



06.10.2014

VD/7110/02.03.00.02/2014

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala/
Rakennusvalvontajohtaja Virkamäki Pekka

Oikaisu/Lentopysäköinti P24 Oy:n rakennuslupamaksu

Rakennusluvan 34-0486-14-A hakija Lentopysäköinti P24 Oy on toimittanut muistutuksen rakennuslupamaksusta. Muistutuksessa on vaadittu rakennuslupamaksun kohtuullistamista. Rakennusvalvontajohtaja on 20.8.2014 tekemällään päätöksellä hylännyt rakennuslupamaksusta tehdyn muistutuksen. Tämän jälkeen on havaittu, että taksaa on sovellettu virheellisesti ja että Lentopysäköinti P24 Oy:lle on asetettu liian suuri rakennuslupamaksu, joka ei ole taksan sanamuodon mukainen. Tässä poikkeuksellisessa tapauksessa työmäärältään määräävä toimenpide on osa rakennuslupaa. Seikka korjataan seuraavassa taksassa.

Rakennusvalvontajohtajan 6.10.2014 § 39

päätös:

Muutetaan rakennusluvasta 34-0486-14-A perittävää rakennuslupamaksua siten, että uusi rakennuslupamaksu on 1332,40 €. Samalla poistetaan rakennusvalvontajohtajan asiassa aikaisemmin 20.8.2014 tekemä päätös.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 145.1 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Vantaan kaupunginvaltuusto on vahvistanut taksan yleiset perusteet 17.12.2001 § 21. Ympäristölautakunta on 11.12.2013 § 6 hyväksynyt rakennusvalvontataksan muutokset ja korotukset, jotka tulivat voimaan 1.1.2014.

Rakennusluvassa on ollut kyse tilapäisen 30800 m²:n suuruisen pysäköintialueen, toimintaan liittyvän tilapäisen 48 m²:n suuruisen vastaanottorakennuksen sekä aidan rakentamisesta. Rakennuslupa tilapäiselle pysäköintialueelle sekä tilapäiselle vastaanottorakennukselle on myönnetty 30.6.2019 saakka. Samalla hakijoille on myönnetty lupa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Uudesta rakennuksesta on laskutettu taksan 2 a) §:n mukaisesti 530,00 € ja 6,30 €/m² rakennuksen kokonaisalan (48 m²) mukaan 302,4 €. Erillisen pysäköintialueen järjestämisestä on laskutettu taksan 3 d) §:n mukaan 250,00 € ja lisäksi 1,0 €/m² (30800 m²) 30800,00 €. Lisäksi luvanhakijalta on laskutettu taksan 10 a) §:n mukaisesti rakennuksen rakentamisen työnjohtajamaksu 250,00 € sekä taksan 9 a) §:n mukaisesti maksu rakennustöiden aloittamislupasta ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta 250,00 €. Yhteensä rakennusvalvontamaksu on ollut 32382,40 €.

Taksan 3 §:n mukaan, jos toimenpide sisältyy rakennuslupaan, erityistä toimenpidelupamaksua ei peritä. Näin ollen Lentopysäköinti P24 Oy:ltä ei tule periä pysäköintialuetta koskevaa maksua.

Edellä esitetyn perusteella rakennuslupamaksua muutetaan siten, että Lentopysäköinti P24 Oy:ltä peritään taksan 2 a) §:n mukaisesti 530,00 € ja 6,30 €/m² rakennuksen kokonaisalan (48 m²) mukaan 302,4 €; taksan 10 a) §:n mukaisesti rakennuksen rakentamisen työnjohtajamaksu 250,00 € sekä taksan 9 a) §:n mukaisesti maksu rakennustöiden aloittamislupasta ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta 250,00 € eli yhteensä 1332,40 €. Samalla poistetaan rakennusvalvontajohtajan asiassa aikaisemmin 20.8.2014 tekemä päätös.



06.10.2014

VD/7110/02.03.00.02/2014

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/
Rakennusvalvontajohtaja Virkamäki Pekka

Allekirjoitus

Nimen selvennys Virkamäki Pekka

Virka-asema Rakennusvalvontajohtaja
Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta
Ote: Jarno Kangas
Lentopysäköinti P24 Oy
Katriinantie 22
01530 Vantaa

Tiedoksi:
Ympäristölautakunta

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 6.10.2014 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Vantaan kaupungin ympäristölautakunnalle, postiosoite: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo@vantaa.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.