiktsförklaring och skapar en grund för att avtala om Helsingforsregionens frågor rörande markanvändning, boende och trafik (MBT) från och med år 2016.

Förhandlingsresultat

Miljöministeriet tillsatte 4.8.2014 en förhandlingsgrupp mellan staten och Helsingforsregionens kommuner för att bereda avtalet. Förhandlingsgruppens ordförande är byggnadsrådet Matti Vatiilo från miljöministeriet. Juha-Veikko Nikulainen representerar Vanda i gruppen. Gruppens mandattid är 4.8–30.9.2014.

Förhandlingarna ledde till ett förhandlingsresultat (bilaga 1) 25.8.2014 och ett preciserande förhandlingsprotokoll (bilaga 2).

Kommunernas förpliktelser enligt avtalet gäller planläggning och tomtutbud. Kommunerna förbinder sig till att detaljplaneringsmålet för bostadstomter i enlighet med MBT-avsiktsförklaringen 2012–15, totalt 4,8 milj. m²-vy nås i alla avtalskommuner. Kommunerna förbinder sig också att utöka bostadstomternas planläggning under 2016–19 mätt i våningsyta med ca 25 % jämfört med gällande MBT-avsiktsförklaring.

Staten deltar för sin del i finansieringen av de stora infrastrukturprojekten som nämns i avtalet, under den förutsättningen att de avtalsenliga planläggningsmålen nås. Avtalet gäller endast de stora infrastrukturprojekten som nämns i avtalet, Västmetrons avsnitt mellan Mattby och Stensvik, Centrumslingan och förbättring av kapaciteten på banavsnittet Helsingfors–Riihimäki (skede 1). Avtalet påverkar inte andra trafikprojekt som nämns i MBT-avsiktsförklaringen eller i den trafikpolitiska redogörelsen.

Avtalets detaljer preciseras senare.

Avtalets verkan på Vanda

För Vanda stad betyder avtalet att detaljplaneringen av bostäder utökas så att det nuvarande MBT-målet 200 000 m²-vy höjs med 25 % under åren 2016–2019. Därmed är den totala mängden 250 000 m²-vy. Dessutom ökas bostadsplanläggningens detaljplanreserv för att motsvara behovet för fem år (1 miljoner m²-vy). Bostadsplanläggningens medeltal för 10 år är ca 160 000 m²-vy för tillfället. Planreserven för bostäder är 500 000 m²-vy för höghusbyggande och 1,2 miljoner m²-vy för småhusbyggande.

Vad gäller trafiken nämns bl.a. byggande av infartsparkering i avtalet. Lösningen angående infartsparkeringen preciseras i samband med HLJ-arbetet.



Målet nås bl.a. genom att prioritera planläggning av egen mark, effektivisera planproduktionen och genom att utöka planläggningens resurser.

Stadsstyrelsen 8.9.2014 § 16

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att avtalet mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om att stödja stora infrastrukturprojekt och främja bostadsproduktionen godkänns.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna avtalet mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om att stödja stora infrastrukturprojekt och främja bostadsproduktionen.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades att fullmäktigegruppen för Centern i Finland lämnade in följande uttalande till protokollet:

"Vi anser att balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin bör beaktas i antalet bostäder som byggs. I programmet fastställs stadens ekonomiska möjligheter och till en hur omfattande serviceproduktion de räcker till."

Bilagor:

- Avtal mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om att stödja stora infrastrukturprojekt och främja bostadsproduktionen, Förhandlingsresultat 25.8.2014 (bilaga 1)
- Avtal mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om att stödja stora infrastrukturprojekt och främja bostadsproduktionen, Signaturprotokoll 25.8.2014 (bilaga 2)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare uppgifter:

biträdande stadsdirektör Juha-Veikko Nikulainen, tfn 0500 430 017, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)