



Ledamoten Mika Niikkos och 16 andra ledamöters motion om att effektivisera byggnadstillsynen med digitala medel

VD/8178/00.02.00.03/2014

Ledamoten Mika Niikko och 16 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"ATT EFFEKTIVISERA BYGGNADSTILLSYNEN MED DIGITALA MEDEL

När det blev obligatoriskt att ha ett skattenummer inom byggnadsbranschen framgick det att antalet utlänningar som jobbar i Finland är långt fler än man tidigare trott. Den 28 augusti 2014 var antalet utlänningar 79 682 i registret, av vilka 34 815 var ester. I skattenummerregistret finns nu sammanlagt 779 069 personer. I Nyland är andelen utländsk arbetskraft redan 35 procent.

Eftersom långtifrån alla yrkespersoner inom byggbranschen avkrävs några som helst kompetenskrav, verkar också många icke yrkeskunniga personer som inte bryr sig om byggkvaliteten inom byggbranschen. Den hejdlösa ökningen av antalet byggnadsfel, som gång på gång uppdagas i de fastigheter som staden låter bygga, visar också på detta. Skulle till exempel byggnadsfelen i Kartanonkosken koulu och Kanniston koulu ha kunnat upptäckas genast eller till och med helt gått att undvika, om kraven på att följa upp kvaliteten hade varit andra.

Enligt byggnadsindustrin har kostnaderna för garantifel i den bostadsproduktion som sker i egen regi har mer än fördubblats från år 2006 till år 2010. Trots det stora antalet fel används fortfarande inte några fungerande metoder i Finland för att förebygga byggnadsfel och upptäcka dessa i tid. Exempelvis kunde videoinspelade inspektionsprotokoll vara ett sätt att dokumentera dolda konstruktioner. Det skulle öka noggrannheten och ansvaret vid byggandet.

Vi föreslår att Vanda stad som en föregångare effektiviserar övervakningen av byggnadsfel och utvecklar nya sätt att övervaka byggandets kvalitet. Vi föreslår att staden inleder ett försök, där det av byggarna krävs videoinspelade protokoll/dokument för att dokumentera viktiga konstruktioner innan de täcks in. Om försöket ger tillräckligt goda resultat gör staden upp nya byggnadsanvisningar för alla, även för dem som bygger i egen regi."

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.