



## Asemakaavamuutos 002223, 81 Korso / Kulomäen kioski / TLA

VD/5413/10.02.04.01/2013

TLA/VKA/MAI/SRU

**Kulotie 4:ssä pp/t torialueella olevalle kioskille osoitetaan asemakaavassa rakennusala, rakennusoikeuden enimmäismäärä (100 k-m<sup>2</sup>) ja autopaikat.**

**Asemakaavamuutos** koskee osaa korttelista 81001, kaupunginosassa 81, Korso. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 81001.

**Alue sijaitsee** Kulotien, VVO Kodit Oy:n, Maauninpolun ja Kulomäen päiväkodin rajaamalla alueella.

### **Kaavamuutoksen hakija**

Vantaan kaupungin yrityspalvelut.

### **Maanomistus**

Vantaan kaupunki.

### **Kaavan valmisteluun osallistuneet**

Kaavatyo on tehty kaupungin omana tyona.

### **Yleiskaava**

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuinalueetta (A1).

### **Asemakaavamuutos**

Vantaan kaupunki tulee vuokraamaan kohteen jatkossa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tuleva laajentaminen. Asemakaavamuutoksessa alue säilyy torialueena, jossa tontille ajo on sallittu. Rakennusosalalle saa sijoittaa liikerakennuksen (kl), joka saa olla yksikerroksinen ja enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely**

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 13.3.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä tuli kolme, joista yhdessä vastustettiin muutosta.

### **Sopimus**

Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2014.**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään

a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 2.6.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002223, 81 Korso / Kulomäen kioski

b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

### **Nähtävilläolo**

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 6.8.- 4.9.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

### **Kaavalausunnot**



Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 2.6.2014 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei pyydetty.

**Tehdyt tarkistukset** Katuaukio tai tori, jolla tontille ajo sallittu (pp/t) määräys on poistettu. Torialueella kevyt liikenne ja tonteille ajo ovat sallittuja ilman erillistä asemakaavamerkintää. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

### **Kaavamuutoksen hyväksyjä**

MRL:n 52 §:n ja kaupunginhallituksen johtosäännön 4 §:n 37 kohdan nojalla tämän asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 16**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) hyväksytään 13.10.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002223, 81 Korso / Kulomäen kioski.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

#### Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 13.10.2014

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot: aluearkkitehti Vesa Karisalo, p. 8392 2684  
asemakaavasuunnittelija Mikel Aizpuru, p. 8392 2234  
etunimi.sukunim[at]vantaa.fi