



## Vantaan kaupungin lausunto Tuusulan kunnan yleiskaavan 2040 luonnoksesta / TLA

VD/6934/00.04

TLA/MSI/JHE/SRU

### **Tuusulan kunnan Kuntakehitys/kaavoitus pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Tuusulan yleiskaavan 2040 luonnoksesta 31.10.2014 mennessä.**

**Tuusulassa on vuoden 2010 alussa käynnistynyt koko kunnan oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2040 laatiminen. Yleiskaavatyön taustaksi on laadittu neljä erilaista rakennemallia, joissa esitetään Tuusulan pääasialliset kasvusuunnat vuoteen 2040.**

Vantaan kaupunginhallitus on antanut lausunnon yleiskaavan 2040 rakennemalleista 24.10.2011, jossa Vantaa piti kannatettavana rakennemallia A2 (Hyrylä-Kerava). Tuusulan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.5.2013, että Tuusulan yleiskaavan 2040 luonnos valmistellaan rakennemalli A2:n (Keravan suunta) pohjalta, huomioiden Ristikydön alue taajamien reservialueen.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 9**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi seuraava lausunto Tuusulan kunnan yleiskaavan 2040 luonnoksesta:

”Tuusula kuvaa yleiskaavan 2040 luonnosta strategiseksi yleiskaavaksi, jossa osoitetaan alueidenkäytön pääperiaatteet ja tavoitteet. Kaavaluonnoksessa on osoitettu keskusta-alueet, asumisen alueet, kaupan alueet, elinkeinojen ja palveluiden alueet sekä viheralueet. Lisäksi on osoitettu liikenneverkko ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueet. Strateginen yleiskaava ohjaa tarkempaa suunnittelua niillä alueilla, joilla ei ole voimassa olevia osayleiskaavoja.

#### Liikenne

Yleiskaavaluonnoksen eteläosien laajat työpaikkavaraukset (TP-merkintä) mahdollistavat elinkeinotoiminnan sijoittumisen järkevälle sijainnille lentokentän läheisyyteen. Alueen poikittaisena pääväylänä toimiva Kehä IV:n linjaus on seudullisten suunnitelmien mukainen. Vantaa pitää kyseisiä ratkaisuja hyvinä. Kyseisten toimintojen toteuttaminen aiheuttaa kuitenkin laajemmalle alueelle suunnittelupaineita, jotka tulee ratkaista seudullisesti.

Yleiskaavaluonnoksen eteläisen osan liikenneverkko perustuu Kehä IV:n rakentamiselle vähintään Kulomäentieltä Myllykyläntielle. Tuusulanväylän ja Myllykyläntien välisiä työpaikka-alueita rakentaessa tulee varmistaa, että alueilta on myös vaihteittain rakennettaessa yhteys Tuusulanväylälle, eikä etelään suuntautuva liikenne ole täysin riippuvainen Katriinantiestä.

Yleiskaavaluonnoksen lounaisosaan on osoitettu laaja maa-aineksen ottoalue (EO). Maa-ainesten kuljetuksesta aiheutuva liikenne suuntautuu nykytilanteessa merkittävältä osin Katriinantielle, jossa Hanskalliontien ja Myllykylän välisellä osalla on tien välittömässä läheisyydessä asutusta. Raskas liikenne häiritsee kyseistä asutusta. Vantaa pitää tärkeänä Kehä IV:n toteuttamista Kulomäentieltä EO-alueen läheisyyteen niin, että maa-aineskuljetukset voidaan johtaa Kehä IV:n kautta Myllykyläntielle ja Tuusulanväylälle.

Vantaan yleiskaavassa on varattu tila Saviontien jatkeelle Korsontieltä Kulomäentielle. Tämän katuyhteyden roolia liikenneverkossa ja jatkeen Tuusulan puolelle merkitsemisen tarpeellisuutta tulee arvioida. Arviointi on mahdollista toteuttaa HLJ2015-työhön liittyvässä Keski-Uudenmaan logistiikkaselvityksessä.

#### Vähittäiskaupan suuryksiköt

Yleiskaavaluonnoksessa on esitetty kolme seudullista vähittäiskaupan suuryksikköä (KM) ja yksi paikallinen vähittäiskaupan suuryksikkö (KM-1). Vantaan rajan läheisyydessä sijaitsevat Focus-alueen KM-alue ja Itäisen ohikulkutien varren KM-alue sekä Sulan pohjoisosien KM-1 -alue.



Yleiskaavaselostuksessa KM-alueita kuvataan seuraavasti: "Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle." Kyseinen ohjeistus on tarpeellinen ja se tulisi lisätä myös yleiskaavamääräyksiin, jotta sillä olisi todellinen ohjausvaikutus.

Focus-alueen KM-alue ja Itäisen ohikulkutien KM-alue ovat yleiskaavaselostuksessa enimmäismitoitettu 100 000 k-m<sup>2</sup> suuruisiksi. Myös tässä tapauksessa kyseinen ohjeistus tulisi osoittaa yleiskaavamääräyksissä, jotta sillä olisi todellinen ohjausvaikutus.

Yleiskaavamääräyksissä osoitettavalla riittävällä kaupan laadun rajaamisella ja alueiden enimmäismitoituksilla Tuusula voi varmistaa, että yleiskaavaselostuksessa esitetyt tavoitteet toteutuvat myös tulevassa maankäytössä."

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liitteet:**

- Kaavakartta
- Selostus (sisältää kaavamerkinnot ja -määräykset)

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

**Lisätiedot:**

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745  
yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola, puh. 09 8392 2593  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi