

Maksu tonttijaon laatimisesta

1§ Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, on Vantaan kaupungille suoritettava seuraavat maksut (maankäyttö- ja rakennuslaki 59 § ja 82 §):

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu	1 075 euroa
Jokaiselta lisätontilta	250 euroa

2. Rakennetun pientalokiinteistön tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää vähintään kaksi tonttia:

Perusmaksu kahdelta tontilta	860 euroa
Jokaiselta lisätontilta	200 euroa

3. Tonttijako, joka laaditaan kiinteistörekisterilain 3 §:n mukaisen päätöksen edellyttämänä sisältäen yhden asuinrakennustontin. Tontin on oltava rekisteröitävissä tonttijaon saatua lainvoiman.

655 euroa

4. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Suuritöiseksi katsotaan myös sellainen tonttijako, joka suunnitellaan, lasketaan ja / tai piirretään hakijan pyynnöstä uudestaan.

Maksu voidaan periä etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksu palautetaan.

Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset.

2§ Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään asemakaavan laatimiskorvauksen lisäksi seuraavat maksut:

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu	705 euroa
Jokaiselta lisätontilta	225 euroa

2. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

3§ Ennakkolaskenta:

1. Maanomistajan pyynnöstä tehtävä ehdotus siitä, miten tontti voidaan jakaa. Ennakkolaskentakarttaa voi käyttää mm. kauppakirjan liitekarttana.
115 euroa (+ alv 24 %)

2. Jos ennakkolaskenta on poikkeuksellisen suuritöinen, peritään maksu työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvan kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.